



Топ-теми:

- Арешт Ермака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

[Головна](#) > [Статті](#) > [Позиція](#) > [Різне](#) > Незважаючи на заборону, забудовник хоче вбудувати бізнес-центр в особняк Баккалинського в Києві

Незважаючи на заборону, забудовник хоче вбудувати бізнес-центр в особняк Баккалинського в Києві

[Читати на руськом](#)[Додати як бажане джерело в Google](#)

Незважаючи на заборону, забудовник хоче вбудувати бізнес-центр в особняк Баккалинського в Києві

Власник програв суд за судом, проте не відступає і намагається скасувати охоронний статус об'єкта, тому боротьба за історичну будівлю продовжується.

Про це повідомляє [Інформатор](#).

Компанія ТОВ "Амелін-30", власник історичного особняка Пилипа Баккалинського 1900-1901 років на Лук'янівці, остаточно програла два судових спори, пов'язаних із планами зведення на цьому місці офісного центру. Компанія не змогла переконати суддів у незаконності заборони Київради на будівництво, що дозволяє тільки реставраційні роботи. Паралельно, столична прокуратура через суд зобов'язала ТОВ "Амелін-30" укласти охоронний договір на будівлю, але історія боротьби ще не завершена.

Судові баталії за статус пам'ятки

Наразі, за даними видання Київвлада, триває ключовий судовий спір, у рамках якого ТОВ "Амелін-30" оскаржує наказ Департаменту охорони культурної спадщини КМДА від 27 квітня 2021 року. Він передбачав внесення особняка Баккалинського на вулиці Юрія Іллєнка до Переліку об'єктів культурної спадщини Києва з наданням йому статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. 25 квітня 2025 року Київський окружний адміністративний суд (КОАС) повністю відмовив компанії у задоволенні її вимог. Проте ТОВ "Амелін-30" вже подало апеляційну скаргу на це рішення, і 30 травня 2025 року Шостий апеляційний адміністративний суд відкрив відповідне провадження.

Представники ТОВ "Амелін-30" у суді першої інстанції зазначили, що раніше Міністерство культури України наказом від 23 січня 2012 року відмовило в занесенні цієї будівлі до Державного реєстру нерухомих пам'яток. Проте КОАС підкреслив, що Мінкульт не пояснив критерії, яким будинок не відповідає, а законодавство не забороняє повторне подання об'єктів до Держреєстру та місцевих переліків культурної спадщини.

Суд також відзначив, що історична довідка підтверджує історичну цінність особняка, який "зберіг свою автентичність і становить архітектурну цінність, як невід'ємний елемент історичної забудови вулиці Іллєнка". Крім того, особняк є прикладом забудови в стилі історизму з рисами неокласицизму і пов'язаний із життям та діяльністю Пилипа Баккалинського, учасника російсько-турецької війни 1877-1878 років.

Зміна цільового призначення землі та охоронний статус: що намагається оскаржити власник


Історія забудови, що поки не сталася, така. На пленарному засіданні Київради 22 квітня 2021 року було ухвалено передати земельну ділянку, на якій знаходиться пам'ятка, компанії ТОВ "Амелін-30" під забудову. Але за п'ять днів наказом Департаменту охорони культурної спадщини КМДА від 27 квітня 2021 року за поданням ГО "Мапа Реновації" особняк Баккалинського внесено до Переліку об'єктів культурної спадщини міста Києва з наданням йому статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. Цим же наказом передбачалося інформування власника будівлі про необхідність укладання охоронного договору на неї.

У травні 2021 року депутат Київради Володимир Прокопів (фракція "Європейська солідарність", тоді - заступник голови КМДА) зареєстрував проєкт рішення про зміну цільового призначення ділянки на вул. Мельникова, 30, нині вул. Юрія Іллєнка за "для будівництва" на "для реставрації". Цей документ, спрямований на недопущення знищення особняка, був затверджений міськрадою 23 травня 2022 року. ТОВ "Амелін-30" оскаржувала це рішення в Господарському суді Києва, стверджуючи, що зміна цільового призначення порушує її права як землекористувача, який мав законні очікування використовувати ділянку для будівництва адміністративної будівлі. І 29 квітня 2024 року столичний Господарський суд повністю задовольнив позов компанії.

Проте, 4 грудня 2024 року Північний апеляційний господарський суд скасував це рішення, задовольнивши апеляційну скаргу міськради. Касаційний господарський суд 16 квітня 2025 року закрити касаційне провадження за скаргою ТОВ "Амелін-30", оскільки компанія не змогла довести необхідність оскарження постанови апеляційного суду. Паралельно з цим Київська міська прокуратура домоглася через суд зобов'язання ТОВ "Амелін-30" укласти охоронний договір на особняк Баккалинського - остаточно рішення у цій справі було винесено Касаційним адмінсудом 23 травня 2024 року.

Компанія "Амелін-30" заснована в липні 2018 року, кінцевий бенефіціар - громадянин Австрії Шафер Сімон Ігнац. Маленький штрих до портрета забудовника: за даними "Київвлади", зараз в Ігнаца паралельно з київськими є діючий бізнес у Москві.

Теги: [Прокопів Владимир](#) [КГГА](#) [КМДА](#) [ТОВ Амелін-30](#) [судові іски](#) [Застройщик](#) [Забудовники](#) [Київ](#) [Київ](#)

 **Софія Ковальчук**
РЕДАКТОРКА СТРИЧКИ НОВИН

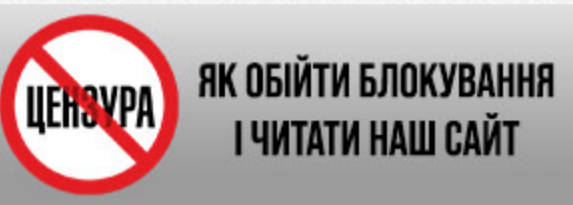
🕒 27 червня 2025 г., 20:00 👁 Переглядів: 2036 💬 Коментарі: 0

[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- По дати | По переглядам | По коментарям
- 10:16 Сирський анонував створення нових частин БПЛА на півночі та масштабне посилення дронами бригад ТРО [👁](#)
 - 10:10 Зеленський підтвердив удар по НПЗ під Москвою: "Українську далекобійність відчули на відстані 500 км" [👁](#)
 - 10:04 У Шостці російські дрони вдарили по житловому сектору: постраждали жінка та 3-річна дитина [👁](#)
 - 09:58 Politico: Європейські лідери на саміті G7 намагаються узгодити з Трампом спільну позицію щодо України [👁](#)
 - 09:53 Саміт G7 у Франції: Стармер оголосить про нові санкції проти РФ та 210 мільйонів фунтів на уранове паливо для України [👁](#)
 - 🚀 Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне [👁](#)
 - 09:47 Удар по виробництву: на НПЗ у Москві спалахнула установка, що переробляє майже всю нафту заводу [👁](#)
 - 09:42 Удар «шахедів» по Кіровоградщині: через атаку росіян загинуло понад 20 голів худоби [👁](#)
 - 09:37 У Британії пояснили постачання урану Україні: чинні контракти діють ще з 2023 року [👁](#)
 - 09:31 40-річний воротар Кабо-Верде Возінья став зіркою соцмереж після нічиєї з Іспанією на ЧС [👁](#) [🗨](#)
 - 09:27 Рік унікав МСЕК: прокурора з Черкас Тищенко покарали за ігнорування повторного обстеження на інвалідність [👁](#)
 - 09:21 В Одеському районі на блокушту затримали двох співробітників ТЦК із білим порошком, — ЗМІ [👁](#)
 - 09:16 Зеленський прибув до Евіана на саміті G7: попереду важлива зустріч щодо безпеки України [👁](#)
 - 09:10 Велика Британія профінансує постачання збагаченого урану для українських АЕС, — Politico [👁](#)
 - 09:04 Нічна атака РФ: ППО збила 114 дронів, але є влучання ракет та безпілотників на 9 локаціях [👁](#)
 - 08:58 У Москві зафіксовано пошкодження нафтопереробного заводу внаслідок атаки БПЛА [👁](#) [🗨](#)
 - 08:53 Російські війська атакували дроном маршрутку в Херсоні: є загиблий та троє поранених [👁](#)
 - 08:47 У ВПС США підтвердили загибель усього екіпажу та цивільних фахівців під час падіння літака B-52 [👁](#)
 - 08:42 Ситуація на фронті: сталося 228 боектнень, РФ застосувала понад 9 тисяч дронів [👁](#)
 - 08:36 США та Іран можуть пом'якшити вимоги щодо ядерної програми, — Axios [👁](#)
 - 08:31 З'явилися фото та відео масштабної пожежі на НПЗ у Москві після нічної атаки безпілотників [👁](#) [🗨](#)
 - 08:25 Суд підтвердив штраф на майже 298 тисяч гривень для продавця техніки Apple у Житомирі [👁](#)
 - 08:19 США контролюватимуть знищення запасів урану в Ірані, — Венс [👁](#)

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росиии на Украину окупанти окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Епидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

[Голосувати](#)

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна
Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини
Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти
Політика
Корпоративні конфлікти
Кримінал

Позиція
Коментарі
Різне

Думка
Політика
Економіка

Події
Відео

Війна
Блоги