



Як "скосити" чверть мільярда на порожньому місці - схема «Саші Седого»

Кваліфікація роботи окупантичних "судів" як елемент злочину проти людяності

«Головний діамант» Мазени: знищений Московію Військовий собор знову постане?

Геополітичний контраст: українці деддалі більше вірять у Європу на тлі глибокого скепсису щодо США

Панічне скорочення імперської матриці: як московські ракети допомогли на нуль міф про нейтральність російської канону

Піддень козацької країни на картах французьких інженерів проти географічних галюцинацій рашистів

Як "скосити" чверть мільярда на порожньому місці - схема «Саші Седого»

КОРУПЦІЯ | 05. 2024-06-14 08:36



Інвестиційний проєкт на 280 млн євро біля Львова залишився на папері. Але дехто вже неголово заробив

Як з'ясували у виданні NGL.media, відомий львівський бізнесмен Олександр Савчук купив два роки тому земельну ділянку площею 50 га і майже відразу перепродав її великій міжнародній компанії Kingspan. Свіаєв перепродав ділянку втричі дорожче, ніж купив, заробивши на цьому близько 250 млн грн.

Проте це історія зовсім не про підприємницький талант, а радше про вигадливо збудовану схему, у якій задіяні ірландці та українці, приватні компанії, сільські чиновники і навіть урядова «інвестиція».

Бажаний інвестор

Навесні 2022 року, уже за кілька тижнів після повномасштабного вторгнення росіян в Україну, велика ірландська компанія з виробництва енергоефективних будівельних матеріалів Kingspan Group стала однією з перших, хто **покинув** російський і білоруський ринки.

Тоді ж в компанії задумалися над розширенням виробництва в Україні, де Kingspan Group офіційно присутні з 2006 року. Зареєстрована у Львові дочірня компанія «Кінгспан – Україна» працює як дистрибутор продукції, яку імпортується із польського та угорського заводів. Власного українського виробництва на той час у Kingspan Group не було.

Більше про Kingspan Group

Це велика міжнародна компанія зі штаб-квартирою в Ірландії, заснована у 1965 році. Kingspan Group має дочірні компанії і представництва у понад 80 країнах світу. Виробничі потужності налічують понад 210 заводів на всіх континентах. Загальна виручка за минулий рік склала 9,2 млрд євро.

Діяльність компанії зосереджена на виробництві і продажу енергоефективних будівельних матеріалів для промислового і комерційного секторів. Основні продукти: сендвіч-панелі, теплоізоляційні плити, покрівельні, фасадні та вентиляційні системи, рішення для централізованого теплоснабження.

Зареєстроване у Львові ТОВ «Кінгспан-Україна» працює в Україні вже близько 20 років, однак лише як дистрибутор продукції, що імпортується з європейських заводів Kingspan. Виручка за минулий рік 236,7 млн єри, чистий прибуток 6,9 млн єри.

Уже в червні 2022 року гендиректор Kingspan Group Джим Мурта під час візиту до Києва вперше **заявив** про намір інвестувати 200 млн євро у будівництво будівельного технологічного хабу десь на заході країни. В липні Львівська СМДА повідомляла, що Kingspan для будівництва відразу кількох заводів шукає неподалік Львова відпочиву ділянку площею 40-50 га – з доступом до інженерних мереж, а також міжнародних автомобільних та залізничних шляхів.

Читайте також: **Як Кабмін і нардепи хочуть "намахати" Європейську комісію і дозволити халугам відкупатись від пошарпаня**

На той момент поява такого великого іноземного інвестора була значною подією, тож його від початку **супроводжував** урядовий Офіс із залучення та підтримки інвестицій (UKRAINEINVEST). Фактично Kingspan Group отримала від держави так звану «інвестицію», яка мала б надавати особливу підтримку – від пошуку ділянки до пришвидшення бюрократичних процедур.



Зустріч керівника інвестиційного проєкту Kingspan Group в Україні Майкла Стенсона з прем'єр-міністром Денисом Шмигалем (фото прес-служби уряду)

У вересні 2022 року Львівська місьрада навіть **заявила**, що вже домовилась із Джимом Муртою про створення будівельного хабу безпосередньо у Львові. Проте подальшого розвитку це завдання отримала. Як пояснив NGL.media керівник управління інвестицій та проєкста Львівської місьради Андрій Павлець, на території міста не знайшлися такої ділянки.

Читайте також: **Хабарі і суспільство: як здолати корупційну систему**

Дивний аукціон

Тим часом підходяща ділянка вважалася у сусідньому селі Ямільці, що входить до складу Мурованської сільської громади. Тамтешня сільрада оперативно розробила детальний план, який передбачав створення ділянки площею 50 га на сільськогосподарських землях зі зміною цільового призначення під будівництво промислових будівель і складів. Швидко **провели** експертну грошову оцінку і виставили на продаж з стартовою ціною 82,4 млн грн.

Ділянка повністю відповідала вимогам Kingspan – розташована поруч з міжнародною трасою М06, неподалік двох залізничних кілець. Вимогам Kingspan відповідали і умови аукціону, згідно з якими покупцю ділянки мав реалізувати там упродовж п'яти років інвестиційний проєкт вартістю не менше 100 млн євро і створити не менше 360 нових робочих місць з зарплатами по 500-1000 євро.



Схематичне зображення проєкту будівельного хабу Kingspan, що мав складатися з відразу з кількох виробничих майданчиків, у селі Ямільці біля Львова (візуалізація Delta Group)

Але компанія Kingspan, точніше її українська «дочка» ТОВ «Кінгспан-Україна», чомусь не зголосилась до участі в аукціоні. В результаті торги відбулись лише між двома учасниками і ділянку за 102,7 млн грн **купив** АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Лев"», що належить львівському бізнесмену Олександрі Савчуку.



Олександр Савчук (фото прес-служби)

55-річний **Олександр Савчук** багато років був діловим партнером львівського бізнесмена Григорія Колосовського і співвласником Винниківської топтонової фабрики, яка часто **фігурувала** у справах про контрабанду сигарет. Проте у 2023 році Савчук офіційно вийшов з цього бізнесу, хоча його донька Вікторія Савчукова досі залишається власницею торгових марок цигарок, які виробляють на Винниківській фабриці.

Останніми роками Олександр Савчук разом з відомим інвестбанкіром Томашем Філаою почав **інвестувати** у виробництво мінеральних вод, Спершу на **Львівщині**, а згодом і на **Закарпатті**. Йому також належить багато нерухомості у Львові – зокрема, відомий спортивно-розважальний комплекс «Леопенді» і кам'яниця на площі Ринок.

Чим ще відомий Олександр Савчук

*Сам Олександр Савчук називав себе спортивним функціонером, з 2021 року він очолює Федерацію водного поло України. Також Савчук є почесним **консулом** Туреччини у Львові і має обмежені дипломатичні інвентитет.*

*Його 31-річний син **Віталій Савчук** є чинним **депутатом** Львівської обласної ради від «Європейської Солідарності».*

*Своєю часу Олександр Савчукова **часто поє'язували** з кримінальними колами, де він був нібито відомий як «Саша Седой». Проте Савчук активно **оскаржував** такі публікації через суд і більшість з них видалені з мережі.*

Гроші вперед

25 березня 2024 року Мурованська сільрада уклала **договір** про продаж ділянки за 102,7 млн грн з переможцем аукціону АТ «ЗНВКІФ "Лев"». І за три тижні, 15 квітня, компанія Савчука **перепродав** цю ділянку за 8,4 млн євро (21,4 млн грн за курсом НБУ) ТОВ «Кінгспан Проперті», створеному спеціально для втілення проєкту будівельного хабу. Це майже в три з половиною рази більше, ніж отримала Мурованська сільрада.

Читайте також: **Повернення «старих» кадрів та проблема непрозорих статків: кейс експрокурора Дмитра Петрова**

Як впливає з дозовору перепродажу, який є у розпорядженні NGL.media, «Кінгспан Проперті» та інвестиційний фонд «Лев» ще до аукціону уклали попередню угоду, за якою «Кінгспан Проперті» виплатив компанії Савчука 105,5 млн грн заздалегу. Ця сума майже збігається з фінальною пропозицією АТ «ЗНВКІФ "Лев"» на аукціоні.

Гроші надійшли двома траншами 26 лютого і 19 березня 2024 року – це до угоди між сільрадою і АТ «ЗНВКІФ "Лев"». Тобто можна припустити, що про перепродаж ділянки було домовлено заздалегідь, а її покупку Савчук оплатив грошима «Кінгспан Проперті».

Представники АТ «ЗНВКІФ "Лев"», ТОВ «Кінгспан Проперті» та Олександр Савчук не відповіли на питання NGL.media.

За два тижні після перепродажу ділянки «Кінгспан Проперті» **отримала** від Мурованської сільради містобудівні умови та обмеження на будівництво комплексу будівель заводу з виробництва будівельних матеріалів. На той момент обсяг заявлених інвестицій зріс до 280 млн євро.

Читайте також: **"Слуги народу" у ВР хочуть для себе і чиновників законодавчо унеможливити конфіскації накраденого**

Збитки сільради на 248,6 млн грн

У травні 2025 року цією оборукою зацікавились у НАБУ. З **відповіді** на запит NGL.media відомо, що кримінальне провадження ведеться за ч. 5 ст. 191 ККУ – заволодіння майном за попередньою змовою в особливо великих розмірах з використанням службового становища.

Детективи НАБУ підозрюють, що АТ «ЗНВКІФ "Лев"» було заздалегідь визначеним переможцем аукціону, а сама оборука відбулася за сприяння службовців Мурованської сільради, Львівської ОБА та урядового Офісу із залучення та підтримки інвестицій.

«Зловживаючи відносно та службовим становищем забезпечили проведення аукціону з продажу земельної ділянки таким чином, щоб усунути покупця, як могли придбати земельну ділянку за ринковою ціною», – йдеться у матеріалах справи, які є у розпорядженні NGL.media.

НАБУ вває, що інвестфонд Савчука купив ділянку за заниженою вартістю і перепродав уже за ринковою, а отримав в результаті 248,6 млн грн поділивши між собою службовці сільради, сам Олександр Савчук та UKRAINEINVEST. З метою пошуку доказів злов'язків НАБУ кілька тижнів тому провели обшуки у підозрюваних, в тому числі і у львівському офісі Савчука.

Степан Куйбіда, який очолював департамент економічної політики ЛОБА на момент проведення аукціону, у розмові із NGL.media заперечує підозри НАБУ у причетності ЛОБА.

«Обласна військова адміністрація лише збрала пропозиції від громад щодо земельних ділянок, які потенційно відповідали критеріям інвестора – і передала йому сформований перелік. Після того інвестор вже самостійно визначав, які варіанти його цікавлять», – стверджує Степан Куйбіда.

Такої ж позиції дотримуються і в урядовому Офісі із залучення та підтримки інвестицій. У відповіді на запит NGL.media вказано, що UKRAINEINVEST не брав участі в ухваленні інвестором рішення щодо вибору ділянки чи участі в аукціоні.

Сільський голова Мурованської громади Богдан Свинстун, якому в кінці минулого року висунули офіційну підозру через схожі земельні махінації з іншими ділянками у Ямільці, відмовився коментувати з NGL.media.

Читайте також: **КМБА, яку очолює Тимур Ткаченко, виявилась такою ж глюкою як і КМДА**

Яка роль у цій історії представників Kingspan Group?

Варто зауважити, що в матеріалах НАБУ про ймовірний поділ рішччій у майже 250 млн грн, що виникли після перепродажу ділянки, не фігурують посадові особи ТОВ «Кінгспан Проперті» – львів'янка Орися Яремко та ірландець Майкл Стенсон, який з 2023 року власне очолює інвестиційний проєкт Kingspan Group в Україні.

НАБУ не уповноважена розслідувати обставини приватних угод, оскільки українська «дочка» Kingspan купила ділянку на комерційному ринку у приватної структури. Проте поведінка керівництва ТОВ «Кінгспан Проперті», в результаті якої Kingspan Group отримала необхідну ділянку втричі дорожче, ніж могла б – наводить на роздуми.

Орися Яремко, Майкл Стенсон та головний ірландський офіс Kingspan Group не відповіли на питання NGL.media.

Тим часом через два роки після придбання ділянки вона і досі залишається порожньою – жодних будівельних робіт на ній так і не почали. Масштабний інвестиційний проєкт на 280 млн євро, перша черга якого мала бути завершена уже цього року, залишився лише на папері.

Вікторія Ейсмут, опубліковано у виданні NGL.media

Читайте також:

- **Полтавський «цесларник» з СБУ: як купити Audi за ціною старого ланоса та карпатський релакс за ціною смартфона**
- **Справа Касьянов: як родичі та водії мерзотника крали мільйони**
- **Державні землі Рада повернула громадам, Держгеокадастр ліквідує**
- **Уряд признав голову Держекоінспекції зі скандальною репутацією: "Про екологію доведеться забути"**
- **Полій розслідує скандал виведення депутатами 265 гектарів під свої сонячні станції**
- **ДБР звинуватила найбільших виробників мінеральних вод Закарпаття у нелегальному видобутку води**

Share 0

Читайте «Аргумент» в **Facebook** і **Twitter**

Если вы заметили ошибку, выделите ее мышкой и нажмите **Ctrl+Enter**.

Коментарі

ВІДЕО

Соломія Крушельницька – підкорила весь світ, знищила в Львові

Знайшлися нові МАСТКИ вилісників «Дінастії»: купують їх під прикриттям

Від "мафозіної держави" до ЄС: як Чернігорія бореться з корупцією



Головна [Про сайт](#) [Опитування](#)

© 2011 - АРГУМЕНТ

Републіканська матеріалів: для інтернет-видань, об'єктивним з оглядом гіперпосилання, для друкованих видань – за запитом через електронну пошту. Посилання або гіперпосилання повинні бути розташовані при використанні тексту - на початку використанняваної інформації, при використанні графічної інформації – безпосередньо під об'єктом заповнення. При републікації в електронних виданнях у кожного разі використання вставляється гіперпосилання на повну сторінку сайту з артемівською адресою на сторони розміщення відповідного матеріалу. За будь-якого використання матеріала не допускається зміна оригінального тексту. Скопювання або використання частин матеріалу допускається, але тільки в тій мірі, в якій це не призводить до створення його копії.

Редакція не несе відповідальності за достовірність рекламних оголошень, розміщених на сайті, а також за вміст веб-сайтів, на які дано гіперпосилання.

Контакт: uaargument@gmail.com