

«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

11 червня 2026 р., 17:24 526 0



«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

Гучно анонсований урядом інвестиційний проєкт ірландського консорціуму Kingspan Group на 280 мільйонів євро у червні 2026 року остаточно трансформувався у кримінальну справу НАБУ про розкрадання в особливо великих розмірах.

Як з'ясували розслідувачі NGL media, під наглядом офіційної державної «інвестняні» міжнародний гігант примудрився купити 50 гектарів приміської землі біля Львова втричі дорожче за її аукціонну вартість.

Замість прямої участі у торгах, ірландці заздалегідь профінансували компанію відомого львівського бізнесмена Олександра Свіщова, відомого поєзувача колаж як «Саша Седого», який за їхні гроші забрав ділянку у сільськогосподарському господарстві з самоземлю, «наваривши» на рганізовмі майже 250 мільйонів гривень. Поки детективи вивчають схеми ймовірного розподілу цього кешбеку між чиновниками ОВА та керівництвом Мурованської громади, сам європейський технологічний хаб досі залишається порожнім пустирем, наочно демонструючи іноземному капіталу унікальні особливості галицького девелопменту.

Відомий львівський бізнесмен Олександр Свіщов купив два роки тому земельну ділянку площею 50 га і майже відразу перепродав її великій міжнародній компанії Kingspan. Свіщов перепродав ділянку втричі дорожче, ніж купив, заробивши на цьому близько 250 млн грн.

Проте це історія зовсім не про підприємницький талант, а радше про вигадливо збудовану схему, у якій задіяні ірландці та українці, приватні компанії, сільські чиновники і навіть урядова «інвестняна».

Читайте по темі: Паливна криза в РФ дисталася Сибіру: бензин продають за лімітами, на АЗС — черги

Бажаний інвестор
Навесні 2022 року, уже за кілька тижнів після повномасштабного вторгнення росіян в Україну, велика ірландська компанія з виробництва енергоефективних будівельних матеріалів Kingspan Group стала однією з перших, хто покинув російський і білоруський ринки.

Тоді ж в компанії задумалися над розширенням виробництва в Україні, де Kingspan Group офіційно присутня з 2006 року. Зареєстрована у Львові дочірня компанія «Кінгспан — Україна» працює як дистрибутор продукції, яку імпортують із польського та угорського заводів. Власного українського виробництва на той час у Kingspan Group не було.

Більше про Kingspan Group
Це велика міжнародна компанія зі штаб-квартирою в Ірландії, заснована у 1965 році. Kingspan Group має дочірні компанії і представництва у понад 80 країнах світу. Виробничі потужності налічують понад 210 заводів на всіх континентах. Загальна виручка за минулий рік склала 9,2 млрд євро.

Діяльність компанії зосереджена на виробництві і продажу енергоефективних будівельних матеріалів для промислового і комерційного секторів. Основні продукти: севдінг-панелі, теплоізоляційні плити, покрівельні, фасадні та вентиляційні системи, рішення для централізованого теплоснабження.

Зареєстроване у Львові ТОВ «Кінгспан-Україна» працює в Україні вже близько 20 років, однак лише як дистрибутор продукції, що імпортується з європейських заводів Kingspan. Виручка за минулий рік 236,7 млн грн, чистий прибуток 6,9 млн грн.

Уже в червні 2022 року гендиректор Kingspan Group Джин Мурта під час візиту до Києва вперше заявив про намір інвестувати 200 млн євро у будівництво будівельного технопарку «хабу» десь на заході країни. В липні Львівська ОВА повідомляла, що Kingspan для будівництва відразу кількох заводів шукє неподалік Львова відповідну ділянку площею 40-50 га — з доступом до інженерних мереж, а також міжнародних автомобільних та залізничних шляхів.

На той момент полява такого великого іноземного інвестора була значною подією, тож його від початку супроводжував урядовий Офіс із залучення та підтримки інвестицій (UkraineInvest). Фактично Kingspan Group отримала від держави так звану «інвестняно», яка мала б надавати всебічну підтримку — від пошуку ділянки до пришвидшення бюрократичних процедур.



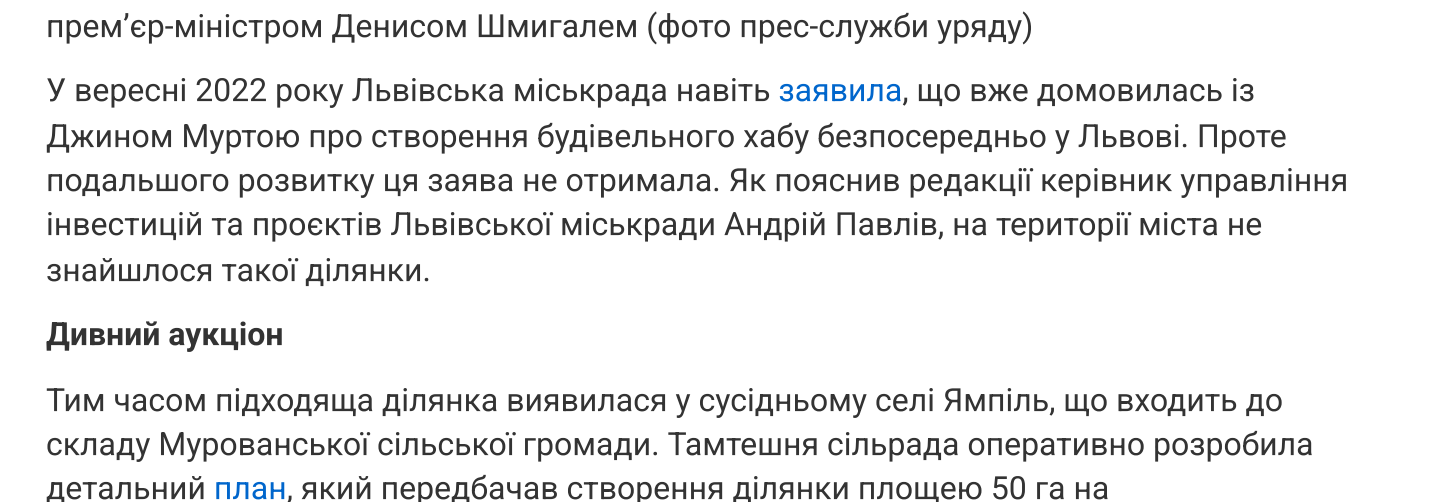
Читайте по темі: Amerikanisches Newsmax oder Balkan-Schema: Was die Eigentümernstruktur des neuen Fernsehsenders in der Ukraine verbirgt

Зустріч керівника інвестиційного проєкту Kingspan Group в Україні Майкла Стенсона з прем'єр-міністром Денисом Шмигалем (фото прес-служби уряду)

У вересні 2022 року Львівська міськрада навіть заявила, що вже домовилась із Джинмо Муртою про створення будівельного хабу безпосередньо у Львові. Проте подальшого розвитку ця заява не отримала. Як пояснив редакції керівник управління інвестицій та проєктів Львівської міськради Андрій Павлів, на території міста не знайшлося такої ділянки.

Дивний аукціон
Тим часом підходяща ділянка виявилась у сусідньому селі Ямпіль, що входить до складу Мурованської сільської громади. Тамтешня сільрада оперативно розробила детальний план, який передбачав створення ділянки площею 50 га на сільськогосподарських землях зі зміною цільового призначення під будівництво промислових будівель і складів. Швидко провели експертну грошову оцінку і виставили на продаж зі стартовою ціною 62,4 млн грн.

Ділянка повністю відповідала вимогам Kingspan — розташована поруч з міжнародною трасою М06, неподалік діюча залізнична гілка. Вимогами Kingspan відповідали і умови аукціону, згідно з якими покупець ділянки мав реалізувати там упродовж п'яти років інвестиційний проєкт вартістю не менше 100 млн євро і створити не менше 360 нових робочих місць з зарплатами по 500-1000 євро.



Схематичне зображення проєкту будівельного хабу Kingspan, що мав складатися з відразу з кількох виробничих майданчиків, у селі Ямпіль біля Львова (візуалізація Delta Group)

Але компанія Kingspan, точніше її українська «дочка» ТОВ «Кінгспан-Україна», чомусь не зголосилась до участі в аукціоні. В результаті торги відбулись лише між двома учасниками і ділянку за 102,7 млн грн купив АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Лев»», що належить львівському бізнесмену Олександру Свіщову.



Олександр Свіщов (фото прес-служби)

55-річний Олександр Свіщов багато років був діловим партнером львівського бізнесмена Григорія Кузовського і співвласником Вінницької теплової фабрики, яка часто фігурувала у справах про контрабанду сигарет. Проте у 2023 році Свіщов офіційно вийшов з цього бізнесу, хоча його донька Вікторія Свіщова досі залишається власницею торгових марок сигарок, які виробляють на Вінницькій фабриці.

Останніми роками Олександр Свіщов разом з відомим інвестбанкіром Томашом Філаою почав інвестувати у виробництво мінеральних вод. Спершу на Львівщині, а згодом і на Закарпатті. Йому також належить багато нерухомості у Львові — зокрема, відомий спортивно-розважальний комплекс «Леоленді» і кам'яниця на площі Ринок.

Чим же відомий Олександр Свіщов
Сам Олександр Свіщов називає себе спортивним функціонером, з 2021 року він очолює Федерацію волейного поєзу України. Також Свіщов є почесним консулом Туреччини у Львові і має обмежений дипломатичний імунітет.

Його 31-річний син Віталій Свіщов є чинним депутатом Львівської обласної ради від «Європейської Солідарності».

Свого часу Олександра Свіщова часто пов'язували з кримінальними колами, де він був нібито відомий як «Саша Седого». Проте Свіщов активно оскаржував такі публікації через суд і більшість з них вилучені з мережі.

Гроші вперед
25 березня 2024 року Мурованська сільрада уклала договір про продаж ділянки за 102,7 млн грн з перемцем аукціону АТ «ЗНВКІФ «Лев»». І за три тижні, 15 квітня, компанія Свіщова перепродала цю ділянку за 8,4 млн євро (351,4 млн грн за курсом НБУ) ТОВ «Кінгспан Проперті», створеному спеціально для втілення проєкту будівельного хабу. Це майже в три з половиною рази більше, ніж отримала Мурованська сільрада.

Як випливає з договору перепродажу, який є у розпорядженні редакції, «Кінгспан Проперті» та інвестиційний фонд «Лев» ще до аукціону уклали попередню угоду, за якою «Кінгспан Проперті» виплатив компанії Свіщова 105,3 млн грн зазادатку. Ця сума майже збігається з фінальною пропозицією АТ «ЗНВКІФ «Лев»» на аукціоні.

Гроші надійшли двома траншами 26 лютого і 19 березня 2024 року — ще до угоди між сільрадою і АТ «ЗНВКІФ «Лев»». Тобто можна припустити, що про перепродаж ділянки було домовлено заздалегідь, а її покупку Свіщов оплатив грошима «Кінгспан Проперті».

Представники АТ «ЗНВКІФ «Лев»», ТОВ «Кінгспан Проперті» та Олександр Свіщов не відповіли на питання NGL media.

За два тижні після перепродажу ділянки «Кінгспан Проперті» отримала від Мурованської сільради містобудівні умови та обмеження на будівництво комплексу будівель заводу з виробництва будівельних матеріалів. На той момент обсяг заявлених інвестицій зріс до 280 млн євро.

Збитки сільради на 248,6 млн грн
У травні 2025 року цією обурюючою зацікавилися у НАБУ. З відповіді на запит редакції відомо, що кримінальне провадження ведеться за ч. 5 ст. 191 ККУ — заволодіння майном за попередньою змовою в особливо великих розмірах з використанням службового становища.

Детективи НАБУ підозрюють, що АТ «ЗНВКІФ «Лев»» було заздалегідь визначеним перемцем аукціону, а сама обурююча відбулася за сприяння службовців Мурованської сільради, Львівської ОВА та урядового Офісу із залучення та підтримки інвестицій.

«Зложивачи владою та службовим становищем забезпечили проведення аукціону з продажу земельної ділянки таким чином, щоб усунути покупця, які могли придбати земельну ділянку за ринковою ціною», — йдеться у матеріалах справи, які є у розпорядженні редакції.

НАБУ впевнене, що інвестфонд Свіщова купив ділянку за заниженою вартістю і перепродав уже за ринковою, а отримані в результаті 248,6 млн грн поділили між собою службовці сільради, сам Олександр Свіщов та Ukraine Invest. З метою пошуку доказів змови детективи НАБУ кілька тижнів тому провели обшуки у підозрюваних, в тому числі і у львівському Офісі Свіщова.

Степан Куйбіда, який очолював департамент економічної політики ЛОБА на момент проведення аукціону, у розмові із редакцією заперечує підозри НАБУ у причетності ЛОБА.

«Обласна львівська адміністрація лише збирала пропозиції від громад щодо земельних ділянок, які потенційно відповідали критеріям інвестора — і передала йому сформований перелік. Після того інвестор вже самостійно визначав, які варіанти його цікавлять», — стверджує Степан Куйбіда.

Такої ж позиції дотримуються і в урядовому Офісі із залучення та підтримки інвестицій. У відповіді на запит редакції вказано, що UkraineInvest не брав участі в ухваленні інвестором рішень щодо вибору ділянки чи участі в аукціоні.

Сільський голова Мурованської громади Богдан Свистун, якому в кінці минулого року вимінули офіційну підозру через схожі земельні махінації з іншими ділянками у Ямпіль, відмовився говорити з журналістами.

Яка роль у цій історії представників Kingspan Group?
Варто зауважити, що в матеріалах НАБУ про ймовірний поділ різнці у майже 250 млн грн, що виникла після перепродажу ділянки, не фігурують посадові особи ТОВ «Кінгспан Проперті» — львів'янка Оріся Яремко та ірландець Майкл Стенсон, який з 2023 року власне очолює інвестиційний проєкт Kingspan Group в Україні.

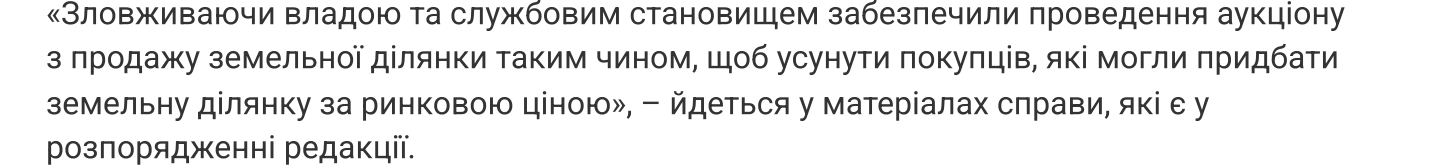
НАБУ не уповноважене розслідувати обставини приватних угод, оскільки українська «дочка» Kingspan купила ділянку на комерційному ринку, у приватній структурі. Проте поведінка керівництва ТОВ «Кінгспан Проперті», в результаті якої Kingspan Group отримала необачну ділянку втричі дорожче, ірландцям б — наводить на роздуми.

Оріся Яремко, Майкл Стенсон та головний ірландський офіс Kingspan Group не відповіли на питання редакції.

Тим часом через два роки після придбання ділянки вона і досі залишається порожньою — жодних будівельних робіт на ній так і не почали. Масштабний інвестиційний проєкт на 280 млн євро, перша черга якого мала бути завершена уже цього року, залишився лише на папері.

Авторка: **Вікторія Ейсмут**, обкладинка **Вікторія Демчук**

Джерело: NGL media

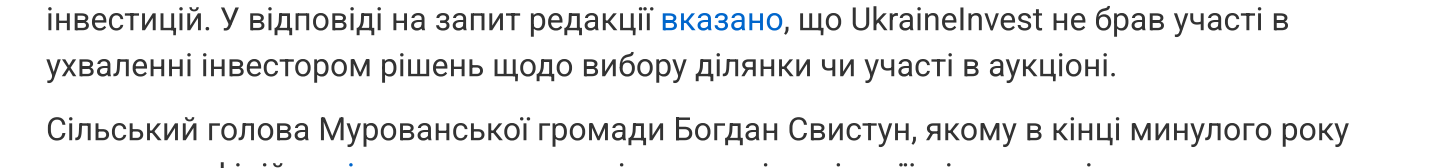


Антон Бабич редактор Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалі.

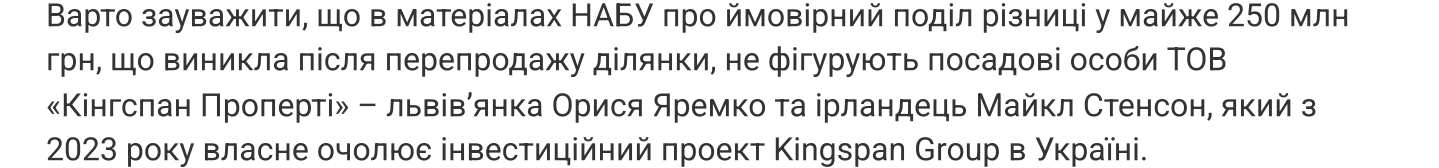
Сторінка для друку

Тегі: Яремко Оріся, Свистун Богдан, Ukraine Invest, ТОВ Кінгспан Проперті, Павлів Андрій, Майкл Стенсон, ТОВ Кінгспан-Україна, ЗНВКІФ Лев, Свіщова Олександра (Саша Седого), Свіщова Вікторія, Свіщов Олександр, Філао Томаш, Львівська ОВА, Kingspan Group plc, Свіцков Александр, Завбудова, бізнес в Росії, Бізнесмени, Шмигаль Денис, Росія, Львів

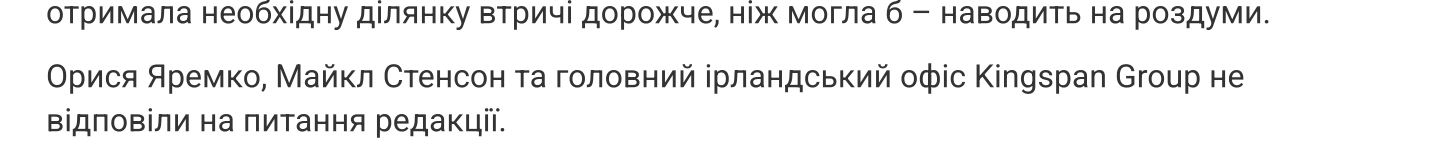
Читайте по темі:



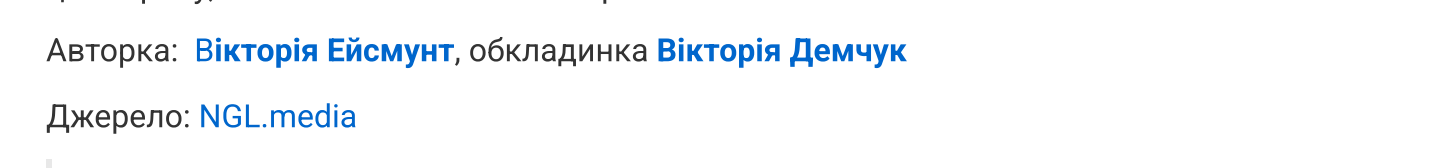
У Таллінні встановили перше в Європі модульні укриття у громадському просторі



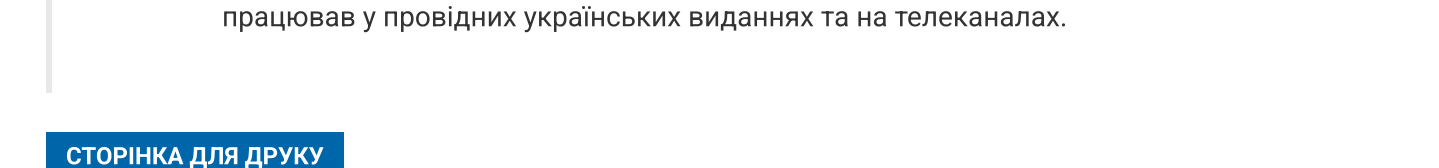
American Newsmax or a Balkan scheme? What the ownership structure of Ukraine's new TV channel is hiding



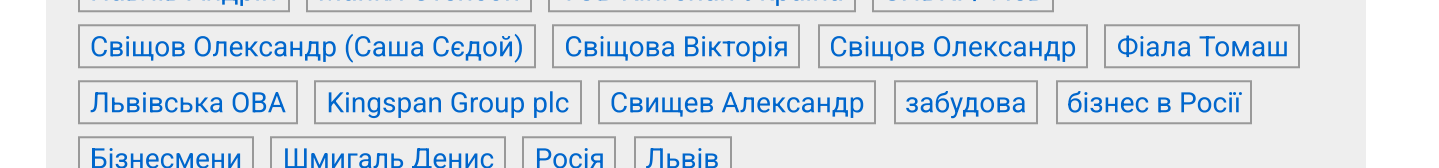
У війні з Україною для Путіна вималюються 5 трижових попереджень, — ЗМІ



Росія оприлюднила медіа роботи нового автоматизованого антидронового комплексу «Зубр»



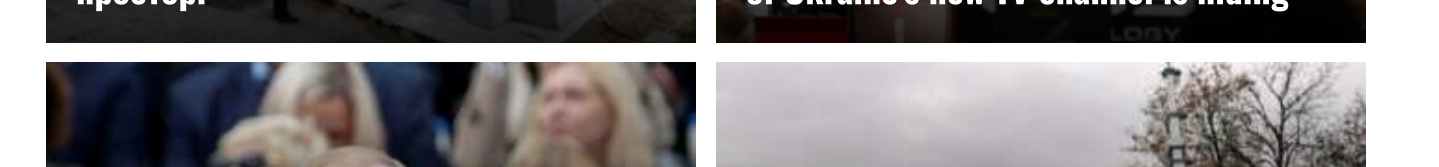
США самі просили Індію купувати російську нафту для стабілізації ринку, — Bloomberg



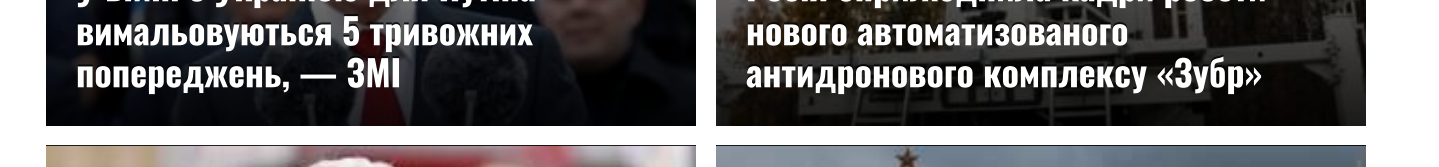
Капітуляція перед загрозою БПЛА: у Мехені вперш за 23 роки скасували концерт на Красній площі



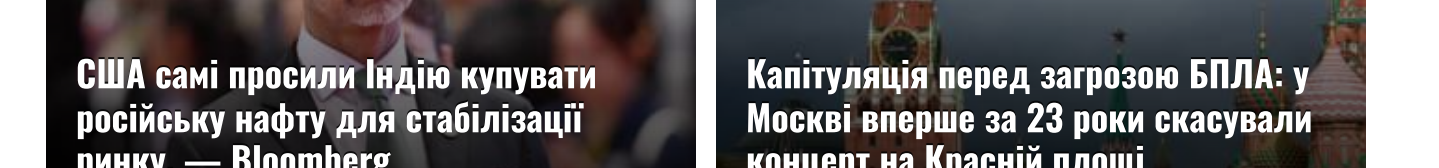
OpenAI готується знизити ціни на ШІ через конкуренцію з Anthropic, — WSJ



Архітектор афер: як Сергій Сароян перетворив «Телетрейд» на машину з вичакування грошей з українців



Наслідки «вибухових санкцій»: видобуток нафти в РФ впав до річного мінімуму



Ніко вивисте кросівки з російським дизайнером Рубчинським, який підтримував анексію Криму

Коментарі:
comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

БІЗНЕСМЕНИ

«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

КОРУПЦІЯ

Корупційний «шлагбаум» Кучеренка: як нардеп став інструментом енергетичної мафії та «відбілював» фігурантів справи «Мідеа»

КОРУПЦІЯ

Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробила» руками пенсіонерки-матері

КОРУПЦІЯ

ОСТАННІ НОВИНИ

11.06.2026, 03:18 - Коруція Візна за мільярди гемблінгу: Алєона Деріж-Шенцова та Олександр Сосіс зійшлися у битві за грошові потоки

11.06.2026, 23:12 - Коруція Alliance on Parliament Street: how controversial banker Sheehan and NBI Deputy Governor Nikolayshuk are allegedly preparing a 'Trovt' within the National Bank

11.06.2026, 23:00 - Подія Трамп заявив, що угоду з Іраном можуть підписати вже найближчими днями

11.06.2026, 20:54 - Відео У Суміх безліпотики влучили у багатопроверку: є постраждали

11.06.2026, 22:51 - Подія В Івано-Франківську вибухнув автомобіль: на місці спалахнула пожежа

11.06.2026, 22:48 - Відео Паливна криза в РФ дисталася Сибіру: бензин продають за лімітами, на АЗС — черги

11.06.2026, 22:39 - Конфлікти У Львову під час затримання чоловіка працівниками ТЦК пролунали постріли

11.06.2026, 22:36 - Відео Армія РФ атакує Україну безліпотики: в Сумах та Закарпатті пролунали вибухи

11.06.2026, 22:21 - Бізнесмени Amerikanisches Newsmax oder Balkan-Schema: Was die Eigentümernstruktur des neuen Fernsehsenders in der Ukraine verbirgt

11.06.2026, 22:15 - Подія У Таллінні встановили перше в Європі модульні укриття у громадському просторі

11.06.2026, 22:12 - Сіловики «Ніколи не мав проблем із серцем»: дружина померлого у Дніпрі чоловіка звинувачує ТЦК у насильницькому ділі

11.06.2026, 21:54 - Подія У Мехіко стартувала церемонія відкриття ЧС-2026: вперше в історії — одразу в трьох країнах

11.06.2026, 21:48 - Подія Автобуси продовжать курсувати через «Шеніи-Медика» попри ремонт, — Міррозавитку

11.06.2026, 21:38 - Відео Норвегія виділила 9,1 мільйона євро на ремонт укриття ЧАЕС після російської атаки

11.06.2026, 21:30 - Відео Трамп заявив про скасування умови по Ірану та підготовку масштабної угоди

11.06.2026, 21:21 - Бізнесмени American Newsmax or a Balkan scheme? What the ownership structure of Ukraine's new TV channel is hiding

11.06.2026, 21:12 - Відео Україна евакуує підприємства з Криму: російські через наближення фронту, — The Economist

11.06.2026, 21:12 - Подія У ЄС обговорюють обмеження повноважень Каї Калітас та реформу дипломатичної служби, — FT

11.06.2026, 21:03 - Відео На Київщині зафіксовано влучання дрона: над місцем удару здійнявся густий дим

11.06.2026, 21:00 - Відео У війні з Україною для Путіна вималюються 5 трижових попереджень, — ЗМІ

11.06.2026, 20:48 - Подія Попри напруженість у регіоні потоки нафти через Ормузку проляку зросли на 50% — Bloomberg

11.06.2026, 20:48 - Відео Росія оприлюднила медіа роботи нового автоматизованого антидронового комплексу «Зубр»

11.06.2026, 20:46 - Відео Через російську атаку на Чернігівщині без світла залишилися понад 37 тисяч абонентів

11.06.2026, 20:42 - Відео Помста за бавовину: окупанти у Севастополі переіменувують мінеральні «Україна» після успішного удару ЗСУ

11.06.2026, 20:39 - Подія Варшава вимагає від Києва скасувати присвоєння підрозділу ЗСУ імені «Героїв УПА»

11.06.2026, 20:30 - Подія США самі просили Індію купувати російську нафту для стабілізації ринку, — Bloomberg

11.06.2026, 20:24 - Відео Капітуляція перед загрозою БПЛА: у Мехені вперш за 23 роки скасували концерт на Красній площі

11.06.2026, 20:21 - Подія У Пентагоні евакуували кілька поверхів через інцидент із небезпечними речовинами, — CNN

11.06.2026, 20:21 - Бізнесмени OpenAI готується знизити ціни на ШІ через конкуренцію з Anthropic, — WSJ

11.06.2026, 20:15 - Подія Трое дітей та три жінки постраждали внаслідок зіткнення легковика з мікроавтобусом у Харкові