

Головна > Новини > У Львові продали майновий комплекс державного інституту: хто став новим власником

Новини 2 хвилини тому Читати на русском

У Львові продали майновий комплекс державного інституту: хто став новим власником



У центрі Львова змінився власник відомої адміністративної будівлі / ФДМУ

Фонд державного майна продав майновий комплекс "Львівського науково-дослідного та проєктного інституту землеустрою" за 43,57 млн грн. Переможцем аукціону на платформі Prozorro.Продажі стало приватне підприємство "Давид", яке належить колишньому прокурору з Тернополя Норайру Аветисяну. Вартість об'єкта майже утричі перевищила стартову ціну.

Як пише Delo.ua, про це свідчить аукціон Prozorro Продажі.

Читайте також

Новини
Родовище ваньку на Вінничині повернуть державі: суд скасував продаж та анулював ліцензію

Продаж держмайна у Львові

У торгах також брали участь ПП "Континент Лайф" і ТОВ "Компанія Пробуд". У фінансовому раунді вони запропонували 21,5 млн грн та 21,65 млн грн відповідно. Водночас ПП "Давид" подало заяву ще 12 червня - за три дні до аукціону - і під час торгів жодного разу не підвищувало свою ставку.

Основним активом лота є приміщення у 12-поверховій адміністративній будівлі на проспекті Вячеслава Чорновола, 4 у Львові. Водночас об'єкт не переходить у повну власність покупця: інституту належала лише частка будівлі - 47% нежитлових приміщень загальною площею 1799,8 м². Ще 878 м² перебувають у спільному користуванні, зокрема частина першого поверху та поверхи з 6-го по 12-й. Рештою будівлі користується Головне управління статистики у Львівській області.

Водночас, як саме новий власник і нішіні користувачі будівлі розподілятимуть право користування приміщеннями - наразі невідомо.

До складу проданого майнового комплексу також увійшли приміщення на вулиці Уманській, 25 у Львові. Формально об'єкт оформлений як гараж площею 653,7 м², однак фактично йдеться про частину триповерхової будівлі - приміщення першого та частково другого поверхів. При цьому понад 2,2 тис. м² будівлі вже перебувають у приватній власності інших осіб, тому новий власник - ПП "Давид" - не отримав об'єкт у повному обсязі.

Також до лота увійшла адміністративно-виробнича будівля у Дрогобичі на вулиці Сагайдачного, 22 площею майже 1,3 тис. м², яка раніше використовувалася інститутом, а також окремих гараж на вулиці 22 Січня, 40 площею 78,8 м².

Окремо зазначається, що інститут мав право постійного користування кількома земельними ділянками у Львові та Дрогобичі, однак самі ділянки не входили до складу продажу. Після зміни власника покупець має самостійно врегулювати питання землекористування відповідно до чинного законодавства.

Водночас разом із майновим комплексом новий власник отримує й боргові зобов'язання підприємства. Станом на 31 березня 2026 року кредиторська заборгованість становила 7,9 млн грн. Крім того, майно підприємства перебуває у податковій заставі.

Останні новини

Новини
У Львові продали майновий комплекс державного інституту: хто став новим власником

Новини
Вступ України до ЄС: усі країни союзу підтримали старт першого кластера

Новини
Термін служби від 6 місяців і гарантоване звільнення: запроваджені нові військові контракти

[ВСІ НОВИНИ →](#)

Про переможця

За даними YouControl, приватне підприємство "Давид" було зареєстроване у Тернополі ще 1998 року й працює у сфері будівництва житлових і нежитлових об'єктів.

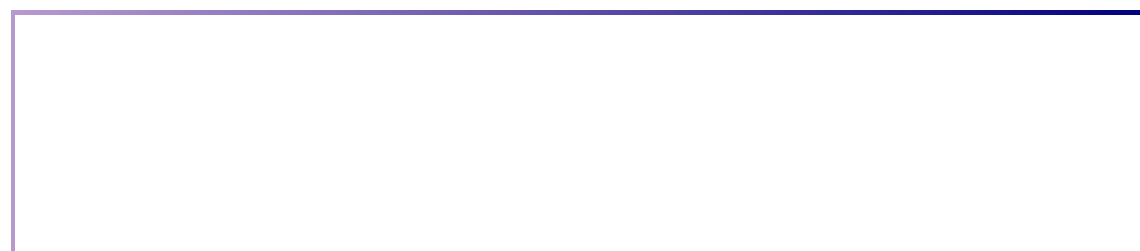
Керівником і власником компанії зазначено Норайр Аветисян - колишнього прокурора. Раніше він також був пов'язаний із компанією "ММ-Логістик", яка у 2025 році придбала земельну ділянку під забудову торгових об'єктів у Давидівській громаді Львівської області.

За інформацією з реєстрів, Аветисян працював у прокуратурі Тернопільської області з 2015 року, а у 2020-му залишив службу. Після звільнення він, за наявними даними, зосередився на розвитку бізнесу в сферах будівництва, автосервісу та операцій з нерухомістю.

Нагадаємо, ФДМУ виставив на приватизацію єдиний майновий комплекс державного підприємства "Дублянський спиртовий завод", розташований у Харківській області.

[ПРОДАЖ](#) [БІЗНЕС](#) [ФДМУ](#)

АВТОР:
Ольга Опенько



Економіка
Фінанси
Техно

Бізнес
Суспільство
Life

Всі новини
Експерти
Аналитика
Дослідження

Всі статті
Кейси
Інтерв'ю

Команда
Політика конфіденційності
Відділ реклами



Відділ реклами
+380 67 223 0178
adv@delo.ua

Зв'язок з редакцією
01032 м. Київ, вул.
Савчукавського, буд. 74
Корпус 5, офіс 1111
info@delo.ua

Усі матеріали, які розміщені на цьому сайті з посиланнями на агентство "Інтерфакс-Україна", не підлягають подальшому відтворенню та/або розповсюдженню в будь-якій формі, крім письмового дозволу агентства "Інтерфакс-Україна".
Матеріали, позначені цими знаками: **ПРЕСРЕЛІЗ** **АКТУАЛЬНО** **ПРОПОЗИЦІОННО-РЕДАКЦІЙНЕ** **КОМЕНТАРІЙНЕ** **ПРО** **РЕДАКЦІЮ** **КОМЕНТУВАНО** **ПРО**, а також опубліковані в розділі "Новини компанії" публікуються на правах реклами. За зміст реклами відповідальність несуть рекламодачі.

Онлайн-медиа «Дело.юа», ідентифікатор медиа – R40-06228. Власник: ТОВ «КОМІКВІДІВІЛІ ХАБ» «ФОКЮСМІДІА»
Онлайн-медиа «Дело.юа» прозвінене для осіб старше 21 року.
Використання та передрук новин, публікацій та інших матеріалів Delo.ua дозволяється тільки при вказівці джерела інформації на цій матеріалі у форматі "Про це повідомляє видання Delo.ua" не ніжче третього абзацу в тексті.

Файли Cookie

X

Я дозволяю DELO UA використовувати файли cookie.
Політика конфіденційності

Погоджуюсь