Втрачене житло. Як отримати гроші за програмою єВідновлення, якщо спадщина ще не оформлена

17:45 15.06.2026 Пн · 5 хв

Як подати заяву через "Дію" та скільки часу комісія оцінюватиме збитки

КАТЕРИНА ГОНЧАРОВА

Зруйноване житло в Ірпені, Київська область (фото: Getty Images)

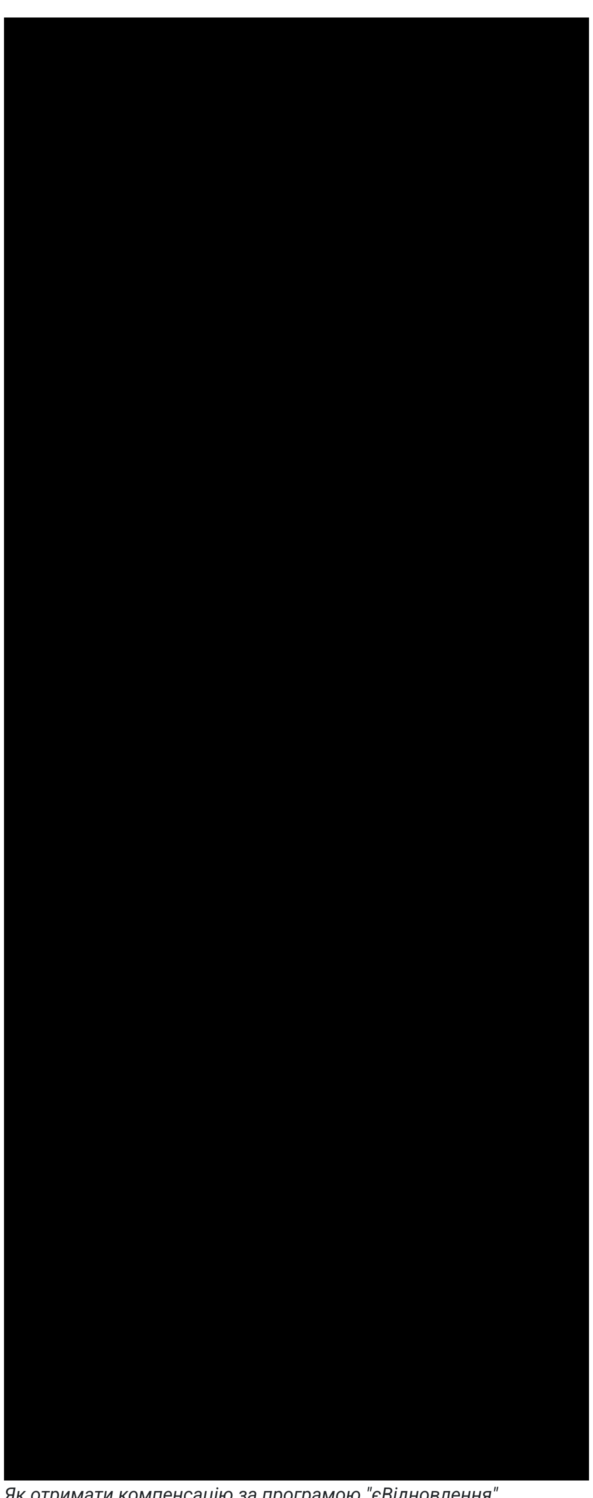
Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google

Знищення будинку чи квартири через бойові дії не позбавляє спадкоємців права на отримання житла в майбутньому. Навіть коли від нерухомості нічого не залишилося, закон дозволяє успадкувати право на державне відшкодування.

Про те, як оформити спадщину на зруйновану оселю та чи переходить до родичів можливість отримати сертифікат єВідновлення, в коментарі РБК-Україна розповідає юристка практики сімейного права ЮК "Приходько та партнери" **Єлизавета Коренковська**.

Головне:

- **Спадщина без стін.** Повне знищення дому не скасовує спадщину – людина успадковує майнові права померлого.
- **Успадкування сертифіката.** Якщо власник за життя подав заявку на "єВідновлення", право на виплату переходить родичам.
- **Оформлення з нуля.** Якщо допомогу не оформлювали, спадкоємець може зробити це сам після набуття прав власності.
- **Обов'язкова реєстрація.** Для подання заяви на компенсацію житло має бути в Державному реєстрі речових прав.
- **Відкриття справи.** Юристи радять обов'язково йти до нотаріуса, адже успадковуються не квадратні метри, а право на відшкодування.



Як отримати компенсацію за програмою "єВідновлення" (інфографіка РБК-Україна)

Що найперше робити власникам пошкодженого житла

Українці, чиї домівки постраждали або були повністю зруйновані через ворожі обстріли, можуть розраховувати на державну допомогу в межах програми "єВідновлення". Оформити заявку на виплати можна на порталі чи в додатку "Дія", а також звернувшись до нотаріуса або в найближчий ЦНАП, повідомляють на сайті Міністерства розвитку громад та територій.

Для отримання коштів на ремонтні роботи необхідно пройти такі кроки:

1. Перевірити, чи внесена нерухомість до Державного реєстру речових прав (ДРРП).
2. Надіслати інформаційне повідомлення про руйнування (через "Дію" або ЦНАП).
3. Оформити спеціальну картку в одному з банків-партнерів для зарахування цільових коштів.
4. Офіційно подати заяву на виплату за програмою "єВідновлення".
5. Очікувати на вердикт профільної комісії, яка розглядає документи та приймає рішення терміном до 30 днів.

> Читайте також: У Раді знайшли ще одне джерело фінансування для єВідновлення

Якщо відремонтоване чи пошкоджене житло знову потрапило під обстріл, власник має право звернутися по допомогу повторно. Для цього у додатку "Дія" потрібно знайти попередню заявку, відкрити "Звіт про ремонт" і вказати, що об'єкт зазнав нових руйнувань, після чого надіслати нове повідомлення та ще одну заяву на компенсацію.

Порядок дій у разі повного знищення майна

Якщо оселю зруйновано вщент, процедура оформлення сертифіката чи грошової допомоги, за даними Мінрозвитку, виглядає так:

- Подати повідомлення про знищення нерухомості через "Дію".
- Упевнитися, що відомості про право власності у Державному реєстрі є актуальними (за потреби – оновити їх).
- Направити заяву через застосунок, ЦНАП або за допомогою нотаріуса.
- Очікувати на рішення уповноваженої комісії.

Як визначають суми виплат

В різних громадах України створено та функціонує близько 1000 спеціальних комісій. Процедура опрацювання кожної заявки складається з кількох ключових етапів. Після того як людина подає документи, інформація автоматично фіксується у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна (РПЗМ).

Далі члени комісії беруться за розгляд справи: вони ретельно перевіряють надані папери, проводять обов'язковий виїзний огляд нерухомості обов'язково за участю самого власника чи його довіреної особи, роблять фотофіксацію руйнувань і завантажують акт обстеження в систему РПЗМЮ, йдеться на сайті міністерства.

> Читайте також: Забере громада? Кому переходить майно одиноких людей, якщо немає прямих спадкоємців

На основі огляду фахівці заповнюють чек-лист із переліком необхідних робіт (якщо житло підлягає ремонту) або прораховують вартість компенсації (якщо дім знищено). Оцінивши збитки, комісія виносить фінальне рішення про виділення коштів або відмову, яке згодом затверджує місцева влада чи військова адміністрація.

Самі ж заявники мають можливість у будь-який момент сформувати витяг за своєю справою та переглянути детальний чек-лист прямо в "Дії".

Що отримує спадкоємець житла?

Втрата фізичного майна через обстріли часто збиває родичів із пантелику, і вони вважають, що претендувати більше нема на що. Проте юридично ситуація виглядає інакше, зазначає в розмові з РБК-Україна адвокат Єлизавета Коренковська.

"Навіть якщо квартира чи будинок були зруйновані внаслідок бойових дій, це не означає, що спадщина відсутня. Спадкоємець може успадкувати не лише саме майно, а й майнові права, які належали спадкодавцю на момент смерті", – пояснює вона.

Залежно від того, на якому етапі колишній власник перебував у процесі оформлення допомоги, алгоритм дій для родичів буде відрізнятися.

"Якщо власник за життя встиг подати заяву на компенсацію за програмою "єВідновлення", право на отримання такої компенсації може увійти до складу спадщини. Якщо ж майно було зруйноване, але питання компенсації ще не оформлене, спадкоємець після оформлення своїх спадкових прав може звертатися щодо отримання компенсації як новий власник майна", – зазначає юристка.

Чому варто йти до нотаріуса

Експертка наголошує, що руйнація об'єкта не є приводом для відмови від своїх законних прав, а навпаки Єлизавета Коренковська стимулом для швидкого звернення до фахівців.

"Тому навіть у випадках повного знищення нерухомості відкривати спадкову справу варто. Адже предметом спадкування можуть бути не лише квадратні метри, а й право на відшкодування завданих збитків та отримання державної компенсації", – підсумовує фахівчиня ЮК "Приходько та партнери".

Відзначимо, держава запускає нові виплати для родин полеглих героїв і для ветеранів на придбання житла.

Крім того, з 1 травня ветерани-ВПО з окупованих територій отримали можливість бронювати кошти на нове житло через ту саму програму єВідновлення онлайн в "Дії". Ця пільгова програма поширюється, зокрема, на учасників бойових дій та людей з інвалідністю внаслідок війни.

Важливо: Цей матеріал має виключно ознайомчий характер і не є юридичною консультацією. РБК-Україна не несе відповідальності за дії, вчинені на основі цієї інформації. У разі потреби в правовій допомозі або тлумаченні законодавства рекомендуємо звернутися до кваліфікованого юриста.

Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

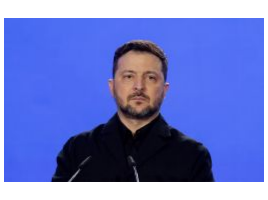
Або читайте нас там, де вам зручно!

Більше по темі:
Інфраструктура | Юридичні поради

Реклама

Реклама
Ad

НОВИНИ



Зустріч Зеленського з Путіним на G7: РБК-Україна дізналось деталі пропозиції

АНАЛІТИКА

Дмитро Сидоров
кореспондент РБК-Україна

Мільярди Абрамовича. Чому кошти від продажу "Челсі" досі не в Україні

Реклама
Ad

Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка порталу - https://www.rbc.ua. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.