

Феодалі Києва: хто побудував маєтки на Трухановому острові попри державну заборону?

12 червня 2026 р., 12:06 502 0



Феодалі Києва: хто побудував маєтки на Трухановому острові попри державну заборону?

Труханів острів – одне з найбажаніших місць проживання в Києві. І справа не тільки в привабливому розташуванні й близькості до центру. "Особняки" це місце робить заборона на забудову: за законом уся територія острова належить до природно-заповідного фонду.

Але маючи значні кошти та вплив, що заборону можна обійти: отримати ділянку в оренду для потреб новоствореної ГО або ж набути у власність стару базу відпочинку та в ході реконструкції "випадовку" побудувати приватний маєток – це далеко не вичерпний перелік хитрощів, які використали власники нерухомості на острові.

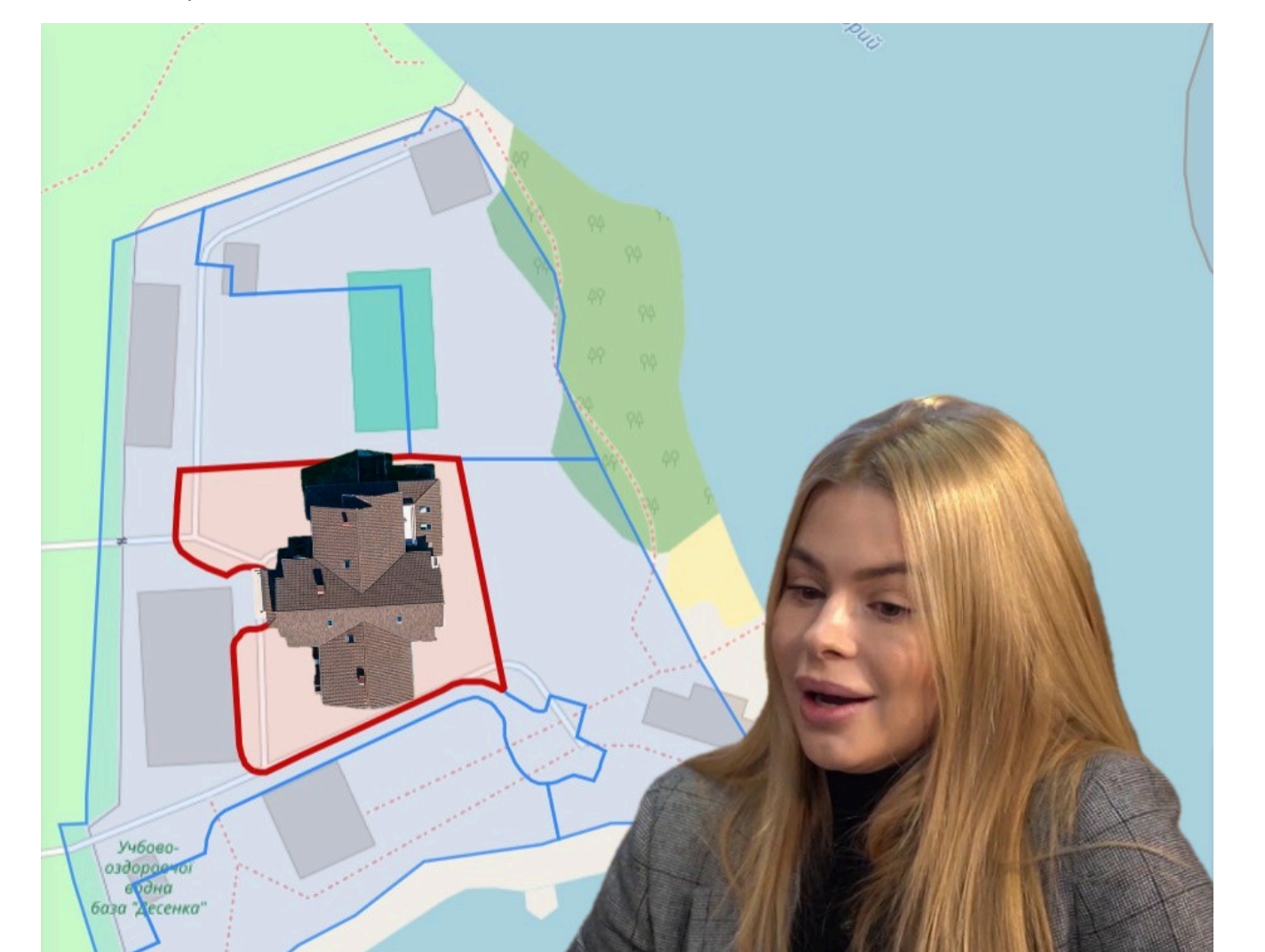
Хто оселився на вулиці Труханівській
У жовтні 2025-го власницею двох будинків площею 589,6 та 113,4 кв. м на вул. Труханівській стала Альона Гуменюк. Земельну ділянку тут жінка отримала в оренду від Київської міської ради ще у 2022-му. Тож, ймовірно, маєтком вона користувалася і до того, як його на неї оформили.



Об'їздно у власності Гуменюк – "будинок відпочинку". Хоча, судячи зі знімків із космосу, маєток більше схожий на приватне домоволодіння. Тут варто нагадати, що приватні домоволодіння на Трухановому острові будувати заборонено.

№	Вид земельної ділянки	№ ділянки	Власник/Орендар
1	Земельна ділянка	6/31/01	Сторожук Віктор Іванович
2	Земельна ділянка	6/31/02	Сторожук Віктор Іванович
3	Земельна ділянка	6/31/03	Сторожук Віктор Іванович
4	Земельна ділянка	6/31/04	Сторожук Віктор Іванович
5	Земельна ділянка	6/31/05	Сторожук Віктор Іванович
6	Земельна ділянка	6/31/06	Сторожук Віктор Іванович
7	Земельна ділянка	6/31/07	Сторожук Віктор Іванович
8	Земельна ділянка	6/31/08	Сторожук Віктор Іванович
9	Земельна ділянка	6/31/09	Сторожук Віктор Іванович
10	Земельна ділянка	6/31/10	Сторожук Віктор Іванович

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК
Гуменюк – відома бізнесвумен. Вона керує парками розваг Galaxy (в Lavina Mall та Blockbuster Mall). Жінка буває на світських заходах, нечасто дає інтерв'ю, активно веде свої соціальмережі.



Будинок Гуменюк

Батько Альони – Ігор Гуменюк – колишній нардеп від Партії регіонів, був радником Віктора Януковича (коли президент-втікач ще обіймав посаду прем'єра).

А чоловік Альони Гуменюк – Северин Дангадзе, колишній соратник Міхела Саакашвілі. У 2017-му Дангадзе підозрювали у держраді начебто через фінансування акцій Саакашвілі Сергієм Курченко. Зараз Дангадзе більш відомий як засновник виробника засобів індивідуального захисту UKRTAC.

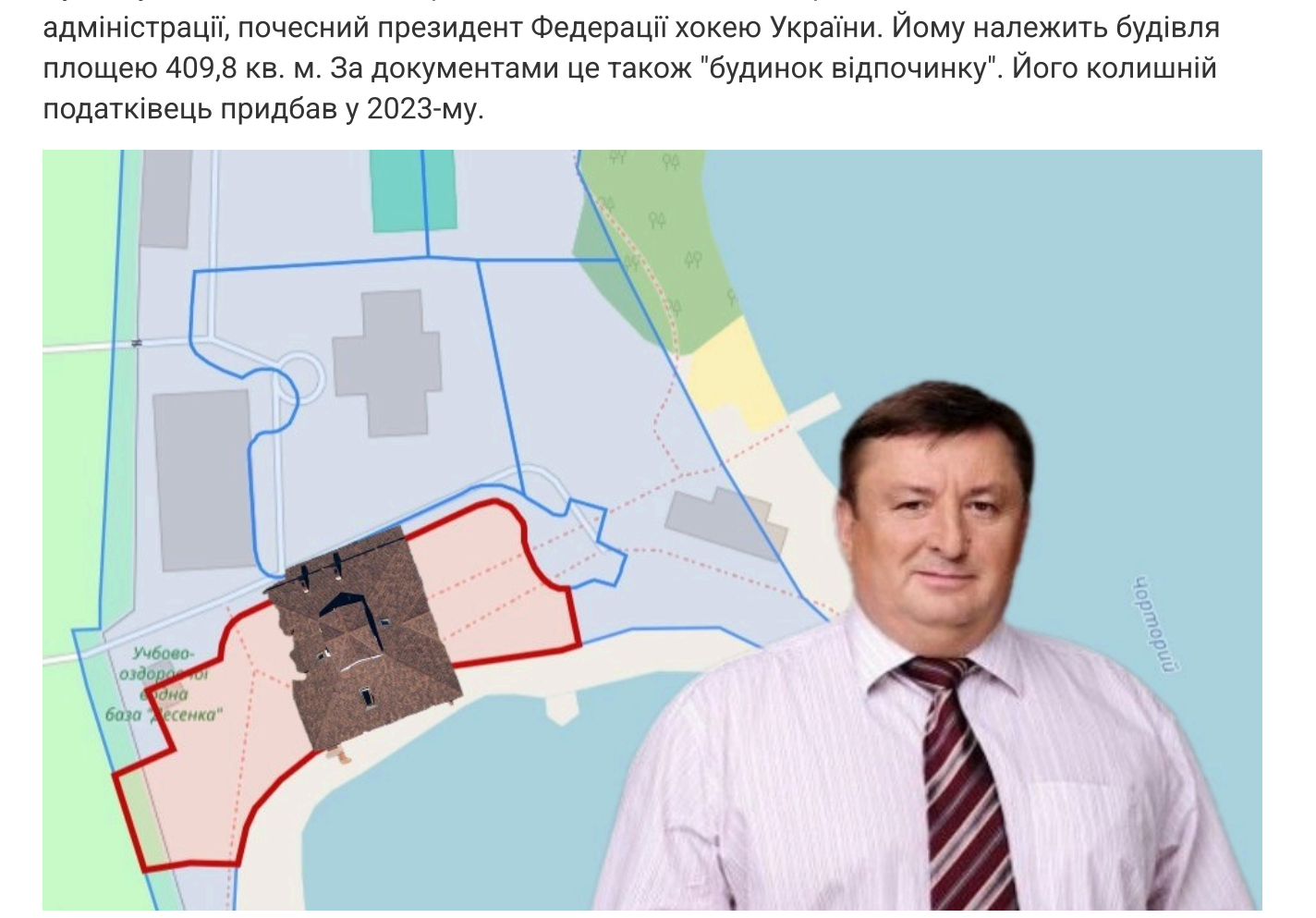
Знайти актуальні контакти Альони Гуменюк "Телеграфу" не вдалося, тож ми звернулися за коментарем до Северина Дангадзе. Бо якщо на земельній ділянці, яка має використовуватися для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчої водної бази, побудувати приватний будинок на березі річки, то це є очевидним порушенням.

Доброго дня, Северіне Джумберовичу. Мене звуть Гліб Клімів, я журналіст "Телеграфу".
<https://telegraf.com.ua/ukr/author-22991.html> Пишемо про забудову Труханового та помітили там будинок, який належить Вашій дружині Альоні (на жаль, знайти її актуальні контакти поки що не вдалось).
Будинок площею майже 600 кв.м. на вул. Труханівській оформлено як "будинок відпочинку". Можливо, Ви або Ваша дружина могли б роз'яснити для публікації, чи це дійсно приватний будинок, якщо так, то чи не порушує така забудова правила використання землі?
Телеграф | Гліб Клімів | Автор порталу Телеграф | Написано більше 54 статей

Прохання про коментар залишили без відповіді
На момент публікації повідомлення з проханням про коментар Дангадзе прочитав, однак відповіді не надав.

До речі, крім нерухомості на Трухановому у власності Гуменюк є кілька квартир, зокрема площею 173,6 кв. м в ЖК "Бульвар Фонтанів", а також сім автомобілів, зокрема Rolls-Royce Phantom 2007 року випуску, ринкова вартість якого сягає 250 тис. доларів.

Сусід Гуменюк – Анатолій Брезвін, колишній голова Державної податкової адміністрації, почесний президент Федерації хокею України. Йому належить будівля площею 409,8 кв. м. За документами це також "будинок відпочинку". Його колишній податківцеві придбав у 2023-му.

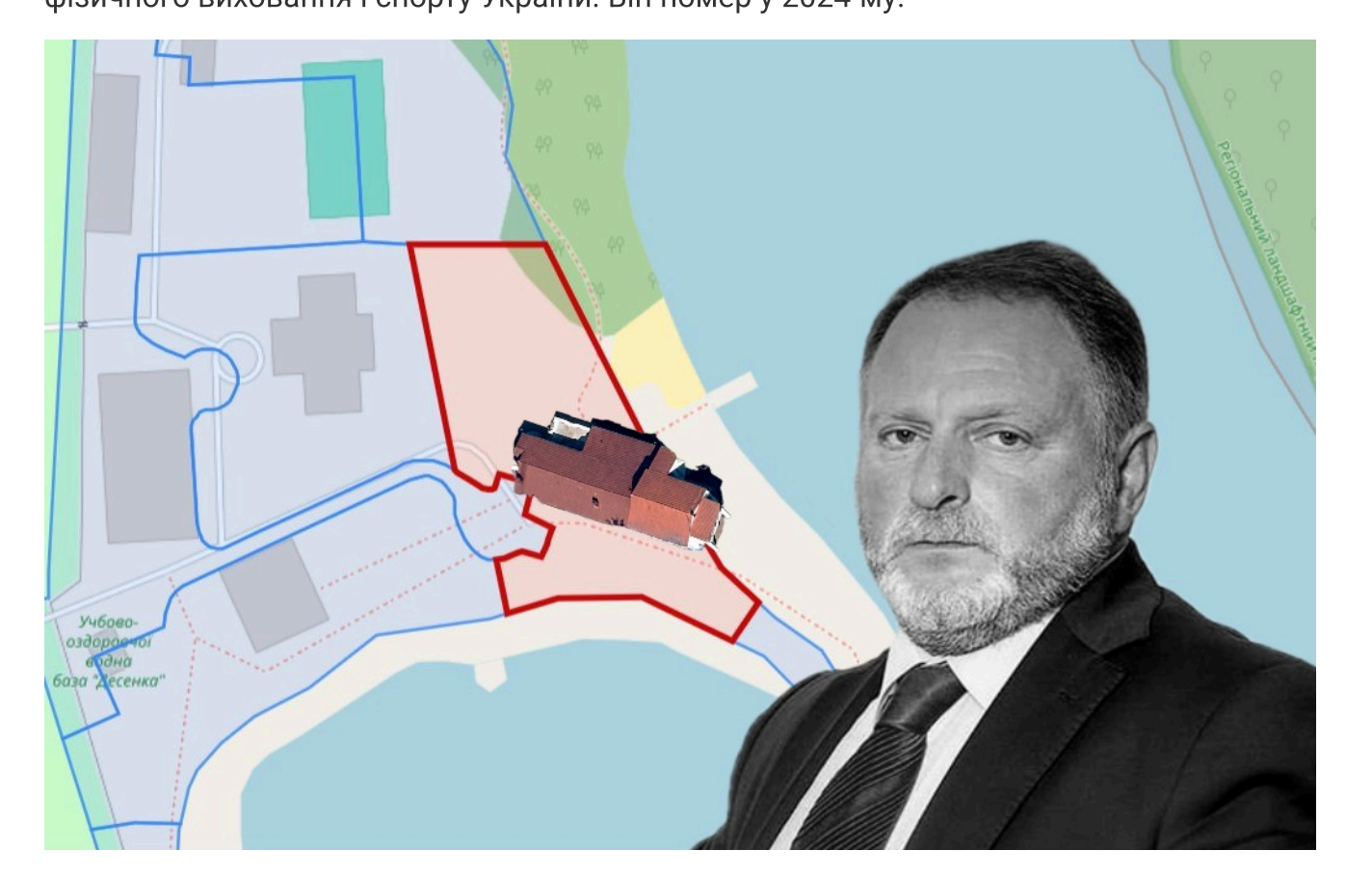


Ділянка Брезвіна

№	Вид земельної ділянки	№ ділянки	Власник/Орендар
1	Земельна ділянка	6/31/11	Сторожук Віктор Іванович
2	Земельна ділянка	6/31/12	Сторожук Віктор Іванович
3	Земельна ділянка	6/31/13	Сторожук Віктор Іванович
4	Земельна ділянка	6/31/14	Сторожук Віктор Іванович
5	Земельна ділянка	6/31/15	Сторожук Віктор Іванович
6	Земельна ділянка	6/31/16	Сторожук Віктор Іванович
7	Земельна ділянка	6/31/17	Сторожук Віктор Іванович
8	Земельна ділянка	6/31/18	Сторожук Віктор Іванович
9	Земельна ділянка	6/31/19	Сторожук Віктор Іванович
10	Земельна ділянка	6/31/20	Сторожук Віктор Іванович

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК
До речі, у Брезвіна є ще один будинок площею 653,2 кв. м у Конча-Заспі. Його власником він став ще у 2020-му. У власності вже 70-річного колишнього чиновника є кілька ТОВ, зокрема "Крок-Агро" та "Вейсбах-Агро" на Чернігівщині.

Третім сусідом був Євгеній Імас, колишній ректор Національного університету фізичного виховання і спорту України. Він помер у 2024-му.



Ділянка Імаса

№	Вид земельної ділянки	№ ділянки	Власник/Орендар
1	Земельна ділянка	6/31/21	Сторожук Віктор Іванович
2	Земельна ділянка	6/31/22	Сторожук Віктор Іванович
3	Земельна ділянка	6/31/23	Сторожук Віктор Іванович
4	Земельна ділянка	6/31/24	Сторожук Віктор Іванович
5	Земельна ділянка	6/31/25	Сторожук Віктор Іванович
6	Земельна ділянка	6/31/26	Сторожук Віктор Іванович
7	Земельна ділянка	6/31/27	Сторожук Віктор Іванович
8	Земельна ділянка	6/31/28	Сторожук Віктор Іванович
9	Земельна ділянка	6/31/29	Сторожук Віктор Іванович
10	Земельна ділянка	6/31/30	Сторожук Віктор Іванович

На кого була оформлена ділянка. Фото: витяг з ДЗК
Що цікаво, Імас за життя був добре знайомий з Ігорем Гуменюком. У своїй останній декларації він вказав, що винен колишньому нардепу 8 млн грн.

№	Вид земельної ділянки	№ ділянки	Власник/Орендар
1	Земельна ділянка	6/31/31	Сторожук Віктор Іванович
2	Земельна ділянка	6/31/32	Сторожук Віктор Іванович
3	Земельна ділянка	6/31/33	Сторожук Віктор Іванович
4	Земельна ділянка	6/31/34	Сторожук Віктор Іванович
5	Земельна ділянка	6/31/35	Сторожук Віктор Іванович
6	Земельна ділянка	6/31/36	Сторожук Віктор Іванович
7	Земельна ділянка	6/31/37	Сторожук Віктор Іванович
8	Земельна ділянка	6/31/38	Сторожук Віктор Іванович
9	Земельна ділянка	6/31/39	Сторожук Віктор Іванович
10	Земельна ділянка	6/31/40	Сторожук Віктор Іванович

Декларація Імаса
Також цікаво, що за будинок Імас у 2023-му платив п'ятьма траншами, чотири з яких – по 399 999 грн. Це схоже на дроблення платежів, адже сума від 400 000 грн підлягає обов'язковому фінансовому моніторингу.

Як майже могла потрапити в розпорядження трьох родин
Майже два гектари на Трухановому острові віддали в оренду ГО "Десенка" ще у 2015-му, писали журналісти ТСН. Тоді засновницею компанії була Тетяна Імас, дружина ректора Національного університету фізичного виховання і спорту. Тетяна померла у 2016-му, тоді ГО оформили на Олександра Імаса, сина Євгенія та Тетяни.

Імовірно, у 2011–2022 роках відбувся поділ ділянок, в результаті якого з'явилися згадані вище орендарі. При тому більший з будинків, який зараз оформлено на Альону Гуменюк, був зареєстрований лише у 2016-му.

Імаса та Брезвіна пов'язував між собою спорт. Перший – очолював профільний виш, а другий – одну зі спортивних асоціацій.

Разом з тим Євгеній Імас та Ігор Гуменюк були пов'язані між собою ще й великим боргом. Ректор оформив позику від колишнього нардепа у 2020-му в розмірі понад 8 млн грн.

І хоча чоловік Альони Гуменюк відповіді редакція не надав, матеріали судових ухвал підтверджують, що "будинок відпочинку" фактично використовується як приватний маєток. Так, у пана Северина нещодавно виникали складнощі із законом (детальніше про це читайте в наступних публікаціях). Як йдеться в ухвалі Шевченківського райсуду, розслідуючи діяльність "Укртак.ЮА", слідчі ДБР провели обшуки на ділянці землі, яка розташована на Труханівській, 40. В матеріалах справи зазначено, що "особа, б" (імовірно, йдеться про Дангадзе) тут "фактично проживав".

При цьому власником землі залишається Київська міська громада в особі Київради. І якщо кілька заможних родин фактично побудували собі приватні будинки на території рекреаційної зони й проживають там, прокуратура разом із КМДА має захистити інтереси киян та забезпечити законне користування ділянкою.

Богдан Шерстюк
Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

Сторінка для друку
Тег: ГО Десенка | Імас Євгеній | Брезвін Анатолій | Дангадзе Северин
Гуменюк Альона | Труханів острів | Савакашвілі Міхей | Курченко Сергій | Гуменюк Ігор
Партія регіонів | Гуменюк Ігор | Нерухомість | Чинівники | КМДА | Курченко Сергій | Київ

Читайте по темі:

Імперія нерухомості експозаєвця СБУ: НАБУ викрило схему Гераска на 300 мільйонів

Багате життя рівненського воєнкома Плазотника: як на 6 тисяч гривень допоміг купити нерухомість та елітне авто

Гастролі замість лави підсудних: Юлія Тимошенко ігнорує суди у справі про підкуп депутатів

Дисконт на Печерську: як очільник Чернівецької митниці Герасимов «зерновиком» мільйони на елітній квартирі

Ділячка, ФОП та податкові схеми: як подина волинського податківця Побережного «натанцювала» на 20 мільйонів гривень

У бізнесмена Василя Веселого відбулися обшуки, затриманя сировостано

У центрі Києва BMW після зіткнення з ВАЗ збив на смерть пішохода

Перлина під прикриттям УЛО: чому доступ до Бюро Біла Наступа Порошенка став «секретною зоною»

На Хрещатику в Києві між правоохоронцями та групою підлітків стався конфлікт, під час якого поліція застосувала перцевий балончик

СБУ затримала Василя Веселого в Києві, — екснардеп

Коментарі: comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

БІЗНЕСМЕНИ
«Інвестиція» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingsrap

КОРУПЦІЯ
Корупційний «шлагбаум» Кучеренка: як нардеп став інструментом енергетичної мафії та «відбілював» фігурантів справи «Мідає»

МАЙНО
Майно на \$400 тисяч для раднини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляла» рідними пенсіонерки-матері

КОРУПЦІЯ
ОСТАННІ НОВИНИ

12.06.2026, 12:15 - Бізнесмени
Serhyi Saroyan and the TeleTrade scam: kidnapping, extortion, and the theft of \$300,000 from clients

12.06.2026, 12:06 - Чинівники
Феодалі Києва: хто побудував маєтки на Трухановому острові попри державну заборону?

12.06.2026, 12:06 - Птаді
Радикальний крок Вашингтона: США готують суттєво скоротити військову присутність у НАТО

12.06.2026, 11:48 - Відео
СБУ затримала у Дніпрі російського агента, який шпигував за системами ППО у трьох областях

12.06.2026, 11:42 - Депутати
10% з кожного договору: НАБУ викрило мільйонну схему «відкати» на ремонті доріг у Полтаві

12.06.2026, 11:27 - Відео
Армія РФ вдарила по ліцею на Чернігівщині, який нещодавно відремонтували після атаки

12.06.2026, 11:27 - Корупція
Протирадіаційне підземне укриття за 178 мільйонів: у Києві засвоєно масштабне будівництво для ліцею

12.06.2026, 11:27 - Птаді
Резерви вичерпано: Київський Інститут заявив, що воєнна економіка РФ досігла своєї межі

12.06.2026, 11:21 - Відео
Повторення сценарію Покровська: сотні росіян прорвалися до центру Костянтинівки, — ЗМІ

12.06.2026, 11:18 - Корупція
Наживалися на теплі для військових: на Львівщині викрили схему привласнення мільйона гривень у військовій частині

12.06.2026, 11:12 - Птаді
Свериденко: Мінборони готує поетапну реформу ЦТК

12.06.2026, 11:09 - Соповнення
На Полтавщині до 15 років засудили агента РФ за підготовку теракту

12.06.2026, 11:08 - Відео
Унаслідок російських обстрілів є нові зрушення в кількісних областях України

12.06.2026, 10:57 - Корупція
Удвчі дорожче, ніж на ринку: Київська ОДА скупила кабели на 4,8 мільйона за непублічним договором

12.06.2026, 10:57 - Птаді
Спроба переписати історію: Дональд Трамп хоче змусити законодавці скасувати його минулі імплементації

12.06.2026, 10:48 - Бізнесмени
SpaceX Ілона Маска провела найбільше IPO в історії на 75 мільярдів доларів

12.06.2026, 10:36 - Птаді
По квартирі за кожні два роки війни: родина заступника начальника Житомирського ТЦК Олексія Беланова обросла нерухомістю

12.06.2026, 10:33 - Птаді
Ден Джайв: став новим міністром оборони Великої Британії

12.06.2026, 10:30 - Корупція
Оборонні контракти на 1,8 мільярда: ДБР оголосило нові підозри у справі, де фігурують Гринкевичі

12.06.2026, 10:18 - Птаді
Родина українця постраждала під час нічних погромів у Белфасті

12.06.2026, 10:15 - Птаді
У Таїланді померла принцеса Бадракритіба після кількох років у комі

12.06.2026, 10:09 - Птаді
ВМВ Х5, пенсія та мільйони потюкано: як під час війни зросли заощадження диспозиторського воєнкома Олексія Дубовика

12.06.2026, 10:06 - Відео
Україна проситиме союзників ще 20 мільярдів доларів на озброєння, — Polityko

12.06.2026, 09:57 - Відео
Палас «Тольятткічук»: Сили оборони України атакували стратегічний хімізавод у Самарській області

12.06.2026, 09:51 - Птаді
Студент львівського вишу отримав умовний термін за побиття двох працівників ЦТК

12.06.2026, 09:48 - Птаді
ЄС залує жорсткішу систему надання притулку для мігрантів, — ЗМІ

12.06.2026, 09:45 - Відео
Загарикини упродовж доби атакували 45 населених пунктів Херсонщини: поранені 9 людей

12.06.2026, 09:42 - Відео
Понад 240 осіб за добу: Генштаб назвав найгарячіші напрями на передовій

12.06.2026, 09:39 - Відео
Нічна атака БПЛА на Київщину: у Бортислеському районі загасили пожежу на підприємстві

12.06.2026, 09:27 - Відео
Сили оборони знешкодили 102 із 117 запущених ворогом дронів: влучання зафіксовано на 7 локаціях