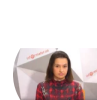


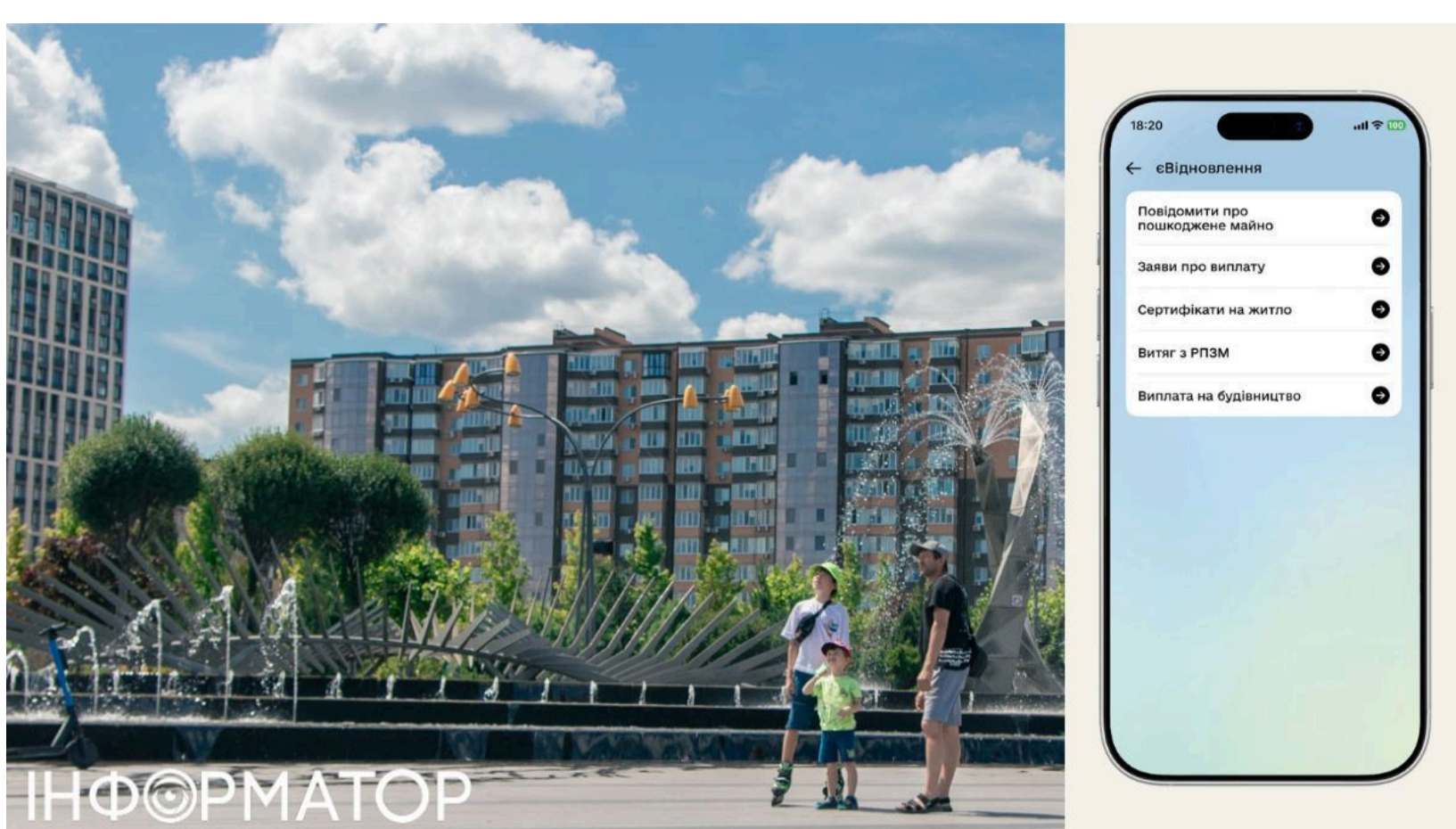
11:36

Житловий сертифікат і житловий ваучер у програмі «Відновлення» - важлива різниця для ВПО

Два механізми підтримки для українців, які лишилися без домовки через війну: хто має право, скільки грошей дають і як подати заяву

 **Ольга Палій**
РЕДАКТОР

👍 49 🔄 🔗



Житло Фото: Інформатор

Програма «Відновлення» пропонує кілька способів отримати житло після втрати через російську агресію - і не всі українці знають, який механізм підходить саме їм. [Житловий ваучер для ВПО з ТОТ](#) отримав важливе оновлення в застосунку Дія. Два ключові інструменти - житловий сертифікат і житловий ваучер - мають спільну мету, але різні умови, суми та цільові групи. Розбираємо головні відмінності.

 Фото: Міністерство розвитку громад та територій України

Фото: Міністерство розвитку громад та територій України

[Міністерство розвитку громад та територій України](#) пояснило, як саме працюють ці механізми і чим вони різняться. Обидва інструменти функціонують у межах «Відновлення» - державної програми, яка вже понад три роки допомагає тим, хто залишився без даху через бойові дії. Окрім сертифіката та ваучера, програма також передбачає **грошову компенсацію для відбудови** на власній земельній ділянці.

Що об'єднує обидва механізми

Попри різні цільові групи, у сертифіката і ваучера є суттєві спільні риси:

- обидва працюють на базі Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- заяви розглядають місцеві комісії при органах місцевого самоврядування або військових адміністраціях;
- строк розгляду заяви - до 30 календарних днів;
- для купівлі одного об'єкта можна об'єднати кілька сертифікатів або кілька ваучерів, якщо кошти за ними одночасно заброньовані;
- на придбане житло встановлюється **заборона відчуження на п'ять років**;
- обидва механізми передбачають перевірки заявника і подання довідки про відсутність судимості.

Хто має право на кожен із механізмів

Житловий сертифікат та грошова компенсація на відбудову призначені для власників знищеного житла. Умова - право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав, а факт знищення підтверджений. Якщо житло у спільній власності, кожен співвласник отримує компенсацію пропорційно до своєї частки.

Житловий ваучер - для внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій. На першому етапі скористатися ним можуть ВПО, які мають статус учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни. Важлива деталь: наявність житла на окупованій території не позбавляє права на ваучер. Але власне житло на підконтрольній Україні - вже підстава для відмови.

Розмір виплат і строки бронювання

Сума за житловим сертифікатом визначається індивідуально - залежно від площі, місцезнаходження, року забудови та кількості кімнат. Житловий ваучер має фіксований розмір - **2 млн грн**. Строк бронювання коштів за сертифікатом становить 30 календарних днів, за ваучером - 60 днів. Якщо кошти не використано вчасно, вони повертаються до програми для фінансування інших заявників у черзі.

Як подати заяву і на що витратити кошти

Способи подачі заяви теж різняться. На компенсацію за знищене житло заяву приймають через застосунок або портал Дія, ЦНАП чи нотаріуса. Для житлового ваучера на першому етапі доступна виключно мобільна Дія. З кінця липня планується відкриття подачі через портал Дія, ЦНАПи та нотаріусів.

Щодо цільового використання: отримувач сертифіката обирає між купівлею нового житла або будівництвом на власній ділянці. Ваучер можна витратити **виключно на придбання житла**.

Чим відрізняються правові наслідки

Різняться і правові наслідки. Отримавши компенсацію за знищене житло, людина втрачає право власності на зруйнований об'єкт - і відступає державі право вимоги до Росії на суму отриманої компенсації. У випадку ваучера припинення права власності на майно, яке залишилося на окупованій території, не вимагається. Проте право вимоги до держави-агресора все одно відступається - на суму наданої допомоги.

Ще одна відмінність - **спадкування**. Право на компенсацію за знищене житло можна успадкувати. Для житлового ваучера така можливість не передбачена. Ваучер регулює окрема постанова Кабінету Міністрів від 22 вересня 2025 року №1176, тоді як компенсація за знищене житло діє на підставі спеціального закону та постанови Кабміну від 30 травня 2023 року №600.

Що ще варто знати про житлові програми для постраждалих

Порядок використання житлового ваучера передбачає кілька обов'язкових кроків. Після затвердження рішення комісії ваучер з'являється у застосунку Дія або передається до ЦНАПу чи нотаріуса. Далі потрібно обрати житло та подати заяву на [бронювання коштів через Дію](#), ЦНАП або нотаріуса. Строк реалізації після підтвердження бронювання - 60 днів, а загальний термін дії ваучера - п'ять років.

Паралельно з ваучерною програмою держава розвиває й інші житлові ініціативи для переселенців. Нещодавно Кабмін затвердив ще одну [програму забезпечення житлом ВПО](#) - вона спрямована на надання помешкань у сільській місцевості. Рішення покликане розподілити навантаження з міст і дати переселенцям більше варіантів для облаштування.

СЛІДКУЙТЕ ЗА НАМИ У TELEGRAM

Оперативні новини та розбори: Україна, світ, війна

ПІДПИСАТИСЯ

ЗАРАЗ ЧИТАЮТЬ НА ІНФОРМАТОРІ

Не колючий дріт та вежі, а дрони - Нідерланди тестують новий табір для тисяч військовополонених росіян на випадок війни

Житловий сертифікат і житловий ваучер у програмі «Відновлення - важлива різниця для ВПО

11:58

Не колючий дріт та вежі, а дрони - Нідерланди тестують новий табір для тисяч військовополонених росіян на випадок війни

11:36

Житловий сертифікат і житловий ваучер у програмі «Відновлення - важлива різниця для ВПО

11:32

Польські ультраправі влаштували расовий "прикордонний патруль" у Варшаві - поліція вже почала розслідування

11:13

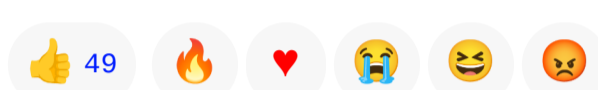
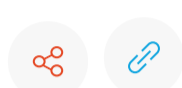
На місці авіатроші під Хмельницьким вивчають самописці - жальві фото з місця трагедії

10:35

ЄС вимагає від України поступово згорнути телемарфон і гарантувати незалежність медіарегулятора

10:29

Федоров анонсував часткове звільнення військових з армії вже восени



ВПО | ЖИТЛО | ДОПОМОГА | КАБМІН | ДІЯ

Світ

Геополітика

Країни світу

Українці за кордоном

Україна

Війна

Події

Політика

Кримінал

Київ

Столиця

Влада

Бюджет

Культура

Дива

Прес-релізи

Регіони

Дніпро

Кривий Ріг

Нікополь

Буча - Ірпінь

Переяслав

Івано-Франківськ

Коломия

Калуш

Гроші

Підвищення податків

Економічне бронювання

Шоу-біз

Приватне життя



Про нас

Наші автори

Реклама

Інформатор проекти Столиця Ваші фінанси Авто Бек