

Зруйнований дитячий садок заради нового житлового комплексу: на Подолі розпочинається резонансне будівництво компанії з оточення Михайла Бродського

18 червня 2026 р., 23:03 456 0



Зруйнований дитячий садок заради нового житлового комплексу: на Подолі розпочинається резонансне будівництво компанії з оточення Михайла Бродського

Черговий будівельний скандал розгоріється на столичному Подолі. Там, на місці колишнього дитсадака "Яриць" на вул. Юрківській, 25, розпочинається зведення нового ЖК.

Експерти і громадськість б'ють на сполох: вони, зокрема, зазначають, що спочатку квазіний заклад "зруйнували", потім – оформили як "житловий будинок", а після цього землю під ним було передано в оренду компанії з орбіти відомого бізнесмена Михайла Бродського (на колажі). Фактиці зазначають, що відповідний землевідвід було здійснено Київрадою незаконно, адже ділянка знаходиться в межах врізку чотирьох охоронних зон, у т.ч. історико-архитектурного заповідника «Стародавній Київ». Такої ж думки, до слова, притримуються і Нацполіція – ще в 2025 році правоохоронці відкрили кримінальне провадження за цими фактами, але станом на сьогодні воно, схоже, не розслідується.

Йдеться про заплановану забудову ділянки на вул. Юрківській, 25 у Подільському районі Києва, де може "вирости" житловий комплекс (ЖК).

Член-кореспондент Української академії архітектури і член Національної спілки архітекторів України Віктор Глеба на своїй сторінці у Facebook розповів про те, що свого часу квазіний дитсадак було знесено, надалі він "за паперами" був оформлений як житловий будинок, після чого Київрада передала власнику будівлі – ТОВ "Юртейд" – ділянку під нею в оренду. За словами експерта, до вказаної компанії має відношення оточення відомого бізнесмена Михайла Бродського та політика Нестора Шуфрича, і при цьому відведення землі начебто любов'яз скандально відомий Денис Комарницький – про усіх цих осіб мова йтиме нижче.

"Акціонери ріпорту Бродський і Шуфрич садочок знесли, плануючи побудувати там ЖК, але по закону це неможливо – освітні заклади, навіть відомі, заборонено забудовувати житлом. Тоді Михайло з Нестором не розуміючи і розвалений дитячий освітній заклад за документами став віртуальним житловим будинком площею 263,13,9 кв. м на землі площею 0,52 га. Фірма «Юртейд» Юрія і Ростислава Бродських купила цей «житловий» будинок. А далі – справа технік: приятель Бродського – "сцені" по "туалетним" землевідведенням київській смотрячий Денис Комарницький – забезпечив Бродським відведення землі саме під житлову забудову", – розповів Віктор Глеба.

Таком він зазначає, що міськрада порушила законодавство, передаючи цю ділянку в оренду, адже ця земля має охоронний статус. При цьому, за словами Віктора Глеби, причетними до цих порушень можуть бути у т.ч. депутати міськради від партії мера Києва Віталія Кличка "УДАР".

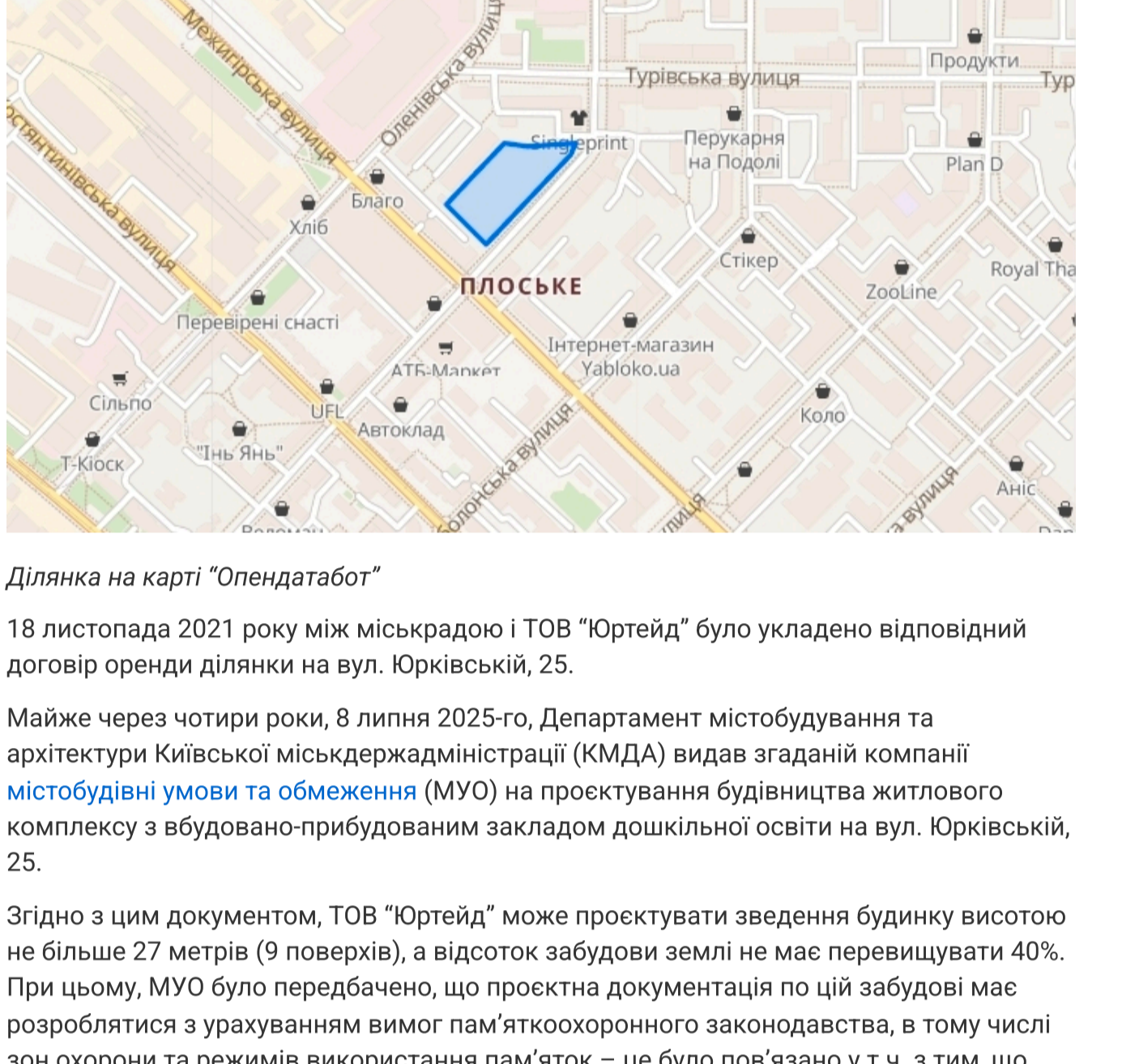
Важливо пам'ятати що ця земельна ділянка розташована в межах щонайменше чотирьох охоронних зон історико-культурного призначення, в зоні регулювання забудови другої категорії, зоні пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»; зоні регулювання забудови Державного історико-архитектурного заповідника «Стародавній Київ»; пам'ятки археології місцевого значення. Відтак, Київрада не мала передавати цю ділянку в оренду згідно земельного та охоронного законодавства. Незважаючи на це на цьому тижні Бродські почали рити котлован. Місцеві мешканці в шоці. Бігають з заявами в поліцію, Київську міськдержадміністрацію (КМДА) та Департамент охорони культурної спадщини (КМДА). Але жмені задється, що потрібно до Подільської районної в Києві державної адміністрації (РДА), адже це їх "підсередній" з депутатами від "УДАРУ" стоять за аферою", – підкреслив член-кореспондент Української академії архітектури.

Передісторія та контекст

ТОВ "Юртейд" стало власником нежилого будинку на вул. Юрківській, 25 площею 2,6 тис. кв.м. улітку 2018 року – компанія придбала дві його "половинки" 4 і 5 червня. При цьому, надалі цю споруду було оформлено як "багатоквартирний житловий будинок". Вочевидь, це сталося на підставі декларації про готовність об'єкта в експлуатацію КВ141182822159 виданої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю (ДАБК) КМДА – цей документ відсутній у відкритому доступі, але згадується в проекті рішення, про який мова йтиме нижче.

10 червня 2021 року Київрада своїм рішенням *1515/1556 погодила передачу в оренду ТОВ "Юртейд" ділянки під квазіною будівлею на 10 років – саме набути права власності на нерухомість було передбачено для цього землевідводу. У рішенні зазначалося, що площа вказаної ділянки складає 0,519 га (кадастровий номер 8000000000-85-323-0001), а цільове призначення: "для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)". У затвердженому міськрадою проекті рішення повідомлялося, що за функціональним призначенням, відповідно до Генерального плану Києва, ця ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Також у документі уточнювалося, що земля розташована в археологічній охоронній зоні, зоні регулювання забудови другої категорії та Центральному історичному ареалі.

Що цікаво, ще до ухвалення цього документу управління правового забезпечення діяльності Київради повернуло його без погодження. Серед причин юристи міськради назвали "невизначений правовий статус" вищезгаданого будівлі – йшлося про те, що половина будинку знаходиться в податковій заставі. Крім того, в правовому висновку уточнювалося, що ділянка під багатоквартирними житловими будинками передається у власність або постійне користування – об'єкт, ймовірно, йшлося про те, що, згідно з законодавством, таку землі не можна відводити в оренду. Більш ці зауваження в результаті були проігноровані депутатами Київради.



Ділянка на карті "OpenDataBot"

18 листопада 2021 року між міськрадою і ТОВ "Юртейд" було укладено відповідний договір оренди ділянки на вул. Юрківській, 25.

Майже через чотири роки, 8 липня 2025-го, Департамент містобудування та архітектури Київської міськдержадміністрації (КМДА) видав згаданий компанії **містобудівні умови та обмеження (МУО)** на проєктування будівництва житлового комплексу з **будовано-прибудованим** закладом дошкільної освіти на вул. Юрківській, 25.

Згідно з цим документом, ТОВ "Юртейд" може проєктувати зведення будинку висотою не більше 27 метрів (9 поверхів), а відсоток забудови землі не має перевищувати 40%. При цьому, МУО було передбачено, що проєктна документація по цій забудові має розроблятися з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток – це було пов'язано у т.ч. з тим, що ділянка на вул. Юрківській, 25 знаходиться в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра». У зв'язку з цим, серед іншого, проєкт архітектурних перетворень цієї території має бути погоджений органами охорони культурної спадщини.

А нещодавно, 5 травня 2026 року, Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ) видала згаданій компанії дозвіл У013260428124 на виконання робіт з будівництва ЖК з **будовано-прибудованим** закладом дошкільної освіти за вищезгаданою адресою. Згідно з цим документом, у цьому комплексі мають бути 144 квартири і 149 паркомісць. Генеральним підрядником зазначеного будівництва було заявлено ТОВ "Обра Констракшн Груп".

При цьому, ще до видачі вказаного дозволу правоохоронні органи зацікавилися обставинами відведення ділянки під будівництво. Відомий кримінальний провадження *1202510007002057 від 10 жовтня 2025 року було відкрито Подільським управлінням Нацполіції в Києві. В рамках цієї справи слідчі попередньо встановили вкрає те, про що писав Віктор Глеба – що Київрада не мала законних підстав для розпорядження ділянкою на вул. Юрківській, 25, а прийняте нею рішення про передачу цієї землі в оренду є таким, що суперечить вимогам земельного та охоронного законодавства України. Йшлося про те, що, так як ця ділянка розташована в межах щонайменше чотирьох охоронних зон історико-культурного призначення, то вона має перебувати виключно у державній власності та не могла бути передана до комунальної власності територіальної громади Києва.

Ще 11 листопада 2025-го Подільський районний суд Києва за клопотанням правоохоронців надав останнім дозвіл на доступ до проєкту землеустрою щодо відведення квазіного будинку. У відповідній судовій ухвалі приховано інформацію з приводу того, де саме зберігається цей документ, але, вочевидь, йдеться або про Київраду, або про Департамент земельних ресурсів КМДА. Що цікаво, жодних інших ухвал по цій справі в держреєстрі судових рішень наразі немає. Це може свідчити про те, що наразі провадження розслідується як мінімум не дуже активно, а як максимум – не розслідується взагалі.

Що відомо про бенефіціарів

За даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ "Юртейд" було зареєстровано у березні 2018 року. Його керівництвом зазначено Таїсу Олексійчук, засновником – ТОВ "Денді ЮА", кінцевими бенефіціарами – Світлану, Юрія та Ростислава Бродських. Останні троє – це, відповідно, дружина та сини Михайла Бродського. Він є відомим українським бізнесменом, президентом Федерації баскетболу України та екологовою державного комітету з питань регуляторної політики та підприємництва (2010-2011 рр.).

Як раніше неодноразово повідомляла КВ, компанії із орбіти Михайла Бродського регулярно фігурують в гучних будівельних скандалах. Серед тихих – вищезгадане ПРАТ "Київський річковий порт", яке є засновником будівництва ЖК "Новий Поділ" на вул. Набережно-Хрещатицькій. Протягом останніх років земля під цими "майбутніми" будинками в судовому порядку намагалися повернути столичній громадї прокуратура, однак усіхів правоохоронці не мали.

Так, ім не вдалося переконати сплечителів Феміди, що ріпорту начебто незаконно змінив цільове призначення земельних ділянок (за земель промисловості на земельні житлової та громадської забудови), що у разі затоплення цієї території біля річки Дніпро можуть постраждати мешканці "майбутнього" комплексу, що зводити житло біля центрального офісу ГУР Міноборони у період війни небезпечною оточено. Експерти при цьому наполювали, що в цій історії рано ставити крапку, і анушували ще одну судову справу – щодо оскарження дозволу на будівництво. За твердженнями фахівців, забудовники, ймовірно не отримали погодження на проведення робіт від органів охорони культурної спадщини, хоча, вочевидь, мали б це зробити.

Також до орбіти Михайла Бродського входять і компанії, яких столичні пам'яткоохоронці звинувачують в руйнуванні будинку Моциньського (1879-1880 років побудови) на Андріївському узвозі, 18. За словами активістів, проведення цих робіт, які "за документами" є реставрацією, вже призвело до втрати елементів інтер'єру цієї будівлі, і до того ж, як зазначають пам'яткоохоронці, у КМДА незаконно погодили зміну сті. Однак, незважаючи на притис щодо припинення робіт, забудовники, схоже, продовжують реалізацію своїх планів. При цьому, ще у 2012 році столичні прокуратура безуспішно намагалися повернути історичні будівлі до комунальної власності – в суду правоохоронці зазначили, що міська влада фактично "вигнала" художників, які там "базувалися", після чого під приводом реконструкції передала будинок у "приватні руки".

Зазначимо, що система Youcontrol раніше відносила ТОВ "Юртейд" і досі відносить ПРАТ "Київський річковий порт" до корпоративної групи компанії Нестора Шуфрича – народного депутата семи скликань Верховної ради (діючому ІХ скликанні був обраний від нині забороненої проросійської партії "Опозиційна платформа – За життя"), експіментар з питань надзвичайних ситуацій (2006-2007 рр.) та ексзаступника секретаря Ради національної безпеки та оборони України (2010-2012 рр.). Наразі Шуфрич є підозрюваним у держраді та фінансуванні окупаційних структур і лише нещодавно вийшов з СІЗО. Так, за даними Служби безпеки України цей політик тісно співпрацював і виконував завдання колишнього заступника секретаря РНБО Володимира Сивковича, якого слідство вважає агентом ФСБ. Зокрема, народний депутат начебто на замовлення ФСБ "вів" підписку відомців з інформаційної сфери". Крім того, Шуфрич підозрюється в тому, що начебто платив гроші Росгвардії за воєнзачину охорону своєї нерухомості на території окупованого Криму.

Що стосується ТОВ "Обра Констракшн Груп", то воно було зареєстроване у лютому 2007 року. Його засновниками і власниками є Руслан Логан з Вінниці та Андрій Жук зі Львова. Першим є військовослужбовцем, благодійником і засновником винищкої девелоперської компанії "Svargod Development". Не менше відомим у своєму місті бізнесменом є і Андрій Жук. Зокрема, його родина медіа **приписують** контроль над місцевим девелопером "Marvel Development" і бетонними заводами під брендом "Топпу". Цікаво, що "Обра Констракшн Груп" будувати будівництва декількох житлових комплексів у різних кутках України, зокрема ЖК "Dream Lake" у Вінниці, який зводиться "під прапорами" все того ж "Svargod Development", та ЖК "Marvel Hill" у Львові, девелопером якого є якраз "Marvel Development".

Що стосується Дениса Комарницького, то він є бізнесменом, юристом і депутатом Київради V-VI скликань від "Блока Леоніда Черновецького". Наразі громадськості він відомий у першу чергу як фігурант резонансної справи від Національного антикорупційного бюро (НАБУ), яку називають "операція "Чисте місто". Нагадаємо, в рамках цього провадження, відкритого у квітні 2023 року, детективи **вивчають** факти імовірного незаконного введення із комунальної власності громади Києва низки земельних ділянок. Йдеться про т.зв. "туалетні схеми" – коли комунальні ділянки відводяться під невеликі (або навіть неіснуючі, – КВ) будівлі без проведення земельних торгів. В НАБУ зафіксували факти введення комунальних ділянок загальною вартістю 11,6 млн гривень, ще 6 ділянок загальною вартістю 83,7 млн гривень могли бути втрачені разом, але детективи попередили такі схеми. При цьому, начебто саме Комарницький був організатором таких схем – мовляв, він мав вплив на депутатів Київради і чиновників КМДА, які начебто допомагали "вирішувати всі питання".

Департамент земельних ресурсів КМДА з 2 квітня 2021 року очолює **Валентина Пелих**. Вона наразі є **підозрюваною** в рамках справи щодо імовірного захоплення земельної ділянки під колесом огляду на Контрактовій площі.

Наразі діяльність цього департаменту контролює заступник голови КМДА **Владислав Андронов**. Департаментом охорони культурної спадщини КМДА з 23 серпня 2023 року керує **Марина Соловйова**. Діяльність вказаного структурного підрозділу столичної мерії наразі контролює заступниця голови КМДА **Ганна Старостенко**.

Автор: **Олександр Глазунов**

Джерело: **КиївВлада**

Антон Бабич – редактор

Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалі.

Сторінка для друку

Тегі: Бродська Світлана, Олексійчук Таїса, ТОВ Обра Констракшн Груп, ТОВ Юртейд, Бродський Ростислав, Глеба Віктор, Бродський Юрій, Бродський Михайло, Соловйова Марина, Старостенко Ганна, Комарницький Денис, Кличко Віталій, Андронов Владислав, Бізнесмени, Забудовники, Скандал, КМДА, Київ, Шуфрич Нестор

Читайте по темі:

Grid of related article thumbnails with titles and images, including topics like Telegram channel administrator, land acquisition, and business deals.

Коментарі:

comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

КОРУПЦІЯ

Мільйонна корупційна обурдка з дроном: БЕБ викрило мережу Лобова та Курштова, яка утримувала вартість комплектуючих для ЗСУ

БІЗНЕСМЕНИ

За один рік родина адміністратора Telegram-каналу «Груха» Максима Лавриненка поповнила свій автопарк трьома новими електромобілями, сформувавши влітку колекцію авто в період війни

ДЕПУТАТИ

Забув указати в декларації 22 квартири: у родині заступника Кличка В'ячеслава Непова виявили нерухомість у Києві вартістю 100 мільйонів

ОСТАННІ НОВИНИ

18.06.2026, 23:18 - ПЛДІ На Львівщині жінка постане перед судом через збур риди для електронних сигарет без акцизних марок

18.06.2026, 23:18 - Відео Інспектор управи Бєлгородська зазнала ушкодження валяквля Московського надповерхового заводу, повідомляє Reuters

18.06.2026, 23:15 - ПЛДІ Виготовляє безпілотники для України: у Фрэнції оборонне підприємство закардила пляшками із запальною сумішшю

18.06.2026, 23:15 - ПЛДІ Верховний офіційник Ірану затвердив укладення меморандуму зі Сполученими Штатами

18.06.2026, 23:12 - Бізнесмени БЕБ конфіскувало більш як 86 тисяч літрів пального та зруйнувало діяльність 8 автозаправних станцій на Дніпропетровщині

18.06.2026, 23:09 - ПЛДІ Мрія вартістю понад 200 тисяч доларів: блогер Василь Тимошенко став власником абсолютного нового Porsche 911 GT3

18.06.2026, 23:07 - ПЛДІ За три тижні витратив понад 7 мільйонів у Криму: Росія замовила оновлення дитячих майданчиків у безпретентній стилі строкі

18.06.2026, 23:03 - Бізнесмени Зруйнований дитячий садок заради нового житлового комплексу: на Подолі розпочинається резонансне будівництво компанії з оточення Михайла Бродського

18.06.2026, 22:57 - ПЛДІ У Шервудському лісі всок відомий Великий дуб

18.06.2026, 22:54 - Відео В електронних фігурюють про вилучення та значне відключення членів

18.06.2026, 22:42 - Відео Сховища лише на «воєнний період»: поблизу Москви влада після удару по НТЗ відмовилася демонструвати мешканцям укріптя

18.06.2026, 22:39 - ПЛДІ Трамп визнав, що удару було завдано по Іранському навігаторному закладу, внаслідок чого загинули 175 людей

18.06.2026, 22:36 - Корупція Афера на 10 мільярдів через порти Одещини: БЕБ веде розслідування щодо махінацій одещини Лоскова з вивезенням зерна

18.06.2026, 22:36 - Силовики На Рівненщині викрили організаторів схеми для осіб, які ухиляються від призову

18.06.2026, 22:33 - Силовики На Житомирщині так званий «смотрицький» із колонії налагодив схему вимагання коштів

18.06.2026, 22:30 - Корупція Схеми з бронюванням у ролі «Титан» викрили: у Львові вивести вкрає коштишному правоохоронцю, який вимагав 8000 доларів за сприяння у правоплашуванні

18.06.2026, 22:12 - Корупція Мільйонна корупційна обурдка з дронами: БЕБ викрило мережу Лобова та Курштова, яка утримувала вартість комплектуючих для ЗСУ

18.06.2026, 21:54 - Відео На Одещині навідника російських обстрілів засудили до 15 років ув'язнення

18.06.2026, 21:51 - ПЛДІ США назвали намір постачати озброєння Україні через закупівлі, які здійснюватимуть європейські союзники, – Пентагон

18.06.2026, 21:45 - Відео Федоров продемонстрував Псторку результати українських атак на Москву

18.06.2026, 21:39 - ПЛДІ «М» – єдина родина: очільник уряду Болгарії став на захист російського патріарха Кирила й перешкодав запровадження енергетичних санкцій проти РФ

18.06.2026, 21:39 - ПЛДІ Уряд запровадив заборону на відкриття казино для військослужбовців

18.06.2026, 21:21 - ПЛДІ Вартість нафти впадала нижче позначки у 75 доларів за барель після досягнення домовленостей стосовно Ормузької протоки

18.06.2026, 21:15 - Корупція Багато мільйонів обурдки в польських паперами: на Воллин суд призначив керівникові підприємства штраф у розмірі 2,4 мільйона гривень

18.06.2026, 21:12 - Корупція Серверне обладнання на 80 мільйонів і новорічний корпоратив: Державну службу зайнятості під керівництвом Жовтків підозрюють у прихвальному коштів

18.06.2026, 21:00 - Бізнесмени Azim Novruzov and Tahir Garayev funneled Russian oil savings into upscale mansions in London's NW6 district

18.06.2026, 20:57 - Корупція Кавтята на 10 мільйонів євро: учасник справи «Поліграфкомінат» визнав свою вину та відшкодував 450 тисяч євро

18.06.2026, 20:51 - ПЛДІ Ротте щодо підсудимих «Намштайні»: союзники Рамішаймові надати Україні значну додаткову військову допомогу

18.06.2026, 20:48 - ПЛДІ Сполучені Штати заявили про утискання морської блокади українських портів

18.06.2026, 20:45 - Відео Вікієвська Російської Федерації сикнула дві авіабомби на Сполучені Штати

