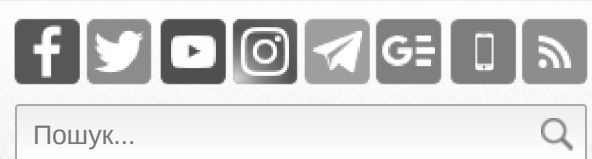




**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндiча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

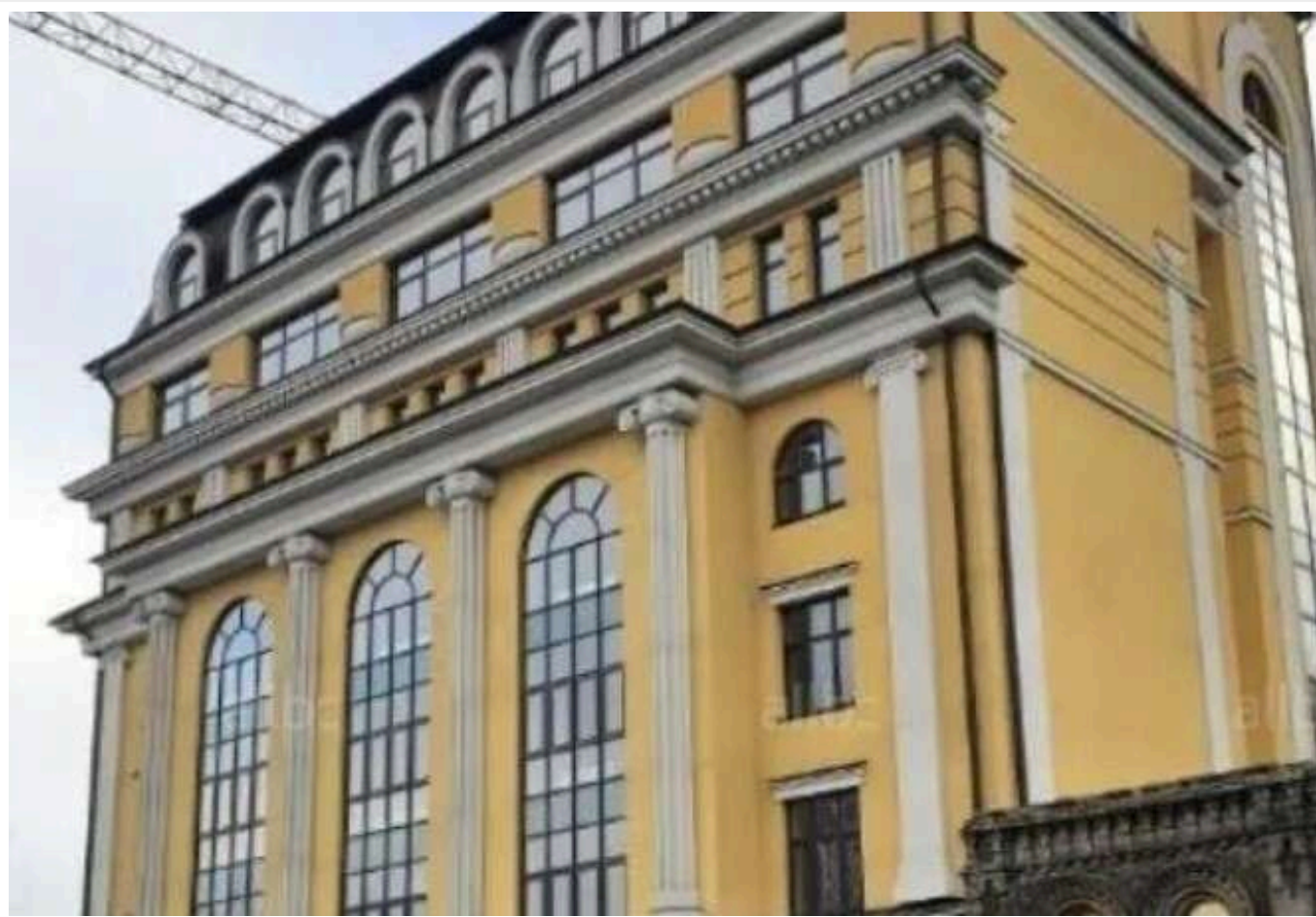
БЛОГИ

Головна &gt; Статті &gt; Позиція &gt; Різне &gt; У Києві виставили на продаж 10-поверховий бізнес-центр біля Воздвиженки за 16 мільйонів доларів

## У Києві виставили на продаж 10-поверховий бізнес-центр біля Воздвиженки за 16 мільйонів доларів

Читати на руском

Додати як бажане джерело в Google



У Києві виставили на продаж 10-поверховий бізнес-центр біля Воздвиженки за 16 мільйонів доларів

*У Подільському районі Києва виставлена на продаж будівля 10-поверхового бізнес-центру, розташованого поруч з Воздвиженкою та Житнім ринком. Споруду на Вознесенському узвозі продають, як є, хоча всередині на верхніх поверхах ще немає ремонту, а саме будівництво тут було не надто легальним. Однак, місцевість явно перспективна з погляду розвитку ділового кварталу, тому інтерес до БЦ класу "А" тут буде, і немалий.*

Про це [пише](#) Інформатор.

Оголошення про продаж БЦ "Вознесенський" днями [з'явилося на профільних майданчиках](#). Йдеться про 10-поверхову споруду (включаючи технічний поверх і паркінг на 10 авто) площею 8065 кв.м, з "відкритим плануванням", як зазначили ріелтори. Висота стель складає 3,6 метра, площа одного поверху - 800 "квадратів".

Всередині будівлі, зведеної близько 10 років тому, є два пасажирські ліфти, системи протипожежного захисту, централізована вентиляція повітря, кондиціонування тощо. Опалення забезпечують два німецьких газових котли, а електрика постачається по двох незалежних лініях, крім того, є свій дизель-генератор на 150 кВт.



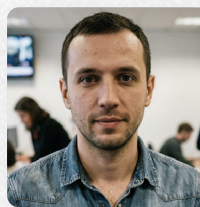
Приміщення БЦ Вознесенського ще не знали орендарів: всередині на поверхах – лише "чорнова" стяжка, хоч ліфти та інфраструктура вже встановлені

Та найголовнішою перевагою є розташування бізнес-центру. Будівля стоїть юридично ще на Вознесенському узвозі, хоча фактично розташована вже на Подолі. Поряд з нею починається Воздвиженка, мікрорайон "преміальної" забудови, у кількох хвилинах пішки – колишня автостанція "Поділ" та Житній ринок. Крім того, поруч починається вулиця Глибочицька, де розташовані елітні ЖК та бізнес-локації, і триває активне будівництво.

На профільних сайтах з оренди бізнес-нерухомості БЦ Вознесенський вже значиться як готовий до здачі в оренду. Однак, судячи з фотографій у самому оголошенні, принаймні частина з його верхніх поверхів так ніколи й не мала ремонту: на них є лише "чорнова" стяжка, а подекуди складовані будматеріали. Вартість будівлі, вказана в оголошенні, становить 16 млн доларів – це трохи менше, ніж 2 тисячі за 1 кв.м – не найдорожча ціна у Києві, але й "бюджетною" її назвати складно.

Зуважимо також, що об'єкт нерухомості може бути "проблемним". Річ у тому, що він розташований в межах території пам'ятки археології місцевого значення "Культурний шар Копирева кінця XI-XII ст.", території Державного історико-культурного заповідника "Древній Київ", території архітектурного заповідника "Град Володимира" тощо. Через це у 2021 році Північний апеляційний господарський суд [забрав ділянку землі](#) у забудовника, що намагався звести там ЖК "Подол Град Vintage". Відтак, питання можуть виникнути й до цього бізнес-центру.

Теги: Недвижимість, Нерухомість, Київ, Киев



**Олексій Дем'яненко**  
РЕДАКТОР СТРІЧКИ НОВИН

22 травня 2025 г., 18:28

Переглядіть: 2309

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини

10.06.2026



Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни

#Варна #Godelux #Болгария

05.06.2026



Михайло Рева освоєє мільярди на відбудові енергетики через ексзаступника голови ОП Кирила Тимошенка

#КМДА #КІТА #Тендери



ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

### Останні новини

По дати По переліданн По коментарям

10:04 Масштабна атака на енергетику: без світла залишилися понад 140 тисяч киян та споживачі у чотирьох областях

10:00 Нічна атака на Київ: кількість постраждалих зростає до 30, серед них є діти, четверо людей загинули

09:53 Пошкоджено п'ять пам'яток національного значення: гендиректор Лаври розповів про масштаби руйнувань та загрозу обвалу Успенського собору

09:48 Світлини з висоти пташиного польоту: як виглядає понівечена Росією Києво-Печерська лавра

09:44 Україна терміново ініціює процедури в ЮНЕСКО через російський удар по Києво-Печерській лаврі, – Сибіга

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

09:38 Бабуся проводить онука-Героя: на Рівненщині «на щиті» повернувся захисник Роман Приймак

09:32 Пожежа на площі 1000 кв. метрів: рятувальники годинами гасять дах «Мистецького арсеналу» після атаки РФ

09:26 «Свої люди» в енергетиці: Як голова ФДМУ Дмитро Наталуха просуває Михайла Лева в наглядову раду «Харківенергозбуту»

09:21 Конфіскація на 8,5 мільйона на папері: як одеський митник Гринчишин звільнився, зберіг чверть мільйона доларів і заблокував рішення ВАКС

09:16 Удар по логістиці: Росія зруйнувала найсучасніший та перший автоматизований термінал «Нової пошти» в Жулянах

09:07 У Мініборони РФ спробували виправдати масовану атаку на Україну й заявили про «удари по аеродромах та ТЦК»

09:03 У Києві закрили для відвідувачів територію Києво-Печерської лаври після пошкоджень від обстрілу

09:00 У мережі з'явилися кадри ракетної атаки на Київ та роботи ППО

08:55 Співака MELOVIN оголосили в розшук як дезертира, але він планує концерт у Києві, – ЗМІ

08:49 Верховний Суд поставив крапку: ФОП не зміг скасувати штраф у 429 тисяч гривень за «нефіскальні» чеки та відсутність обліку

08:43 Ніч під вогнем: Reuters опублікувало кадри вибухів та масштабних пожеж у Києві після ворожої атаки

08:39 Майже 700 засобів нападу: Росія влаштувала безпрецедентну комбіновану атаку на Україну, ППО збила 632 цілі

08:34 Через нічні обстріли низка поїздів «Укрзалізниці» курсує із запізненням

08:30 Нічний удар по Києву: на Осокорках ворожий обстріл практично повністю зруйнував цілу вулицю

08:26 Лідери Франції, Німеччини, Італії та Британії підтримали угоду США з Іраном та висунули свої умови

08:20 Ситуація на фронті: за добу зафіксовано 213 безіткнень і масовані удари РФ по всій лінії фронту

08:14 Масштабна пожежа в Києві після нічної атаки: до гасіння вогню залучили три гелікоптери

### Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака

## Війна

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Коррупція

## Напад Росії на Україну

Нападение

Росии на Украину окупанти окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Епидемія коронавіруса

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті

Головна

Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

Новини

Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

Конфлікти

Політика  
Корпоративні  
конфлікти  
Кримінал

Позиція

Коментарі  
Різне

Думка

Політика  
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги