

Землю можуть забрати навіть без згоди власника: в яких випадках це дозволяє закон

ЛИСЕНКО КАТЕРИНА — 12 Червня 2026, 17:58 2 Mins Read — СУСПІЛЬСТВО



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Власники земельних ділянок в Україні мають широкі права на своє майно, однак у деяких випадках держава або громада можуть вимагати його відчуження. Закон визначає перелік ситуацій, коли землю дозволено вилучити навіть без згоди власника.

Про це повідомляє [Земельний фонд України](#).

Порядок таких дій регулюється законом про відчуження земельних ділянок та нерухомого майна для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.

Під суспільною необхідністю закон розуміє виняткові випадки, пов'язані із захистом державних інтересів або інтересів територіальної громади. У таких ситуаціях можливе вилучення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності фізичної чи юридичної особи.

Водночас примусове відчуження може стосуватися не лише самої землі, а й усіх об'єктів нерухомості, розташованих на ній.

Фахівці наголошують, що процедура не може проводитися довільно. Примусове вилучення допускається виключно на підставі рішення суду.

Саме судове рішення стає підставою для переходу права власності від громадянина або компанії до держави чи місцевої громади.

Ще однією обов'язковою умовою є попередня та повна компенсація вартості майна. Лише після виплати відшкодування може відбутися примусове відчуження земельної ділянки.

Закон визначає чіткий перелік об'єктів, для яких допускається вилучення землі. Йдеться про об'єкти оборони та безпеки держави, дороги, мости, лінії електропередачі, магістральні трубопроводи, електростанції, аеропорти та інші об'єкти транспортної й енергетичної інфраструктури.

Також підставою можуть бути проекти з видобутку корисних копалин загальнодержавного значення, створення природоохоронних територій, заповідників або будівництво кладовищ.

Примусове відчуження застосовується лише тоді, коли власник відмовляється добровільно продати ділянку для суспільних потреб.

Якщо протягом шести місяців після ухвалення рішення про викуп сторони не досягли домовленості щодо продажу землі та нерухомості, держава або громада можуть розпочати процедуру примусового вилучення через суд.

Такий механізм, зокрема, використовується для будівництва автомобільних доріг, мостів, естакад та інших інфраструктурних об'єктів, які мають важливе значення для держави чи місцевих громад.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

18:27 Старі гривні перестають приймати: які купюри можуть не взяти в транспорті та магазинах

18:18 Названо найпопулярніші дизельні авто в Україні: які моделі українці купують найчастіше

18:15 Шахраї масово копіюють Rozetka: як українців залишають без грошей і товарів

18:02 Морський дрон вперше врятував екіпаж збитого гелікоптера: що сталося біля Ормузької протоки

17:58 Землю можуть забрати навіть без згоди власника: в яких випадках це дозволяє закон

17:46 Вчені вийшли на слід джерела збоїв GPS над Європою: до чого тут російський супутник

17:37 Покупцям розкрили справжню причину запитання про чек на касі

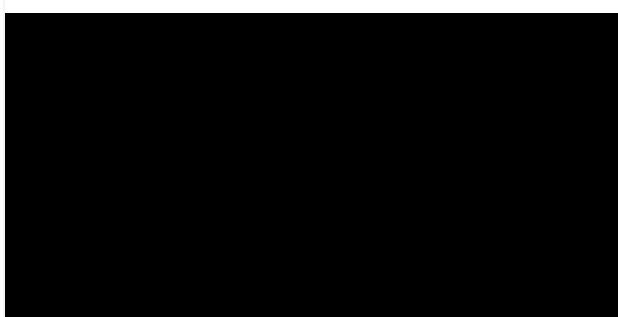
17:28 Названо помилки при заморожуванні полуниці та малини: як зберегти смак ягід до зими

17:22 Бронювання можуть скасувати без попередження: хто ризикує втратити відстрочку вже найближчим часом

17:15 Mitsubishi показала новий Eclipse Sportback: чим він відрізняється від Nissan Leaf

[LOAD MORE](#)

земельна ділянка земля нерухомість



Гроші впадуть з неба після того, як прочитаєш це

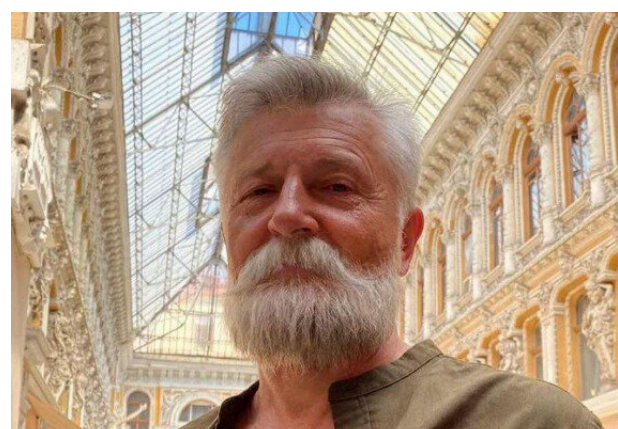


САМОЛІКУВАННЯ МОЖЕ БУТИ ШКОДИВИМ ДЛЯ ВАШОГО ЗДОРОВ'Я

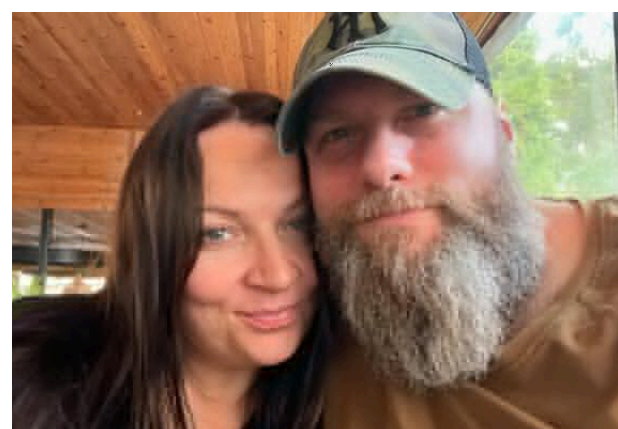
Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це



Лікарі нетрадиційної медицини. Безкоштовна консультація по Viber



Зеленський відвідував його у "в'язниці". Куди зникла зірка "Слуги...



Після 13 років шлюбу: відома українська акторка офіційно розлучилася



«Якщо довірися не тій людині, завтра до тебе прийдуть»: історія...

КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

Економіка

Світ

Стиль життя

Авто

Технології

Суспільство

Здоров'я

ІНФОРМАЦІЯ

Про проект

Автори

Редакційна політика і стандарти

Політика використання ШІ

Політика конфіденційності

Правила коментування

Контакти

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринська, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua