

Використання землі без дозволу власника: яку компенсацію доведеться заплатити

НОВИНИ 12 Червня, 2026 | Оновлено: 12 Червня, 2026

Автор [Микола Завтрогляд](#)

ОСТАННІ НОВИНИ

Новини

Прогноз погоди в Києві та області на завтра 13 червня від Укргідрометцентру
Микола Завтрогляд · 12 Червня, 2026

Новини

Неймар може пропустити матч збірної Бразилії проти Марокко
12 Червня, 2026

Новини

Політ з Руаіаї: правила та обмеження для вагітних у червні 2026 року
12 Червня, 2026

Новини

Скільки грошей потрібно для життя в Німеччині: розміри прожиткового мінімуму у 2026 році
12 Червня, 2026

Використання землі без дозволу власника. Фото: Pexels, УНІАН. Колаж: Новини.LIVE

Українці можуть **втратити землю**, навіть не здогадуючись про це. Існують прецеденти самовільного захоплення ділянок, коли сусід-фермер або велика агрокомпанія використовують територію у власних цілях без жодних підстав. Тобто стороння особа може засіяти чужу землю без дозволу офіційного власника чи договору оренди.

Сайт [Новини.LIVE](#) розповідає, що загрожує за незаконне використання землі та як постраждалому отримати компенсацію.

Яка компенсація належить власнику землі

Самовільне зайняття ділянки у приватній власності вважається порушенням законодавства, згідно зі [статтю 211](#) Земельного кодексу. За це загрожує адміністративна, цивільна і навіть кримінальна відповідальність.

Власник може вимагати не лише повернення землі, але й компенсацію за нанесену шкоду (передбачено [статтю 1212](#) Цивільного кодексу). По-перше, якщо чуже поле хтось самовільно засіяв, постраждалий за рішенням суду отримає ділянку назад разом із врожаєм.

По-друге, порушника зобов'язують заплатити суму в розмірі орендної плати за повний період незаконного користування. Іншими словами, доведеться повернути все, що вдалося отримати або заощадити внаслідок самовільного зайняття території.

Читайте також:

Як довести незаконне використання землі

Вимога про стягнення безпідставно збережених коштів є майновою, отже на неї поширюється загальна позовна давність строком три роки. Саме стільки часу має власник із моменту, коли дізнався про самовільне захоплення землі, аби звернутися до суду і вимагати притягнення до відповідальності.

Щоб рішення було позитивним, необхідно:

- зібрати докази злочину;
- звернутися до місцевого органу самоврядування і скласти акт про збитки;
- визначити суму безпідставно збережених коштів.

Додатково слід замовити агрохімічний аналіз: якщо вдасться довести, що внаслідок посіву культурами земля стала виснаженою, можна вимагати відшкодування збитків за погіршення якості ґрунту відповідно до [статті 156 ЗКУ](#).

Плюс не завадить апелювати на упущену вигоду, вказавши на потребу здати землю в оренду іншому фермеру за вищою ціною. Однак тоді знадобиться доказ у вигляді попереднього договору.

Що ще варто знати українцям

Раніше Новини.LIVE писали, що в Україні **девелопери часто будують апартamenti** замість житлових комплексів. Так вони обходять обмеження через нецільове призначення землі. Щоб уникнути проблеми, населеним пунктам необхідно розробити і затвердити містобудівну документацію.

Також Новини.LIVE розповідали, що інколи **частина земельної ділянки може потрапити в охоронну зону ЛЕП**. В такому випадку її не можна повноцінно використовувати для забудови чи інших потреб. Перед купівлею землі варто перевіряти наявність поблизу електромереж.

ЩЕ НОВИНИ

Новини

Прогноз погоди в Києві та області на завтра 13 червня від Укргідрометцентру

Микола Завтрогляд · 12 Червня, 2026

Новини

Неймар може пропустити матч збірної Бразилії проти Марокко

Микола Завтрогляд · 12 Червня, 2026

Новини

Політ з Руаіаї: правила та обмеження для вагітних у червні 2026 року

Микола Завтрогляд · 12 Червня, 2026

Новини

Скільки грошей потрібно для життя в Німеччині: розміри прожиткового мінімуму у 2026 році

Микола Завтрогляд · 12 Червня, 2026

ГАРЯЧІ НОВИНИ

Новини

Неймар може пропустити матч збірної Бразилії проти Марокко

12 Червня, 2026

Новини

Політ з Руаіаї: правила та обмеження для вагітних у червні 2026 року

12 Червня, 2026

Новини

Скільки грошей потрібно для життя в Німеччині: розміри прожиткового мінімуму у 2026 році

12 Червня, 2026

МАСТ РІД

Новини

Росіяни вдарили по рятувальниках та цивільних на Дніпровщині: є поранені

10 Червня, 2026

Новини

Зеленський: червень і липень можуть визначити дуже багато

9 Червня, 2026

Новини

Воді даремно ігнорують цей звук після заміни моторної оливи

10 Червня, 2026

ПОПУЛЯРНІ КАТЕГОРІЇ

Політика

2016

Фінанси

830

Війна

775

Корупція

526

Міжнародне

474

Статті

261

Новини

101

