



**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ   КОНФЛІКТИ   ПОЗИЦІЯ   ДУМКА   ПОДІЇ   ВІЙНА   ВІДЕО   БЛОГИ

Головна   Статті   Новини   Економіка   Під Києвом за 5 мільйонів доларів продають садибу з римською лазнею, шкіряними підлогами й стелями в 6,5 метра

## Під Києвом за 5 мільйонів доларів продають садибу з римською лазнею, шкіряними підлогами й стелями в 6,5 метра

Читати на руском Додати як бажане джерело в Google



Під Києвом за 5 мільйонів доларів продають садибу з римською лазнею, шкіряними підлогами й стелями в 6,5 метра

**У селі Рудики, що за 15 км від Києва, виставлено на продаж унікальний об'єкт нерухомості. Садиба загальною площею у 700 "квадратів" нагадує, радше, справжній палац: вона оформлена у стилі "арт-деко", а всередині є спортзал, кінотеатр й римська лазня. Ще з "фішок" - шкіра на підлозі в спальнях та мармурове оздоблення в коридорах та кухні.**

Про це [пише](#) Інформатор.

Садибу площею у 700 кв.м, оформлену цілком у стилі "арт-деко", виставили на продаж [на сайті](#) однієї з ріелторських агенцій столиці. Будинок, чи радше - палац, розташований у 15 км від Києва, у селі Рудики. Насправді, воно є одним цілим із ще одним населеним пунктом, добре відомим, як "золота миля" київської еліти - селищем Козин. Саме тут мешкають столичні можновладці, відтак, купуючи тут нерухомість, людина автоматично долучається й до київської елітарної спільноти.



Садиба має вишуканий дизайн у стилі "арт-деко". Фото: luxgreat

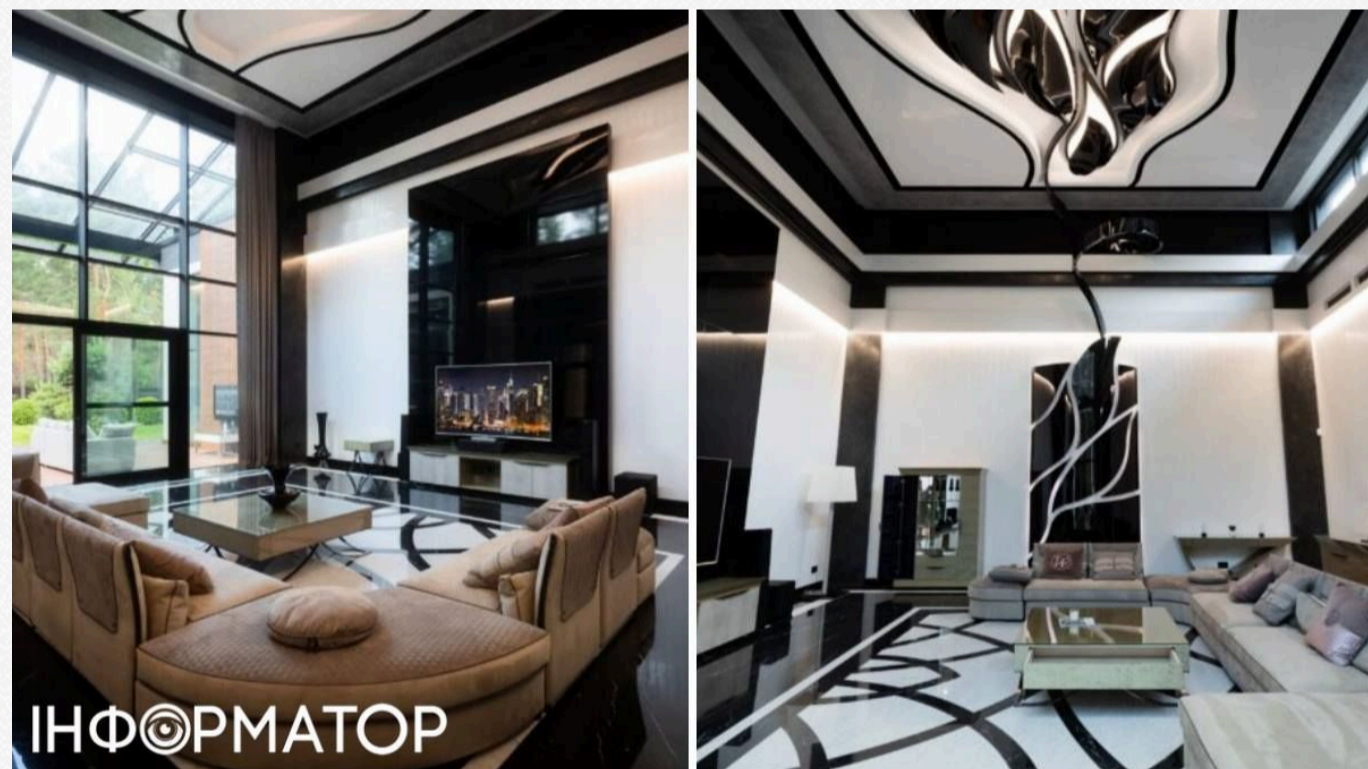
Садиба носить назву Rose House - "Розовий Будинок". Ані роз, ані рожевого кольору в оздобленні, втім, не помітно. Будівля одноповерхова, оздоблена у темно-сірому й білому кольорах, має скляні дашки, що дозволяє по-максимуму використовувати природне освітлення, а є й вітражні вікна, що має створювати приголомшливий ефект.

Всередині - 4 спальні, п'ять санвузлів та стільки ж гардеробних кімнат. Площа вітальні - 73 "квадрати", кухні - 32 кв.м. А ще, є "фішки": домашній кінотеатр з якісною акустикою, власний спортзал та стильна римська лазня. Загалом, все, що потрібно "сучасному патріцию".



Завдяки великій кількості дерев навколо садиби складається враження, що вона стоїть посеред хвойного лісу. Фото: luxgreat

Варто зауважити, що ціну на будинок "тягне" догори не лише розташування нерухомості, але й оздоблення. На облаштування підлог у будинку, напевно, пішов обсяг мармуру, що видобувають у середньому італійському кар'єрі за тиждень - в мармурі підлога у кімнатах і вітальні, коридорах й кухні, а подекуди він є й на стінах. Крім того, на підлозі у спальнях є... шкіра - цей тренд був популярним в європейських дизайнерів інтер'єрів декілька років тому.



Всередині - вишуканий дизайн та високі стелі: у вітальні - понад 6 метрів. Фото: luxgreat

Шкіряні та гіпсові панелі є й у дизайні стін. Крім того, ріелтори підкреслюють, що двері з металу й скла - преміальної італійської фірми "Рімадезіо". На дадачу, висота стель у вітальні - 6,5 м, це досить високо, щоб почувати себе власником невеличкого, але потужного палаццо (а ще це майже повністю виключає можливість робити часті генеральні прибирання: увяжі лише, що, аби прибрати пилію чи павутиння, треба викликати бригаду верхолазів).



У спальнях поряд з ліжком підлога й стіни подекуди оформлені шкірою. Фото: luxgreat

Крім того, будівля має свій патіо, відкритий дворий із вистриженим газоном та деревами. У дворик можна помітити двос воріт для мініфутболу, додатковий стимул для переїзду сюди родин з дітьми. Загалом, будинок є одним з найцікавіших варіантів замської нерухомості у Києві. Якби не одне "але".



А ще у будинку є римська лазня-"терма" й свій кінотеатр. Фото: luxgreat

Проблема у ціні "палацу". Вона завелика навіть для столиць європейських країн - нині садиба продається за 5 млн доларів. Таким чином, вартість одного "квадрата" становить понад 7,1 тис доларів - це чи не найвища ціна на житлову нерухомість у Києві, та й в Україні загалом.

Теги: [Недвижимость](#) [Нерухомість](#) [Київська область](#) [Київська область](#)

**Сергій Климчук**  
ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

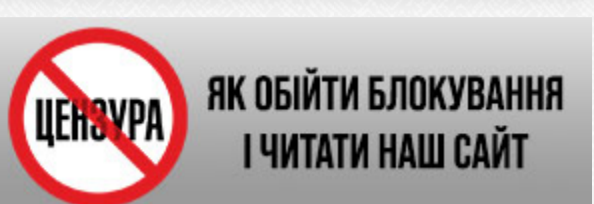
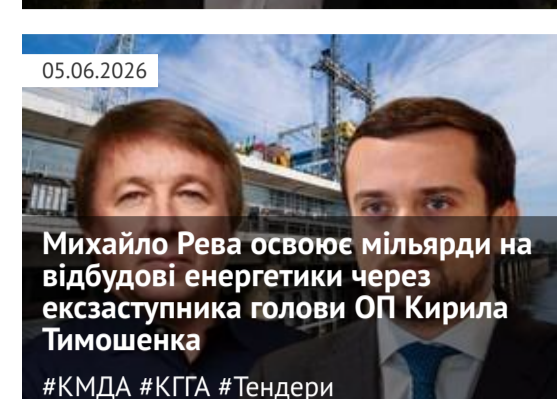
06 червня 2025 г., 11:47   Переглядів: 2641   Коментарі: 0

[Роздрукувати](#)   [Надіслати товаришу](#)

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини



### Останні новини

По дні [По перетидні](#) [По коментарям](#)

14:46 LEGO виграла суд проти українських ФОПів, які продавали підробки фігурок в мережі магазинів «NA-NA»

14:42 Без згадки про Росію: ЮНЕСКО засудила удар по Києво-Печерській лаврі, але проігнорувала винуватця атаки

14:37 Українці скаржаться на багатогодинні черги на польському кордоні: очікування сягає 10–15 годин

14:32 Урсула фон дер Ляен: G7 обговорить посилення тиску на Росію після нових атак на Україну

14:27 Суд оштрафував експосадовця Космічного агентства Михайла Лева за приховування вартості майна в окупованому Криму

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

14:21 Сімейний підряд і «свої» люди: як корупційний клан Степанова захопив сервісні центри МВС на Дніпропетровщині

14:16 Еугастів: Уряди країн Євросоюзу планують «дозувати» успіхи України на шляху до блоку

14:10 Хуліганство та побой: поліція Одеси відкрила справи на обох учасників конфлікту біля ресторану «Гуркуза»

14:04 В Естонії затримали майже 1.5 тони російських газет, які везли транзитом до Фінляндії

13:58 СБУ: Росія атакувала Києво-Печерську лавру дронами «Герань-2», виготовленими на базі трансського Shaheed

13:52 Європол спільно з українськими правоохоронцями ліквідував масштабну мережу кол-центрів із доходом 50 мільйонів євро

13:46 У Бразилії дівчина загинула під час роуп-джампінгу через незакріплене спорядження

13:41 У Чернігові засудили чоловіка за спробу незаконного вивезення артефактів XI–XVIII століть до Польщі

13:35 Львівські митники виявили незадекларовані люксові товари на кордоні з Польщею

13:29 Унаслідок удару по кіностудії Довженка знищено найбільшу костюмну колекцію України, – директор Дончик

13:23 У ВПС Німеччини назвали регіони РФ, по яких НАТО завдасть ударів у разі прямого конфлікту

13:17 Набуїліна повернулася з лікарняного та проведе засідання щодо ключової ставки Банку Росії

13:11 Ескмер Овесія Труханов звинуватив Кіпера та Ковалія у провалі організації НМТ в місті

13:06 У мережі з'явилося відео з наругою над українським прапором: інцидент викликав резонанс

13:00 «Цього вистачило, щоб збити балістику»: Зеленський підтвердив прибуття нових ракет Patriot в Україну

12:54 У Великій Британії планують обмежити доступ до соцмереж для дітей віком до 16 років

12:49 Нетаньягу повідомив Трампа про відмову виводити ізраїльські війська з Лівану, – Унет

### Теги новин

COVID-19   агресія Росії   Атака **Війна** **Война** всУ вторженіє Дональд Трамп Донбас дтП Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція **Напад Росії на Україну** нападеніє Росії на Україну окупанти Порошенко Путін Росія Россія сбУ США Україна Україна ЧП Епідемія коронавірус

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

[Показати результати опитування](#)  
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

Про нас

Статті

Архів

Закони

Контакти

Новини

Рейдерство

Корупція

Економіка

Новини світу

Конфлікти

Політика

Корпоративні

конфлікти

Кримінал

Позиція

Коментарі

Різне

Думка

Політика

Економіка

Події

Війна

Відео

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[YouTube](#)

[RSS-підписка](#)

[Email-розсилка](#)

[Мобільна версія](#)