

08:43

## Мін'юст пояснив різницю між заповітом і спадковим договором та іншими правовими поняттями

Міністерство юстиції роз'яснило п'ять пар термінів - від опікуна і піклувальника до позики та банківського кредиту



Марія Майборода  
ЖУРНАЛІСТ



Ольга Палій  
РЕДАКТОР



Феміда Фото: Міністерство юстиції

Заповіт і спадковий договір, найм і оренда, опікун і піклувальник - ці поняття в юридичних документах виглядають схожими, але мають різний зміст. Раніше питання про те, як правильно оформити права на майно після смерті власника, детально розглядали у матеріалі про [оформлення спадщини на квартиру](#) в Україні. Тепер Міністерство юстиції пояснило різницю між п'ятьма парами термінів, які найчастіше викликають запитання у громадян. Мета - допомогти людям орієнтуватися у правових ситуаціях без допомоги юриста.

У черговому випуску рубрики "Юстиція доступною мовою" терміни з правових документів і судових рішень часто здаються схожими, проте мають суттєво різне значення, як [зазначає Міністерство юстиції України](#) у своєму офіційному каналі. Відомство виклало роз'яснення у форматі простих формулювань для кожної пари понять.

Фото: Міністерство юстиції

Фото: Міністерство юстиції

**Заповіт і спадковий договір** - обидва стосуються передачі майна після смерті, але діють за різними правилами. Заповіт - це одностороннє особисте розпорядження: власник може його змінити або скасувати в будь-який момент, не повідомляючи нікого. Спадковий договір - це двостороння домовленість між відчужувачем і набувачем. Набувач зобов'язується виконувати розпорядження відчужувача ще за його життя, а після смерті отримує право власності на визначене майно. Майно, зазначене у такому договорі, відчужувач не може продати чи подарувати - нотаріус накладає заборону відчуження.

Фото: Міністерство юстиції

Фото: Міністерство юстиції

**Найм і оренда** на практиці вживають як синоніми, але юридично між ними є нюанс. Найм - загальна конструкція: одна сторона передає іншій майно у користування за плату на певний строк. Оренда - вулчий термін, який застосовують переважно у господарських відносинах та щодо державного і комунального майна. Простими словами: кожна оренда є наймом, але не кожен найм є орендою.

Фото: Міністерство юстиції

Фото: Міністерство юстиції

**Опікун і піклувальник** - різні форми захисту прав залежно від віку та дієздатності особи. Опіка встановлюється над малолітніми дітьми до 14 років і над повнолітніми, яких суд визнав недієздатними: опікун діє від їхнього імені й ухвалює рішення замість них. Піклування - над неповнолітніми від 14 до 18 років і над особами з обмеженою дієздатністю: піклувальник допомагає реалізувати права, але не замінює волю підопічного повністю.

Фото: Міністерство юстиції

Фото: Міністерство юстиції

**Позика і кредит** також різняться за суб'єктивним складом. Позику може надати будь-яка фізична або юридична особа - сторона просто передає гроші чи речі у власність з умовою повернення аналогічного. Кредит надає виключно банк або інша фінансова установа, і він завжди є платним: передбачає відсотки, строковість і обов'язкове повернення.

**Очевидець і свідок** - ще одна пара, яку часто плутають. Очевидець - той, хто безпосередньо спостерігав подію. Свідок - ширше поняття: це особа, якій відомі або можуть бути відомі обставини, що підлягають доказуванню у справі. Свідок може отримати інформацію не лише з власного досвіду, а й з інших джерел. Тобто кожен очевидець може бути допитаний як свідок, але не кожен свідок є очевидцем.

### Відомство розширило програму правової освіти громадян

Мін'юст веде рубрику "Юстиція доступною мовою" системно - для підвищення правової обізнаності населення. Знання базових термінів допомагає уникати помилок під час підписання договорів, оформлення спадщини чи захисту своїх інтересів у суді. Відомство підкреслює: матеріал має інформаційно-роз'яснювальний характер і не встановлює правових норм.

Для тих, кому потрібна індивідуальна консультація, існує система безоплатної правової допомоги. Звернутися можна до місцевих центрів надання такої допомоги - вони діють у кожній області.

Онлайн-консультацію також можна отримати через офіційні ресурси Мін'юсту.

### Майнові питання та роз'яснення Міністерства юстиції

Мін'юст регулярно публікує роз'яснення з питань, що торкаються майнових інтересів громадян. Нещодавно відомство пояснило, як відновити правовий статус житла, якщо [документи на нерухомість до 2013 року](#) були втрачені - через архіви БТІ або в судовому порядку. Ця інформація актуальна для власників, які оформляли майно до запровадження електронних реєстрів.

Окремий мас роз'яснень стосується спадку, як правдивіносин. На інформатор.ua раніше детально розглядали, як правильно оформити [квартиру у спадщину](#): заяву про прийняття спадщини слід подати не пізніше шести місяців з дати смерті спадкодавця.

**СЛІДКУЙТЕ ЗА НАМИ У TELEGRAM**

Оперативні новини та розбори: Україна, світ, війна

ПІДЛИСАТИСЯ

ЗАРАЗ ЧИТАЮТЬ НА ІНФОРМАТОРІ

В окупованому Криму спалахнув аеродром Гвардійське, де раніше зберігалися російські Шахеда

Мін'юст пояснив різницю між заповітом і спадковим договором та іншими правовими поняттями

08:56  
**В окупованому Криму спалахнув аеродром Гвардійське, де раніше зберігалися російські Шахеда**

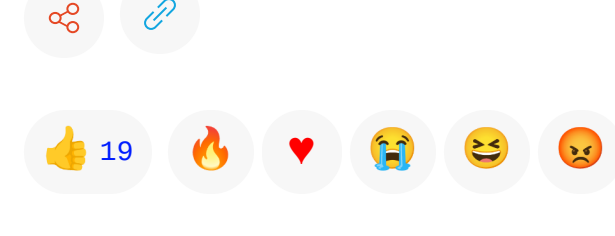
08:43  
**Мін'юст пояснив різницю між заповітом і спадковим договором та іншими правовими поняттями**

08:34  
 Будиночок в селі - Кабмін ухвалив важливу програму для ВПО

08:03  
 Суддя Мастершеф проти нових правил української мови - Це таке особисте

07:27  
 Українські дрони навідалися у Підмосков'я - вибухи біля оборонного підприємства в Реутові

07:13  
 ПриватБанк заблокував виплату депозиту - що робити вкладникам для зняття коштів



МІЖНОСТ | ЗАКОН

Світ	Україна	Київ	Регіони	Гроші	Шоу-Біз	Життя
Геополітика	Війна	Столиця	Дніпро	Підвищення податків	Приватне життя	Життя
Країни світу	Події	Влада	Київляни РІГ	Економічне бронювання		Наука
Українці за кордоном	Політика	Бюджет	Нікополь			Здоров'я
	Кримінал	Культура	Буча - Ірпінь			Гороскопи
		Дива	Переяслав			
		Прес-релізи	Івано-Франківськ			
			Коломия			
			Калуш			



Про нас Наші автори Реклама

Інформатор проекти Столиця Ваші фінанси Авто Бекс