

За останні 24 години

- 21:10 Будинки Повалій та Табачника на аукціоні ніхто не захотів купувати
- 20:03 У Чехії пропонують позбавити Зеленського найвищої державної нагороди за прикладом Польщі
- 18:47 Російська армія вчергове атакувала Запоріжжя - загинула людина, пошкоджені історичні будівлі та дитсадок

Додайте **Коротко про до** обраного в Google

- 18:18 **Нові правила для посилок в ЄС. Бензин Є10 та "сОселя": що зміниться для українців у липні**

ЗАВАНТАЖИТИ ЩЕ

Головна / Політика

"Узаконене мародерство": з 1 липня в окупації почнуть масово відбирати житло

СЕРГІЙ ШВЕДОВ 18 червня 07:00



ПІДПИШІТЬСЯ НА НАС В GOOGLE

ДОДАТИ ЗАРАЗ

Схема масштабного відбирання нерухомості на окупованих територіях вийшла на фінішну пряму. Базою для неї став підписаний у Кремлі у 2025 році закон про «право публічної власності» на так зване «безхазяйне» житло. Під цю категорію автоматично потрапили квартири та будинки, чії власники були змушені виїхати через війну або зараз просто не можуть підтвердити право власності за нав'язаними Москвою псевдозаконами.

Цю нерухомість, що «звільнилася», окупанти тепер планують роздавати місцевим погорільцям замість обіцяних компенсацій, адже нові глянсові багатопроверівки в зруйнованих містах будуються виключно під комерційну іпотеку. Журналіст *Коротко про* розповідає, як запущений механізм експропріації позбавляє донецчан їх законних будинків, доки сам регіон продовжує занурюватися в розруху і безнадію.

Розрахунок на те, що більшість не приїде

До 1 липня цього року всім мешканцям в окупації необхідно зареєструвати житло у «Росреєстрі». Це нереальні терміни, і «влада» чудово це розуміє. Незважаючи на те що багатофункціональні центри (МФЦ) переважно переведені в режим роботи «Тільки Росреєстр», вже зрозуміло, що багато донецчан просто не встигнуть переоформити свої «квадрати».

Крім цього, жорстокий заслін поставлений для тих, хто виїхав із окупованих регіонів, залишивши будинки та квартири. Повернутися, щоб урятувати нерухомість від визнання "безхазяйною", можуть далеко не всі – з різних та зрозумілих причин. Також доведеться пережити фільтраційне сито в аеропорту "Шереметьєво" в Москві, через яке "просівають" власників паспортів України. У разі вдалого проникнення на окуповану територію доведеться оформлювати російський паспорт, щоб отримати право на оформлення квартири. І все це під акомпанемент бойових дій.

- На це і розрахунок, що багато хто не приїде і їхні квартири будуть визнані "безхазяйними". Пишуть, такі «хати» будуть передавати тим, що переселяються з аварійного житла. Виглядає все це, звісно, як узаконене мародерство: чужі люди зайдуть у квартири, де залишилися речі колишніх мешканців, фотографії... Звісно, все це викинуть, – вважає донецчанин Олександр. - Сама ситуація дика. Я знаю багатьох, хто не може приїхати – виходить, вони втратять свою законну нерухомість.

Також багато проблем у тих, хто оформлює пайову власність. Хтось із власників квартири поїхав, хтось помер на чужині – все це треба підтверджувати документами, які у «ДНР» вважаються недійсними. Не діють довіреності із «недружніх країн», не признаються інші нотаріальні та судові документи.

- Вихід один: оформляти свою частку в «Росреєстрі», а решта залишається «висіти». Не здивуюсь, якщо на ці частки, які стали «безхазяйними», знайдуть нових мешканців на поселення. Тоді взагалі почнеться якесь пекло! – упевнений донецчанин.

Заарештували половину квартир

Вже на місцевих сайтах вивішуються списки квартир, визнаних "безхазяйними". Як розповіли донецчани, знаходять таке житло по-різному. Були й обходи дільничних, які ввічливо цікавилися, чи хтось проживає у сусідніх квартирах, чи поїхали. У керуючих компаніях та голів ОСББ вимагали списки злісних боржників з комунальних послуг, і, якщо там фігурували солідні цифри, розуміли, що господарі поїхали.

- Є таке, що господарі поїхали, але комуналку в квартирі вони оплачують через своїх друзів чи сусідів, що залишилися. Тобто боргів немає, але житло не переоформлене. Тут поки що невідомо, що робитимуть з такими будинками. Думаю, все одно відберуть рано чи пізно, – розмірковує Олександр.

До цієї «ініціативи» і в Донецьку ставляться скептично, розуміючи, що мають справу з банальним «віджимом». Плюс не виключені помилки, коли цілком обжиту квартиру чи будинок, звідки ніхто не виїхав, можуть визнати «безхазяйним».

Прецедент уже був: минулого року окуповані міста «ДНР» гули від жаху: якась ухвала «влади» наклала арешт практично на половину квартир та будинків без пояснення причин. Люди дізнавалися про арешт, тільки прийшовши на угоду купівлі-продажу або при спробі переоформити житло в «Росреєстрі». При цьому під арешт потрапили помешкання ветеранів Другої світової війни, відомих людей і навіть членів сімей бойовиків так званої «СВО».

Вибухнув серйозний скандал, відлуння якого долинають до сьогодні – люди досі у судах відстоюють своє право на житло, зовсім не розуміючи, чому вони мають це робити.

У Маріуполі пропонують уже заселятися

Ось і мешканцям Маріуполя, які втратили квартири під час війни, вже пропонують заселятися в аварійні будинки чи квартири, які мають власників. Про це пишуть у місцевих чатах, не стримуючи емоцій.

«Чотири роки поневірянь по орендованому житлу - і ось підсумок: будинок, який мали знести, вирішили відновлювати», - пише мешканка Маріуполя, прикладаючи фотографію будинку, куди їй пропонують заїхати і жити: у будинку вибиті вікна та знесено частину балконів.

Відмовитися від переїзду до цих «апартаментів» не можна – інакше перенесуть у кінець черги. Після другої відмови запропонують компенсацію, якої не вистачить на купівлю хоча б крихітного житла. Маріупольці також говорять про те, що їм пропонують банальне захоплення чужого майна.

Замість висновку

Запуск механізму відчуження нерухомості фактично легалізує вилучення приватної власності у регіоні. За даними Міністерства соціальної політики України, на сьогодні зареєстровано понад 1,5 мільйона переселенців із Донецької області, які вимушено залишили свої будинки. Через жорсткі часові рамки, логістичні тупики та фільтраційні бар'єри на кордоні ці люди позбавлені фізичної можливості захистити свої права. Як наслідок - кампанія з пошуку «безхазяйного» житла перетворюється на процес, коли сотні тисяч сімей назавжди втрачають свої родові гнізда. Такий підхід не врятує зруйновані міста від дефіциту житла, а лише перетворить тисячі чужих квартир на зону нескінченного правового та морального конфлікту.

Новини по темі: Житло Новини Донецька окупація російська агресія Війна України з Росією

Підпишіться на нас в соц. мережах



Статті по темі



30 червня **політика**
Роман Безсмертний: Мадяр несвідомо грає на руку Кремлю, хоча публічно його не підтримує



30 червня **політика**
Навчальні центри та БЗВП: що не так із підготовкою новобранців у ЗСУ



29 червня **політика**
Як оцінити душевний біль: у реєстрі збитків від війни з'являться нові категорії компенсацій