



ГОЛОВНА → ПОДІЇ → **“ЗЕЛЕНА ЗОНА” МІСТИТЬ 7 ЄРДР? ІМОВІРНА ЗЕМЕЛЬНА АФЕРА В КАМ'ЯНЦІ-БУЗЬКІЙ НАБИРАЄ ОБЕРТІВ**

## “Зелена зона” містить 7 ЄРДР? Імовірна земельна афера в Кам'янці-Бузькій набирає обертів

12:00, 12.06.26



Резонансна земельна справа в Кам'янці-Бузькій, що сягає минулого століття, набула нового розвитку, віднавшись сімома внесеними до ЄРДР відомостями з низки поданих заяв. Про підстави провадження, взаємодію з правоохоронними органами та перебіг справи нам продовжує розповідати місцевий активіст Олександр Морозов, що роками не відступав від боротьби за законне функціонування землі. Не стоїть осторонь і Львівський осередок “Стор корупції” – Віктор Палас не припиняє надавати підтримку в юридичному руслі і звертає увагу на можливі лазівки для правоохоронців.

**Генеральний план міста – джерело відкриття нового порушення?**

Задля подальшого дослідження історії 0,52 га, яка сягає 90-х років минулого століття, місцевий активіст Олександр Морозов ознайомився з генеральними планами міста Кам'янка-Бузька й детальними планами території за 2017, 2018 і 2025 роки. За документами, територія, на якій триває будівництво “АТБ”, а також функціює тані маркети як “Фора” й “Аврора”, являється зеленою зоною. Тобто площа землі на понад п'ять десятків гектарів, що позначена на карті зеленим кольором, підпадає під статус пустиря. Тоді ж як землі під забудову повинні бути позначені коричневим кольором.



Згідно з ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельної ділянки не може відбутись без попередніх громадських слухань та стратегічно-екологічної експертизи, чого на території Кам'янки-Бузької не відбулось.

Тобто посадовці-учасники, схоже, вирішили зекономити кілька мільйонів гривень, ухилившись від законної процедури, що стосується внесення змін до генерального плану.

Відтак, схоже, бачимо «1 службу підробку в справі, на що вказують відмінності, які зафіксували в рішенні міської ради №14 і Державному акті».

Зелена частина площини міста, яку призначили для насаджень, – особливо важлива для містан, зважаючи на діяльність місцевого заводу “Кроно”.

“Тобто, зона для відпочинку, для того, щоб було багато насаджень, для того, щоб було чисте повітря, тому що, як би там не було, нам чисте повітря є необхідне. І, враховуючи, що в нас є завод Кроно, який псує нам чисте повітря, бо навіть не вітає по фільтрах – той завод Кроно, котрого вигнали з Польщі, де він псував повітря і також не заїмає, тому що обладнання було старе, треба було купити нове, тому що поляки дбають про здоров'я”.

І наша влада, нехтуючи чинним законодавством, що вона робить? Вона без жодних змін до генерального плану міста, без слухань з громадянами, вона мала їх запитати громаду: “Ви згодні віддати легені міста, тобто паркову зону, де ми мали насадити насаджень?”. Це все прописано є в генеральному плані міста”, – висловлюється Олександр Морозов.

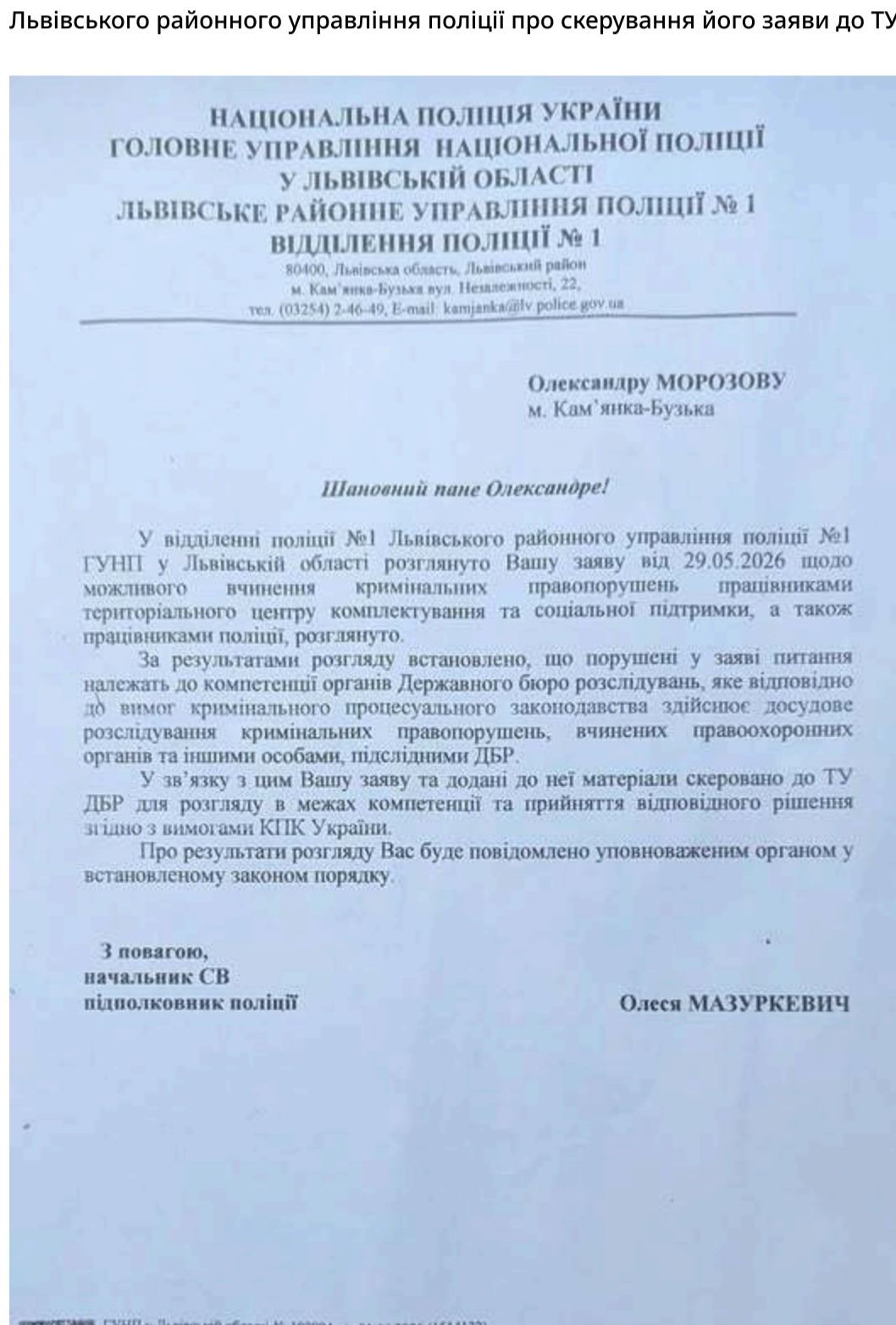
Зазначимо, що один із трьох згаданих ДПТ, а саме – за 2017 рік, за рішенням суду, скасували, але на нього ж посилалися як на чинний при розробці ДПТ на 2025 рік:

“І так, два супермаркети, “Фора” та “Аврора”, були збудовані звадки детальному плану території з 2017 року. Але жодних змін функціонального призначення території законом не відбулось. По факту жодних змін немає”.

А питання: яким це чином, якщо зараз на зеленій зоні пустирі, функціонують два супермаркети. Це є абсолютно незаконно”.

Щодо цього Олександр Морозов звернувся в місцеві поліції, задля відкриття ЄРДР. Однак ні правоохоронці, ні прокуратура – провадження не відкрили. Таким чином активіст подав безпосередньо до суду.

Тоді ж, за таким собі збігом обставин, після двох судових засідань, активіст отримав відповідь від Львівського районного управління поліції про скерування його заяви до ТУ ДБР.



### 0,52 га землі вміщують 7 ЄРДР

Перейшовши до правого річниця місцевий активіст розповів нам про поточні 7 відкритих ЄРДР.

Перше з них, відкрите 3 березня на підставі службової фальсифікації документів за ст. 364 ККУ.

Підставою для другого ЄРДР стало використання підприємцями вже двох земельних ділянок без права на оренду:

“Тобто на повністю огороженій території, виявляється, ніхто про це не знав, але пізніше дізналися, що 27 років є дві ділянки, на котрій не оформлено право оренди, але вони є на повністю огороженій території міста в ринку. Тобто використовується абсолютно безкоштовно і без надходжень у бюджет громади”.

Ця ж підприємницька діяльність охоплює 10 окремих павільйонів.

Тим часом повернемося до штучного ставка, що має витік у річку Кам'янка. Зауважимо, що водойма, окрім конструкції без необхідних на те документів, розташована в охоронній зоні, де проходить високовольні лінії. А сама ж напруга становить 35 000 вольт – що несе загрозу життю людей. А місцева ж влада зробила спробу легалізувати цей ставок, вписавши його в ДПТ як проектно-пожежну водойму.

“А вона не може бути по факту проектно-пожежною, тому що це небезпечна життю людей. Навіть в цій ситуації, увелич собі, що прихилил пожежники і рукавами своїми набирають воду і гасять щось, але це ж дуга, як пройде по воді, то вони просто горять під цим струмом – це 35 тисяч вольт – це страшна напруга, це не можна”, – пояснює Олександр Морозов, який викликав на об'єкт слідчу оперативну групу і ДСНС.

Четверте кримінальне провадження стосується земельної ділянки навпроти, яку віддали знову ж таки вже відомій Маріанні Чіпчар. Передчу з'ясували, до речі, без жодного авкціону попередньо – що і стало підставою для п'ятого ЄРДР.

“Виходить, що Чіпчара у нас вже таке блатне привілеє, якому чомусь дають таку, як би сказав, недешеву землю, тому що вона знаходиться при трасі Львів – Луцьк, прямо при трасі, – і близько до центру міста також”, – коментує Олександр Морозов.

П'яте, відкрите за сприянням суду, провадження стосується незаконно облаштованої автостанки біля супермаркету “ФОРА”. На цьому ж місці передавалась лобудова спорткомплексу для місцевого навчального ліцею №3.

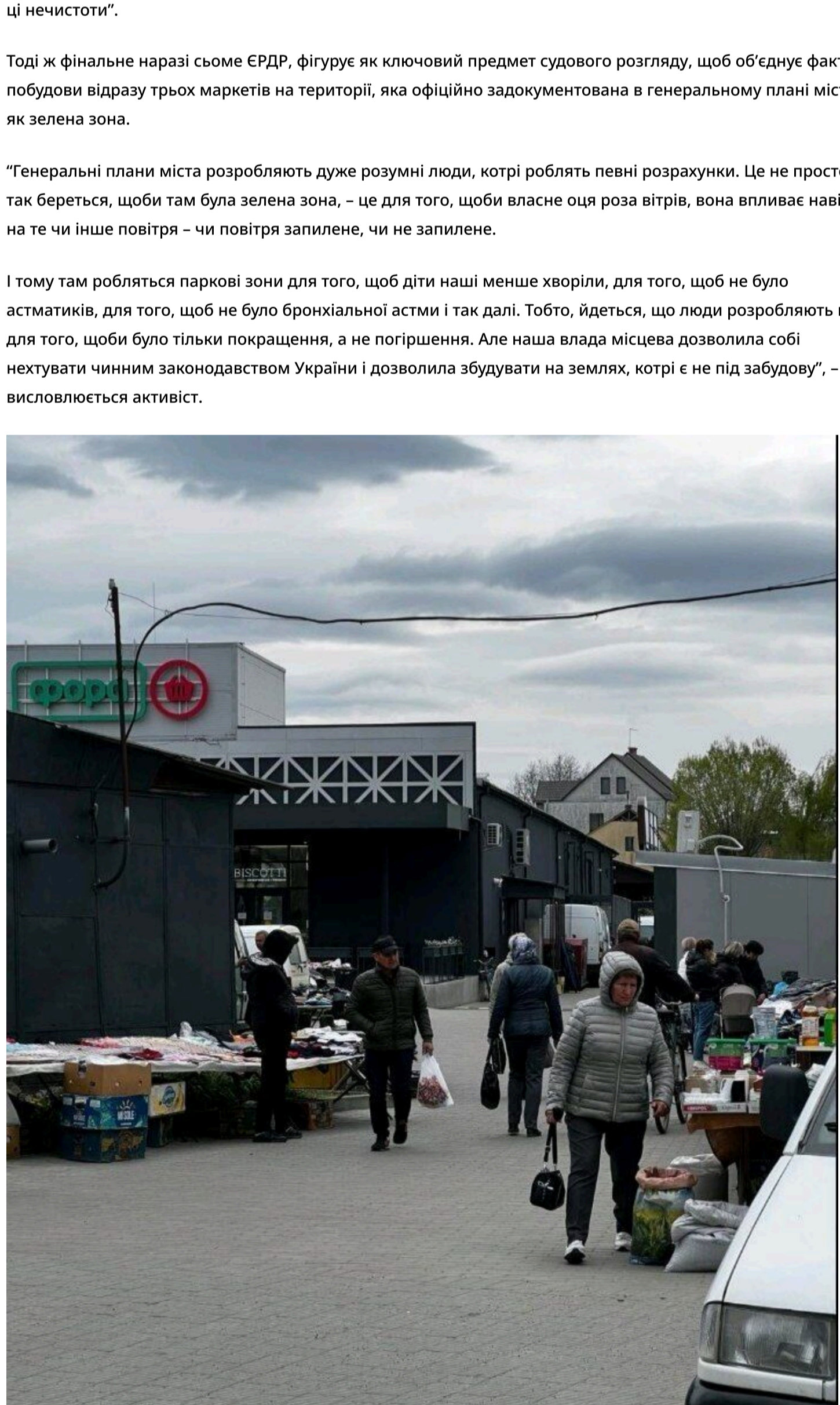
Шосте кримінальне провадження стосується екологічного злочину, а саме – неправомірних діянь водоканалу, результатом чого є забруднення місцевої водойми:

“І тут ми спостерігаємо, що на наших очах приїжджає автомобіль з водоканалу, з величезною цистерною, але він не помітив, що ми напевне поліцейські чи щось подібне, – і він прямо на наших очах бере і зливає ці нечистоти”.

Тоді ж фінальне наразі сьоме ЄРДР, фігурує як ключовий предмет судового розгляду, щоб об'єднати факт побудови відразу трьох маркетів на території, яка офіційно задокументована в генеральному плані міста як зелена зона.

“Генеральні плани міста розробляють дуже розумні люди, котрі роблять певні розрахунки. Це не просто так беретись, щоби там була зелена зона, – це для того, щоби власне оця роза вітрі, вона впливає навіть на те чи інше повітря – чи повітря замілене, чи не замілене”.

І тому там робляться паркові зони для того, щоби діти наші менше хворіли, для того, щоби не було астматиків, для того, щоби не було бронхіальної астми і так далі. Тобто, йдеться, що люди розробляють це для того, щоби було тільки покращення, а не погіршення. Але наша влада місцева дозволила собі нехтувати чинним законодавством України і дозволила збудувати на землях, котрі є не під забудову”, – висловлюється активіст.



### “Стор корупції” подає руку допомоги: юридична сила та стратегія

У процесі розвитку справи Олександр Морозов активно комунікує з очільником Львівського осередку ВГО “Стор корупції” Віктором Паласом, який надає юридичну допомогу як фахівець.

Таким чином Віктор Палас об'єднував поточний саботаж з боку поліції тим, що активіст подаючи заяви в некоректній формі, власноруч веде себе в юридичну пастку:

“Він думає, що подає заяву про злочин, а він фактично робить звернення відповідно до Закону України “Про звернення громадян””.

Тож Віктор Палас наголосив, що пані Морозову необхідно освоїти механізм подачі заяв, відповідно до норм за ст.214 КПК – із вказівкою місця та часу й конкретних подій як предмета заяви.

З огляду на необхідні юридичні складники, прогалини в попередньо поданих заявах, за словами Віктора Паласа, могли стати причиною самі лазівки, прогалини в поліцейських:

“Тому для поліції, прокуратури та слідчих судів, які дуже добре знають що процедура, – це справжня лазівка. Тобто це є підставою для маніпуляцій, грубо кажучи, або підставою, яка дає їм можливість використати законодавство не на користь заявника, будем так казати”.

Ще одним необхідним складником заяв, на чому акцентує сторкорупцієць, є протериторію і вказівка збитків, завданих або приватним особам, або державі. Тож відтак у заяві має фігурувати і приватна особа.

“Якщо одного з цих складників не буде, то кримінальне провадження може бути неперспективним, тому я би більше акцентував увагу знову же на процесуальні моменти, так як вони є дуже важливі”, – наголошує Віктор Палас.

Для висвітлення питання щодо необхідного процесуального потєріплого ми знову ж таким звернулись до Олександра Морозова.

“В мене немає особистого інтересу, інтересом є те, щоб показати, що робиться в кожному місті – не лише в Києві – показати свавілля та беззаконя чиновників, поліції, прокуратури, судів. Це все є тим чинником, котрий привів війну і не дає їй завершитись. Таким є мое бачення та моя думка. Я хочу змін не лише в своєму місті, а й в Україні, тому поширюю це на загал. Я не політик в не належав ніколи до жодних партій”, – переконує активіст.

Із юридичної позиції Віктор Палас наголошує на критичній необхідності вказівки в заявах усіх деталей – особливо потенціал. В іншому випадку, процес перейде в статус “шкода, завдана державі” і перейде в руки суто прокурора й судді – що, за словами сторкорупцієць, завершиться нічим.

“В мене немає сумнівів, що Олександр робить добрі справи – а всі добрі справи мають закінчуватися логічно і правильно. І тому я вірю, переконаний в тому, що це призведе до поставленої цілі”, – висловив Віктор Палас своєю віро щодо перспективності перебув справи.

Цим самим юрист вказує на те, що залучення Кам'янка-Бузької громади до справи може стати рушієм до виграшу.

Нагадаємо, що 5 червня депутати Кам'янка-Бузької міської ради не поспішили співплекнути посадовців завершення сесії. Учасників цієї небажаної мітської наради не поспішили співплекнути посадовців за закритим столом.

БІЛЬШЕ НОВИН

**Апарт-готель, аквапарк і котеджі: у Поліні заводять масштабний рекреаційний комплекс**

14:29, 12.06.26

**Об'єця втечу до Молдови за \$20 тисяч: військовослужбовець ЗСУ підозрюють в організації незаконного виліду**

14:16, 12.06.26

**Не задекларував авто на 2,3 млн грн: начальнику РТЦ на Кіровоградщині повідомили про підозру**

13:44, 12.06.26

**Платіжки за холодні батареї: уряд розбереться з масовими скаргами киян**

13:15, 12.06.26

**Корупція на бронекілетах для військових: ДБР оголосило нові підозри топпосадовцю Мінсборони**

12:57, 12.06.26

**Тренер-реабілітолог працював на фоб: СВУ викрила агента, який наводив ракети на українську ППО**

12:51, 12.06.26

**Відкати на ремонті доріг: депутата та посадовця Полтавської міськради викрили на схемі на понад 7,7 млн грн**

12:15, 12.06.26

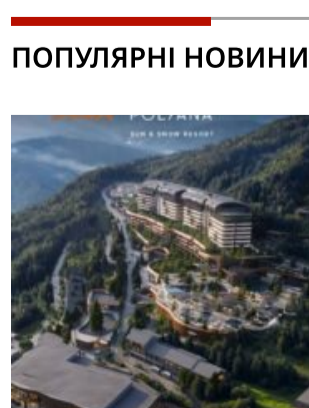
**Трамплі знову завершують війну з Іраном: раніше про досягнення миру він заявляв 39 разів**

11:55, 12.06.26

**Наркотики на 5 млн грн і “тематичні вечірки”: у Києві затримали наркоторговця**

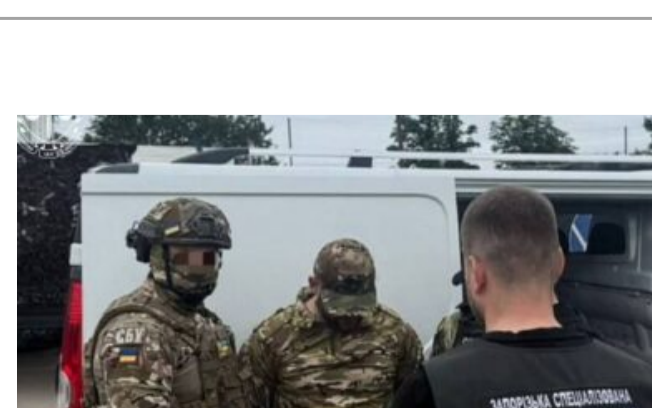
11:40, 12.06.26

### ПОПУЛЯРНІ НОВИНИ



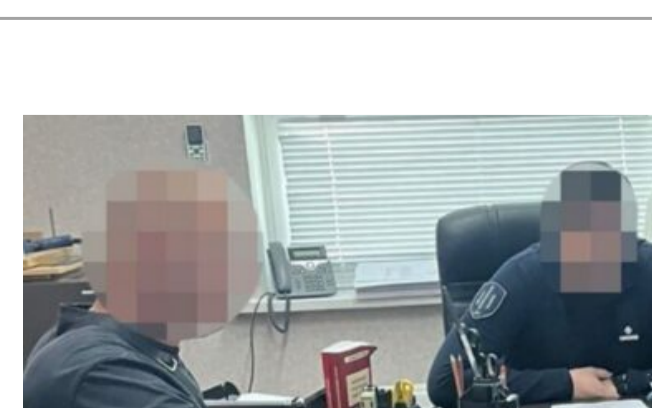
**Апарт-готель, аквапарк і котеджі: у Поліні заводять масштабний рекреаційний комплекс**

14:29, 12.06.26



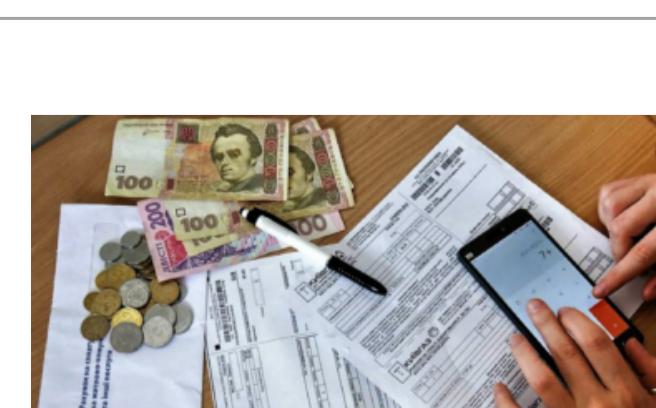
**Об'єця втечу до Молдови за \$20 тисяч: військовослужбовець ЗСУ підозрюють в організації незаконного виліду**

14:16, 12.06.26



**Не задекларував авто на 2,3 млн грн: начальнику РТЦ на Кіровоградщині повідомили про підозру**

13:44, 12.06.26



**Платіжки за холодні батареї: уряд розбереться з масовими скаргами киян**

13:15, 12.06.26