

## ОСТАННІ НОВИНИ

**14:05** Від чого варто відмовитися, щоб дожити до 100 років: експерти назвали 10 шкідливих звичок

**13:47** Дитячий реабілітолог коригував обстріл росіянами трьох областей України

**12:55** Майже червенева норма: прогноз синоптиків на вихідні 13 — 14 червня

**12:25** **«Вона мучить мене вже багато років»: таємниця загибелі Діна Ріда, який кинув виклик США і СРСР, не розкрита і через 40 років**

**12:11** Панакота з полуницею: Володимир Ярославський поділився рецептом улюбленого літнього десерту

**11:55** Помер чемпіон світу з футболу, котрий виблискував з Гаррінчею та Пеле

## Кредитування на відновлення: на що беруть позики у будівельній сфері економіки

**13:24** — 12 червня 2026



Микита СИНИЦІН, «ФАКТИ»

Ринок первинного будівництва та купівлі житла в Україні, [попри війну, не зупинився](#). І багато в чому він функціонує завдяки кредитуванню з боку українських банків, які кредитують будівельну галузь значною мірою через потреби відновлення України. Йдеться не лише про будівництво будинків, а й про відновлення інфраструктури, освітніх та медичних установ, комерційних та виробничих об'єктів.

Про це «ФАКТАМ» повідомила **Оксана Шульга, директорка департаменту малого та середнього бізнесу «Глобус Банку**». Причому сучасне будівництво дедалі частіше передбачає використання енергоефективних матеріалів, автономних джерел живлення, систем накопичення енергії та іншого обладнання, що дозволяє об'єктам працювати стабільніше за умов енергетичних ризиків.

### На що краще брати кредити

За словами експертки, одним з найпопулярніших напрямів фінансування у будівельній галузі є придбання та оновлення техніки та обладнання, необхідного для виконання будівельних робіт. У структурі кредитування кредити на техніку та обладнання становлять понад 42% кількості кредитних угод у цьому сегменті та 32% від загального обсягу наданого фінансування. Найчастіше це купівля або лізинг вантажних автомобілів, тягачів, бетонозмішувачів, колісних та гусеничних екскаваторів, навантажувачів, автокранів, асфальтоукладальників та інших машин.

Крім того, для малих та середніх будівельних компаній, а також субпідрядників досить популярним інструментом фінансування залишається державна програма «Доступні кредити 5–7-9%». На цю програму припадає майже 34% від кількості кредитів, наданих компаніям будівельної галузі та понад 31% від загального обсягу фінансування. Найчастіше державною кредитною програмою користуються для придбання техніки та обладнання.

Ще одним напрямком, який набуває дедалі більшого значення, є кредитування енергоефективного обладнання та автономних джерел живлення. Оксана Шульга зауважила, що будівельні компанії активніше інвестують у дизельні генератори, сонячні електростанції, системи накопичення енергії, інвертори та інші рішення, здатні забезпечити роботу будівельних майданчиків чи майбутніх об'єктів у разі перебоїв з електропостачанням.

Загалом найтипівішими кредитами залишаються:

- на купівлю техніки — зазвичай 3–5 млн грн;
- поповнення оборотних коштів — до 30 млн грн.

Фінансистка також звернула увагу на те, що умови війни змусили банки значно ретельніше аналізувати будівельні проєкти перед ухваленням рішення про надання кредиту, наприклад, враховувати географічний фактор. Тому у фінансуванні будівельних компаній пріоритетніші об'єкти в центральних та західних регіонах України, де ризики фізичного пошкодження суттєво нижчі, ніж в інших областях країни.

Найхарактернішими термінами кредитування для будівельного сектора є:

для поповнення обігових коштів — до 1–3 років;

для придбання техніки та обладнання через інвестиційні кредити або у лізинг — до 3–5 років;

власний внесок чи аванс компанії — переважно від 20 до 40% вартості предмета фінансування.

### Що слід пам'ятати та знати при кредиті

За словами експертки, компаніям важливо правильно співвідносити термін погашення позички з метою використання коштів та дотримуватися низки простих правил.

Зокрема, вона радить таким компаніям подбати про прозорість фінансових та юридичних документів. Адже банки орієнтовані на те, щоб кредитувати підприємства зі зрозумілою фінансовою звітністю, прогнозованими потоками коштів та належно оформленими документами.

Друга важлива порада — порівняти доступні програми фінансування. Якщо компанія може скористатися державною програмою, енергоефективним фінансуванням або партнерською програмою банку та постачальника техніки, це може виявитися вигіднішим за стандартний комерційний кредит.

Шульга зазначає: у деяких випадках партнерські або спеціалізовані програми можуть бути дешевшими на 3–7% за «класичні» кредити, що дозволяє суттєво скоротити витрати на обслуговування кредиту та зберегти більше коштів для розвитку бізнесу.

Як повідомляли «ФАКТИ», [в Україні іпотечні кредити сьогодні видають частіше, ніж до війни](#).

Читайте нас у [Facebook](#)

18

◀ До змісту розділу

Побачили помилку? Виділіть її та натисніть CTRL+Enter

Друкована версія  Лист редакторів  Поскаржитися

 f  Поділитися  0    Поділитися  Твітнути

### ЗАРАЗ ЧИТАЮТЬ

<p>Тельцям<span> </span>— «Король Пентаклей» та фінансова стабільність, Левам «Сила» та контроль над ситуацією: торо-прогноз на 12 червня</p>	<p>Близнюки знайдуть нові можливості, Двіи наведуть порядок у житті: Торо-прогноз на літо</p>	<p>Вівсянка чи яйця: експерти назвали найкращий сніданок для здоров'я</p>	<p>Кабмін пропонує збільшити мінімальну пенсію до 6000 гривень, але тільки після реформи</p>
---	---	---	--

### Новини партнерів

<b>Мапа сайту</b>					
Новини	Світ	Культура	Книга рецептів	Історія сучасності	Іменинники дня
Україна	Пряма лінія	Шоу-бізнес	Люди та звірі	Наука та технології	Гороскоп
Політика	Блоги	Фігурка дня	Життєві історії	Клуб словживачів	Курс валют
Гроші	Спорт	Суспільство	25 років потому	Запитайте у Фактів	Фотофакти
Події	Футбол	Стиль життя			Погода

Реклама | [Передплата](#) | [Контакти](#) | [Привітання і співчуття](#) | [Правила користування сайтом faktu.ua](#)

© 1997—2026 «**Факти та коментарі**»

Усі права на матеріали сайту охороняються у відповідності до законодавства України.

Матеріали під рубриками «На правах реклами», «Реклама», а також позначені символом  публікуються у якості реклами та мають інформаційно-комерційний характер.

## ПОПУЛЯРНЕ

**1** Батько лишив Грушевському стільки грошей, що той побудував шестиповерховий будинок і училище: вийшла книга про українську інтелігенцію початку ХХ століття

30 травня 2026   **12:24**

**2** «Мене називають стервою»: суддя, яка працювала на фсб, отримала 15 років ув'язнення за держраду в умовах воєнного часу

6 червня 2026   **16:50**

**3** «Наше завдання — померти у вертикальному положенні й без памперса»: 70-річний інструктор ЛФК про боротьбу з поганою генетикою та грижами

7 червня 2026   **12:25**

**4** Вбивця мав з собою два зображення Петлюри, але спитав: «Ви Петлюра?» — і після ствердної відповіді почав стріляти: 100 років тому загинув лідер УНР

25 травня 2026   **12:25**

**5** «Ми заходили на позиції, які знищувалися в нуль»: зірка «Ти — космос» Володимир Кравчук про роки на фронті

28 травня 2026   **12:24**

\* Рейтинг формується за останні 7 днів

<div> <div> <div> <div> <div> <div><span></span></div> <div>Погода 12.06.26, вдень</div> </div> </div> </div> </div> <div> <div><span></span></div> <div>Кіев</div> </div> </div>	<div> <div><span></span></div> <div>sinoptik</div> </div>
<div> <div><span></span></div> <div><b>+26°</b></div> </div> <div> <div><span></span></div> <div>вологість: <b>65%</b></div> </div> <div> <div><span></span></div> <div>тиск: <b>744<span> </span>мм</b></div> </div> <div> <div><span></span></div> <div>вітер: <b>1<span> </span>міс, Південний</b></div> </div>	

### БІЛЬШЕ У РОЗДІЛІ

Пенсії можуть зрости: в Україні готують зміни для мільйонів українців

12 червня 2026   **07:21**

Український криптомільярдер придбав частку в Срукер: що відомо

11 червня 2026   **21:56**

Не лише зростання, а й зниження утричі: в Україні можуть зменшити один податок

11 червня 2026   **18:24**

Варшава виставила рахунок: Польща хоче повернути сотні мільйонів євро за допомогу Україні

11 червня 2026   **15:15**

Податок через пів року, а штраф від 17 тисяч гривень уже зараз: що означає ухвалення закону про оподаткування цифрових платформ

11 червня 2026   **13:25**