

**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіна в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна > Статті > Новини > Корупція > Як "єОселя" обходить тих, хто її потребує – пільги отримують заможні службовці, - розслідування

Як "єОселя" обходить тих, хто її потребує – пільги отримують заможні службовці, - розслідування

Читати на руском [Read in English](#) [Додати як бажане джерело в Google](#)

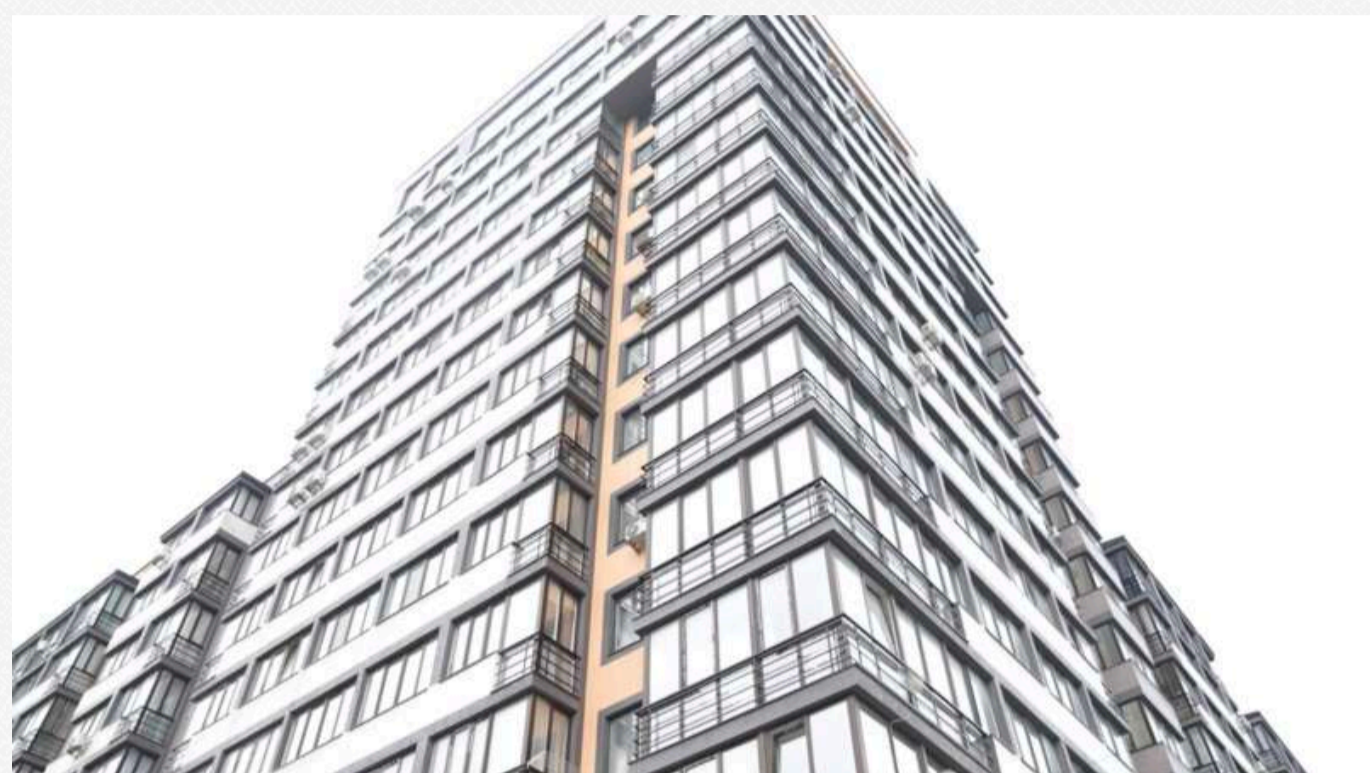


Як "єОселя" обходить тих, хто її потребує – пільги отримують заможні службовці, - розслідування

Журналісти виявили кілька службовців, які задекларували отримання пільгового іпотечного кредиту за державною програмою "єОселя". Попри її умови, ніхто з них насправді не потребував нового житла, а дехто навіть отримує пільгу, вже маючи в родині декілька дорогих квартир у Києві.

Про це йдеться в розслідуванні [Bihus.info](#).

Державну програму "єОселя" запустили у жовтні 2022 року. Програма від початку створювалась для того, щоб дати можливість громадянам, які не мають власного житла, придбати його в іпотеку під супернизькі відсотки. Щоб взяти участь у "єОселі" треба відповідати кільком критеріям, серед яких основний – або повна відсутність у власності житла або наявність нерухомості невеличкої площі, недостатньої для родини.



ЖК у Львові, у якому дружина прокурора придбала квартиру по "єОселі"

Так, наприклад, пільгову іпотеку під 3% від держави отримала дружина Андрія Носовича, керівника Калуської окружної прокуратури. Жінка раніше володіла великою 100-метровою квартирою у Франківську та ще більшим будинком у передмісті – на 350 м². Напередодні оформлення іпотеки у цих об'єктів раптово змінився власник: будинок перейшов синові, а квартиру продали за підозріло заниженою ціною. Вже за кілька місяців дружина прокурора отримала пільговий кредит на нову квартиру у Львові.

Право на отримання кредиту під мінімальні 3% за цією програмою має обмежена категорія осіб: військовослужбовці за контрактом, правоохоронці, науковці, педагоги та медики. Леся Носович протягом останніх років отримувала дохід від ФОП і власної компанії, але в рік отримання кредиту вона влаштувалася медичним працівником у комунальний "Центр первинної медичної допомоги". Цікаво, що свою квартиру у Франківську за заниженою вартістю Носович продала доньці керівника цього закладу, що може свідчити про те, що жінка отримала статус "медичного працівника" не просто так.



ЖК "Elyseum" у Києві, у якому квартиру придбала дружина судді

Другий приклад – Ігор Гулейков, суддя Верховного Суду. За минулий рік він задекларував понад 3,7 мільйона гривень доходу. Його ж дружина Ірина Гулейкова працює в Музеї книги та друкарства України. І саме її статус наукового працівника дозволив придбати двокімнатну квартиру в столичному ЖК "Elyseum" під мегапільгові 3%. Втім, уже через місяць після оформлення іпотеки дружина Гулейкова відкрила ФОП, основна діяльність якого – "надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна". За словами самого Гулейкова, його дружина здає в оренду квартиру, придбану по "єОселі", що прямо свідчить про те, що житло по програмі, яка задумувалася як соціальна, родині явно було не надто потрібне.



Приватний будинок Ігоря Гулейкова у селі Дмитрівка

Ба більше, Ірина Гулейкова оформила іпотеку влітку 2024 року, а уже в січні наступного року матір судді подарувала йому земельну ділянку під Києвом. На ній повним ходом завершувалося будівництво приватного будинку. Право власності Ігор Гулейков оформив уже наступного місяця.



ЖК "Greenville Park", у якому квартиру придбав Сергій Тюленев – директор ННЦ ІСЕ

Сергій Тюленев обіймає посаду директора харківського Інституту судових експертиз імені Бокаріуса з 2023 року. Торік він вирішив придбати через "єОселя" квартиру на 65 м² у дорогому київському ЖК "Greenville Park". Попри те, що іншого житла у Тюленева немає, цілою низкою квартир в Києві володіє його ексдружина. Це і трикімнатна на 120 м² у ЖК "Русанівська Гавань" і, наприклад, ще дві квартири в елітному ЖК "Park Avenue VIP", куплені у 2018 і 2019 роках. Нині останні можуть коштувати орієнтовно під півмільйона доларів.

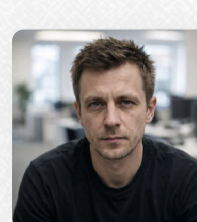
Попри розлучення, директор харківського Інституту продовжує декларувати жінку вже як "особу, з якою спільно проживає, але не перебуває у шлюбі". І вказує, що саме вона позичила йому 2 мільйони гривень нібито для першого внеску при купівлі квартири по "єОселі". Раніше журналісти неодноразово зустрічали подібні кейси при фіктивних розлученнях посадовців.

Журналісти звернули увагу на цих фігурантів, оскільки попит на програму єОселя стрімко зростає. Разом із ним зростають і черги в банках – люди, які справді потребують житла та мають повне право на участь у програмі, можуть місяцями чекати на фінансування. Тим часом пільгові кредити нерідко отримують ті, для кого ця допомога не призначалася.

Водночас в Укрфінжитлі обговорюють можливі зміни в умовах програми "єОселя". Зокрема, йдеться про обмеження доходу позичальника, а також зменшення квадратури житла, на яке можна отримати кредит.



Теги: [Укрфінжитл](#) [Гулейкова Ірина](#) [Гулейков Ігор](#) [Носович Андрей](#) [Недвижимість](#) [Нерухомість](#) [єОселя](#)

**Сергій Климчук**

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

12 червня 2025 р., 23:56

Переглядів: 2993

Коментарі: 0

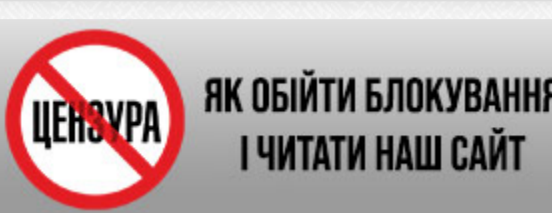
Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- По даті | По перегляданню | По коментарям
- 17:12 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 54 босатієння, найбільша активність ворога на Лиманському і Гуляйпільському напрямках**
 - 17:06 **Корупційний конвеєр на митниці: як цифровізація та фальшиві ексертсертифікати обкрадають держбюджет**
 - 17:00 **На Донеччині загинув 27-річний сержант Максим Косарь із Запорізької області**
 - 16:55 **Випереджаючи графік: Трамп заявив про відкриття Ормузької протоки для поставок нафти**
 - 16:51 **«Дуже погано впливає»: у Міноборони визнали проблему і готують реформу ТЦК**
 - Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
 - 16:42 **Смерть після ТЦК на Закарпатті: поліція заявила про токсини в крові та давні травми у 29-річного киянина Хижняка**
 - 16:37 **Нічна атака на Київ: пошкоджено будівлі Палацу «Україна», університету Карпенка-Карого та «Укрінформоніки»**
 - 16:29 **Причиною називають відмову двигунів: Російський військовий літак Ту-22М3 зазнав аварії в Іркутській області**
 - 16:23 **Атака безпілотників в окупованому Дебальцевому: повідомляється про удар по депо та складу БК**
 - 16:17 **У Шевченківському районі Києва сапери вилучили боєвою частину збитого дрона «Герань-2»**
 - 16:12 **Ховали під одягом та в панелі авто: львівські митники заблокували три схеми нелегального ввезення техніки**
 - 16:08 **Трагедія у Греції: у віці 39 років пішов із життя відомий український футболіст В'ячеслав Шарпар**
 - 16:02 **У Варшаві двоє невідомих підпалили ресторан Mr. Mr. з українським корінням: один із них повернувся заради фоторепортажу**

- 15:58 **РФ вперше застосувала проти Києва новий баражувальний боеприпас «Бандероль»**
- 15:52 **Зникло у чинівниці – з'явилося в батька: як керівниця Держгеокадастру Оксана Ястреб «ховає» елітну землю та паркомісця**
- 15:48 **Історичні дзеркала: Польща не може вимагати від України відмови від УПА, ігноруючи гріхи Армії Крайової**
- 15:44 **На кордоні Румунії затримали українця з 100 шукарми кунці без дозвілних документів**
- 15:40 **СБУ затримала агента ФСБ, яка шпигувала за ППО на Київському морі під виглядом туристки**
- 15:35 **У Раді зареєстровано законопроект щодо пом'якшення покарання за СЗЧ для мобілізованих учасників бойових дій**
- 15:30 **Прокурорський «дах» та дроблення бізнесу: як харківська мережа sota.store заробляє на контрабанді під час війни**
- 15:26 **Лопата як «аргумент»: на Рівненщині чоловік намагався відбити сусіда від представників ТЦК**
- 15:22 **Лавров підтвердив візит посланців Трампа до Росії після домовленостей на Алясці**

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ вторгнення

Дональд Трамп Донбас ДТП Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росії на Україну окупанти окупанти Порошенко Путін Росія

Росія СБУ США Україна Україна ЧП Епідемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна

Про нас
Статті
Архів
Злочини
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги