

Ринок нерухомості в умовах війни: де будинки різко здорожчали, а де - стали доступнішими

15:33 16.06.2026 ВТ


🕒 2 хв

Ціни у Києві зросли на 7% за рік. Скільки тепер коштують будинки?

 **ВАСИЛИНА КОПИТКО**



Ціни на будинки залежать від регіону та площі нерухомості (фото: Freepik)

 Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google

Ринок вторинної нерухомості в Україні демонструє суттєву регіональну нерівномірність: поки в одних областях вартість приватних будинків демонструє стрімке зростання, у низці інших - фіксується від'ємна динаміка.

Про це пише РБК-Україна із посиланням на дані "ЛУН".

Головне:

- **Рекордне зростання зафіксовано у Луцьку**, де медіанна ціна будинку за рік підскочила на 49% - до 125 000 доларів.
- **Високу динаміку подорожчання показують також Житомир (+31%), Чернігів (+23%) та Тернопіль (+23%).**
- **У Києві медіанна ціна будинку на вторинному ринку сягнула 214 000 доларів**, що на 7% перевищує минулорічні показники.
- **Водночас у Дніпрі спостерігається здешевлення на 10%**, у Кропивницькому - на 5%, а у Миколаєві - на 4%.

Аналіз тенденцій

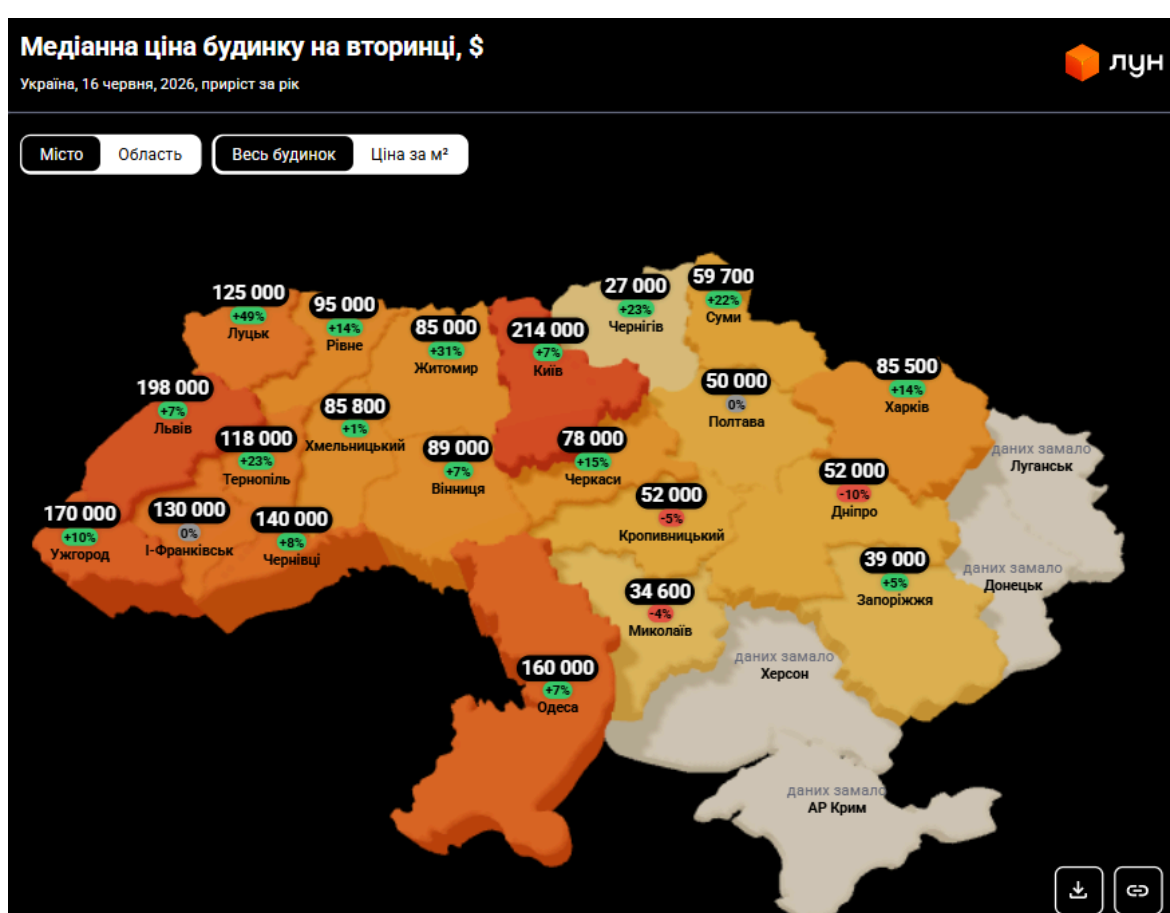
Згідно зі статистикою, вартість нерухомості в Україні нині формується під впливом локальних факторів, зокрема безпекової ситуації в регіонах.

Найбільш стабільними залишаються ціни в Івано-Франківську та Полтаві, де за рік медіанна вартість будинків не змінилася і становить 130 000 додарів та 50 000 доларів відповідно.

Значний розрив у цінах між західними та центральними областями та регіонами, наближеними до зони бойових дій, вказує на зміну структури попиту.

Інвестори та покупці надають перевагу відносно безпечним територіям, що підштовхує ціни вгору в таких містах, як Луцьк чи Житомир, тоді як у прифронтових або східних областях ринок перебуває в стані стагнації або корекції.

> **Читайте також:** [Де найважче купити квартиру: рейтинг міст України за доступністю житла](#)




Ціни на будинки в Україні (скріншот)

Що з площею будинків

- Найбільші за площею будинки на вторинному ринку пропонують у Києві - медіанний показник становить 177 кв. м, хоча за рік він скоротився на 4%.
- Значні за площею об'єкти також обирають у Львові (165 кв. м) та Тернополі (160 кв. м), при цьому у Львові зафіксовано зменшення середньої площі на 3%.
- Найвищий приріст площі серед популярних локацій демонструє Житомир (+15% до 98 кв. м).
- Водночас у низці міст спостерігається зменшення площі будинків, які виставляють на продаж: у Дніпрі (-10%), Івано-Франківську (-7%) та Кропивницькому (-7%).

Читайте також про те, що попит на заміську нерухомість під Києвом залишається стабільно високим. [Найдорожчим напрямком є Обухівський](#) через складний рельєф і наявність річок. Тут будинки в середньому продають за 450 000 доларів.

Раніше ми писали про те, що [лідером за вартістю новобудов в Україні](#) залишається Львів. Там "квадрат" коштує 1490 доларів. Втім, найбільше нерухомість на первинці зросла у Хмельницькому - на 16% за рік.

 Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Ціни в Україні](#)

Реклама

НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика
Біла економіка

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса