



Зеленський зустрівся з Трампом на саміті G7 (фото)

## «Ринок житла потребує стабільних і прогнозованих правил», — комерційна директорка «Інтергал-Буд» Олена Рижова

16 Червня 2026 - 14:26 [Новини](#)

Підписатись

Підписатись

Підписатись

Комерційна директорка компанії «Інтергал-Буд» Олена Рижова взяла участь у форумі Forbes Development 2026. Під час дискусії Олена Рижова зазначила, що ринок житла потребує стабільних і прогнозованих правил, оскільки будь-які зміни державних програм впливають на девелоперів не відразу, а через тривалий час.

*на правах реклами*

Про це [КВ](#) дізналася з повідомлення пресслужби компанії «Інтергал-Буд».

11 червня у Києві відбувся форум Forbes Development 2026, який об'єднав девелоперів, архітекторів, інвесторів та представників влади для обговорення ключових викликів розвитку міст і ринку нерухомості в Україні.

Олена Рижова стала учасницею дискусійної панелі «Іпотека як держзамовлення: хто насправді визначає попит на житло».

За словами представниці «Інтергал-Буд», програма «єОселя» сьогодні залишається одним із головних драйверів продажів новобудов. Залежно від девелопера частка угод за програмою може становити від 15% до 40% усіх продажів.

Водночас Олена Рижова наголосила, що будь-які зміни умов державного кредитування мають враховувати особливості девелоперського циклу, адже від проєктування житлового комплексу до його готовності для участі в програмі може пройти майже два роки.

«Фактично від моменту зміни умов кредитування до повної адаптації ринку проходить близько року і дев'яти місяців. Саме тому будь-які зміни мають бути прогнозованими та враховувати специфіку девелоперського циклу», — зазначила Олена Рижова.

Окрему увагу спікерка приділила питанню квартирографії нових проєктів. За її словами, девелопери вже адаптують проєкти під вимоги програми «єОселя», однак стикаються з певними обмеженнями через невідповідність окремих параметрів програми чинним державним будівельним нормам.

Також вона звернула увагу на зміни у структурі попиту. Сьогодні покупці дедалі частіше обирають однокімнатні квартири та компактні еврودвійки площею до 50 кв. м, тоді як попит на невеликі двокімнатні квартири перевищує наявну пропозицію.

Серед інших викликів учасники дискусії відзначили обмеження щодо фінансування квартир із ремонтом у межах програми «єОселя». Через це частина клієнтів дедалі частіше користується партнерськими банківськими програмами або обирає довгострокове розтермінування від забудовників.

Говорячи про майбутнє житлового кредитування, Олена Рижова наголосила на необхідності подальшого розвитку фінансових інструментів для покупців. Зокрема, йдеться про розширення участі банків у програмі «єОселя», впровадження додаткових механізмів компенсації відсоткових ставок та можливість використання житлових ваучерів як першого внеску при купівлі житла.

«Сьогодні на ринку є значна кількість клієнтів, які готові купувати житло. Важливо створити для них ефективні інструменти фінансування та забезпечити стабільність правил гри для всіх учасників ринку», — підсумувала Олена Рижова.

**Читайте: «Інтергал-Буд» завершує реалізацію lighting-концепції вежі А комплексу INTERGAL CITY**

*Фото: пресслужба Інтеграл-Буд*

[КиївВлада](#)

Кіра Федько

- #Forbes Development 2026
- #девелопмент
- #єоселя
- #житло
- #інтергал-буд
- #іпотека
- #нерухомість України
- #новобудови
- #Олена Рижова
- #ринок нерухомості

Поділитися Поділитися Поділитися

## Рекомендуємо до перегляду

**Фонтан на місці Леніна в середмісті Києва встановлюватиме компанія одеського депутата Шумахера**

09:00 Вже до вересня цього року на перетині бульвару Тараса Шевченка з Хрещатиком, на місці пам'ятника Леніну, встановлять фонтан та облаштують безбар'єрний простір. Вартість...

**Реабілітаційний центр чи житлова висотка: в судах вирішують долю зеленої зони біля "Київської фортеці"**

09:00 У столиці продовжуються пертипетії навколо запланованої забудови території на вул. Ігоря Брановицького, 7-А. Наразі ФОП Олена Седих намагається в судовому порядку скасувати два...

**Хрещатик під час війни: у скільки обійшовся ремонт головної вулиці країни з початку повномасштабни**

09:00 Час від часу на столичному Хрещатику можна помітити ремонтну техніку, яка ліквідує ями та інші локальні дефекти покриття. На цьому тлі регулярно лунають...

### Зробити внесок

16 Червня 2026, 15:01  
**Зеленський зустрівся з Трампом на саміті G7 (фото)**

16 Червня 2026, 14:41  
**Били, залякували та незаконно утримували людей: ДБР викрило масштабну схему працівників ТЦК (фото, відео)**

16 Червня 2026, 14:26  
**«Ринок житла потребує стабільних і прогнозованих правил», — комерційна директорка «Інтергал-Буд» Олена Рижова**

16 Червня 2026, 14:07  
**Рятувальники оприлюднили світлина ліквідації наслідків атаки РФ на території Києво-Печерської лаври (фото)**

16 Червня 2026, 13:44  
**У Білій Церкві перекриють проїзд двома вулицями (схема)**

16 Червня 2026, 13:28  
**На Липському бульварі столичні комунальники висадили 1000 саджанців волотистої гортензії**

16 Червня 2026, 13:08  
**У Києві "полковник" неіснуючого комітету обіцяв вплинути на працівників ТЦК за грошову винагороду**

16 Червня 2026, 12:49  
**Від одноденного вишколу до спецкурсів: як пройти підготовку до національного спротиву на Київщині**

16 Червня 2026, 12:29  
**Збитки від пошкодження Успенського собору вже перевищують 500 млн гривень, — Остапенко**

16 Червня 2026, 12:02  
**100 ОМБ ЗСУ запрошує на службу в підрозділах – долучайся до "Сталевої Сотки"**

### Тексти

16 Червня 2026, 09:00

**Фонтан на місці Леніна в середмісті Києва встановлюватиме компанія одеського депутата Шумахера**

Вже до вересня цього року на перетині бульвару Тараса Шевченка з Хрещатиком,...

15 Червня 2026, 09:00

**Реабілітаційний центр чи житлова висотка: в судах вирішують долю зеленої зони біля "Київської фортеці"**

У столиці продовжуються пертипетії навколо запланованої забудови території на вул. Ігоря Брановицького,...

12 Червня 2026, 09:00

**Хрещатик під час війни: у скільки обійшовся ремонт головної вулиці країни з початку повномасштабни**

Час від часу на столичному Хрещатику можна помітити ремонтну техніку, яка ліквідує...

