

Головна » Життя » Суспільство

Ціни злетіли в 4 рази: в яких містах України компактні квартири подорожчали найбільше

06:40 16.06.2026 Вт


🕒 3 хв

Аналітики розповіли, де та які квартири частіше купують українці

 **ТЕТЯНА ВЕРЕМЄВБА**



Фото: В Україні виріс попит на маленькі квартири (Getty Images)

 Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google

За останні п'ять років маленькі квартири площею 20-30 квадратних метрів суттєво подорожчали по всій Україні. В окремих містах їхня вартість зросла у три-чотири рази, а найбільший ажітаж спостерігається на заході країни.

Про це повідомляє РБК-Україна з посиланням на дослідження OLX Недрухомість.

Головне:

- **Стрімке подорожчання:** За останні 5 років смарт-квартири площею 20-30 кв. м суттєво подорожчали в Україні.
- **Рекорди на заході країни:** Абсолютним лідером став Івано-Франківськ, де оренда зросла на 217%, а вартість купівлі злетіла вчетверо.
- **Ситуація в столиці:** У Києві оренда таких квартир за п'ять років зросла на 60%, а ціна купівлі додала 74% від початку повномасштабної війни.
- **Тенденції попиту:** Попит на оренду мікроквартир продовжує стрімко зростати, тоді як купувати маленьке житло українці стали стриманіше.

Де найбільше подорожчала оренда

За даними аналітиків, порівняно з травнем 2021 року медіанна вартість оренди квартир площею 20-30 квадратних метрів зросла в усіх обласних центрах України.

Найбільше ціни піднялися на заході країни. Лідером став **Івано-Франківськ**, де оренда подорожчала на 217% і досягла **9,5 тисячі гривень** на місяць. На другому місці **Ужгород** - плюс **175%**, до **11 тисяч гривень**.

Також суттєве зростання зафіксували у:

- **Тернополі** - на 167%, до 8 тисяч гривень;
- **Чернівцях** - на 152%, до 8,8 тисячі гривень;
- **Львові** - на 138%, до 13 тисяч гривень;
- **Луцьку та Рівному** - на 100%, до 9 тисяч гривень.

У Києві оренда компактних квартир подорожчала на 60% і зараз становить у середньому **12 тисяч гривень** на місяць.

Попит на оренду зріс

Разом із цінами зросла і зацікавленість орендарів. Найбільше кількість відгуків на оголошення про оренду таких квартир збільшилася в:

- **Ужгороді** (+263%);
- **Полтаві** (+230%);
- **Житомирі** (+122%);
- **Львові** (+84%);
- **Тернополі** (+72%).

Водночас спад попиту зафіксували лише у **Дніпрі** (-25%) та **Херсоні** (-98%).

> **Читайте також:** Майже втричі дорожче, ніж в Україні: скільки коштують невеликі квартири в Польщі

Скільки коштують "мікроквартири"

На ринку купівлі житла тенденція аналогічна - квартири невеликої площі суттєво подорожчали. Найбільше зростання зафіксували в **Івано-Франківську**, де медіанна ціна зросла вчетверо і досягла **1,7 млн гривень**.

Також значно подорожчали квартири у:

- **Луцьку** - понад 1,8 млн гривень;
- **Рівному** - близько 1,7 млн гривень;
- **Львові** - 2,4 млн гривень (найвища ціна в Україні);
- **Тернополі** - 1,4 млн гривень;
- **Хмельницькому** - 1,4 млн гривень;
- **Ужгороді** - 1,5 млн гривень;
- **Чернівцях** - 1,5 млн гривень.

У Києві медіанна вартість таких квартир становить близько **1,8 млн гривень**, що на **74%** більше, ніж до початку повномасштабної війни.

Де українці найчастіше купують маленькі квартири

Попит на купівлю компактного житла зростає значно повільніше, ніж на оренду. Найбільше зацікавлення покупців спостерігається у західних регіонах:


- **Ужгород** (+145%);
- **Тернопіль** (+143%);
- **Івано-Франківськ** (+89%);
- **Чернівці** (+75%);
- **Львів** (+72%).

В інших містах попит або залишився на рівні 2021 року, або змінився несуттєво.

Аналітики зазначають, що невеликі квартири сьогодні залишаються одним із найпопулярніших форматів житла для оренди. Водночас під час купівлі українці частіше віддають перевагу помешканням більшої площі.

Раніше РБК-Україна писало, що за рік вартість житла у більшості обласних центрів підвищилася на 10-20%, а найбільше подорожчання зафіксували у Тернополі. Водночас у Києві ціни зросли на 18%, тоді як у Запоріжжі та Херсоні житло навпаки подешевшало.

Також ми розповідали, скільки років українцям потрібно відкладати всю зарплату, щоб купити однокімнатну квартиру. Найдоступніше житло залишається у прифронтових містах, де на квартиру можна накопичити за 2-4 роки, тоді як у Києві, Ужгороді та Львові на це знадобиться близько 8-9 років.

 **Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!**

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

- [Житло](#)
- [Купівля житла](#)

Ad

НОВИНИ



Ядерний бомбардувальник B-52 розбився у США (відео)

АНАЛІТИКА



Дмитро Сидоров
кореспондент РБК-Україна

Мільярди Абрамовича. Чому кошти від продажу "Челсі" досі не в Україні

Ad

НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

Контакти
Команда
Вакансії в РБК-Україна

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика
Біла економіка

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Суспільство

РОЗВАГИ

Щоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Дорожжі
Здоров'я життя
Мода та краса