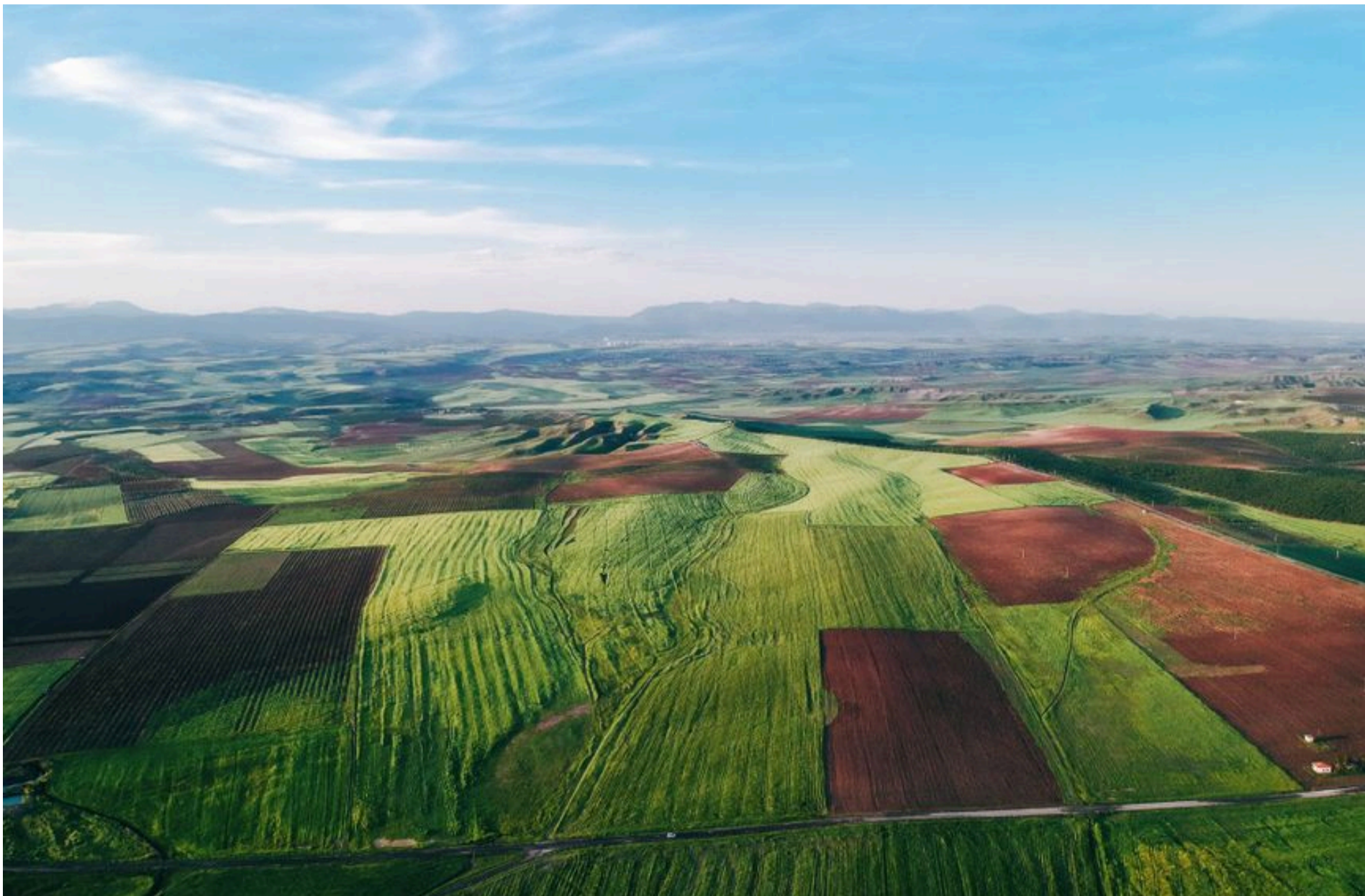




Номе » Економіка » Земля стрімко дорожчає: в яких областях гектар став недоступною розкішшю

## Земля стрімко дорожчає: в яких областях гектар став недоступною розкішшю

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 17 Червня 2026, 16:03 2 Mins Read — ЕКОНОМІКА



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Вартість сільськогосподарської землі в Україні продовжує зростати навіть під час війни. У низці регіонів ціни на паї вже досягли рекордних показників, а купити гектар стає дедалі складніше.

Експерти ринку зазначають, що земля залишається одним із найнадійніших активів для інвестування. Попит стабільно перевищує пропозицію, через що ціни продовжують рухатися вгору.

Найдорожчі земельні ділянки сьогодні продаються у західних та центральних областях країни. Лідером залишається Львівська область, де гектар сільськогосподарської землі коштує понад 80 тисяч гривень.

До регіонів із найвищими цінами також входять Івано-Франківська та Тернопільська області. Там вартість гектара становить від 65 до 75 тисяч гривень.

На Дніпропетровщині та Харківщині ціни помітно нижчі. У цих областях середня вартість гектара перебуває в межах 35–45 тисяч гривень. Фахівці пояснюють це близькістю до територій, де тривають бойові дії.

За результатами першого півріччя 2026 року середня ціна гектара сільгоспземлі в Україні перевищила 50 тисяч гривень. Це на 15–20% більше порівняно з початком року.

Для порівняння, ще два роки тому середня вартість гектара становила близько 35 тисяч гривень. Аналітики прогнозують, що до кінця року цей показник може зрости до 60 тисяч гривень через обмежену пропозицію та стабільний інтерес з боку агрохолдингів.

Окрім вартості, покупцям радять уважно перевіряти юридичну чистоту ділянок. Перед укладанням угоди необхідно переконатися в наявності всіх документів, відсутності арештів, обтяжень і судових спорів, а також перевірити правильність даних у Державному земельному кадастрі.

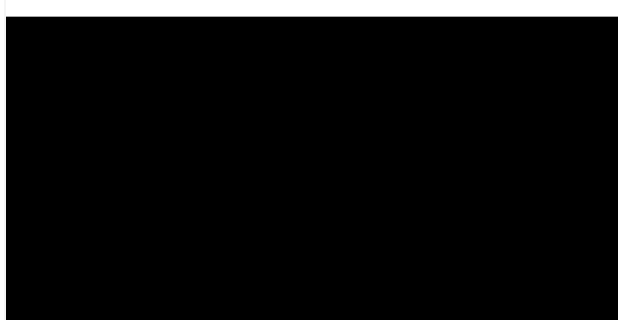
Юристи наголошують, що навіть одна помилка в документації може призвести до втрати і землі, і сплачених коштів. Особливо це стосується ділянок із кількома співвласниками або тих, що раніше перебували в оренді великих агрокомпаній.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

земельні паї земля ринок землі

**Гроші впадуть з неба після того, як прочитаєш це****Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це****Від папілом та паразитів! Допомагає навіть в запущених випадках****У віці 38 років померла журналістка "Суспільне" Лілія Вакарюк****Передбачила свою смерть? Мережу сколихнуло останнє інтерв'ю турецької...****Бізнес по-новому: як одна ритейл-мережа перезапустила себе в умовах...**

### КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

Економіка

Світ

Стиль життя

Авто

Технології

Суспільство

Здоров'я

### ІНФОРМАЦІЯ

Про проект

Автори

Редакційна політика і стандарти

Політика використання ШІ

Політика конфіденційності

Правила коментування

Контакти

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)  
[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)  
[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)