

# Продаж Ocean Plaza під загрозою? Чому до ФДМУ приходили з обшуками і до чого тут ТРЦ

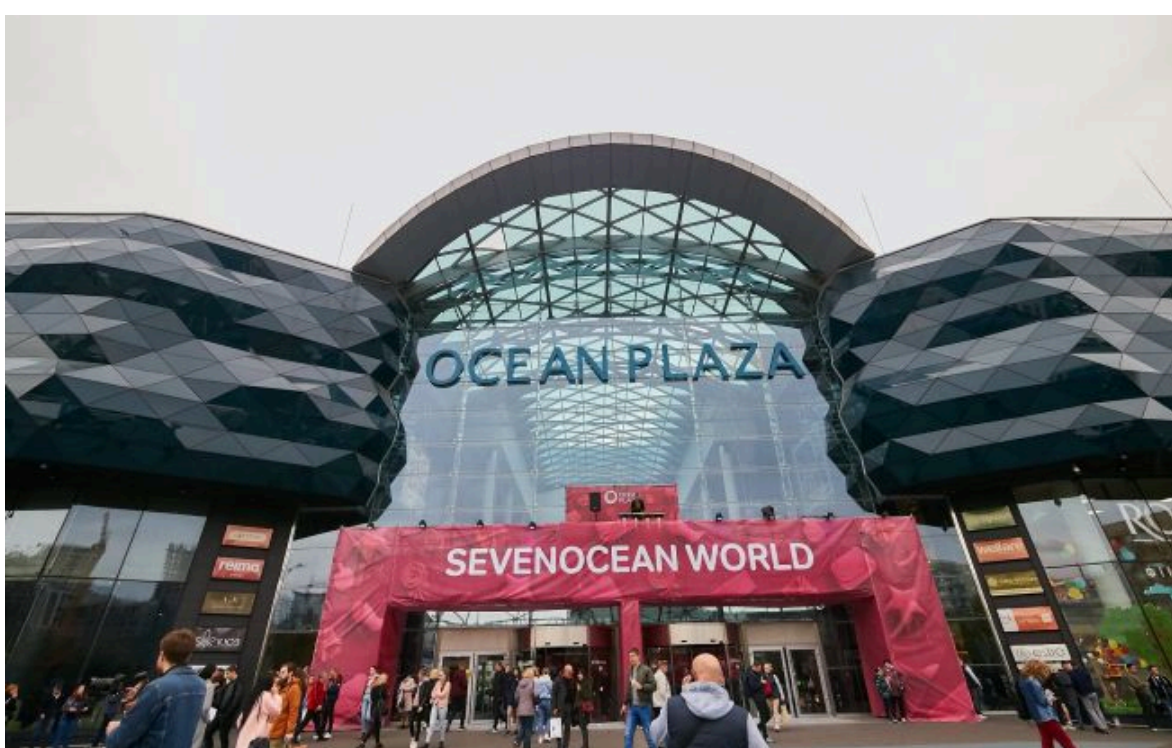
19:00 19.06.2026 Пт

🕒 3 хв

Між Фондом держмайна і Офісом генпрокурора розгорівся скандал – в чому саме причина?



ОЛЕГ ХОМЧУК



ТРЦ Ocean Plaza став причиною скандалу між силовиками та ФДМУ (фото: Ocean Plaza в Facebook)

Не втрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google

**Голова Фонду держмайна Дмитро Наталуха поскаржився на обшуки у своїх підлеглих. Офіс генпрокурора підозрює зловживання під час підготовки до продажу ТРЦ Ocean Plaza, тоді як у Фонді називають це спробою зірвати приватизацію.**

**РБК-Україна** розповідає, що відомо про скандал довкола продажу столичного ТРЦ.

**Головне:**

- **Позиція ФДМУ:** відомство не проводить оцінку й не формує ціну ТРЦ, а продаж через Prozogo повністю виключає вибір покупця заздалегідь.
- **Наслідки для торгів:** обшуки до оголошення аукціону відлякують потенційних інвесторів та демотивують працівників Фонду підписувати документи.
- **Звинувачення у тиску:** очільник ФДМУ вважає справу спланованою атакою в інтересах колишніх російських власників, яка може зірвати велику приватизацію в країні.

**Читайте також:** Пастка для інвестора чи іспит для ФДМУ. Що насправді приховує приватизація Ocean Plaza?

**Яку причину обшуків озвучив Офіс генпрокурора**

Напередодні стало відомо про [обшуки у посадовців Фонду держмайна](#). Правоохоронці підозрюють їх у спробі штучно занизити вартість ТРЦ Ocean Plaza перед приватизацією.

Слідство також припускає, що держслужбовці могли діяти в інтересах певних комерційних структур, щоб впливати на процедуру оцінки ТРЦ та забезпечити продаж націоналізованого активу заздалегідь обраному покупцю.

**Яка позиція Фонду держмайна**

У відповідь на заяву правоохоронців голова ФДМУ Наталуха [навів](#) наступні аргументи:

- Фонд не визначає вартість об'єкта: станом на сьогодні остаточна вартість, дата та спосіб продажу ТРЦ не погоджені. Відповідно до законодавства та постанови Кабміну №75 від 21.01.2026 року, для об'єктів вартістю понад 250 млн грн ФДМУ лише направляє пропозицію щодо стартової ціни, а затверджує її виключно уряд.
- Фонд не проводить оцінку: оцінку майна здійснюють незалежні приватні оцінювачі зі спеціальними кваліфікаційними свідоцтвами, а їхні звіти проходять обов'язкове рецензування та перевірку.
- Покупця неможливо визначити заздалегідь: ТРЦ Ocean Plaza виставлять на продаж через відкритий онлайн-аукціон у системі Prozogo, що виключає ручне керування результатами торгів.

**> Читайте також:** Битва за Ocean Plaza: кому належать найбільші ТРЦ України та чому бізнес обирає Захід

За словами голови ФДМУ, дії правоохоронців руйнують комунікацію з потенційними українськими та міжнародними інвесторами, а також демотивують співробітників Фонду підписувати документи щодо об'єкта через ризик кримінального переслідування.

"В сухому залишку ми маємо дискредитацію і зрив всього процесу приватизації в країні. І мова тут не лише про конкретну Оушен Плазу", – констатував Дмитро Наталуха.

Очільник ФДМУ припустив, що метою медійної та юридичної атаки є зрив продажу ТРЦ, що є вигідним його колишнім російським власникам (родина Ротенбергів).

Він додав, що аналогічні ризики зриву прозорої приватизації існують і щодо інших великих державних активів, зокрема Одеського припортового заводу, "Оріани", Одеської кіностудії, "ХарківЕнергозбуту" та заводу "Індар".

**Що відомо про приватизацію Ocean Plaza**

Нагадаємо, держава готує до приватизації контрольну частку у розмірі 66,65% акцій київського ТРЦ Ocean Plaza. Цей пакет акцій було стягнуто в дохід держави за рішенням Вищого антикорупційного суду у підсанкційного російського олігарха Аркадія Ротенберга та його оточення. У червні 2023 року Кабмін передав актив в управління ФДМУ.

ФДМУ планує [виставити державну частку](#) Ocean Plaza на аукціон наприкінці 2026 року. Стартова ціна об'єкта попередньо оцінюється в суму близько 100 млн доларів. Наразі триває підготовка документації.

Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



**Більше по темі:**

[Ocean Plaza](#) [Фонд госимущества](#)

Реклама

Ad

НОВИНИ



"Московська стабільність". Дрони другий день атакують столицю РФ

АНАЛІТИКА



Мілан Леліч  
керівник рубрик Політика та Світ

**Я проти мігрантів, але ця тема шкодить Україні: інтерв'ю з мером Франківська Марцінківим**

Реклама

Ad

**НОВИНИ**

Новини України  
Війна в Україні  
Економіка  
Світ  
Надзвичайні події

**ПОЛІТИКА**

Контакти  
Вакансії в РБК-Україна

**БІЗНЕС**

Економіка  
Фінанси  
Авто  
Тех  
Енергетика  
Біла економіка

**АНАЛІТИКА**

Статті  
Інтерв'ю  
Точка зору

**ЖИТТЯ**

Гроші  
Зміни  
Освіта  
Суспільство

**РОЗВАГИ**

Шоу бізнес  
Поради  
Гороскопи  
Свята  
Цікаве  
Спорт

**LIFESTYLE**

Психологія  
Їжа  
Подорожі  
Здорове життя  
Мода та краса

РБК-УКРАЇНА UA | EN | RU

Про компанію

Розмістити рекламу

Редакційна політика і стандарти

Як стати нашим автором

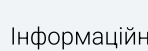
Правила користування

Правова інформація

Політика конфіденційності

Контакти

Вакансії в РБК-Україна



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримову версію (українську, російську та англійську), головна сторінка порталу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають відповідальності несе рекламодавця. Матеріали, позначені плашкою «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Протом», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.