

# Замість хмарочоса – сквер: суд не дозволив відібрати у «Київзеленбуду» землю на Печерську під забудову



Замість хмарочоса – сквер: суд не дозволив відібрати у «Київзеленбуду» землю на Печерську під забудову

У столиці продовжуються перипетії навколо запланованої забудови території на вул. Ігоря Брашовицького, 7-А. Нарешті ФОП Олена Седих намагаться в судовому порядку скасувати два рішення Київрайо 2023-2024 років, якими дві ділянки за вказаною адресою були передані в користування КО "Київзеленбуд", а ще по одній ділянці тут було затверджено технічну документацію.

Підприємця намагаться переконати службовців Феєди у тому, що ухвалення вказаних рішень "заважас" реконструкції розташованих там будівель – мовляв, до землі під цими спорудами неможливо під'їхати. Реалізувати проєкт ФОП має намір з ТОВ "Компанія "Реал Груп", яке мінімум три рази вносило до суду скарги судових спорів – серед інших, суб'єкт господарювання не зміг довести, що саме він має бути користувачем цих ділянок, а не "Київзеленбуд", і що насправді на цій землі нема зелених насаджень, під обслуговування яких вказане комунальне об'єднання отримало землю. Що цікаво, зараз заявляється про те, що на цій території має "вирости" фізично-реабілітаційний центр, а раніше була інформація, що "Компанія "Реал Груп" планує збудувати там 26-поверховий житловий комплекс.

14 травня 2026 року Господарський суд Києва повністю відмовив фізичній особі – підприємцю (ФОП) Олені Седих у задоволенні позову по справі №910/15164/25.

В рамках цього спору вказана громадянка вимагала визнати протиправними і скасувати рішення Київрайо №7004/7045 від 13 лютого 2023 року і №435/8401 від 11 квітня 2024 року, а також скасувати державна реєстрація в Державному земельному кадастрі трьох ділянок на вул. Ігоря Брашовицького, 7-А у Печерському районі Києва загальною площею майже 0,28 га (кадастрові номери 800000000:79-046-0007, 800000000:79-046-0008 і 800000000:79-046-0022). Фактично це ще одна судова справа, від якої залежить доля вказаної території, у т.ч. в контексті її майбутньої можливої забудови. При цьому, Олена Седих, схоже, ще має право на апеляційне оскарження програного для себе рішення суду першої інстанції.

### Передісторія

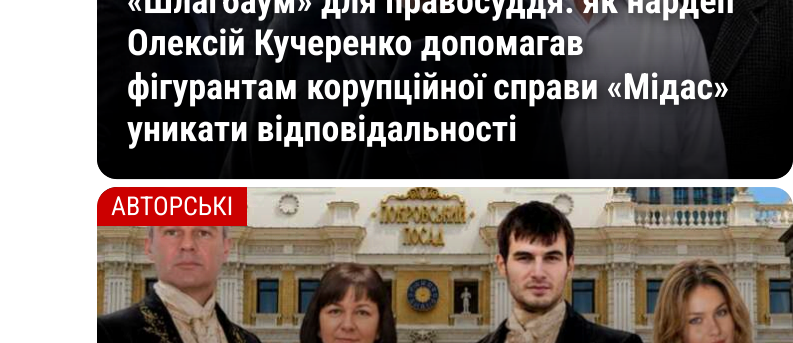
**Читайте по темі:** Контрабанда з РФ під прикриттям прокурора: як мережа sota.store налагодила схему збуту нелегальної техніки

У березні 2012 року ТОВ «Компанія «Реал Груп» стало власником нежилх будівель площею близько 1,5 тис. кв.м. (склад, стовлярня майстерня, ремонтно-механічна майстерня тощо) на земельній ділянці на вул. Перспективній, 7-А площею 4897,51 кв.м. (близько 0,49 га) з обліковим кодом 79-046-001. Ця нерухомість раніше знаходилась у власності громади Києва – між зазначеним суб'єктом господарювання і Палатиною управлінням власності Київської міської держадміністрації (КМДА) тоді було укладено відповідний договір її купівлі-продажу.

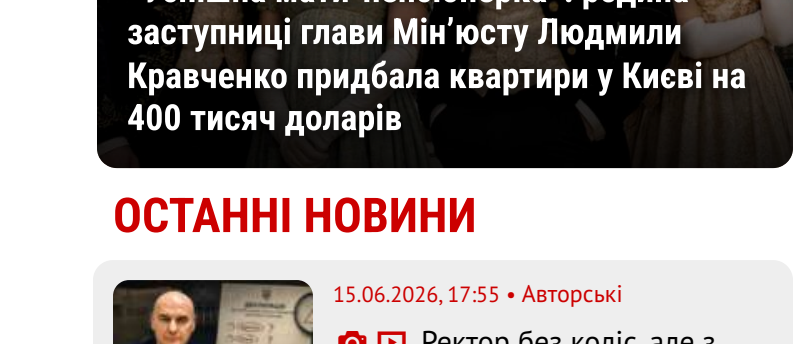
У серпні 2015 року "Компанія "Реал Груп" почала розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під вказаним нерухомим майном для будівництва житлового комплексу з будованими нежитловими приміщеннями, під'їзничими та загальножитловими та об'єктами інженерно-технічного призначення.



250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестивний» допомігши Олександр Свіщову ошукати ірландський Кінгсрал



«Шлагбаум» для правозахис: як наведе Олександр Кучеренко допомога фігурантам корупційної справи «Мідас» уникати відповідальності



«Успішна мати-пенсіонерка»: родина заступниці глави МКС у Львові Кравченко придбала квартиру у Києві на 400 тисяч доларів

### ОСТАННІ НОВИНИ

15.08.2026, 17:51 - АвтоРСМ  
🇺🇦 ІЗ Ренжер без хмаріс, але з мінімумом за 2 мільйони: що прикує очі глядачів Луганського медуніверситету Сергій Смірнов

15.08.2026, 17:44 - АвтоРСМ  
🇺🇦 Замість хмарочоса – сквер: суд не дозволив відібрати у «Київзеленбуду» землю на Печерську під забудову

15.08.2026, 17:38 - АвтоРСМ  
🇺🇦 На Діапроптерозичній склади протокон на чолі майка за незаконне носіння польської Форми

15.08.2026, 17:35 - АвтоРСМ  
🇺🇦 Відбрав майже 4 тисячі осель у могопільцях: експраваоохоронець отримав нову підтрку за дербан «безказанного» майка

15.08.2026, 17:32 - АвтоРСМ  
🇺🇦 Контрабанда з РФ під прикриттям прокурора: як мережа sota.store налагодила схему збуту нелегальної техніки

15.08.2026, 17:27 - АвтоРСМ  
🇺🇦 Під куртюко та в панелі авто: як на Волинській і Львівській залізницях колами селіи смартфонів під виглядом етнотаргачки

15.08.2026, 17:18 - АвтоРСМ  
🇺🇦 Скарби Київської Русі під виглядом пенсіонерки: у Чернігові засудили пенсіонерку, який продав артфакти на eBay

Пошук по сайту:

