

Пенсіонер залишився без жителя через борг у 875 тисяч гривень. Його квартиру перепродають за 1,8 мільйона

Пенсіонер залишився без жителя через борг у 875 тисяч гривень: його квартиру перепродають за 1,8 мільйона

Міжнародні новини

Додати на бачок

Додати на бачок



Пенсіонер залишився без жителя через борг у 875 тисяч гривень. Його квартиру перепродають за 1,8 мільйона

Київського пенсіонера Івана Берестецького, у якого за комунальні борги забрали та продали на торгах квартиру, знайшли у другому відділенні лікарні №8. Туди його доставили після того, як у квартирі з'явилися предстваники нового власника правдивої нерухомості.

76-річний Іван Леонідович жив у квартирі на вулиці Шухевича, 26 із 1980 року. А через комунальні борги він лишився фактично на вулиці – без рідних, друзів та лише зі 125 тис. грн "решти", яка залишилася після сплати величезного боргу за комуналку.

Кілька днів тому двері у квартиру Берестецького вибили. Пенсіонера доставили до лікарні, а предстваники нового власника вносять речі чоловіка. Квартиру вже намагаються перепродати на OLX за 1,8 млн грн, тоді як на торгах її купили всього за 1 мін грн.

Детальніше про те, де зараз знаходиться пенсіонер та як купляти його квартиру, читайте в матеріалі OBOZ.UA.

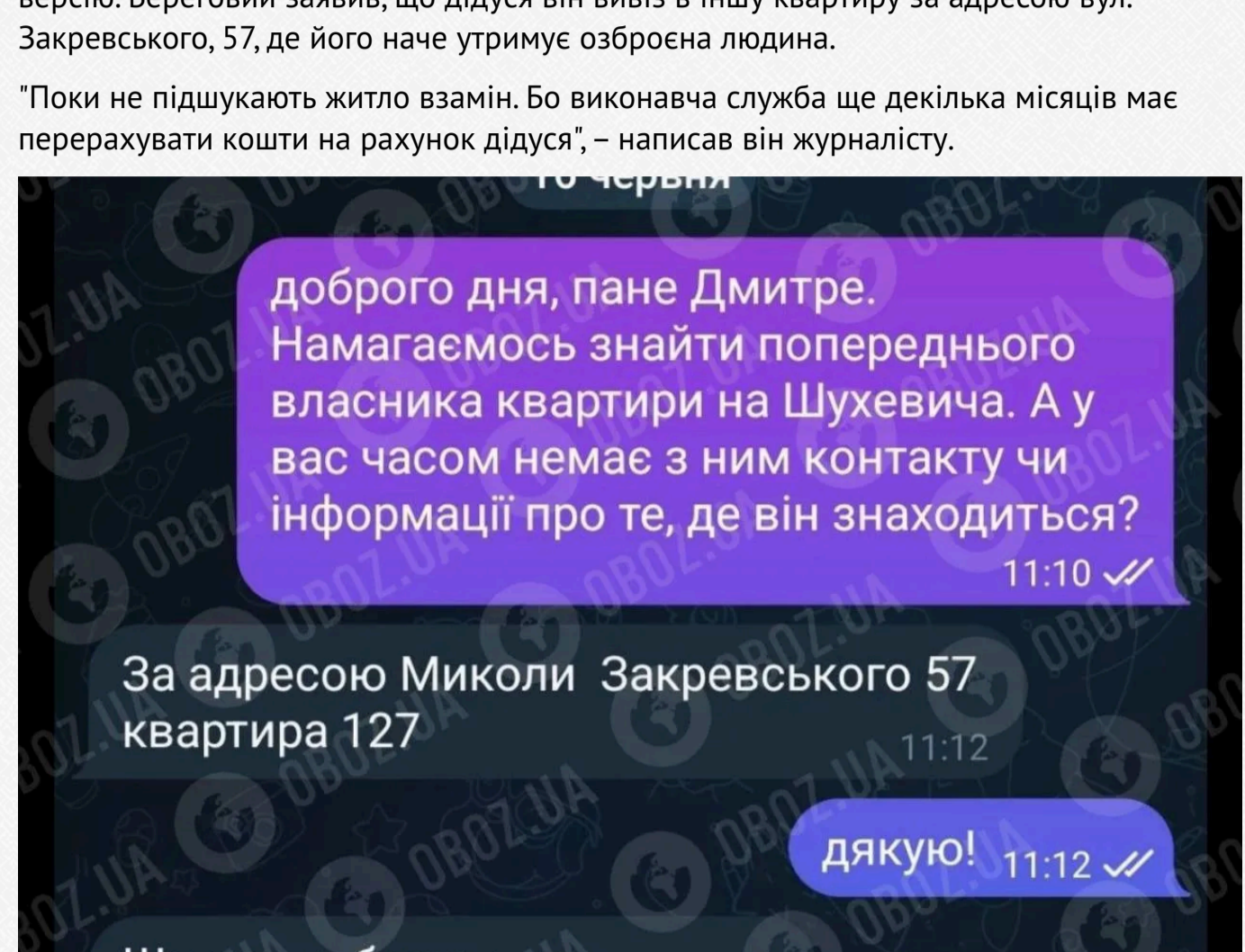
Як журналісти шукав пенсіонера

Минулого тижня 76-річний Іван Леонідович зник. До цього часу він продовжував жити в квартирі, яка юридично йому вже не належала. Пенсіонер до кінця не вірив, що його справді можуть вислати.

Після попередньої публікації ЗМІ літнього чоловіка намагаєся знайти соціальні служби. Однак їм не вдалося цього зробити, ані судам, ані голові ЖБК не знали, де перебуває Іван Леонідович. У нього немає ні дітей, ні близьких друзів.

Нагадаємо, квартиру пенсіонера за мільйон гривень продали на торгах CETAM. У торгах взяли участь три учасники, а жито придбав 30-річний ріелтор Дмитро Береговий. Він знав, де перебуває пенсіонер, але в коментарі озвучив неправдиву версію. Береговий заявив, що віддав він вивіз в іншу квартиру за адресою вул. Закревського, 57, де його наче утримує озброєна людина.

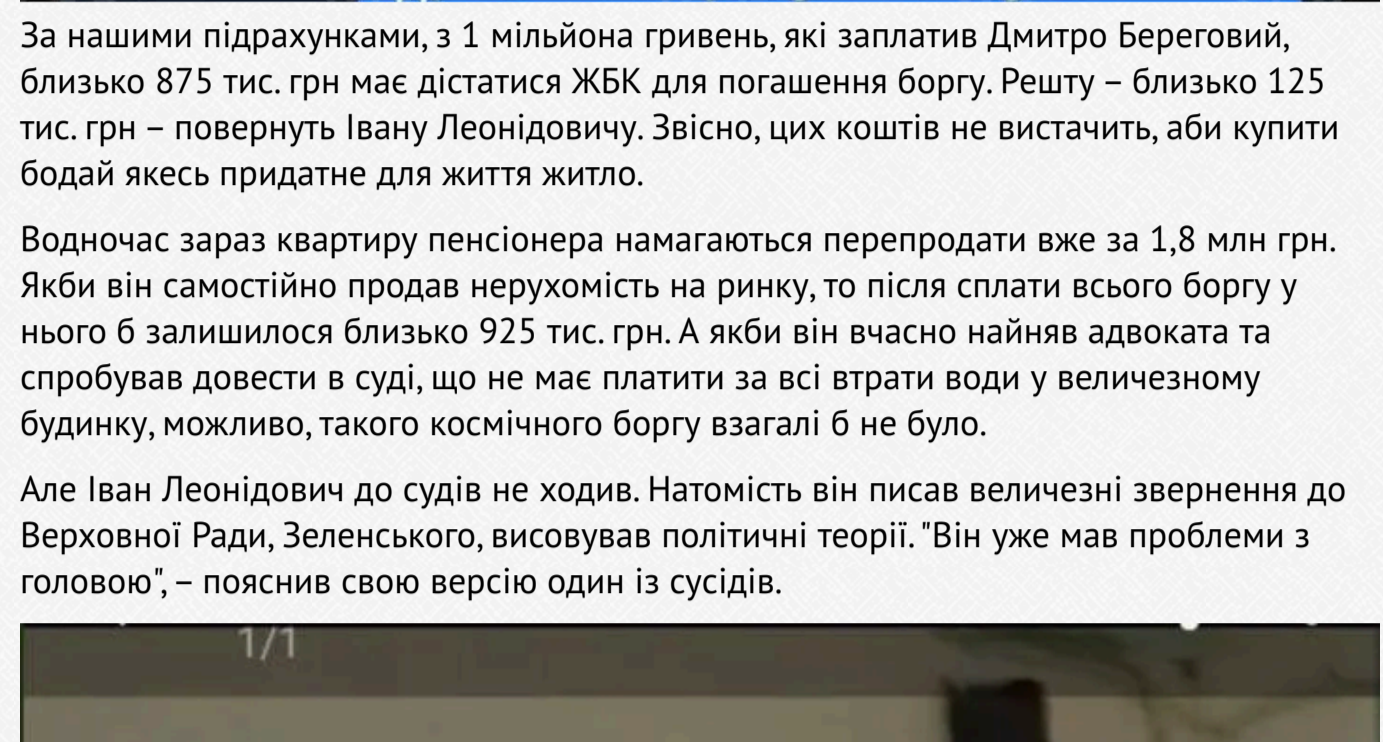
"Туди не підшукують жито взаємн. Бо виконавча служба ще декілька місяців має перерахувати кошти на рахунок дідуся", – написав він журналісту.



За нашими підрахунками, з 1 мільйона гривень, які залопатив Дмитро Береговий, близько 875 тис. грн має дістатися ЖБК для погашення боргу. Решту – близько 125 тис. грн – поверни Івану Леонідовичу. Загосно, цих коштів не вистачить, аби купити бодай якийсь придатне для життя жито.

Водночас зараз квартиру пенсіонера намагаються перепродати вже за 1,8 млн грн. Якщо він самостійно продає нерухомість на ринку, то після сплати всього боргу у нього б залишилося близько 925 тис. грн. А якщо він вчасно найме адвоката та спробує довести в суді, що не має платити за всі втрачені води у величезному будинку, можливо, такого космічного боргу взагалі б не було.

Але Іван Леонідович до судів не ходив. Натомість він писав величезні звернення до Верховної Ради, Зеленського, висував поліпчні туди. "Він уже має проблеми з головою", – пояснив свою версію один із судівів.



Журналісти перевірили адресу на Закревського, 57 дав Дмитро Береговий. Виявилось, що там живе ветеран Василь Жевчев із дружиною та трьома дітьми. Це квартира на другому поверсі в одній із типових панельних багатоповерховок на Трьохцих. Біля входних дверей та на балконі – камери відеоспостереження. Вікна з відбитим слогом (бюварів, від коніани), на дверях квартири – сліди від болгарки, а на стіні поряд – сліди крові.

Василь Жевчев заявив, що пенсіонера ніколи не бачив, а Береговий начебто намагається відібрати і його квартиру. Юридично ж квартира на Закревського зараз належить Павлу Ярощенку. В коментарі ЗМІ він заявив, що також придбав її через CETAM.

Справді, інформація про продаж цієї квартири є на CETAM. Продавцем виступав Владислав Корнієнко. В сервісі GetContact його номер підлісано як "помічник нотаріуса", "адвокат Діни Перфект Тім". На питання журналістів Корнієнко відповідалі відмовився.



Тож журналіст звернувся до поліції з проханням допомогти знайти зниклого пенсіонера. Правоохоронці змогли відшукач чоловіка, перевіривши інформацію з лікарень. Виявилось, що Іван Леонідович перебуває у другому відділенні лікарні №8.

Як дідуся залишили без квартири

Іван Леонідович, колишній працівник м'ясоконбінату, жив у квартирі на Шухевича, 26 ще з 1980 року. А з 2004-го він м'ясто перестав платити за комунальні послуги. Ба більше, у нього не було лічильника на воду, а з крана постійно текло.

Оскільки Іван Берестецький був єдиним мешканцем будинку без приладу обліку, на нього роками списували всі загальнобудинкові втрати води. Ці кошти "Водоканал" вимагав у ЖБК, а ЖБК регулярно судився з боржником. Усі суди пенсіонер вигравав і, відповідно, програшав. Коли всіма боргу стягнула аномальні 875 тис. грн, державний виконавець виставила квартиру на торги CETAM.

Достеменно встановити, скільки води витратив саме Іван Леонідович, неможливо. В що суму могли увійти втрати через аварії на внутрішньобудинкових мережах або махінації інших мешканців, адже будинок величезний – будинок, 26 має 14 під'їздів і близько 500 квартир.

Перші торги провалилися, однак згодом про об'єкт дізнався 30-річний ріелтор Дмитро Береговий. Він вирівав аукціон фактично за мінімальною ціною в мільйон гривень.

Самі торги пройшли у підозрілому "дружній" атмосфері. Було всього три учасники:

- Яна Белозор (в GetContact підлісана як "менеджерка Перфект Тім");
- Христина Корнієнко (має таке ж прізвище та по батькові, як і юрист "Перфект Тім");
- Дмитро Береговий (власник "Перфект Тім").

Чи дійсно учасники торгувалися узгоджено, мають встановити правоохоронні органи. Разом з тим на запит журналістів у ДП "СЕТAM" зазначили наступне:

"Топовим критерієм участі в торгах є подання заявки про участь та сплата гарантійного внеску. Після цього переможць, який здійснив найвищу цінову пропозицію, у строки, передбачені протоколом, сплачує за придбані лоти". Здійснення перевірок про взаємності учасників торгів не належить до компетенції ДП "СЕТAM".

Важливо зазначити: Дмитро Береговий законно став власником квартири пенсіонера. Юридично претензії до нього бути не може.

Що відомо про пенсіонера

Журналісти поговорили із десятком його колишніх сусідів 76-річного Івана Берестецького.

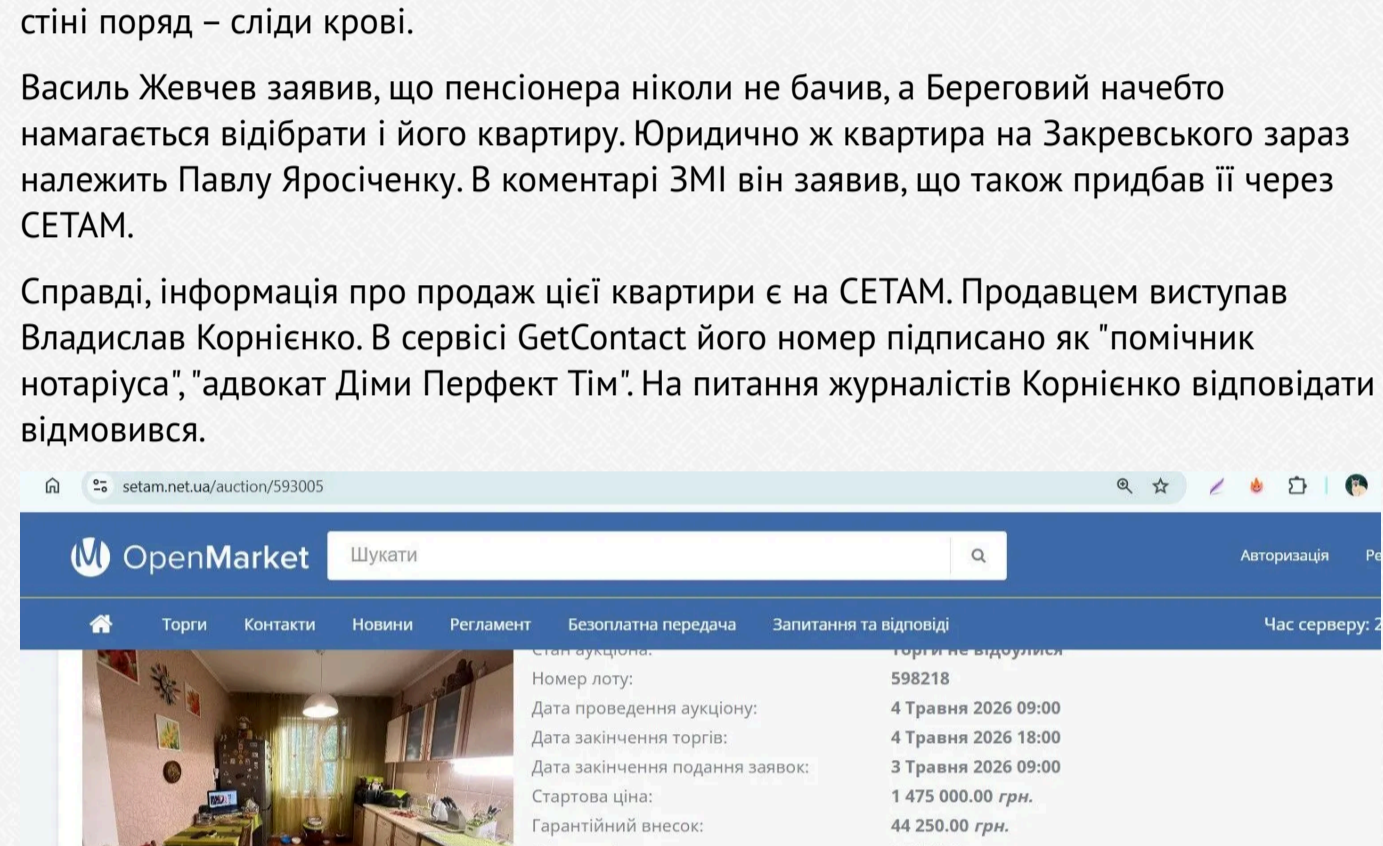
"Він був тихим, сидів удома. От інколи пакети якісь носив. Інколи дулі показував, якісь листи до Верховної Ради писав. Але за комуналку не платив з 2004-го. Він був тихим сусідом, хоча з водою, звісно, проблем багато", – розповів голова ЖБК "Харчовик-4" Микола Семенюк.

Був лише один випадок, коли чоловік затопив сусідів, але тоді він без проблем пустив до себе сантехніка. Щоб звук постійної течії не надочував людям, пенсіонер передав до крана шланг від старої пральної машини, аби вода тихо стікала в каналізацію і не створювала шуму. Він переймався, що його почують, однак не розумів, що за воду доведеться платити і кран необхідно полагодити, навіть якщо його проблему не чути.

"Це просто віджали квартиру", – вважає чоловік із сусіднього під'їзду. Більшість мешканців, зокрема й голова ЖБК Микола Семенюк, Івану Берестецькому ширю співчуття. Попри те, що саме через дозвіл кооперативу у пенсіонера відібрали жито, ніхто не мав на меті вигнати літню людину на вулицю – до суду подавали лише для того, щоб змусити його хоч якось погашати борги.

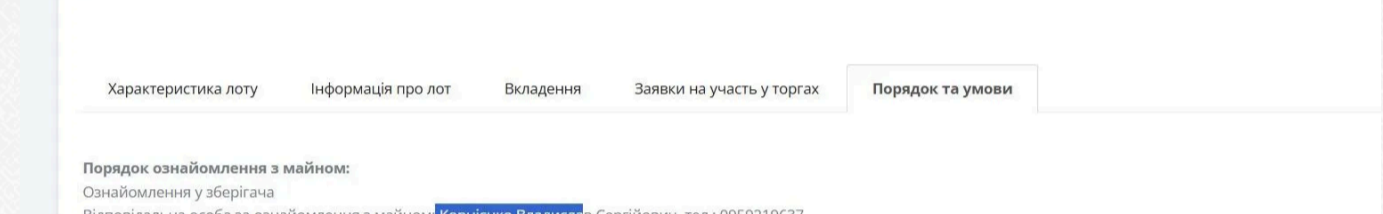
Сусідка по тамбуру каже, що взагалі не чула пенсіонера: "Я його дуже рідко бачила. Він такий спокійний. Я взагалі не дідала часто будувати, але від нього ніколи ні шуму, ні криків. Знаю, що коли його прийшли вислати, він наче плакав. І дулі показував. Кавав, що це його квартира і нікуди він з неї не поїде".

Пенсіонер по допомозі ні до кого не звертався, а родичів, які могли б втрутитися в ситуацію, у нього немає – усє життя він прожив сам. Голова ЖБК Микола Семенюк підтвердив, що звертався до соціальних служб ще три тижні тому (орієнтовно в другій половині травня). Однак тоді 76-річний сусід категорично заперечував, що потребує допомоги: "Кавав, що всі самі хворі, а я здоровий", – згадує Семенюк.



Увечері 16 червня 2026 року, після візиту журналістів до квартири пенсіонера і запису у поліцію, Іван Леонідович знову в квартиру почали вносити триє монорідів. Ухилим розгубленим старий одяг, фотографії, запозовені шафи, розбитий мебелі та викидали все надвір – на снітник. Тим часом Іван Леонідович відпочивав на лікарняному ліжку. Він все ще вірив, що зможе повернутися у свою квартиру.

Тегі: Пенсіонер, пенсіонер, нерухомість, махінація, шахрайство, махінація, Київ, Іван



18 червня 2026 р., 14:32 | Переглядів: 5555 | Кідменторів: 1

Роздрукувати | Написати товарику

Коментарі: 0

Comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиції	Ділка	Плолі	Вікна
Про нас	Рейдерство	Політика	Коменторі	Політика	Відео	Блоги
Стилісти	Корупція	Корупційні конфлікти	Ріелт	Економіка		
Архі	Економіка					
Засоби	Новини світу	Кримінал				
Ковчак						

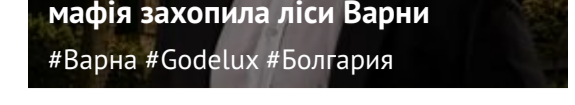
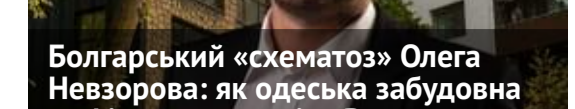
2023-2026 © ANTIKOR – національний антикорупційний портал

Використання матеріалів сайту дозволено лише за умови повного цитування на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеозаписи належать їх авторам.

Решити на сайті | Наші партнери

Політика конфідційності

Важливі новини



Останні новини

1532: РД знову затримав Україну в атаці дронів на Бердичів: під час його заїну заїну співробітників окупованої ЗАЕС

1533: Білорусь втручає Україну нову пропонує через атаку на авіацію із дітьми у Брестській області

1530: Тик Кує попередив про неминуче подорожаний техніку Арте через дефіцит числа панків

1534: Після атаки дронів у Москві та області стрілко підірвали ціни на паливо

1534: Рада розробувала закон про додаткове фінансування армії, відхиляючи постанови опозиції

1535: Підписувється на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

1535: Приїмусься працівником ЦСК: на Київщині досі шукають вбивцю і чоловіка майже на пенсії 5 мільйонів гривень

1530: Заступає захист – незалежна ДП пропонує експертів щодо підозрювачів у заїну неправдних укриттів на понад 6 мільйонів гривень

1543: Українські дрони заїли електричний сіду у Москві: військ підвояють про заїнення та незручності

1544: У Києві вичили наркотурбування з 13 мільйонів, але збувало кошти на мільйони гривень

1543: Зина близько, а Київ відстає: Свиридові заїкала Клімча просявимо підозрювачу щодо опалювального сезону

1414: Одні загубили та деїть керівник у Дмитро: керівник ОВА Паша поїзавимо наслідки ракетної атаки РФ

1432: Пенсіонер залишився без жителя через борг у 875 тисяч гривень: його квартиру перепродають за 1,8 мільйона

1436: Парадокс заборон у РФ: чою Кремль досі не виві кримінальну відповідальність за заїну «прислота»

1420: «Ідіт шпекон зрадників»: пропанаєнт Соловей заїкала наслідками атаки на москвичів тукати з Росії

1443: Четвер мільйона фальшивих доларів із Туреччини у Києві дох чоловіків заїдали до 9 років тюрем

1438: Конверт-центр у Держфінмониторингу та мільйони мільярдів: НАБУ викрало скеле Пріонна та Корольчука на потягівській фотомісції

1433: 11 років тюрем та конфіскація майна: директора кооперативного підприємства Меркулова заїно засудили за корупційними

1538: У Києві розкрито аферу через сестр (7): Іванов заявив, що Зеленський і корупційні дії впливають на Трансна

1535: Скеле брешованій одягу у тайнику Мисюк: суд опублікував водні на понад 2 мільйони гривень

1548: Местю: біля швентаре за 25 мільйонів: депутата Пташник поргана в складі через лоббування заїдання та приховування статків

1543: Заступнику начальника санаторію СВУ «Одеса» Сергію Калінуку опозовимо підозру у корупційній схемі з відставами

1538: Нідерланди виділяють 500 мільйонів євро на зброю та дрони для України

Теги новин

COVID-19 арестия Росии Азия

Війна

Война вСУ (Україна)

Домашня Трени Ділобас 2111 Зеленський ЗСУ Києва Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну

Нападение России на Украину окупанти окупати Порохово Пулин Росія

Россия св США Украина Украина ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможє
- Частково зможє, але не ввізразу
- Ні, не зможє
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

