



Економіка

14:05
16.06.2026 **Девелопер ЖК TRINITY завершив перший етап відновлення комплексу після російської атаки**

3 хв читати



Фото: Оксана Гришина

Девелоперська група Seven Hills завершила першочергові роботи з відновлення території та інфраструктури ЖК TRINITY, отримала результати обстеження пошкоджених внаслідок атаки РФ будинків та виступила координатором між власниками житла та місцевою владою у питаннях фіксації пошкоджень, повідомили агентству "Інтерфакс-Україна" в компанії.

Наразі завершено першочергові роботи з відновлення території та інфраструктури комплексу: розчищено та прибрано територія, МЗК, паркінг, промислові альпіністи обстежили фасади та демонтували небезпечні елементи, завершено обшивку OSB-плитами пошкоджених конструкцій. Після обстеження інженерії перезапущено ліфти у всіх чергах, відновлено водопостачання в будинку третьої черги.

Компанія замовила обстеження пошкоджень у Державному науково-дослідному інституті будівельних конструкцій (НДІБК). За його результатами стосовно запиту по монолітно-каркасним конструкціях зафіксовано тріщини в одному з пілонів, незначні пошкодження фахверку та балки на рівні першого поверху.

"Значені пошкодження не є критичними і не можуть призвести до руйнації будівлі. Ці пошкодження має бути усунено під час відновлювальних робіт. Технічний стан балконів буде уточнено при контрольних розкриттях оздоблення фасадів", – повідомив замдиректора НДІБК Юрій Слюсаренко.

Всі три будинки комплексу здано в експлуатацію (у 2023, 2024 та 2025 рр. відповідно). Два з них вже заселено. Це формує специфіку відновлювальних робіт з урахуванням потреб людей, які там живуть, зазначають в компанії.

"Наше головне завдання – супровід власників у відновленні їхньої нерухомості. Наш юридичний напрям допомагає мешканцям слідувати встановленим в Україні процедурам відновлення та отримання компенсації за пошкоджене майно. Також ми запропонували організацію взаємодії з підрядниками стосовно віконних та дверних конструкцій. І команда сервісного напрямку буде продовжувати цю координацію до завершення монтажних робіт", – прокоментувала Наталія Дівсєва, CEO групи компаній Seven Hills, девелоперу проекту TRINITY.

Наразі заявки на "еВідновлення" подали понад 70 власників. Пошкодження вже зафіксовано комісією підрядників і в процесі процедури фіксації технічного нагляду представниками адміністрації міста.

Паралельно триває робота з відновлення життя житлового комплексу, його функціонування таким, яким він був концептуально задуманий і реалізований. Всі простори та сервіси комплексу вже доступні для користування: BBQ-зона, літній кінотеатр на даху, дитячі майданчики тощо. Щодо доступних для продажу лотів (квартири та паркомісця), то всі вони мають гарантію від девелопера про відновлення відповідності технічному стану нового новозбудованого майна. Як повідомили в компанії, про довіру покупців свідчить те, що вже проводяться перемовини за попередніми угодами після 24 травня.

Наступними кроками комплексного плану відновлення (з урахуванням типу пошкодження) є розробка проекту відновлення, визначення вартості, експертиза проектних рішень, виконання робіт спеціалізованими підрядниками, прийняття в експлуатацію.

"Де-юре власник сам має вирішувати питання всіма доступними методами відновлення. Протокол дій, який ми запровадили для вже заселених черг, – не правило на ринку та не вимога законодавства. Ми як девелопер просто хочемо бачити наш комплекс таким, яким ми його створили", – резюмує Дівсєва.

Як повідомлялося, ЖК TRINITY (вул. Василя Тютюнника, 41) було пошкоджено під час ракетної атаки РФ по Києву в ніч на 24 травня. Уражень різного ступеня зазнали всі черги комплексу та два рівня паркінгу.

Теги: [#seven_hills](#) [#жк_trinity](#)

Оформити тестову підписку на продукти агентства

Читати оперативні новини в офіційному Telegram-каналі

Слідкувати за головними повідомленнями агентства у Google News

ВАЖЛИВЕ

НКРЕКП планує звільнити мешканців пошкодженого атаками РФ житла від плати за розподіл природного газу

Бюджетна декларація 2027-2029 побудована на зміні середньорічного курсу з 44,4 грн/\$ у 2026р до 50,7 грн/\$1 у 2029р

Уряд збільшив обсяг будівництва нової генерації на конкурс з 1322 МВт до 1505 МВт за рахунок Дніпропетровщини – Шмигаль

МВФ погіршив прогноз зростання ВВП України у 2026р до 1-1,6%

МВФ досяг домовленості про 1-й перегляд програми EFF та транш \$690 млн для України на рівні персоналу – Фонд

ОСТАННЄ

Комітет Ради підтримав продовження ставки податку для банків на рівні 50%

Зеленський після розмови з Трампом поговорить з директоркою МВФ – радник

ДПС, БЕБ, Держфінмон, НБУ, Офіс генпрокурора та ДМС створили МРГ для протидії схемам виведення коштів за кордон

ЄС надасть EUR75 млн на відновлення НБК Чорнобильської АЕС

НКРЕКП планує звільнити мешканців пошкодженого атаками РФ житла від плати за розподіл природного газу

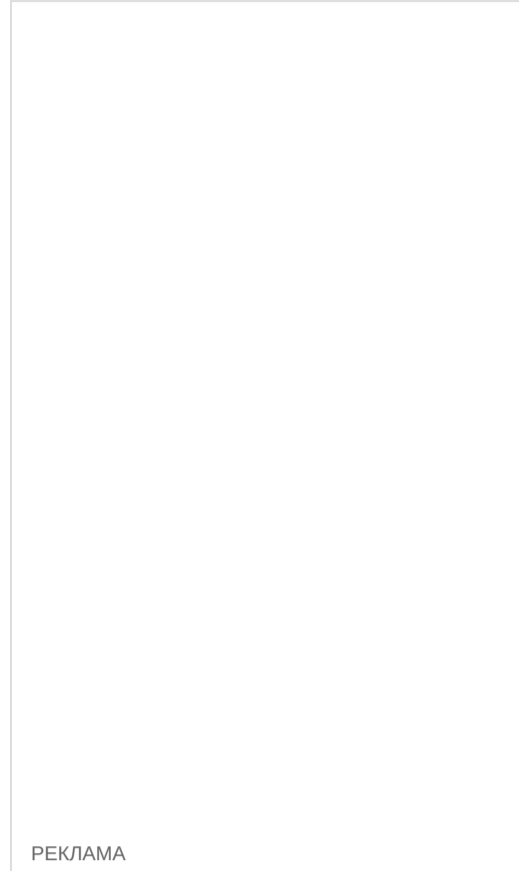
Уряд планує підвищити мінімальну зарплату майже на 29% упродовж наступних трьох років

Бюджетна декларація 2027-2029 побудована на зміні середньорічного курсу з 44,4 грн/\$ у 2026р до 50,7 грн/\$1 у 2029р

Мінекономіки 19 червня проведе онлайн-захід про доступне для бізнесу страхування воєнних ризиків

Уряд збільшив обсяг будівництва нової генерації на конкурс з 1322 МВт до 1505 МВт за рахунок Дніпропетровщини – Шмигаль

Українці в травні значно скоротили купівлю авто з Китаю, частка електромобілів впала на 33 в.п.



РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

[UKR.NET-новини з усієї України](#)

РЕКЛАМА