



Економіка

12:15
17.06.2026 **Західні регіони є лідерами за реалізацією нових форматів торгової нерухомості – UTG**

2 хв читати



Найвищий рівень запитів на реконцепцію торгових об'єктів фіксується у центральних регіонах, на заході країни – бум на нові формати, повідомила директор компанії UTG Світлана Локтіонова агентству "Інтерфакс-Україна".

"Запит на реконцепцію та створення нових форматів нерухомості в Україні станом на 2026 рік є надзвичайно високим і перебуває у фазі активного практичного втілення. Внутрішня міграція, зміна споживацької поведінки та високі вимоги до безпеки змусили девелоперів кардинально переглянути підходи до комерційних площ", – повідомила Локтіонова.

Запити на реконцепцію та безпосередня реалізація розподілені по регіонах нерівномірно через безпекові фактори та концентрацію капіталу.

За даними UTG, найвищий рівень запитів на реконцепцію – у центральних областях та столиці. Власники столичних об'єктів найчастіше замовляють аудит та розробку реконцепцій, оскільки конкуренція у Києві величезна, а вимоги орендарів найсуворіші.

"Ми бачимо, що старі або неефективні ТРЦ (особливо площею понад 50 тис. кв. м) активно переформатовуються. Великі розважальні зони та порожні галереї замінюють на багатофункціональні простори (mixed-use), що включають коворкінги, медичні центри, офіси та спортивні хаби", – повідомила Локтіонова.

За її словами, зараз замість класичних мегамолів ринок фокусується на ритейл-парках (компактні одноповерхові комплекси на 10-20 тис. кв. м із власним паркінгом) та локальних/мікро-ТРЦ у житлових районах (концепція "закупівлі біля дому").

Західні регіони (Львів, Ужгород, Мукачево, Івано-Франківськ, Чернівці) формують стабільний потік запитів на створення нових форматів "з нуля" під потреби релокованого бізнесу та нових жителів і де-факто є абсолютним лідером таких проєктів за реалізацією. Такі проєкти, за словами експертки, наразі демонструють швидку окупність (до декількох років).

Що стосується південних та східних регіонів (Одеса, Дніпро, Харків, Запоріжжя), то тут попит зростає, але запити мають оборонно-адаптивний характер.

"Бізнес шукає рішення для перезапуску постраждалих об'єктів або створення підземних/ захищених торгових зон", – зазначила Локтіонова.

При цьому у всіх регіонах девелопери роблять окремий фокус на автономність, безпеку та інклюзивність. Обов'язковою умовою будь-якого оновленого чи нового формату є наявність облаштованих сертифікованих укриттів, систем автономного енерго- та водопостачання.

Компанію UTG створено 2001 року. Вона розробила понад 1,3 тис. концепцій об'єктів нерухомості. За роки роботи за участю компанії здано в оренду 4,7 млн кв. м комерційних площ в Україні.

Теги: [#нерухомість](#) [#локтіонова](#) [#західні_області](#) [#трц](#) [#utg](#)

Оформити тестову підписку на продукти агентства

Читати оперативні новини в офіційному Telegram-каналі

Слідкувати за головними повідомленнями агентства у Google News

ЩЕ ЗА ТЕМОЮ

11:32
12.06.2026**Українські ТРЦ підтвердили перемовини з Персо****09:33**
10.06.2026**Податок на нерухомість в Україні 2026: легальні способи оптимізувати витрати****16:58**
03.06.2026**Київський ТРК White Lines заповнено орендарями на 75%****15:31**
03.06.2026**ТРЦ Києва допоможуть постраждалим від атаки РФ торговцям Лук'янівського ринку та "Квадрату"****08:54**
03.06.2026**Власники нерухомості на непридатній для життєдіяльності території матимуть право на компенсації у разі ухвалення закону – Кабмін****18:08**
02.06.2026**Parking-шерінг від РІЕЛ: паркуйтеся із перевагою****18:28**
01.06.2026**Ціни на паркомісця ростуть швидше за ціни на житлові площі – девелопери****10:42**
29.05.2026**Торгові центри переформатовуються з фокусом на "економіку досвіду" - UTG****14:58**
28.05.2026**Продуктові мережі у боротьбі за клієнта роблять ставку на унікальний кулінарний досвід та гіперперсоналізацію - експерт****14:53**
21.05.2026**Екскерівнику Сквирського райсуду на Київщині повідомлено про підозру в шахрайстві з нерухомістю**

ВАЖЛИВЕ

Кабмін низив прогноз зростання ВВП на 2026р**Британський уряд надасть гарантії під 210 млн фунтів стерлінгів кредиту для постачання збагаченого урану українським АЕС****НКРЕКП планує звільнити мешканців пошкодженого атаками РФ житла від плати за розподіл природного газу****Бюджетна декларація 2027-2029 побудована на зміні середньорічного курсу з 44,4 грн/\$ у 2026р до 50,7 грн/\$1 у 2029р****Уряд збільшив обсяг будівництва нової генерації на конкурсі з 1322 МВт до 1505 МВт за рахунок Дніпропетровщини – Шмигаль**

ОСТАННЄ

Свиріденко доручила підготувати рішення щодо кредитування бізнесу в прифронтових регіонах і підтримки "Нафтогазу"**Кабмін низив прогноз зростання ВВП на 2026р****Гранти на розвиток садівництва і теплиць у 2026р отримали 35 підприємств на 183 млн грн – Мінекономіки****НБУ захищатиме в суді правомірність штрафів банку "Альянс" і МІБ майже на 97 млн грн****Британський уряд надасть гарантії під 210 млн фунтів стерлінгів кредиту для постачання збагаченого урану українським АЕС****Зеленський та Георгієва обговорили подальшу підтримку України з боку МВФ****В Києві вже побудовані об'єкти розподіленої когенерації потужністю близько 60 МВт, ще понад 100 МВт потужності в роботі – Кличко****НБУ затвердив правила запуску банків фінансової інклюзії****Комітет Ради підтримав продовження ставки податку для банків на рівні 50%****Зеленський після розмови з Трампом поговорить з директоркою МВФ – радник**