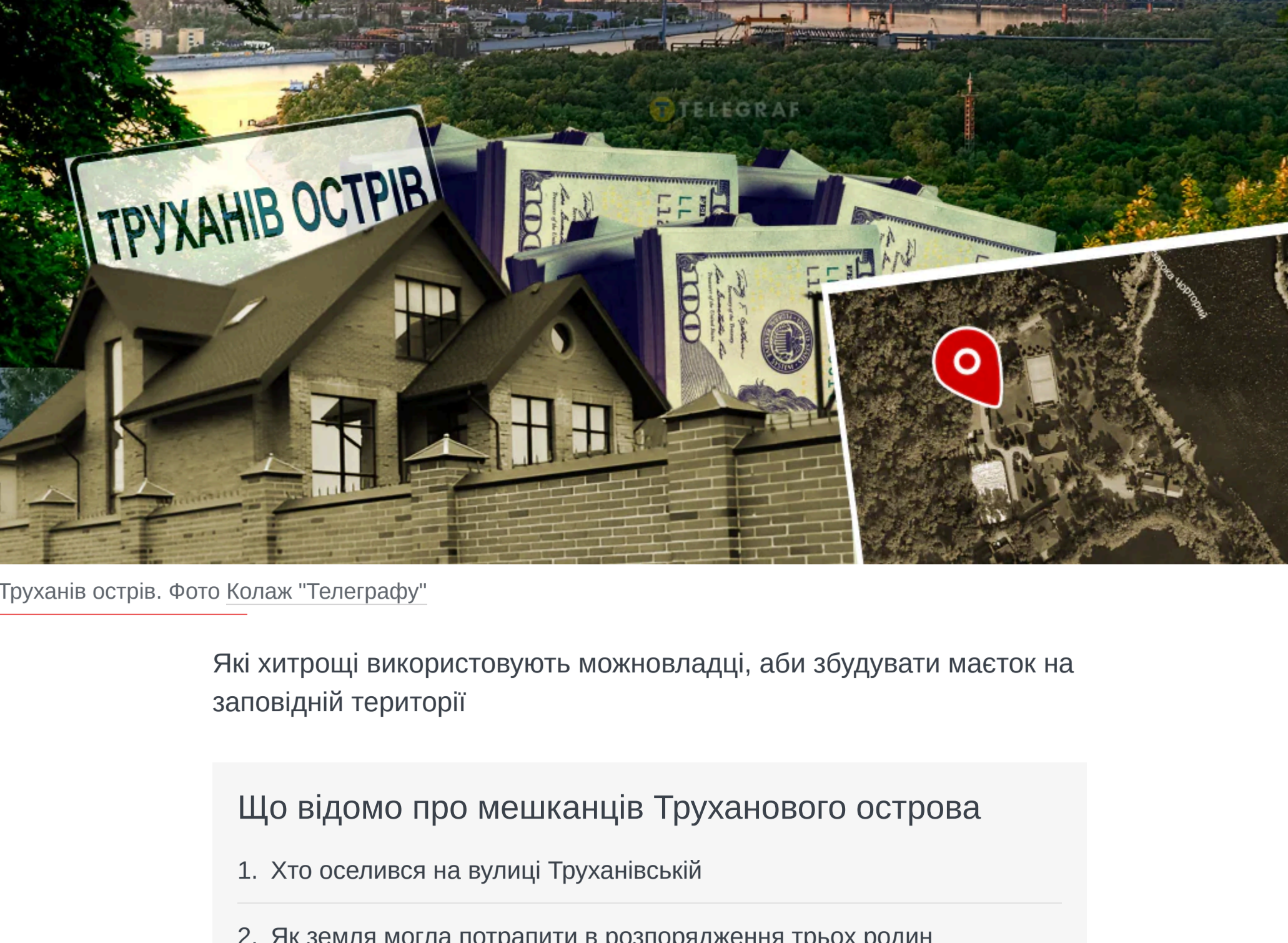


# Донька нардепа, син ректора та впливовий податківець: "Телеграф" знайшов власників "забороненої" нерухомості на Трухановому острові

Голов Кошова | 12 червня, 07:00

ЧИТАТИ НА РУССКОМ



Труханів острів. Фото Колаж "Телеграфу"

Які хитрощі використовують можновладці, аби збудувати маєток на заповідній території

## Що відомо про мешканців Труханового острова

1. Хто оселився на вулиці Труханівській
2. Як земля могла потрапити в розпорядження трьох родин

**Т**руханів острів – одне з найбажаніших місць проживання в Києві. І справа не тільки в привабливому розташуванні й близькості до центру. **"Особливим" це місце робить заборона на забудову:** за законом усі територія острова належить до природно-заповідного фонду.

Але маючи значні кошти та вплив, що заборону можна обійти: отримати ділянку в оренду для потреб новоствореної ГО або ж набути у власність стару базу відпочинку та в ході реконструкції "випадково" побудувати приватний маєток – це далеко не вичерпний перелік хитрощів, які використали власники нерухомості на острові.

**"Телеграф"** найближчим часом розповість про всіх власників маєтків на території **Труханового острова**. У першому тексті читайте про мешканців ділянки, яку мали б використовувати для потреб навчально-оздоровчої водної бази "Десенка".

У жовтні 2025-го власницею двох будинків площею 589,6 та 113,4 кв. м на вул. Труханівській стала Альона Гуменюк. Земельну ділянку тут жінка отримала в оренду від Київської міської ради ще у 2022-му. Тож, ймовірно, маєтком вона користувалася і до того, як його на неї оформили.

## Хто оселився на вулиці Труханівській

У жовтні 2025-го власницею двох будинків площею 589,6 та 113,4 кв. м на вул. Труханівській стала Альона Гуменюк. Земельну ділянку тут жінка отримала в оренду від Київської міської ради ще у 2022-му. Тож, ймовірно, маєтком вона користувалася і до того, як його на неї оформили.



Як виглядає ділянка. Фото: earth.google

Офіційно у власності Гуменюк – "будинок відпочинку". Хоча, судячи зі знімків із космосу, маєток більше схожий на приватне домоволодіння. Тут варто нагадати, що приватні домоволодіння на Трухановому острові будувати заборонено.

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК

Гуменюк – відома бізнесвумен. Вона керує парками розваг Galaxy (в Lavina Mall та Blockbuster Mall). Жінка буває на світських заходах, нечасто дає інтерв'ю, активно веде свої соцмережі.

Батько Альони – Ігор Гуменюк – колишній нардеп від Парії регіонів, був радником Віктора Януковича (коли президент-вітіач ще обіймав посаду прем'єра).

А чоловік Альони Гуменюк – Северіон Дангадзе, колишній соратник **Михайла Саакашвілі**. У 2017-му Дангадзе підозрювали у держзраді начебто через фінансування акції Саакашвілі **Сергієм Курченко**. Зараз Дангадзе більші відомий як засновник виробника засобів індивідуального захисту UKRTAC.

Сусід Гуменюк – **Анатолій Брезвіна**, колишній голова Державної податкової адміністрації, почесний президент Федерації хокею України. Йому належить будівля площею 409,8 кв. м. **За документами це також "будинок відпочинку". Його колишній податківець придбав у 2023-му.**

Ділянка Брезвіна

На кого оформили ділянку. Фото: витяг з ДЗК

До речі, у Брезвіна є ще один будинок площею 653,2 кв. м у Конча-Заспі. Його власником він став ще у 2020-му. У власності вже 70-річного колишнього чиновника є кілька ТОВ, зокрема "Крок-Агро" та "Вейсбах-Агро" на Чернівщині.

Третім сусідом був **Євгеній Імас**, покійний ректор Національного університету фізичного виховання і спорту України. Він помер у 2024-му.

Ділянка Імаса

Його "будинок відпочинку" площею 274,3 кв. м отримали спадкоємці.

На кого була оформлена ділянка. Фото: витяг з ДЗК

Що цікаво, Імас за життя був добре знайомий з Ігорем Гуменюком. У своїй останній декларації він вказав, що винен колишньому нардепу 8 млн грн.

Декларація Імаса

Також цікаво, що за будинок Імас у 2023-му платив п'ятьма траншами, чотири з яких – по 399 999 грн. Це схоже на дроблення платежів, адже сума від 400 000 грн підлягає обов'язковому **фінансовому моніторингу**.

## Як земля могла потрапити в розпорядження трьох родин

Майже два гектари на Трухановому острові віддали в оренду ГО "Десена" ще у 2015-му, **писали** журналісти ТСН. Тоді засновницею компанії була Тетяна Імас, дружина ректора Національного університету фізичного виховання і спорту, Тетяна померла у 2016-му, тоді ГО оформили на Олександра Імаса, сина Євгенія та Тетяни.

Ймовірно, у 2021–2022 роках відбувся поділ ділянки, в результаті якого з'явилась згадана вище оренда. При тому більший з будинків, який зараз оформлено на Альону Гуменюк, був зареєстрований лише у 2016-му.

Імаса та Брезвіна пов'язував між собою спорт. Перший – очолював профільний виш, а другий – одну зі спортивних асоціацій.

Разом з тим Євгеній Імас та Ігор Гуменюк були пов'язані між собою щонайменше великим боргом. Ректор **оформив позику від колишнього нардепа у 2020-му в розмірі понад 8 млн грн.**

І хоча чоловік Альони Гуменюк відповіді **"Телеграфу"** не надав, матеріали судових ухвал підтверджують, що **"будинок відпочинку"** фактично використовується як приватний маєток. Так, у лаяна Северіона нещодавно винесли оспадкуючі із законом (детальніше про це читайте в наступних публікаціях). Як йдеться в ухвалі Шевченківського райсуду, розслідуючи діяльність "Хртак.ЮА", слідчі ДБР провели обшук на ділянці землі, яка розташована на Труханівській, 40. В матеріалах справи зазначено, що **"Особа\_б"** (ймовірно, йдеться про Дангадзе) тут **"фактично проживає"**.

При цьому власником землі залишається Київська міська громада в особі Києва. І якщо кілька замовних родин фактично побудували собі приватні будинки на території рекреаційної зони й проживають там, **прокуратура разом із КМДА має захистити інтереси киян та забезпечити законне користування ділянкою.**

**Детальніше про впливових мешканців Труханового острова читайте в наступних публікаціях "Телеграфу". Далі буде...**

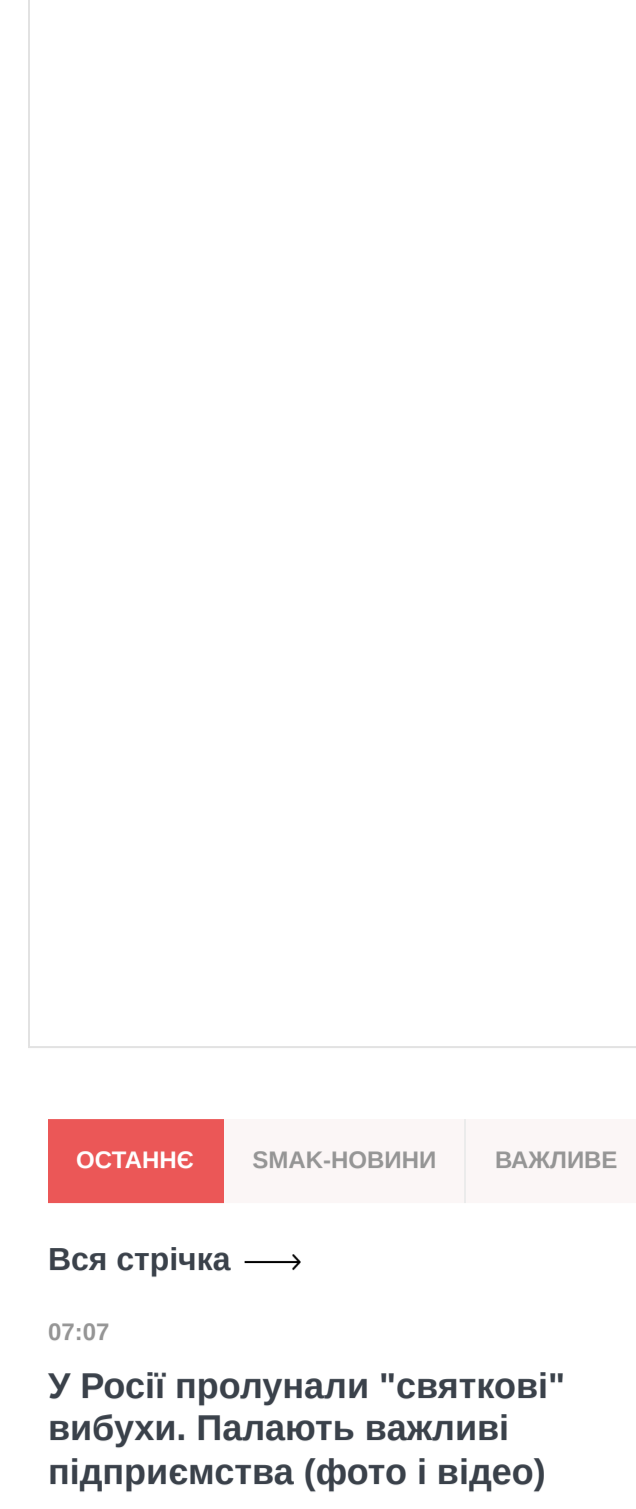
**Читайте також:**

**ТАСМІЦІ ТРУХАНОВА ОСТРОВА У КИЄВІ: ВСЕ ПРО "ТУАЛЕТНІ СХЕМИ", ПРОБЛЕМНІ СПОРТИВНІ БАЗИ Й СУМНІВНІ ОБОРУДКИ**

**"ЗЕЛЕНІ ЗОНИ ПЕРЕТВОРИЛИ НА ГЕНДЕЛИКИ". ІНТЕРВ'Ю ПРО ЕКОЛОГІЮ КИЄВА — ЗАБУДОВИ, ВИРУБКИ ТА (БЕЗ)ДІЯЛЬНІСТЬ ВЛАДИ**

Тегги: #Нерухомість #Київ #Труханів острів #Земля #Десенка

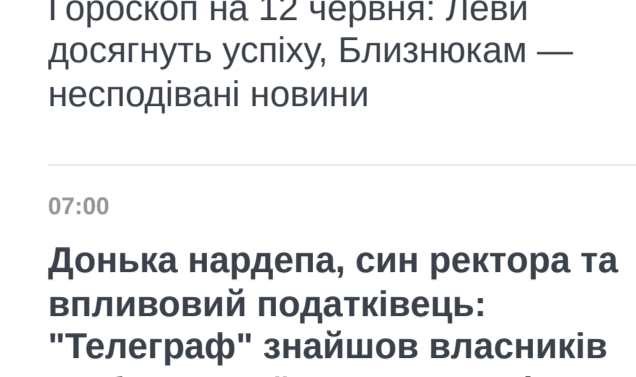
НОВИЙ ПАРТНЕР



ОСТАННЄ ЗАКОНОВИРІВ ВАРЬАНТЕ

Вся стрічка

У Росії пролунали "святкові" вибухи. Палають важливі підприємства (фото і відео)



У Росії палають важливі заводи. Британія має нового міністра оборони. Хронологія війни - день 1570

Гороскоп на 12 червня: Леви досягнуть успіху. Ближнюкам — несподівані новини

Донька нардепа, син ректора та впливовий податківець: "Телеграф" знайшов власників "забороненої" нерухомості на Трухановому острові

ЧС-2026: розклад та результати матчів (відео)

Іран заперечив заяву Трампа про швидке підписання угоди. 105-й день конфлікту на Близькому Сході

Гороскоп на 12 червня за картами Таро. Діам — час надовіч з собою. Овнам — сміливі рішення

Катастрофа могла бути масштабнішою: метеоролог розкрив секрет перемоги над зливами у Чорнобилі

Реготатимете до сліз: збірли нову порцію анекдотів про "АТБ"

Зробіть це з політикою прямо зараз, щоб збирати гроди видами наступного року (4 кроки)

Показати більше

Новини

- Новини Києва
- Новини Харкова
- Новини Дніпра
- Новини Одеси
- Новини Львова
- Новини Запоріжжя
- Новини Кривого Рогу
- Новини Дніпропетровська
- Новини Криму
- Новини Миколаєва

Lifestyle

- Гороскоп
- Словничок
- Мода
- Подорожі
- Культура
- Лайфхак
- Мандрівні бари
- Привітання

Суспільство

- Зарплата
- Робота
- Виплати
- Субсидії
- Медицина
- Школа
- Вища освіта
- Допомога
- Прогноз погоди

Війна в Україні

- Мала Бобровиця
- Вибухи
- Перемовини
- Зброя
- Волонтери
- Військова техніка

Економіка та фінанси

- Гроші
- Транспорт
- Нерухомість
- Такси
- Курс долара
- Українцями

Мобілізація

- Повістки
- Бронь
- Відстрочка
- Військовобюро
- Військовий облік

Новини спорту

- Футбол
- Бокс
- Теніс
- Хокей
- Євро-2024
- Фехтування

Персони

- Володимир Зеленський
- Дональд Трамп
- Сі Цзіньпін
- Еммануель Макрон
- Валерій Залуцкий
- Кирило Будяков
- Петро Порошенко
- Маріяна Безула
- Юлія Савицька

Наука

- Технології
- Космос
- Біологія
- Дрон
- Смартфон

Свята

- Церковні свята
- Народні прикмети
- Традиції
- Заборони
- День ангела
- Іменини

Здоров'я

- Мама і дитя
- Харчування
- Дієта
- Психологія
- Дослідження

Пенсія

- 13 пенсія
- Пенсія по інвалідності 2 група
- Військова пенсія по інвалідності
- Мінімальна пенсія
- Пенсія за заслугу рока

Світ

- Новини Європи
- Новини США
- Новини Росії
- Новини СНД
- Новини Китаю
- Новини Білорусі

Рецепти

- Вівічка
- Консервація
- Суши
- Десерти
- Салати
- Закуси

TELEGRAF Підписатися