



Вищева витратить 31,5 млн гривень на дрова

Реабілітаційний центр чи житлова висотка: в судах вирішують долю зеленої зони біля "Київської фортеці"

15 червня 2026 - 09:00 [Тексти](#)

[Підписатись](#) [Підписатись](#) [Підписатись](#)

У столиці продовжуються перепити навколо запланованої забудови території на вул. Гора Брановицького, 7-А. Назва ФОП Олена Седих намагається в судовому порядку скасувати два рішення Київрада 2023-2024 року, якими ділянка була визначена як територія для будівництва житлового комплексу в корисування КО "Київзеленбуд", а це по одній ділянці тут було затверджено техніку документів. Підприємця намагається переконати сплутити документи у тому, що укладення вищезгаданих двох "зав'язок" реконструкції розташуваних там будівель – мовляв, до земель цієї території неможливо під'їздити. Реалізувати проєкт ФОП має намір у ТОВ "Компанія "Реал Груп", яке минулоріч прогало вже два схожих судових справи – серед інших, суб'єкт господарювання не зміг довести, що саме він має бути користувачем цих ділянок, а не "Київзеленбуд", і що насправді на цій землі нема великих насаджень, під обслуговування яких вказане комунальне об'єднання отримало землю. Що цікаво, зараз заважається про те, що на цій території має "виросли" фізично-реабілітаційний центр, а раніше була інформація, що "Компанія "Реал Груп" планує збудувати там 26-поверховий житловий комплекс.

Як стало відомо [КД](#), 14 травня 2026 року Господарський суд Києва повністю відмовив фізичній особі – підприсміщ (ФОП) Олені Седих у задоволенні позову по справі №910/15164/25.

В рамках цього спору вказана громадянка вимагає визнати протиправними і скасувати рішення Київради №7004/7045 від 13 липня 2023 року і №3528/23 від 11 квітня 2024 року, а також скасувати державну рестрацію і державною земельного кадастру ділянок на вул. Гора Брановицького, 7-А у частині територій, 7-А у частині загальною площею майже 0,28 га (кадастрові номери – 800000000790460007, 800000000790460008, 800000000790460022). Фактично це ще одна справа, від якої залежить доля вказаної території, у т.ч. в контексті її майбутньої можливої забудови як житлового комплексу чи об'єднання територій на алегічної території (КОД) тоді було укладено відповідний договір і купівлі-продажу.

Передісторія

У березні 2012 року ТОВ «Компанія "Реал Груп" стало власником нежитлих будівель площею близько 1,5 тис. кв.м (склад, столярня майстерня, ремонтно-механічна майстерня тощо) на земельній ділянці на вул. Першотравневій, 7-А площею 0,8973 га (близько 0,49 га) з об'єктом кодом 79.046.001. Ця нерухомість раніше знаходилась у власності громади Києва – між зазначеним суб'єктом господарювання і Головною управління комунальної власності Київської міської адміністрації (КОДА) тоді було укладено відповідний договір і купівлі-продажу.

У серпні 2018 року "Компанія "Реал Груп" почала розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під вказаним нерухомим майном для будівництва житлового комплексу з будівництвом нежитлимих приміщень, підземних та наземними паркінгами та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури. При цьому, йшлося про землю площею 0,67 га, яка мала з об'єктом код – №79.046.036 (це була вищезгадана ділянка з кодом 79.046.001 "тихої прилегла території). Ця ТОВка протягом 2015-2016 років навіть встигла отримати погодження на такий землеувід від різних органів – Департаменту культури і мистецтв, Міністерства культури тощо. Але отримати цю землю в оренду компанія так і не змогла – фактично міськрада її не віддала.

А у листопаді 2016 року вищезгадана Олена Седих стала власницею розташованого на сусідній ділянці за тією ж адресою нежитлового будинку площею 41,4 кв.м, хто було попереднім власником цієї будівлі, у відкритий доступ інформації відсутня.

19 січня 2021 року між ТОВ "Компанія "Реал Груп" і громадянкою Оленою Седих було укладено договір на реконструкцію вищезгаданих розташуваних на цих ділянках будівель та споруд загальною площею 194,4 кв.м. Згідно з цією угодою, компанія мала отримати 70% площі у відновлюваних будівлях, а Олена Седих – решту 30%. У грудні 2024 року стало відомо, що у маєть "переворотитися" всі ці будівлі – тоді ТОВ "Компанія "Реал Груп" замовило розробку проєктної документації щодо реконструкції вказаної споруди під фізично-реабілітаційний центр з приміщеннями адміністративно-побутового призначення, для персоналу та апартаментами.

При цьому, 23 лютого 2021 року Київрада [оцінювала](#) №55/96 надала КО "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки на вул. Гора Брановицького, 7-А. Йшлося саме про частину землі, на яку претендувала ТОВ "Компанія "Реал Груп" – дві ділянки орієнтовною площею 0,06 га та 0,5 га. Але на цій землі не розташувалися належні вказаній компанії будівлі.

Через два з половиною роки, 13 липня 2023-го, міськрада вищезгаданим рішенням №7004/7045 затвердила такий проєкт землеустрою і погодила передачу двох вищезгаданих ділянок площею 0,184 та 1,0064 га (кадастрові номери – 800000000790460007 та 800000000790460008) в постійне користування "Київзеленбуду" для обслуговування та експлуатації зелених насаджень.

Надалі, 11 квітня 2024 року, Київрада вищезгаданим рішенням №435/840 затвердила технічну документації з землеустрою щодо інвентаризації земель у вказаній ТОВки на рішєнніх судовій інстанції. Так, колегія судів вирішила, що "в разі набуття права власності на будівлю до набування переходить право користування ділянкою, на якій вона розміщена, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача". Також у суді підкреслили, що "власник нерухомого майна має право на користування ділянкою, на якій воно розташоване" і ніхто інший, окрім власника об'єкта нерухомості, не може претендувати на ділянку, оскільки вона зайнята об'єктом нерухомого майна".

Серед інших, службисті Феюди зазначили, що в пояснювальній записці до спірного рішення, яка була підготовлена Департаментом земельних ресурсів КМДА, було вказано, що ці ділянки об'єктувались саме за ТОВ "Компанія "Реал Груп". Разом з тим, у цьому документі були вказані недостовірні дані стосовно того, що на цій землі будували та спорудили.

Але в результаті компанії все ж не судилося вступити успішн у цьому судовому спорі – 1 квітня 2025 року Касаційний господарський суд у складі Київради І КО "Київзеленбуд" повністю відмовив ТОВки в задоволенні позову.

Крім того, навесні 2025-го розпочався розгляд справи за позовом ТОВ "Компанія "Реал Груп" щодо визнання протиправним і скасування рішення Київради №59/96 від 23 лютого 2021 року. Цей позов було подано на виконання у липні 2023-го, але через півтора роки Службою адмінсуду Києва (ОАСК) його не було розглянуто, а тому справа потрапила до Івано-Франківського окружного адмінсуду.

Доводи ТОВки були схожими на ті, які вона наводила і в попередній справі – що саме вона користується ділянкою після набуття права власності на розташоване на цій землі майно тощо. Також у компанії повідомили, що "Київзеленбуд" не отримав від неї нотаріально посвідчену згоду на вилучення цієї землі. Крім того, у ТОВ "Компанія "Реал Груп" зазначили, що саме вона сплатила земельний податок за вказані ділянки, що воно виступає інвестором в реконструкції пам'ятки «Валів і ровів Васильєвського укріплення Київської фортеці (1832 - 1839 рр.)», яка розташована на прилеглої території. На підставі чого угод розглядали є цім інструментом, у судових рішеннях по цій справі не уточнюється, однак у 2019 році музей "Київська фортеця" [включив](#) компанію за фінансовою підтримку на ройкопек на взаємному укріпленні.

Також у компанії повідомили, що на цій землі відсутні зелені насадження – тобто, мовляв, вона не могла бути відведена під їх обслуговування. Серед інших, у ТОВки зазначили, що за функціональним призначенням, відповідно до Детального плану території (ДПТ) ця земля належить частково до території середньоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (поза межами червоної лінії). Однак у цьому контексті цікавим є той факт, що цей ДПТ досі не було затверджено.

1 липня 2025 року Івано-Франківський суд повністю відмовив ТОВ "Компанія "Реал Груп" у задоволенні його вимог. Зокрема, у суді зазначили, що "станом на момент прийняття спірного рішення щодо надання "Київзеленбуду" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування позивач не набув цивільних прав на земельну ділянку під нерухомим майном".

Надалі ТОВ «Компанія «Реал Груп» ініціювало апеляційне оскарження рішення щодо для себе рішення суду. Втім, успіхів компанія не мала – 15 жовтня 2025 року Шостий апеляційний адмінсуд [підтвердив](#) відомістю в задоволенні апеляційної скарги і залишив у силі вердикт суду першої інстанції. Назразі на сайті "Судової влади України" відсутня інформація про подання «Компанією «Реал Груп» касаційної скарги на рішення суду в попередніх інстанціях.

А в грудні 2025 року ФОП Олена Седих подала вищезгаданий позов щодо оскарження цього рішення. Іншими доводами доводилося, що оскарження "Київзеленбуду" і щодо формування ділянок, на якій розташоване нерухоме майно вказаної громадянки. Свої вимоги позивачка пояснила тим, що фактично вказані ділянки задовольняють до наступного місяця, у результаті того, що цю територію було "порізано" на дрібні ділянки, ФОП Седих і ТОВ "Компанія "Реал Груп" не можуть реалізувати свої проєкти з реконструкції будівель, які належать їм на праві приватної власності.

На підтвердження цього підприємця надала результати експертної земельно-технічної експертизи та експертизи з питань землеустрою, яка була виконана на її замовлення у травні 2025 року. Згідно з цим документом, зокрема, було встановлено, що площа території, необхідної для реконструкції вказаних "Компанією "Реал Груп" будівель, має становити 0,5 га (як раніше і заваляла ця ТОВка) – мовляв, це "мінімально відповідає фактичному землекористуванню, обмеженому парканням". Йшлося про паркані навколо цієї землі, де безпосередньо розташовані будівлі зазначеної компанії. При цьому, як зазначила Олена Седих, вказана експертиза ніякого доволу, що до цих будівель можна під'їздити лише через вищезгадані дві ділянки, передачі в користування "Київзеленбуду". При цьому, мовляв, оскільки навколишній житловий квартал має сформовану забудову та транспортну інфраструктуру, то обслуговування його додатковими проблемами потребуватиме знаних організаційних, фінансових та технічних заходів зі сторони ФОП Олена Седих і ТОВ "Компанія "Реал Груп".

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Втім, як зазначалося вище, у результаті судів вимови підприємці у задоволенні її вимог. Серед головних приччин – ні вона, ні "Компанія "Реал Груп" досі не оформили право оренди на ділянку під своїм нерухомим майном. Також суд звернув увагу на те, що ні позивачка, ні ТОВка "не позбавлені права оформити земельний сервітуз з метою отримання права користування спірними земельними ділянками і разі наявності відповідних правових підстав". Тобто, йдеться про те, що можна вважати чином спробувати передати частину ділянок, відведених "Київзеленбуду", без вилучення у його комунального об'єднання – вочевидь, це компанія запровадила до нерухомого майна цих підприємців та об'єднання.

Зазначимо, що в 2020 році журналістка Грина Шарпінська [розповіла](#) про те, про які порушення може йти мова, якщо було реалізовано проєкт з житлової забудови вказаних ділянок.

Так, за її інформацією, згідно з погодженням Міністерством культури історико-меморіальних об'єктів та пам'яток (МКО), запланована висота має склсти 26 поверхів. При цьому, "Компанія Реал Груп" планує в рамках цього житлового комплексу збудувати наземно-підземний паркінг прямо в тилі «Валів і ровів Васильєвського укріплення», яке і пам'ятку національного та архітектурного національного значення. Також вона зазначалося, що хоча Васильєвське укріплення є історично архітектурно домінуючою вказаної території, його територій ніяк хотіли забудувати житловими будівлями, розташовани поруч висотою будівлі стилістично суперечать одна одній. У зв'язку з цим, як зазначав Грина Шарпінська, оскільки все вже і так погано, огляд пам'ятки втрачено, а візуальні зв'язки з охороняємим споруденн, у даному випадку історико-меморіальним об'єктом вказаної території було допущено висоту проєктованого житлового комплексу на рівні 80 м. Цікавим є те, що керівництво музею "Київська фортеця" ще в 2017 році надало свою згоду на таку забудову.

Зробити внесок

15 червня 2026, 09:45
Вищева витратить 31,5 млн гривень на дрова

15 червня 2026, 09:05
Київщина під навантаженням та безпідприємством є постраждалі

15 червня 2026, 09:05
Масована атака на Київ: чотирьох загиблих, багато поранених, пожежа в Ляврі

15 червня 2026, 09:05
Реабілітаційний центр чи житлова висотка: в судах вирішують долю зеленої зони біля "Київської фортеці"

14 червня 2026, 08:32
Халима мовчанка за вбитими під час війни росії проти України

14 червня 2026, 08:04
На утримання доїр в зоні відчуження ЧАЕС витратять 197 млн гривень

14 червня 2026, 08:02
У Києві на вулиці Ушакова обмежено рух транспорту через провал асфальту

14 червня 2026, 08:02
Долучайтесь до лав "Славної Служби" ЮО СМБ ЗСУ та запрошує на службу в підрозділах

14 червня 2026, 08:02
ССО уразили станцію "Паліно" – складову первинної нафти до Ленінградської області

14 червня 2026, 08:02
Опозоново збір для 104 центру БПС на обладнання позицій

14 червня 2026, 08:02
Полі в IELTS (Cambridge Exams) серед українців: що змінилося за останні роки?

14 червня 2026, 08:02
Експерти освітньої платформи Cambridge.ua фізично спілкує достатню плітву щодо підготовки до міжнародних...

14 червня 2026, 08:02
Е-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для бізнесу

