



НОВИНИ



«Імпотентні» еврачини самі не знають, що і від кого «захисають»: МЗС назвало «абсурдом» реакцію ЮНЕСКО на російський обстріл Києво-Печерської лаври
15 ЧЕР, 2026

«Угода» за «угодою»: 80-річний президент США висунув Ірану нову умову
15 ЧЕР, 2026

Торгівля людьми через фіктивний шлюб: жінку з інвалідністю використали для виїзду ухлянта за кордон
15 ЧЕР, 2026

Викладачку харківського вишу судитимуть за державну зраду
15 ЧЕР, 2026

Судитимуть прикордонника, який разом із братом-росіянином організував виїзд за кордон майже 80 ухлянтів
15 ЧЕР, 2026

В Іркутській області РФ розбився бомбардувальник Ту-22М3
15 ЧЕР, 2026

Нові контракти у Силах оборони. Постанова Кабміну
15 ЧЕР, 2026



Букетний схематоз. Економічне безглуздя квіткового імпорту та чергове презавантаження митниці за 72 тис. на місяць
15 ЧЕР, 2026



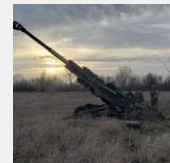
Загадка «Грози». Як російські продавці садового інвентарю та інструментів таємно виготовляють дрони для російської армії
16 ТРА, 2026



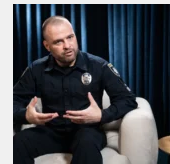
Асиметричний контраступ Сил Оборони з повітря та кінець безпечного російського тилу в Приазов'ї
16 ТРА, 2026



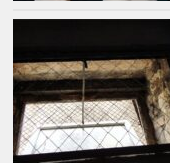
"Динозаври" харківського криміналу: Сергій Батозський на прізвисько «Батон» та його смертельний біцепс
17 ТРА, 2026



"Буде жирна ціль!". Робота розрахунку системи М777, знищення генерала Кутузова та важливість комунікацій для артилерії
17 ТРА, 2026



Бюджетний дефіцит вогню та манікюрний сервіс Єдиного реєстру зборі на тлі рейдів ТЦК
17 ТРА, 2026



Мониторинговий візит до Петрівської виправної колонії №49: є позитивні зміни, але багато й порушень
18 ТРА, 2026

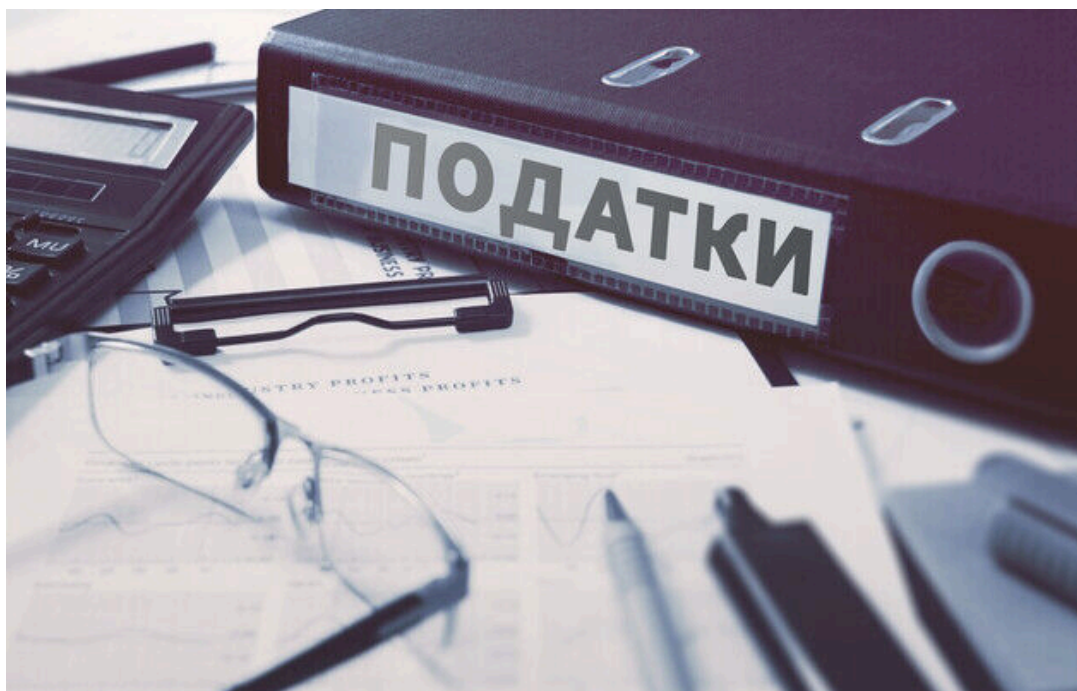
COVID-19 ДТП Донбасс Київ Розшук дітей агрессия России атака дронами-камікадзе **Вбивство** вбивство мирних жителів вимагання війна с Россией воєнні злочини РФ **Втрати** окупантів **війна з Росією** грабiж державна зрада допомога союзників Україні замах на вбивство зловживання службовим становищем знищення окупантів колабораційна діяльність коронавірус корупція **Корупція крадіжка, напад Росії на Україну** наркозлочини незаконне переправлення осіб через держкордон ножеве поранення обстріли цивільної інфраструктури **оперативна інформація пособники окупантів** привласнення коштів підроблення документів п'яний за кермом ракетні удари окупантів розбій російські воєнні злочинці **руський мир смертельна ДТП убиство хабар** **шахрайство** хуліганство

РЕКЛАМА

ІНЦИДЕНТИ

Скільки зараз треба платити податку при здачі житла і як карають за «сіру» оренду

PUBLISHED 15 ЧЕРВНЯ 2026



Оренда житла в Україні – це не лише спосіб заробітку, а й офіційний дохід, який підлягає оподаткуванню. Як тільки нерухомість починає приносити прибуток, вона юридично стає об'єктом бізнесу.

У коментарі **РБК-Україна** голова комітету Асоціації адвокатів України з цивільного права та процесу **Тетяна Даниленко** розповіла, які штрафи загрожують за ухилення від сплати податків при здачі житла в оренду.

Міф про перекладання податків на орендаря

Багато власників житла намагаються "перекласти" податкове навантаження на орендаря, просто додавши суму податків до вартості оренди. Однак юридично це не звільняє від відповідальності.

"З юридичного погляду відповідальність задекларувати дохід лежить виключно на власнику (орендодавцю). Наявність договору підтверджує факт отримання доходу від нерухомості", – пояснює Тетяна Даниленко.

Якщо ж житло здається в оренду в межах підприємницької діяльності (ФОП), правила дещо інші, проте доходи від здачі квартир чи будинків оподатковуються як звичайний дохід фізичної особи.

Скільки і коли потрібно платити у 2026-му

Якщо ви здаєте житло як фізична особа, ви зобов'язані самостійно задекларувати дохід та сплатити податки. Ставки в Україні зараз такі:

- 18% – податок на доходи фізичних осіб (ПДФО);
- 5% – військовий збір.

Ключовий момент – строки. Оплату необхідно здійснити протягом 40 днів після завершення кожного кварталу.

"Податковим кодексом України встановлені строки для квартального звітного періоду: до 9 лютого, 9 травня, 9 серпня, 9 листопада", – нагадує адвокат.

Крім цього, власник житла має подати річну декларацію про майновий стан і доходи, де вказується загальна сума отриманої орендної плати за рік.

Важливо, що з 9 червня Верхована Рада підтримала законопроект про зниження податку на оренду – **ПДФО для орендодавців знизиться з 18% до 5%**. Закон має запрацювати з 2027-го.

Відповідальність за ухилення від сплати

Податкова служба активно відстежує доходи від нерухомості. За порушення правил сплати податків передбачені фінансові санкції:

- Штраф 25% від суми несплаченого податку;
- Штраф 50% – при повторному порушенні.

У разі систематичного ухилення від податків суми штрафів можуть сягати від 51 000 до 85 000 гривень за приховування доходів. Окрім адміністративної, закон передбачає і кримінальну відповідальність за несплату податків у великих розмірах.

За словами Тетяни Даниленко, через економічні труднощі, спричинені війною, багато орендодавців вимушено працюють "в тіні", оскільки оренда житла часто є їхнім єдиним засобом виживання. Зниження податку має вирішити це питання.

Like
Tweet

Новини партнерів

Реклама



Скандал навколо родини Зеленського?...



Як виглядає "проблемна" могила Григорія...



Тарас Стадницький розвіяв популярні...



Спробуй це перед сном - і вона попросить...



Чоловіки після 40 відкрили цей нічний...



Від Києва до Нью-Йорка: як українські...

Tags: оренда житла податки штраф

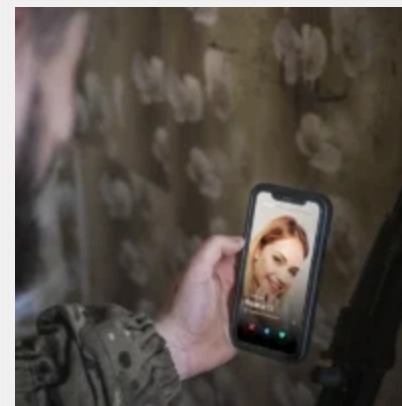
YOU MAY ALSO LIKE...

У Харкові під час пожежі загинули двоє людей
8 ЖОВТНЯ 2021

Під Києвом пропали жінчина и ее 8-летняя дочь (фото)
25 СІЧНЯ 2019

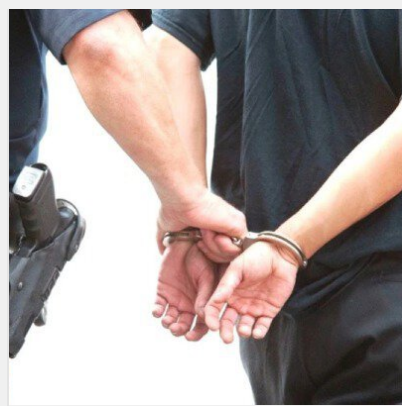
Поліція Дніпра розшукує 15-річного хлопця (Дитину знайдено!)
29 ЛИСТОПАДА 2021

У ФОКУСІ



«Скинь локацію, я волнуюсь!». Як рашисти ловлять українських військових на секс-гачок

ІНШІ НОВИНИ



Били, душили газом та закували в кайданки: що відомо про ..

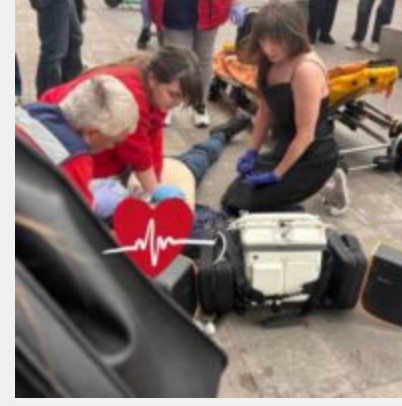
ДЕТАЛЬНІШЕ



Не повернувся після свята останнього дзвоника: на ..

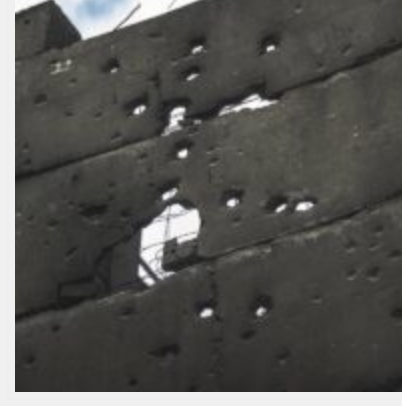
ДЕТАЛЬНІШЕ

ДУМКИ ЧИТАЧІВ



«А МИ ТУТ ПРИ ЧОМУ?». Смертельна відмова за п'ять хвилини від порятунку та ціна байдужості київської підземки

ФОТОРЕПОРТАЖ



Як виглядає українська ТЕЦ, що пережила не одну ракетну атаку російських загарбників

НОВИНИ ІТ

Технології
Загрузка...

