



Феодали Києва: хто побудував маєтки на Трухановому острові попри державну заборону?

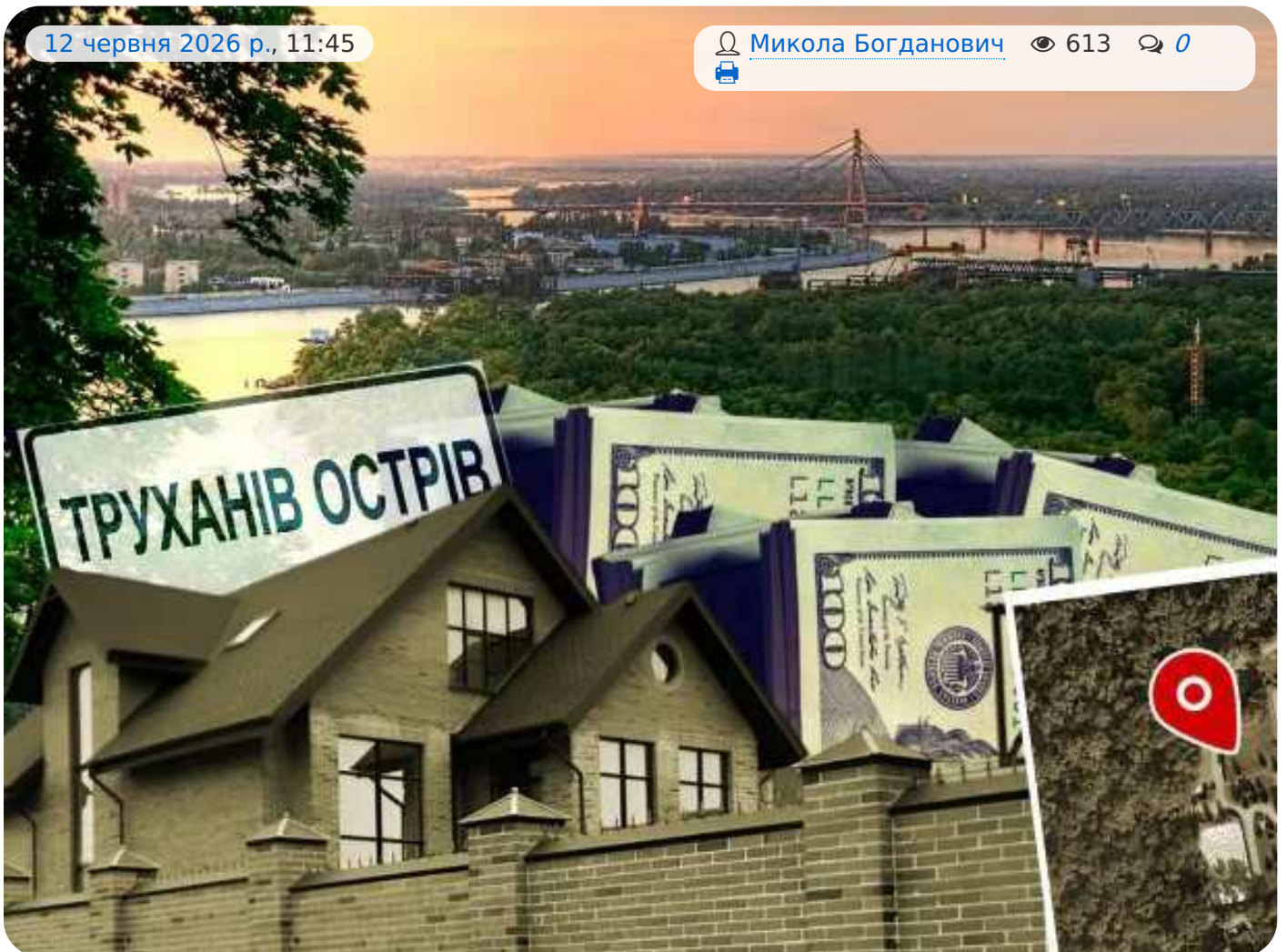
12 червня 2026 р., 11:45



[Микола Богданович](#)

👁 613

💬 0



Феодали Києва: хто побудував маєтки на Трухановому острові попри державну заборону?

Труханів острів - одне з найбажаніших місць проживання в Києві. І справа не тільки в привабливому розташуванні й близькості до центру. "Особливим" це місце робить заборона на забудову: за законом уся територія острова належить до природно-заповідного фонду.

Про це [повідомляє](#) видання "Телеграф"

Але маючи значні кошти та вплив, цю заборону можна обійти: отримати ділянку в оренду для потреб новоствореної ГО або ж набути у власність стару базу відпочинку та в ході реконструкції "випадково" побудувати приватний маєток – це далеко не вичерпний перелік хитрощів, які використали власники нерухомості на острові.

Хто оселився на вулиці Труханівській

У жовтні 2025-го власницею двох будинків площами 589,6 та 113,4 кв. м на вул. Труханівській стала Альона Гуменюк. Земельну ділянку тут жінка отримала в оренду від Київської міської ради ще у 2022-му. Тож, ймовірно, маєтком вона користувалася і до того, як його на неї оформили.

Читайте по темі: [Смерть після мобілізаційних заходів: Лубінець заявив про розслідування дій поліції та ТЦК у Києві](#)

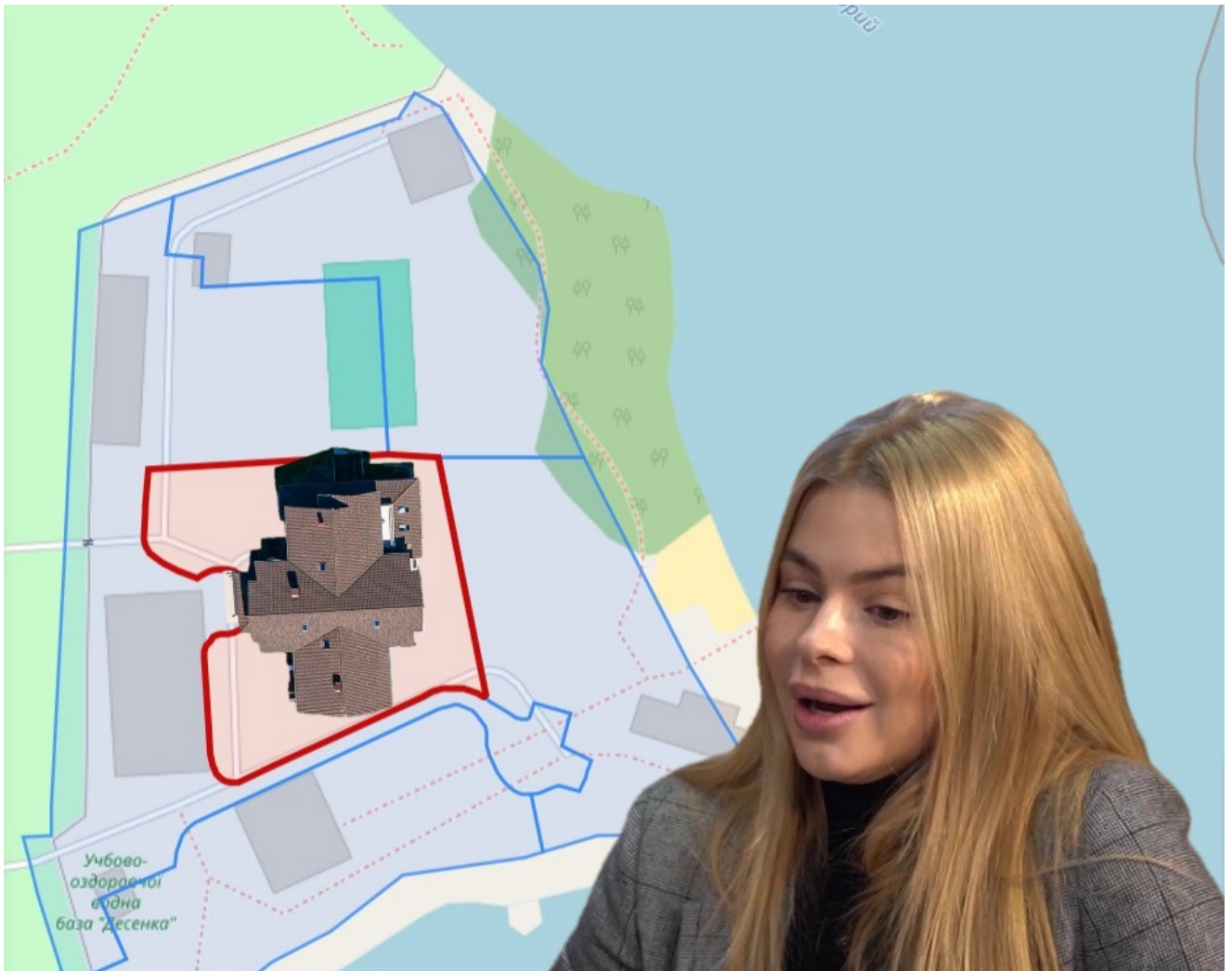


Офіційно у власності Гуменюк – "будинок відпочинку". Хоча, судячи зі знімків із космосу, маєток більше схожий на приватне домоволодіння. Тут варто нагадати, що приватні домоволодіння на Трухановому острові будувати заборонено.

Площа земельної ділянки	0,3477 га
Місце розташування	м. Київ, Дніпровський р-н, вулиця Труханівська, 42 (острів Труханів)
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* Інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42204761
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гуменюк Альона Ігорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.08.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	47705790
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Розмір плати за користування	1898562

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК

Гуменюк – відома бізнесвумен. Вона керує парками розваг Galaxy (в Lavina Mall та Blockbuster Mall). Жінка буває на світських заходах, нечасто дає інтерв'ю, активно веде свої соцмережі.



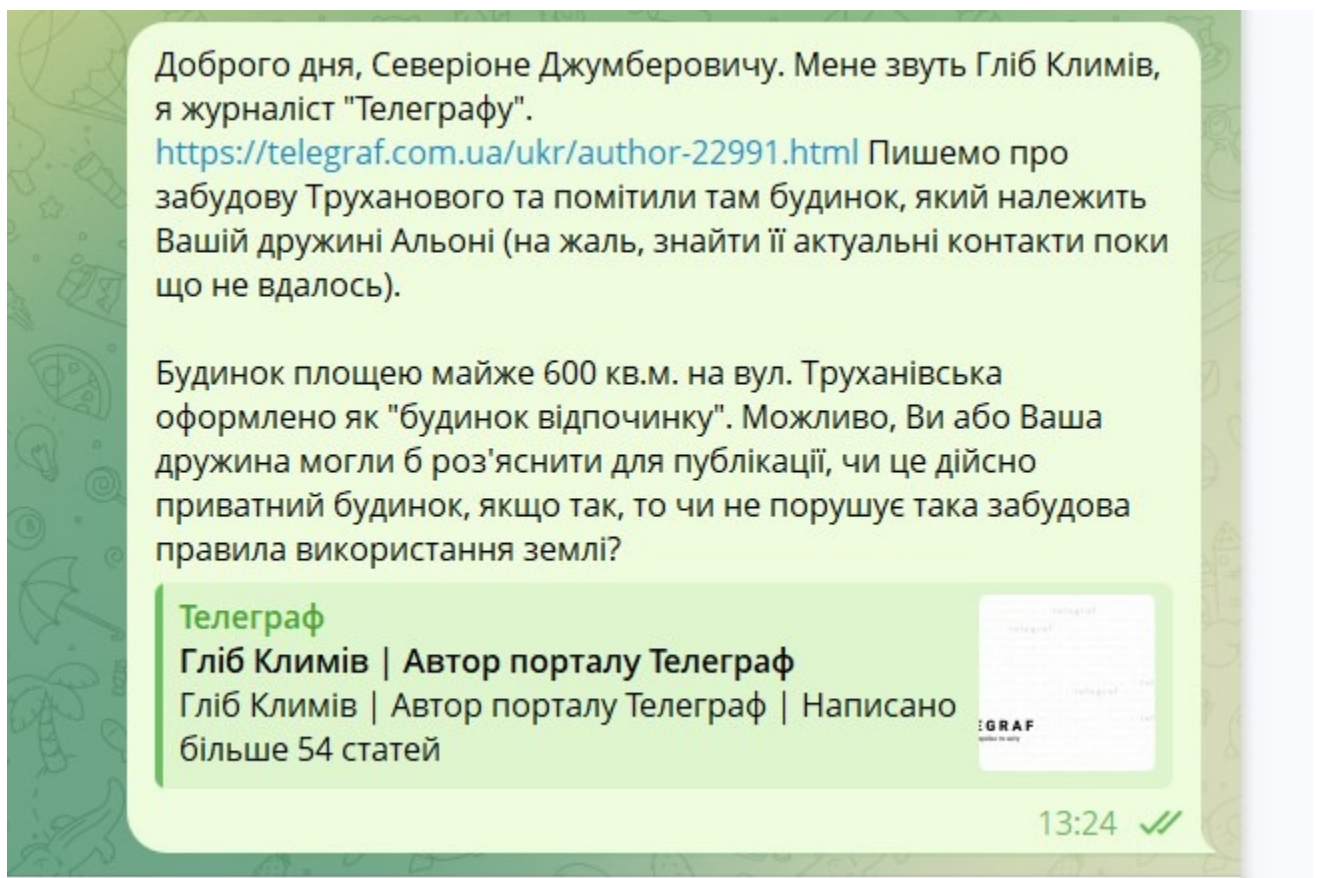
Будинок Гуменюк

Батько Альони – Ігор Гуменюк – колишній нардеп від Партії регіонів, був радником Віктора Януковича (коли президент-втікач ще обіймав посаду прем'єра).

А чоловік Альони Гуменюк – Северіон Дангадзе, колишній соратник Міхеїла Саакашвілі. У 2017-му Дангадзе підозрювали у держзradі начебто через фінансування акцій Саакашвілі Сергієм Курченком. Зараз Дангадзе більш відомий як засновник виробника засобів індивідуального захисту UKRTAC.

Знайти актуальні контакти Альони Гуменюк "Телеграфу" не вдалося, тож ми звернулися за коментарем до Северіона Дангадзе. Бо якщо на земельній ділянці, яка має використовуватися для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчої водної бази, побудували приватний будинок на березі річки, то це є очевидним порушенням.

Читайте по темі: [У Києві громадянину Грузії повідомили про підозру у подвійному вбивстві](#)



Прохання про коментар залишилось без відповіді

На момент публікації повідомлення з проханням про коментар Дангадзе прочитав, однак відповіді не надав.

До речі, крім нерухомості на Трухановому у власності Гуменюк є кілька квартир, зокрема площею 173,6 кв. м в ЖК "Бульвар Фонтанів", а також сім автомобілів, зокрема Rolls-Royce Phantom 2007 року випуску, ринкова вартість якого сягає 250 тис. доларів.

Сусід Гуменюк – Анатолій Брезвін, колишній голова Державної податкової адміністрації, почесний президент Федерації хокею України. Йому належить будівля площею 409,8 кв. м. За документами це також "будинок відпочинку". Його колишній податківець придбав у 2023-му.



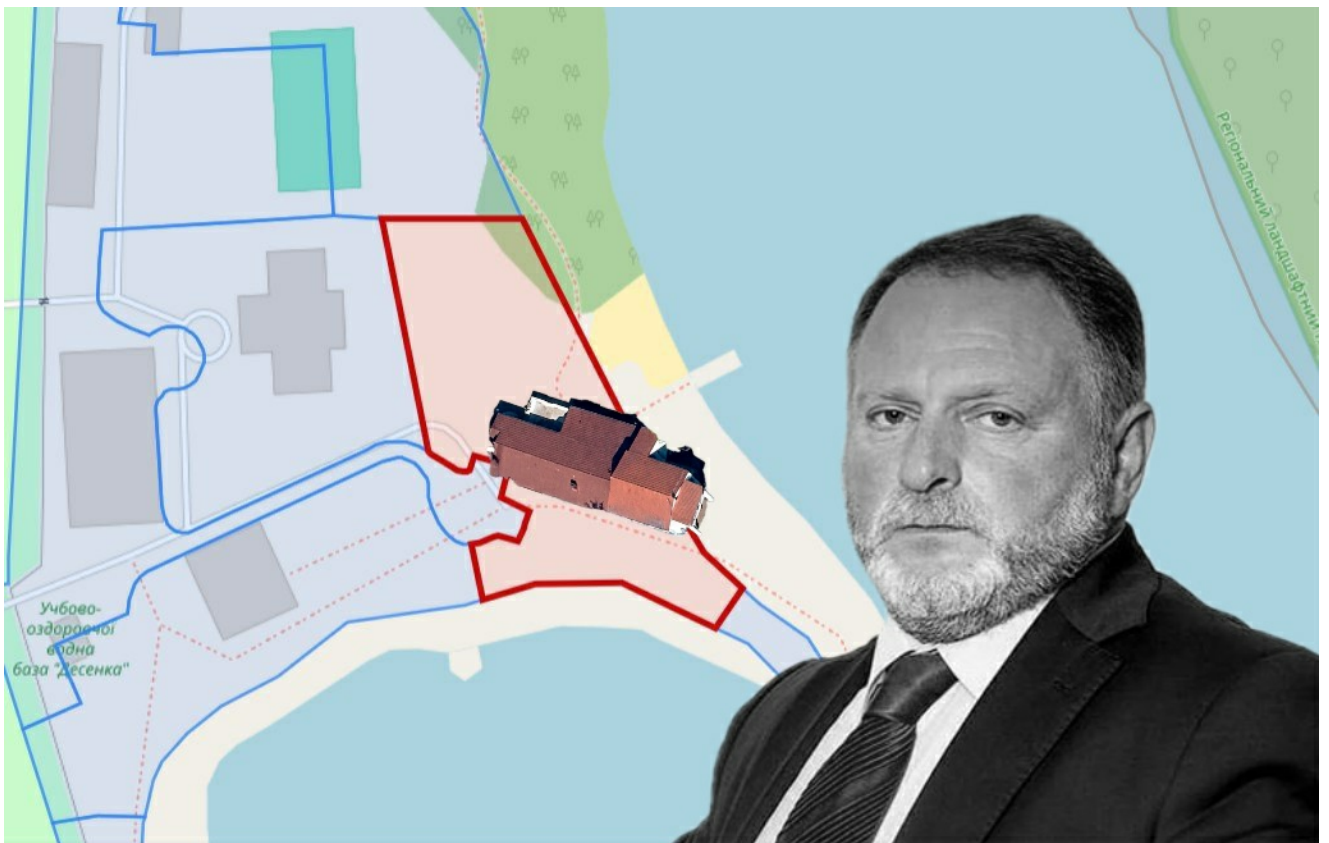
Ділянка Брезвіна

Цільове призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Площа земельної ділянки	0.3477 га
Місце розташування	м. Київ, Дніпровський р-н, вулиця Труханівська, 42 (острів Труханів)
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* Інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42196706
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БРЕЗВІН АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.08.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	47707103
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Розмір плати за користування	1808154

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК

До речі, у Брезвіна є ще один будинок площею 653,2 кв. м у Конча-Заспі. Його власником він став ще у 2020-му. У власності вже 70-річного колишнього чиновника є кілька ТОВ, зокрема "Крок-Агро" та "Вейсбах-Агро" на Чернігівщині.

Третім сусідом був Євгеній Імас, покійний ректор Національного університету фізичного виховання і спорту України. Він помер у 2024-му.



Ділянка Імаса

Його "будинок відпочинку" площею 274,3 кв. м отримали спадкоємці.

Відомості про власника правооб'єкта земельної ділянки. Актуальна інформація станом на дату державної реєстрації права на чужій земельній ділянці	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42197622
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Імас Євгеній Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.08.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	47706270
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Розмір плати за користування	1808154

На кого була оформлена ділянка. Фото: витяг з ДЗК

Що цікаво, Імас за життя був добре знайомий з Ігорем Гуменюком. У своїй останній декларації він вказав, що винен колишньому нардепу 8 млн грн.

2	Позика	Громадянин України Прізвище: Гуменюк Ім'я: Ігор По батькові (за наявності): Миколайович Дата народження: [Конфіденційна інформація] Реєстраційний номер облікової картки платника податків: [Конфіденційна інформація] Зареєстроване місце проживання: [Конфіденційна інформація] Місце фактичного проживання: [Конфіденційна інформація]	24.03.2020	ЦАН	8040000	0	Не застосовується	8040000	Прізвище: Імас Ім'я: Євгеній По батькові (за наявності): Вікторович
---	--------	--	------------	-----	---------	---	----------------------	---------	--

Декларація Імаса

Також цікаво, що за будинок Імас у 2023-му платив п'ятьма траншами, чотири з яких — по 399 999 грн. Це схоже на дроблення платежів, адже сума від 400 000 грн підлягає обов'язковому [фінансовому моніторингу](#).

Як земля могла потрапити в розпорядження трьох родин

Майже два гектари на Трухановому острові віддали в оренду ГО "Десенка" ще у 2015-му, [писали](#) журналісти ТСН. Тоді засновницею компанії була Тетяна Імас, дружина ректора Національного університету фізичного виховання і спорту. Тетяна померла у 2016-му, тоді ГО оформили на Олексія Імаса, сина Євгенія та Тетяни.

Ймовірно, у 2021—2022 роках відбувся поділ ділянки, в результаті якого з'явилися згадані вище орендарі. При тому більший з будинків, який зараз оформлено на Альону Гуменюк, був зареєстрований лише у 2016-му.

Імаса та Брезвіна пов'язував між собою спорт. Перший – очолював профільний виш, а другий – одну зі спортивних асоціацій.

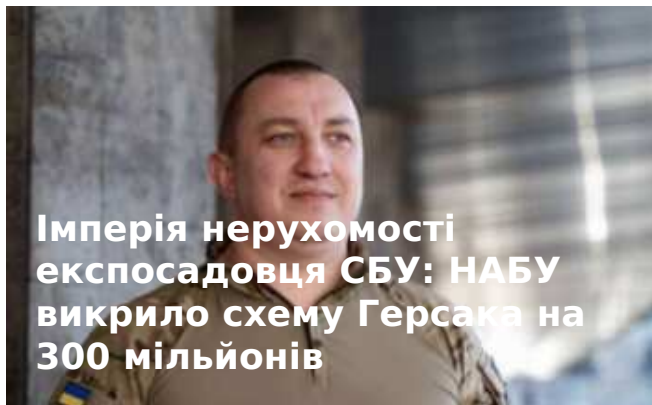
Разом з тим Євгеній Імас та Ігор Гуменюк були пов'язані між собою щонайменше великим боргом. Ректор оформив позику від колишнього нардепа у 2020-му в розмірі понад 8 млн грн.

І хоча чоловік Альони Гуменюк відповіді редакція не надав, матеріали судових ухвал підтверджують, що "будинок відпочинку" фактично використовується як приватний маєток. Так, у пана Северіона нещодавно виникали складнощі із законом (детальніше про це читайте в наступних публікаціях). Як йдеться в ухвалі Шевченківського райсуду, розслідуючи діяльність "Укртак.ЮА", слідчі ДБР провели обшуки на ділянці землі, яка розташована на Труханівській, 40. В матеріалах справи зазначено, що "Особа_6" (ймовірно, йдеться про Дангадзе) тут "фактично проживає".

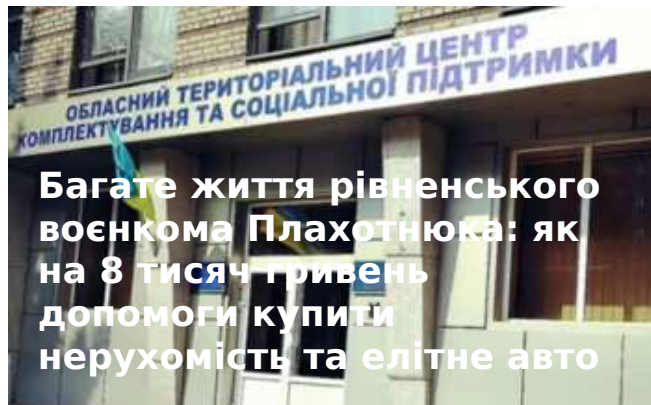
При цьому власником землі залишається Київська міська громада в особі Київради. І якщо кілька заможних родин фактично побудували собі приватні будинки на території рекреаційної зони й проживають там, прокуратура разом із КМДА має захистити інтереси киян та забезпечити законне користування ділянкою.

Теги: [Чиновники](#) [КМДА](#) [ГО Десенка](#) [Імас Євгеній](#) [Брезвін Анатолій](#)
[Курченко Сергей](#) [Курченко Сергій](#) [Саакашвілі Міхеїл](#) [Партія регіонів](#)
[Гуменюк Ігор](#) [Гуменюк Ігорь](#) [Дангадзе Северіон](#) [Нерухомість](#) [Київ](#)
[Гуменюк Альона](#) [Труханів острів](#)

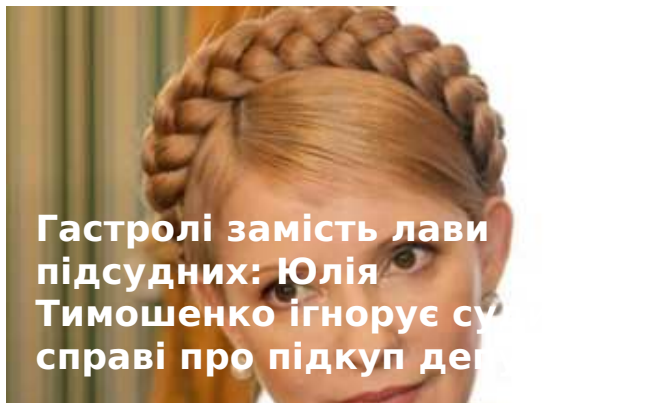
Читайте по темі:



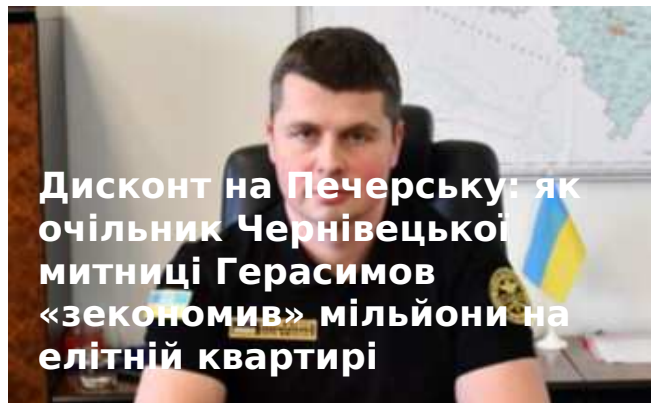
Імперія нерухомості експосадовця СБУ: НАБУ викрило схему Герсака на 300 мільйонів



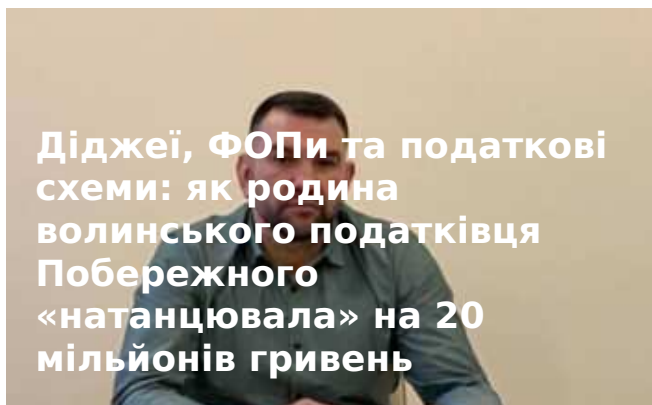
Багате життя рівненського воєнкома Плахотнюка: як на 8 тисяч гривень допомоги купити нерухомість та елітне авто



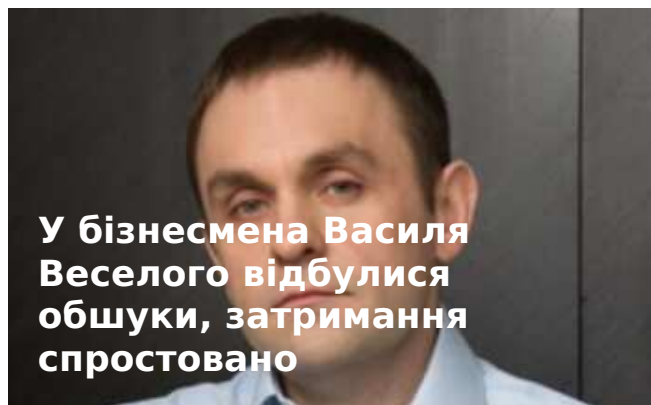
Гастролі замість лави підсудних: Юлія Тимошенко ігнорує су справі про підкуп деп



Дисконт на Печерську: як очільник Чернівецької митниці Герасимов «зекномив» мільйони на елітній квартирі



Діджеї, ФОПи та податкові схеми: як родина волинського податківця Побережного «натанцювала» на 20 мільйонів гривень



У бізнесмена Василя Веселого відбулися обшуки, затримання спростовано



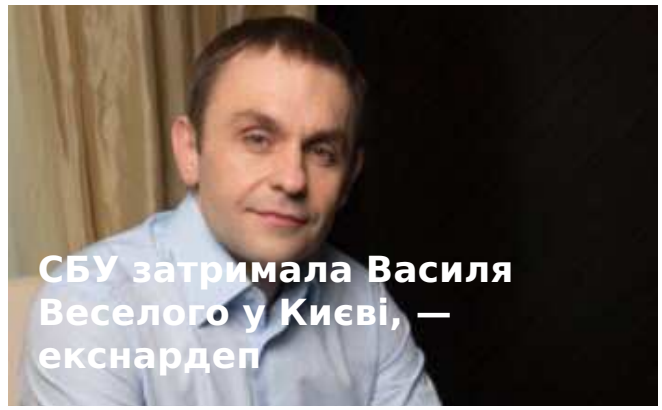
У центрі Києва BMW після зіткнення з VAZ збив на смерть пішохода



Паркани під прикриттям УДО: чому доступ до берега біля маєтку Порошенка став «секретною зоною»



На Хрещатику в Києві між правоохоронцями та групою підлітків стався конфлікт, під час якого поліція застосувала перцевий балончик

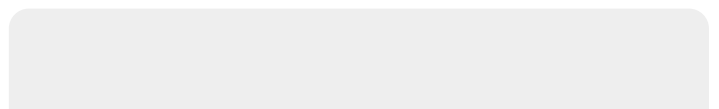


СБУ затримала Василя Веселого у Києві, — екснардеп

Коментарі:

[comments powered by Disqus](#)

ОСТАННІ НОВИНИ





12.06.2026, 12:05 • Корупція

📷 📺 Serhiy Saroyan and the TeleTrade scam: kidnapping, extortion, and the theft of \$500,000 from clients



12.06.2026, 12:04 • Новини

Радикальний крок Вашингтона: США готуються суттєво скоротити військову присутність у НАТО



12.06.2026, 11:45 • Корупція

📷 Феодали Києва: хто побудував маєтки на Трухановому острові попри державну заборону?



12.06.2026, 11:41 • Кримінал

📷 СБУ затримала у Дніпрі російського агента, який шпигував за системами ППО у трьох областях



12.06.2026, 11:36 • Корупція

📷 10% з кожного договору: НАБУ викрило мільйонну схему «відкатів» на ремонтах доріг у Полтаві



12.06.2026, 11:34 • Війна

Армія РФ вдарила по ліцею на Чернігівщині, який нещодавно відремонтували після атаки



12.06.2026, 11:28 • Думка

Резерви вичерпано: Кільський інститут заявляє, що воєнна економіка РФ досягла своєї межі



12.06.2026, 11:22 • Авторські

📷 Протирадіаційне підземне укриття за 178 мільйонів: у Конотопі замовили масштабне будівництво для ліцею



12.06.2026, 11:17 • Війна

Повторення сценарію Покровська: сотні росіян прорвалися до центру Костянтинівки, — ЗМІ



12.06.2026, 11:09 • Корупція

Наживалися на теплі для військових: на Львівщині викрили схему привласнення мільйона гривень у військовій частині



12.06.2026, 11:08 • Коментарі

Свириденко: Міноборони готує поетапну реформу ТЦК



12.06.2026, 11:00 • Кримінал

На Полтавщині до 15 років засудили агентку РФ за підготовку теракту



12.06.2026, 10:56 • Війна

Унаслідок російських обстрілів є нові знеструмлення у п'яти областях України



12.06.2026, 10:54 • Новини

Спроба переписати історію: Дональд Трамп хоче змусити законодавців скасувати його минулі імпічменти



12.06.2026, 10:50 • Авторські

📷 Удвічі дорожче, ніж на ринку: Київська ОДА скупила кабелі на 4,8 мільйона за неопублічним договором



12.06.2026, 10:36 • Новини

SpaceX Ілона Маска провела найбільше IPO в історії на 75 мільярдів доларів



12.06.2026, 10:31 • Новини

📷 По квартирі за кожні два роки війни: родина заступника начальника Житомирського ТЦК Олексія Беланова обросла нерухомістю



12.06.2026, 10:26 • Новини

Ден Джарвіс став новим міністром оборони Великої Британії



12.06.2026, 10:22 • Корупція

📷 **Оборонні контракти на 1,8 мільярда: ДБР оголосило нові підозри у справі, де фігурують Гринкевичі**



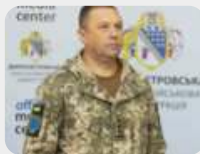
12.06.2026, 10:13 • Новини

Родина українки постраждала під час нічних погромів у Белфасті



12.06.2026, 10:10 • Новини

📷 У Таїланді померла принцеса Баджракітіябха після кількох років у комі



12.06.2026, 10:03 • Новини

📷 BMW X5, пенсія та мільйони готівкою: як під час війни зросли заощадження дніпропетровського воєнкома Олексія Дубовика



12.06.2026, 09:56 • Новини

Україна проситиме союзників ще 20 мільярдів доларів на озброєння, — Politico



12.06.2026, 09:50 • Війна

📷 Палає
«Тольяттікаучук»: Сили
оборони України
атакували стратегічний
хімзавод у Самарській
області



12.06.2026, 09:46 • Кримінал

Студент львівського вишу
отримав умовний термін
за побиття двох
працівників ТЦК



12.06.2026, 09:44 • Новини

ЄС запускає жорсткішу
систему надання притулку
для мігрантів, — ЗМІ



12.06.2026, 09:43 • Війна

Загарбники упродовж
добі атакували 45
населених пунктів
Херсонщини: поранені 9
людей



12.06.2026, 09:29 • Війна

Понад 240 боїв за добу:
Генштаб назвав
найгарячіші напрямки на
передовій



12.06.2026, 09:25 • Новини

📷 Нічна атака БПЛА на
Київщину: у
Бориспільському районі
загасили пожежу на
підприємстві



12.06.2026, 09:22 • Війна

📷 Сили оборони
знешкодили 102 із 117
запущених ворогом
дронів: влучання
зафіксовано на 7
локаціях

ХАБ