



Топ-теми:

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

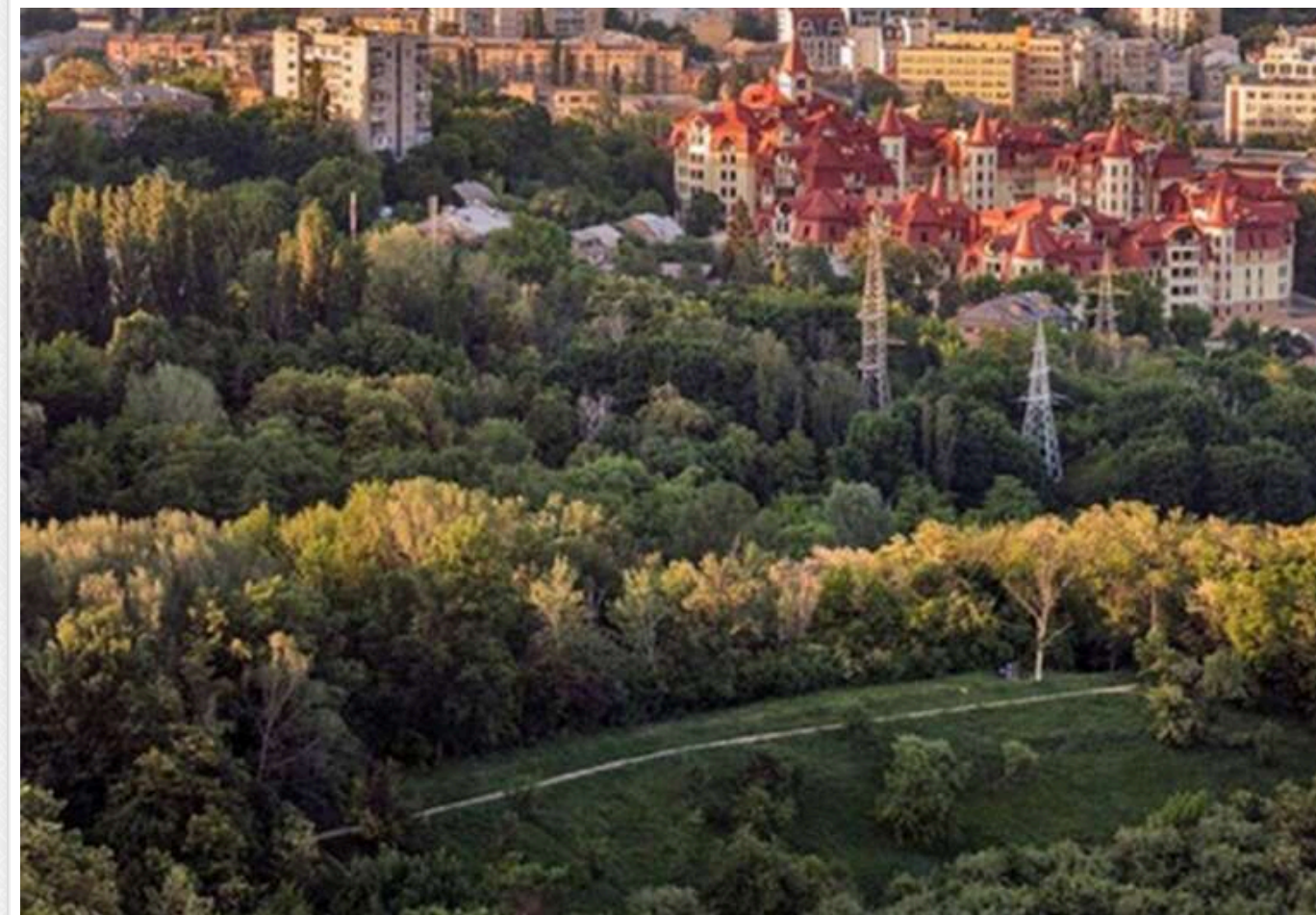
Головна > Статті > Позиція > Різне

Понад 1,2 мільярда за Протасів Яр: Київрада готується викупити приватну землю для створення заказника

Понад 1,2 мільярда за Протасів Яр: Київрада готується викупити приватну землю для створення заказника

Читати на руском

Додати як бажане джерело в Google



Понад 1,2 мільярда за Протасів Яр: Київрада готується викупити приватну землю для створення заказника

Київрада планує затвердити експертну оцінку вартості шести земельних ділянок у Протасовому Яру Солом'янського району. Загальна сума викупу перевищує 1,2 млрд грн. Земельні ділянки мають намір придбати відповідно до закону про викуп «для суспільних потреб» – для створення та забезпечення роботи ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного. Найдорожча з них, площею майже 15 га, оцінена у понад 1,08 млрд грн.

Про це пише [Інформатор](#).

Проект рішення підготували на основі ухвал Київради від вересня 2024-го та жовтня 2025 року щодо викупу земель для суспільних потреб. Експертну оцінку у березні 2026 року здійснило КП «Київський інститут земельних відносин». Документ пропонує затвердити вартість шести ділянок, три з яких належать ТОВ «Протасів Яр». Їхня загальна площа перевищує 16,5 га. Саме ці території є ключовими для функціонування заказника.

Найдорожчою виявилася ділянка площею 14,8702 га, розташована між вулицями Романа Ратушного, Докучаєвською, Протасів Яр та Солом'янською. Її оцінили у 1 млрд 80,893 млн грн. Інша ділянка площею 1,6002 га між вулицями Протасів Яр, Амосова та Солом'янська коштує 115,182 млн грн, а ділянка на вул. Протасів Яр, 38 – 7,596 млн грн. Отже, за три ділянки, що належать ТОВ «Протасів Яр», місто має заплатити понад 1,203 млрд грн.

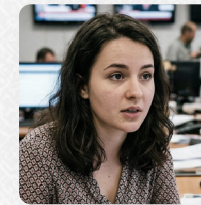
Викуп проводиться згідно із Законом України «Про відчуження земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб». Закон дозволяє органам місцевого самоврядування викуповувати приватне майно, необхідне для створення об'єктів природно-заповідного фонду. Примітно, що всі ці землі свого часу рішенням Київради від 15 липня 2004 року №424/1834 були передані під забудову. Згодом ТОВ «Протасів Яр» отримало право власності на ділянки площею 1,6002 га та 14,8702 га, а у жовтні 2005 року між містом і компанією уклали договір купівлі-продажу.

Саме ці ділянки впродовж останніх років стали предметом численних судових спорів. Прокуратура намагалася оскаржити законність їх передачі та вимагала повернути землю громаді Києва. У липні 2022 року Київрада створила ландшафтний заказник «Протасів Яр», до складу якого увійшли й приватні ділянки загальною площею 16,5749 га. Для забезпечення доступу відвідувачів на них навіть встановили безстроковий сервітут.

У квітні 2026 року суд підтвердив законність створення заказника, а боротьба за окремі земельні ділянки триває досі. Якщо депутати підтримають проект рішення, Київ фактично погодиться з експертною оцінкою і зможе розпочати процедуру викупу земель, які понад двадцять років тому самі ж міські чиновники вивели з комунальної власності під майбутню забудову.

Теги: Київрада, Києвовет, Київрада, Застройщик, Забудовники, ТОВ Протасів Яр, Протасів Яр, ООО Протасов Яр

Ратушний Роман, Протасов Яр, КПГА, КМДА

**Аліна Кравченко**

ЖУРНАЛІСТ, ОГЛЯДАЧ

16 червня 2026 г., 22:30

Переглядів: 1779

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

10.06.2026



05.06.2026



Останні новини

По даті | По першому | По коментарям

00:55 «Дешевий і примітивний»: Сергій «Флеш» розповів про новий небезпечний реактивний дрон окупантів [↗](#)

00:50 Зеленський на саміті G7 обговорив євроінтеграцію та фінансову допомогу з керівництвом ЄС

00:42 Попри сумнівне минуле та захист п'яного шефа: ВРП відправила суддю Еллу Катаєву на підвищення

00:34 Попереджувальний вогонь у бік прогулянкового судна: власниками яхти Bright Future виявилися пенсіонери з Британії

00:31 **Сили оборони України матимуть перевагу на полі бою в найближчі пів року, - Федоров** [↗](#)

[▶](#) Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

00:28 «Лише один із семи має шанс вийти з позиції»: Разумков критикує уряд через відсутність термінів служби [↗](#)

00:25 Лідери Європи сподіваються на посилення тиску Трампа на Росію в обмін на допомогу з Іраном, - Politico [↗](#)

00:20 **Ворог атакував Запоріжжя: зруйновано будинки та ТЦ, є жертви** [↗](#) [↗](#)

00:17 «Ми лише продаємо їм зброю»: Трамп заявив, що США не причетні до війни в Україні

00:14 95% громадян мобілізуються нормально, але підходи до роботи ТЦК треба радикально міняти, - Федоров

00:10 Ховався в туалеті, затягував дебати та намагався піти в ЗСУ: ВАКС виніс вирок судді Луці Крілю за вимагання хабарів

00:04 Майже 20 мільйонів на картках при доході в 187 тисяч: суд розкрив деталі фінансових оборудок «положенця» Науменка [↗](#)

00:01 Сійка до РЕБ і важить лише 13 кг: в Україні розробили унікальну ракету DART для запуску з аеростатів [↗](#)

16 червня 2026 г.

23:55 **Лише 43 хвилини на корті: Світліна достроково перемогла росіянку Калінську в Берліні**

23:51 СБС завдали потужного удару по великому військовому хабу окупантів у Донецьку, – Мадяр [↗](#)

23:48 УАФ виграла конкуренцію в Польщі: 17-річний хавбек англійського «Пітерборо» виступатиме за Україну [↗](#)

23:46 «Я кинула палити»: Джорджа Мелоні на саміті G7 поділилася з лідерами особистим досягненням [↗](#)

23:43 Помер колишній віцепрем'єр та екснардеп трьох скликань Сергій Осика [↗](#)

23:40 **Депутат від «Слуги народу» Юрій Корявченков знову полетів до Іспанії** [↗](#)

23:32 **Лідери G7 в Евіані погодили нові санкції проти російського експорту нафти та газу, - FT**

23:27 Звинувачення у системній корупції: Очільник Борщагівської громади Олесь Кудрик отримав підозру

23:21 Родина Трампа заробила понад 2,3 мільярда доларів на криптопроєктах, поки інвестори зазнавали збитків, - Reuters [↗](#)

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака

Війна

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупция

Напад Росії на

Україну нападение

России на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги