

Замість бази відпочинку – елітні маєтки: як родини екснардепа, топподатківця та ректора забудували заповідний Труханів острів

Читати на руському 



Замість бази відпочинку – елітні маєтки: як родини екснардепа, топподатківця та ректора забудували заповідний Труханів острів

Труханів острів – одне з найбажаніших місць проживання в Києві. І справа не тільки в привабливому розташуванні й близькості до центру. «Особливим» це місце робить заборона на забудову: за законом уся територія острова належить до природно-заповідного фонду.

Але маючи значні кошти та вплив, що заборону можна обійти: отримати ділянку в оренду для потреб новоствореної ГО або ж набути у власність стару базу відпочинку та в ході реконструкції «випадувати» приватний маєток – це далеко не вичерпний перелік хитрощів, які використали власники нерухомості на острові.

“Телеграф” найближчим часом розповість про всіх власників маєтків на території **Труханового острова**. У першому тексті читайте про мешканців ділянки, яку майб використувувати для потреб навчально-оздоровчої водної бази “Десенка”.

Хто оселився на вулиці Труханівській

У жовтні 2025-го власничею двох будинків площею 589,6 та 113,4 кв. м на вул. Труханівській стала Альона Гуменюк. Земельну ділянку тут жінка отримала в оренду від Київської міської ради ще у 2022-му. Тож, ймовірно, маєтком вона користувалася і до того, як його на неї оформили.



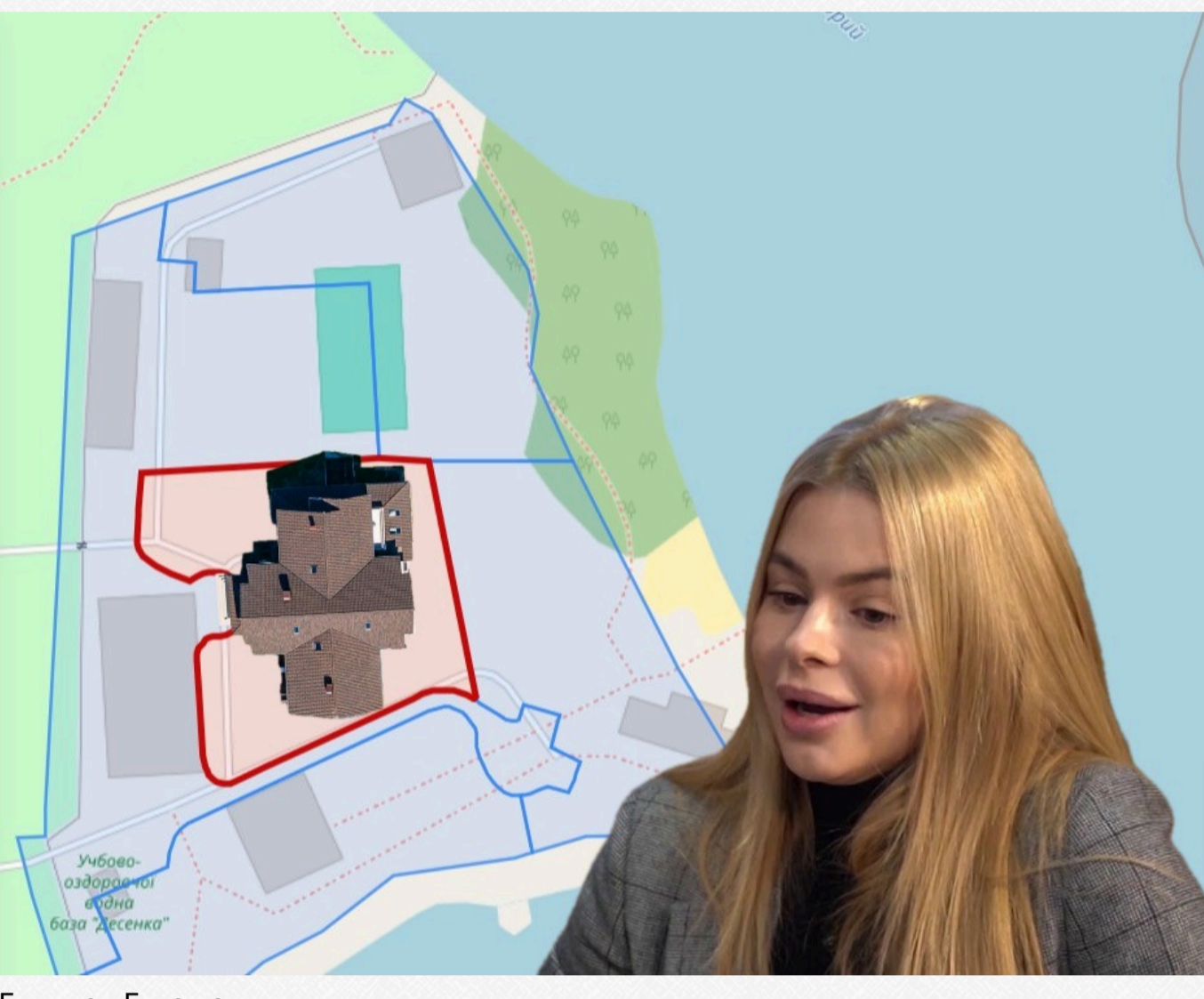
Як виглядає ділянка. Фото: earth.google

Офіційно у власності Гуменюк – “будинок відпочинку”. Хоча, судячи зі знімки із космосу, маєток більше схожий на приватне домоволодіння. Тут варто нагадати, що приватні домоволодіння на Трухановому острові будувати заборонено.

№ ділянки	Площа	Власник	Статус
10/01/178	589,6 кв. м	М. Мис, Д. Данилюк, І. Кочуб, Т. Чорношів, А. С. Іванко, Т. Чорношів	Земля державної власності
10/01/179	113,4 кв. м	М. Мис, Д. Данилюк, І. Кочуб, Т. Чорношів, А. С. Іванко, Т. Чорношів	Земля державної власності

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК

Гуменюк – відома бізнесвумен. Вона керує парками розваг Galaxy. Жінка буває на світських заходах, нечасто дає інтерв’ю, активно веде свої соцмережі.



Будинок Гуменюк

Батько Альони – Ігор Гуменюк – колишній нардеп від Партії регіонів, був радником Віктора Януковича (коли президент-вітях ще обіймав посаду прем’єра).

А чоловік Альони Гуменюк – Северіон Дангадзе, колишній соратник **Mixelina Саакашвілі**. У 2017-му Дангадзе підозревали у держзраді начебто через фінансування акцій Саакашвілі **Сергієм Курченком**. Зараз Дангадзе більш відомий як засновник виробника засобів індивідуального захисту UKRTAC.

Знайшли актуальні контакти Альони Гуменюк “Телеграфу” не вдалося, тож ми звернулися за коментарем до Северіона Дангадзе. Во якщо на земельній ділянці, яка має використовуватися для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчої водної бази, побудували приватний будинок на березі річки, то це є очевидним порушенням.

Доброго дня, Северіоне Джумберовичу. Мене звуть Гліб Клімів, я журналіст “Телеграфу”, <https://telegraf.com.ua/ukr/author-22991.html> Пишемо про забудову Труханового та помітили там будинок, який належить Вашій дружині Альоні (на жаль, знайти її актуальні контакти поки що не вдалось).

Будинок площею майже 600 кв.м. на вул. Труханівська оформлено як “будинок відпочинку”. Можливо, Ви або Ваша дружина могли б роз’яснити для публікації, чи це дійсно приватний будинок, якщо так, то чи не порушує така забудова правила використання землі?

Телеграф
 Гліб Клімів | Автор порталу Телеграф
 Гліб Клімів | Автор порталу Телеграф | Написано більше 54 статей

Прохання про коментар залишилися без відповіді

На момент публікації повідомлення з проханням про коментар Дангадзе прочитав, однак відповіді не надав.

До речі, крім нерухомості на Трухановому у власності Гуменюк є кілька квартир, зокрема площею 173,6 кв. м в ЖК “Бульвар Фонтанів”, а також сім автомобілів, зокрема Rolls-Royce Phantom 2007 року випуску, ринкова вартість якого сягає 250 тис. доларів.

Сусід Гуменюк – Анатолій Брезвін, колишній голова Державної податкової адміністрації, почесний президент Федерації хокею України. Йому належить будівля площею 409,8 кв. м. За документами це також “будинок відпочинку”. Його колишній податківць придбав у 2023-му.



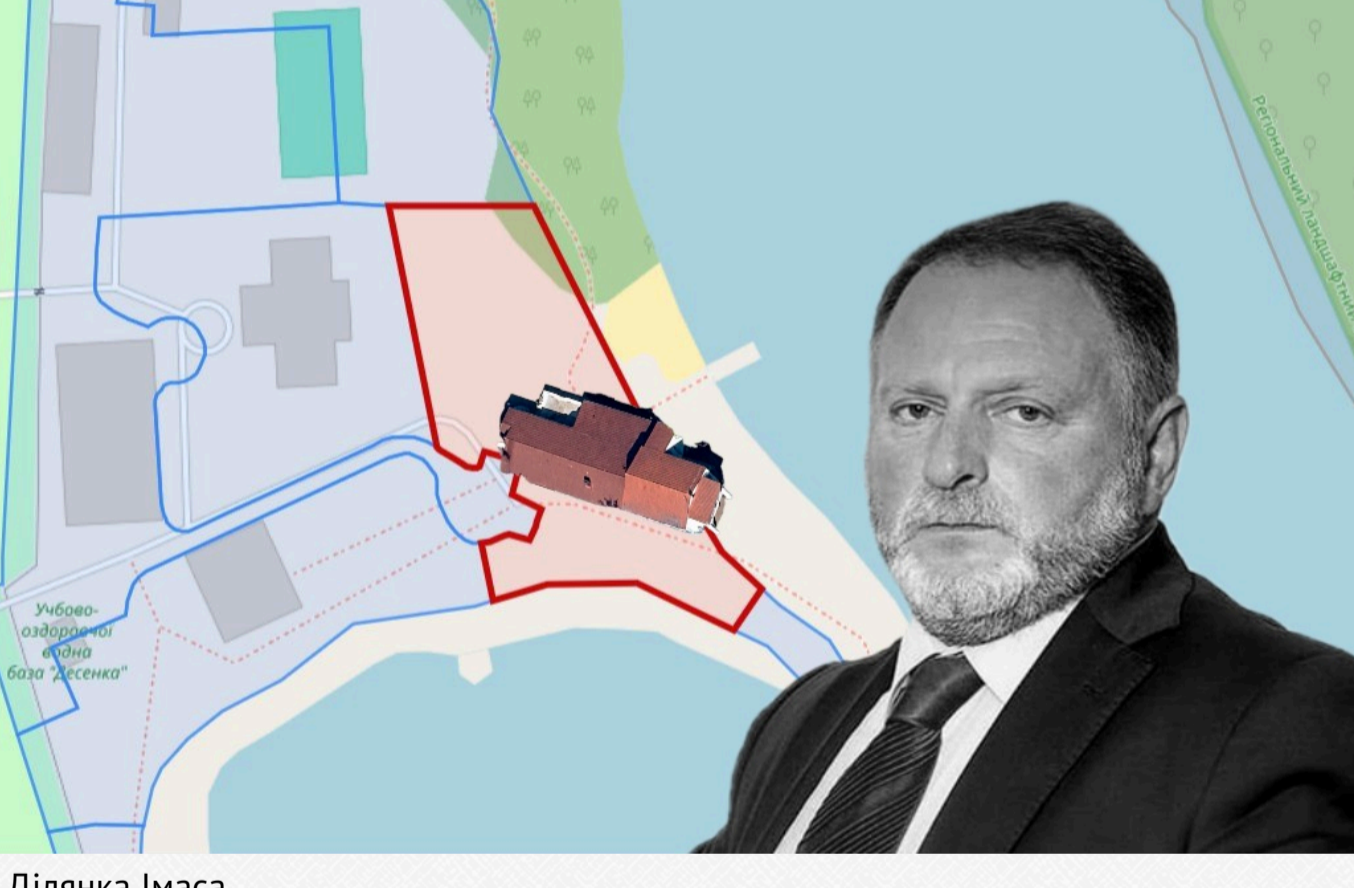
Ділянка Брезвіна

№ ділянки	Площа	Власник	Статус
10/01/178	589,6 кв. м	М. Мис, Д. Данилюк, І. Кочуб, Т. Чорношів, А. С. Іванко, Т. Чорношів	Земля державної власності
10/01/179	113,4 кв. м	М. Мис, Д. Данилюк, І. Кочуб, Т. Чорношів, А. С. Іванко, Т. Чорношів	Земля державної власності

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК

До речі, у Брезвіна є ще один будинок площею 653,2 кв. м у Конча-Заспі. Його власником він став ще у 2020-му. У власності вже 70-річного колишнього чиновника є кілька ТОВ, зокрема “Крок-Агро” та “Вейсбах-Агро” на Чернігівщині.

Третім сусідом був Євгеній Імас, покійний ректор Національного університету фізичного виховання і спорту України. Він помер у 2024-му.



Ділянка Імаса

Його “будинку відпочинку” площею 274,3 кв. м отримали спадкоємці.

№ ділянки	Площа	Власник	Статус
10/01/178	589,6 кв. м	М. Мис, Д. Данилюк, І. Кочуб, Т. Чорношів, А. С. Іванко, Т. Чорношів	Земля державної власності
10/01/179	113,4 кв. м	М. Мис, Д. Данилюк, І. Кочуб, Т. Чорношів, А. С. Іванко, Т. Чорношів	Земля державної власності

На кого була оформлена ділянка. Фото: витяг з ДЗК

Що цікаво, Імас за життя був добре знайомий з Ігорем Гуменюком. У своїй останній декларації він вказав, що винен колишньому нардепу 8 млн грн.

№	Вид	Площа	Вартість	Статус
1	Земельні ділянки	274,3 кв. м	8 000 000,00	Власність

Декларація Імаса

Також цікаво, що за будинок Імас у 2023-му платив п’ятьма траншами, чотири з яких – по 399 999 грн. Це схоже на дроблення платежів, адже сума від 400 000 грн підлягає обов’язковому **фінансовому моніторингу**.

Як земля могла потрапити в розпорядження трьох родин

Майже два гектари на Трухановому острові віддали в оренду ГО “Десенка” ще у 2015-му, писали журналісти ТСН. Тоді засновницею компанії була Тетяна Імас, дружина ректора Національного університету фізичного виховання і спорту. Тетяна померла у 2016-му, тоді ГО оформили на Олексія Імаса, сина Євгенія та Тетяни.

Ймовірно, у 2021–2022 роках відбувся поділ ділянки, в результаті якого з’явилися зазначені вище орендарі. При тому більший з будинків, який з’явився оформлено на Альону Гуменюк, був зареєстрований лише у 2016-му.

Імаса та Брезвіна пов’язував між собою спорт. Перший – очолював профіайнний виш, а другий – одну зі спортивних асоціацій.



Разом з тим Євгеній Імас та Ігор Гуменюк були пов’язані між собою у 2020-му в великому боргом. Ректор оформив землю від колишнього нардепу в розмірі понад 8 млн грн.

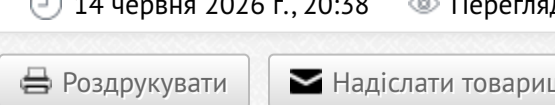
І хоча чоловік Альони Гуменюк відповіді “Телеграфу” не надав, матеріали судових ухвал підтверджують, що “будинку відпочинку” фактично використовується як приватний маєток. Так, у пана Северіона нещодавно виникали складнощі із законом (детальніше про це читайте в наступних публікаціях). Як йдеться в ухвалі Шевченківського райсуду, розслідуючи діяльність “Крок.ІОА”, судчі ДБР провели обшук на ділянці землі, яка розташована на Труханівській, 40. В матеріалах справи зазначено, що “Особа. б” (ймовірно, йдеться про Дангадзе) тут “фактично проживав”.

При цьому власником землі залишається Київська міська громада в особі Київради. І якщо кілька заможних родин фактично побували собі приватні будинки на території рекреаційної зони й проживають там, прокуратура разом із КМДА має захистити інтереси киян та забезпечити законне користування ділянкою.

Тегги: [00 Десенка](#) [Імаса Євгеній](#) [Брезвін Анатолій](#) [Курченко](#) [Сергій Курченко](#) [Курченко Сергій](#) [Дангадзе Северіон](#) [Саакашвілі Микіла](#) [Савкашвілі](#) [Місюк Савкашвілі](#) [Іванован Віктор](#) [Іванован Віктор](#) [Янукович](#) [Гуменюк Ігор](#) [Гуменюк Альона](#) [Труханівський](#)

Марія Войтенко
 Оглядач новин

14 червня 2026 р., 20:38  Переглядає: 1258  Коментарі: 0



Коментарі:
 comments powered by Disqus

Важливі новини



Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни

Михайло Ревз освоєв мільярди на відбудові енергетики через екс-студента голови ОП Кирила Тимошенка

ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

- 20:44 З’явилися перші кадри масштабної пожежі в Харківському художньому музеї: історична будівля може обвалитися (2)
- 20:38 Замість бази відпочинку – елітні маєтки: як родини екснардепа, топподатківця та ректора забудували заповідний Труханів острів (8)
- 20:32 РФ понад 30 разів атакувала Дніпропетровщину: загиблий і троє поранених, серед них підліток
- 20:25 Кримінальні авторитети «близнюки» намагаються оскаржити підозру в посьобничтві задринцтву на Київщині (2)
- 20:18 У Черкасах засудили бухгалтерку за виградування адреси РФ: її зобов’язали прочитати книги про війну та «зловляку»
- Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 20:13 У Харкові дрон пошкодив художній музей: експонати встигли евакуювати (8)
- 20:06 Російська влада звітує про зростання народжуваності в окупованій Донеччині, але статистика ЗАГСів суперечить заявам
- 19:59 Костомар: Путін застав себе у пастку й не може завершити війну без «перемоги» на Донбасі
- 19:53 Трамп пообіцяв знести блокаду з іранських портів одразу після підписання мирної угоди
- 19:45 Путін опинився у складній стратегійній ситуації через виснаження сил в Україні, – The Guardian
- 19:39 Росія шукає нове «гарматне м’ясо»: на війну вербують студентів, жінок і навіть молодих матерів (8)
- 19:32 «Нехай приїде до Москви»: Путін казав умоу для зустрічі із Зеленським після розмови з Трампом
- 19:25 Швейцарія на референдумі відхилила обмеження чисельності населення до 10 мільйонів, – Reuters
- 19:20 Трамп розкритикував Нетаньягу за удар по Бейруту, але досі сподівається на мирну угоду з Іраном, – Axios (8)
- 19:14 Намагався вивезти нафту до Молдови: в Одесі суд оштрабував іноземця за порушення митних правил
- 19:07 Трамп готовий тиснути на Київ та Європу задля врегулювання війни в Україні, – Кремль
- 19:02 «Тіньовий флот РФ – це інструмент війни»: Сібіга пояснив важливість перехоплення російського танкера у Британії
- 18:58 Путін і Трамп провели 55-хвилинну телефонну розмову: обговорили Україну, Іран та квітєля президента США
- 18:52 Трамп засудив удар Ізраїлю по Бейруту та закликав не зривати мирну угоду з Іраном (8)
- 18:47 Зеленський планує зустрітись з Трампом на саміті «Великої сімки» у Франції (2)
- 18:41 Олександр Усик зізнався, що багато років перебував під впливом російської пропаганди
- 18:36 Контррадянська підготовка та передача після ДПТ: віцепрезидент АФУ закликав реформувати іспити для воїнів

Теги новин

COVID-19, арешт, Росія, Аляска, Війна

Война ВСУ

Дангала, Трамп, Данбасс, ДПТ, Зеленський, ЗСУ, Київ, коронавірус, Корупція

Напад Росії на Україну

Нападення, окупанти, Порошенко, Путін, Росія

Россія, сув. США, Україна

Україна, ЧП, Епидемія, коронавірус

Наші опитування

Чи виграє ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти