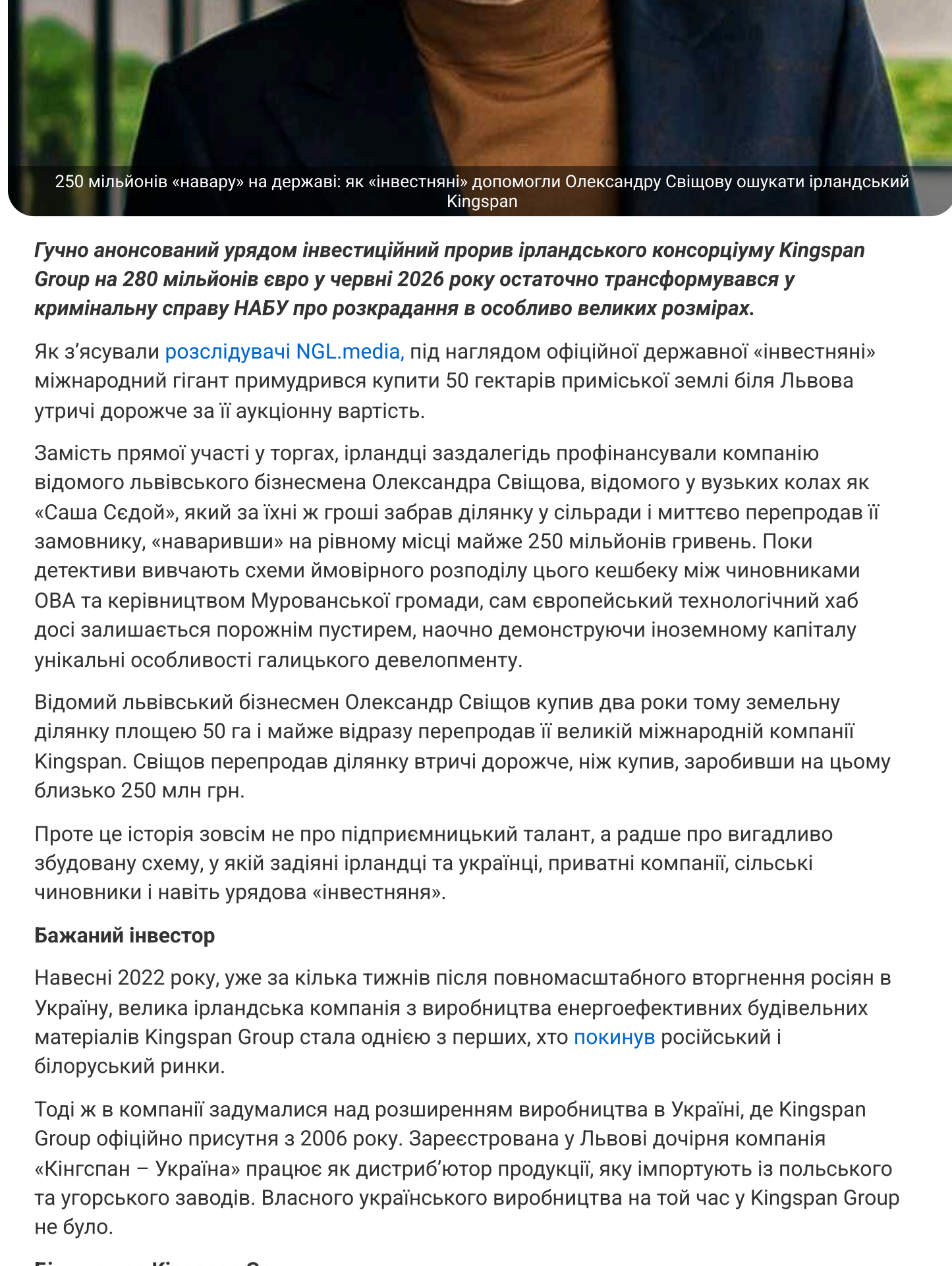


# 250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

11 червня 2026 р., 17:24 492 0



250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

Гучно анонсований урядом інвестиційний проєкт ірландського консорціуму Kingspan Group на 280 мільйонів євро у червні 2026 року остаточно трансформувався у кримінальну справу НАБУ про розкрадання в особливо великих розмірах.

Як з'ясували розслідувачі NGL.media, під наглядом офіційної державної «інвестянні» міжнародний піаніст примудрився купити 50 гектарів приміської землі біля Львова утринч дорозжє за її аукціонну вартість.

Замість прямої участі у торгах, ірландці заздалегідь профінансували компанію відомого львівського бізнесмена Олександра Свіщова, відомого у вузьких колах як «Саша Седой», який за їхні ж гроші забрав ділянку у сілграді і миттєво перепродав її замовнику, «наварявши» на рівному місці майже 250 мільйонів гривень. Поки детективи вивчають схеми ймовірного розподілу цього кешбеку між чиновниками ОВА та керівництвом Мурованської громади, сам європейський технологічний хаб досі залишається порожнім пустирем, наочно демонструючи іноземному капіталу унікальні особливості галицького девелопменту.

Відомий львівський бізнесмен Олександр Свіщов купив два роки тому земельну ділянку площею 50 га і майже відразу перепродав її великій міжнародній компанії Kingspan. Свіщов перепродав ділянку втричі дорожче, ніж купив, заробивши на цьому близько 250 млн грн.

Проте це історія зовсім не про підприємницький талант, а радше про вигадливо збудовану схему, у якій задіяні ірландці та українці, приватні компанії, сільські чиновники і навіть урядова «інвестянні».

### Бажаний інвестор

Навесні 2022 року, уже за кілька тижнів після повномасштабного вторгнення росіян в Україну, велика ірландська компанія з виробництва енергоефективних будівельних матеріалів Kingspan Group стала однією з перших, хто покинув російський і білоруський ринки.

Тоді ж в компанії задумалися над розширенням виробництва в Україні, де Kingspan Group офіційно присутня з 2006 року. Зареєстрована у Львові дочірня компанія «Кінгспан – Україна» працює як дистриб'ютор продукції, яку імпортують із польського та угорського заводів. Власного українського виробництва на той час у Kingspan Group не було.

### Більше про Kingspan Group

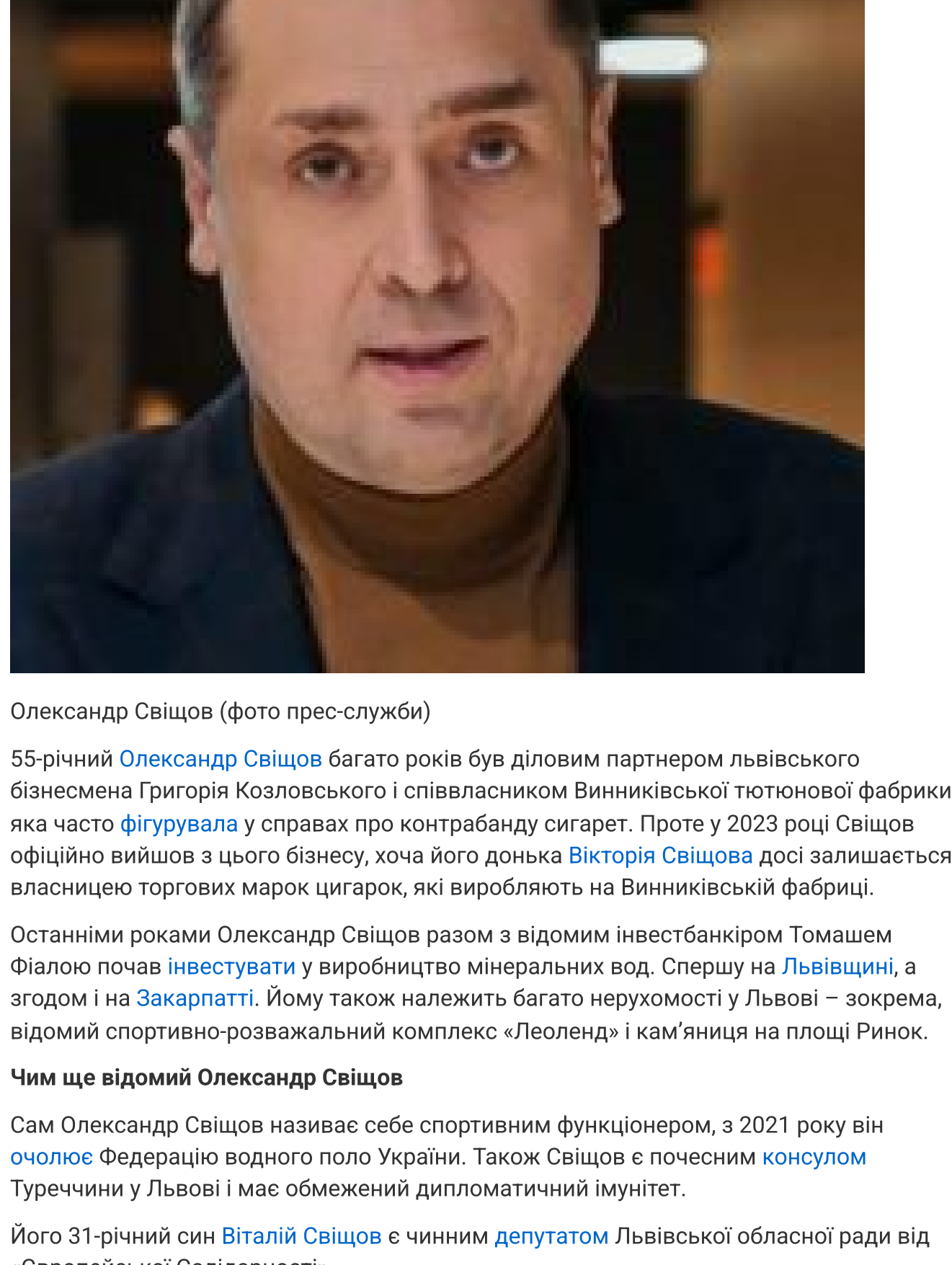
Це велика міжнародна компанія зі штаб-квартирою в Ірландії, заснована у 1965 році. Kingspan Group має дочірні компанії і представництва у понад 80 країнах світу. Виробничі потужності налічують понад 210 заводів на всіх континентах. Залогана виручка за минулий рік склала 9,2 млрд євро.

Діяльність компанії зосереджена на виробництві і продажу енергоефективних будівельних матеріалів для промислового і комерційного секторів. Основні продукти: сендвіч-панелі, теплоізоляційні плити, покрівельні, фасадні та вентиляційні системи, рішення для централізованого теплоспоживання.

Зареєстроване у Львові ТОВ «Кінгспан-Україна» працює в Україні вже близько 20 років, однак лише як дистриб'ютор продукції, що імпортується з європейських заводів Kingspan. Виручка за минулий рік 236,7 млн грн, чистий прибуток 6,9 млн грн.

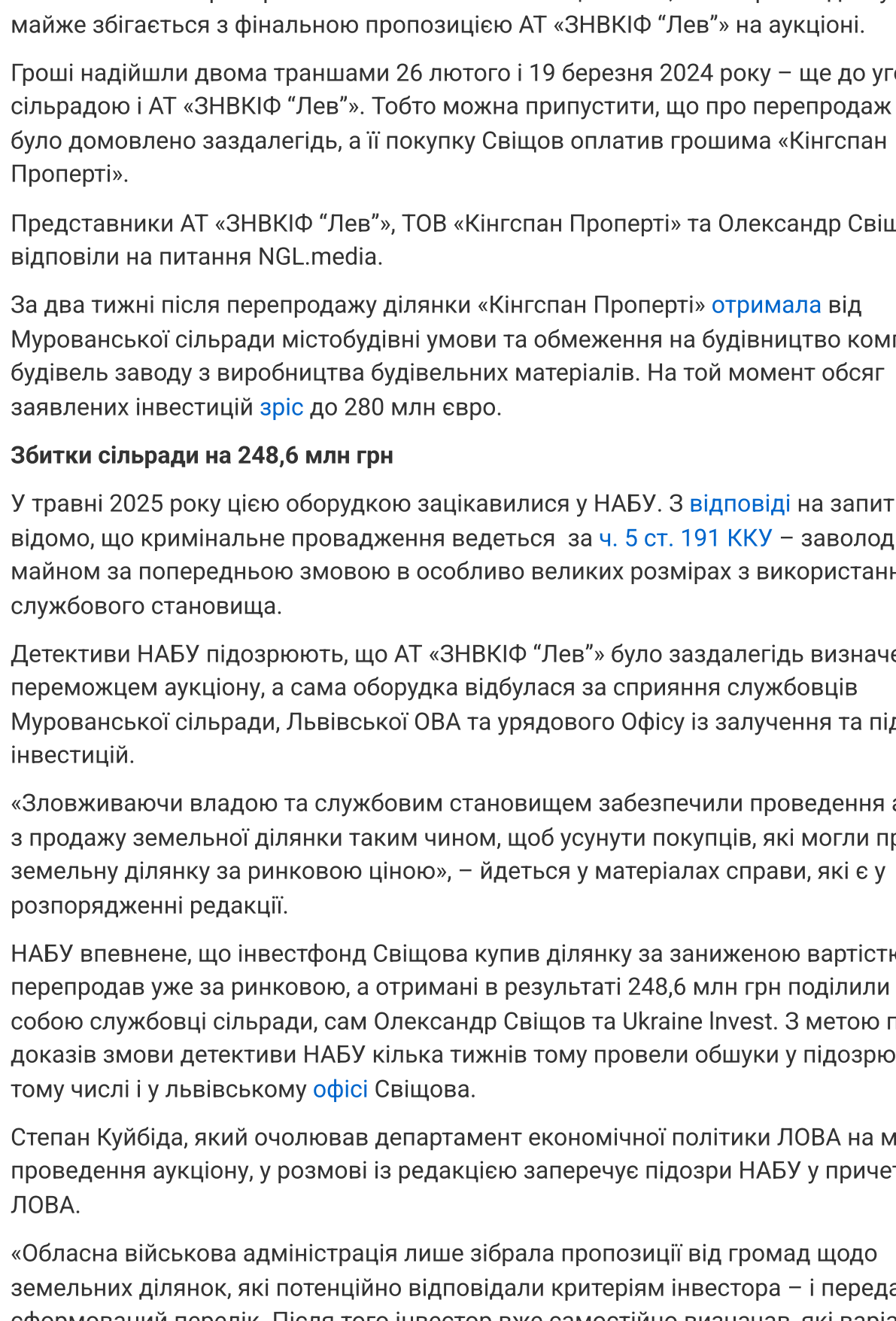
Уже в червні 2022 року гендиректор Kingspan Group Джин Мурта під час візиту до Києва вперше заявив про намір інвестувати 200 млн євро у будівництво будівельного технологічного хабу десь на заході країни. В липні Львівська ОВА повідомляла, що Kingspan для будівництва відразу кілька років шукає неподалік Львова відповідну ділянку площею 40-50 га – з доступом до інженерних мереж, а також міжнародних автомобільних та залізничних шляхів.

На той момент поява такого великого іноземного інвестора була значною подією, тож його від початку супроводжував урядовий Офіс із залучення та підтримки інвестицій (UKraineInvest). Фактично Kingspan Group отримала від держави так звану «інвестянні», яка мала б надавати всебічну підтримку – від пошуку ділянки до пришвидшення бюрократичних процедур.



Схематичне зображення проєкту будівельного хабу Kingspan, що має складатися відразу з кількох виробничих майданчиків, у селі Ямпіль біля Львова (візуалізація Delta Group)

Але компанія Kingspan, точніше її українська «дочка» ТОВ «Кінгспан-Україна», чомусь не зголюпилася до участі в аукціоні. В результаті торги відбулися лише між двома учасниками і ділянку за 102,7 млн грн купив АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Лев"», що належить львівському бізнесмену Олександр Свіщову.



Олександр Свіщов (фото прес-служби)

55-річний Олександр Свіщов багато років був діловим партнером львівського бізнесмена Григорія Колосовського і співласником Вінницької тютюнової фабрики, яка часто фігурувала у справах про контрабанду сигарет. Проте у 2023 році Свіщов офіційно виїхав з цього бізнесу, хоча його донька Вікторія Свіщова досі залишається власницею торгових марок цигарок, які виробляють на Вінницькій фабриці.

Останніми роками Олександр Свіщов разом з відомим інвестбанкіром Томашем Філао почав інвестувати у виробництво мінеральних вод. Спершу на Львівщині, а згодом і на Закарпатті. Йому також належить багато нерухомості у Львові – зокрема, відомий спортивно-розважальний комплекс «Леоненді» і кам'яниця на площі Ринок.

### Чим же відомий Олександр Свіщов

Сам Олександр Свіщов називає себе спортивним функціонером, з 2021 року він очолює Федерацію водного поло України. Також Свіщов є почесним консулом Туреччини у Львові і має обмежений дипломатичний імунітет.

Його 31-річний син Віталій Свіщов є чинним депутатом Львівської обласної ради від «Європейської Солідарності».

Свого часу Олександр Свіщова часто пов'язували з кримінальними колами, де він був нібито відомий як «Саша Седой». Проте Свіщов активно оскаржував такі публікації через суд і більшість з них виділені з мережі.

### Гроші вперед

25 березня 2024 року Мурованська сілградя уклала договір про продаж ділянки за 102,7 млн грн з перепоходом аукціону АТ «ЗНВКІФ "Лев"». І за три тижні, 15 квітня, компанія Свіщова перепродала цю ділянку за 8,4 млн євро (351,4 млн грн за курсом НБУ) ТОВ «Кінгспан Проперті», створеному спеціально для атлення проєкту будівельного хабу. Це майже в три з половиною рази більше, ніж отримала Мурованська сілградя.

Як випливає з договору перепродажу, який є у розпорядженні редакції, «Кінгспан Проперті» та інвестиційний фонд «Лев» ще до аукціону уклали попередню угоду, за якою «Кінгспан Проперті» виплатив компанії Свіщова 105,3 млн грн завдатку. Ця сума майже збігається з фінальною пропозицією АТ «ЗНВКІФ "Лев"» на аукціоні.

Гроші надійшли двома траншами 26 лютого і 19 березня 2024 року – ще до угоди між сілградю і АТ «ЗНВКІФ "Лев"». Тобто можна припустити, що про перепродаж ділянки було домовлено заздалегідь, а її покупку Свіщов оплатив грошима «Кінгспан Проперті».

Представники АТ «ЗНВКІФ "Лев"», ТОВ «Кінгспан Проперті» та Олександр Свіщов не відповіли на питання NGL.media.

За два тижні після перепродажу ділянки «Кінгспан Проперті» отримала від Мурованської сілграді містобудівні умови та обмеження на будівництво комплексу будівель заводу з виробництва будівельних матеріалів. На той момент обсяг заявлених інвестицій зріс до 280 млн євро.

### Збитки сілграді на 248,6 млн грн

У травні 2025 року цією обладункою зацікавилися у НАБУ. З відповіддю на запит редакції відомо, що кримінальне провадження ведеться за ч. 5 ст. 191 ККУ – заволодіння майном за попередньою змовою в особливих великих розмірах з використанням службового становища.

Детективи НАБУ підозрюють, що АТ «ЗНВКІФ "Лев"» було заздалегідь визначеним меркантилом аукціону, а сама обурднка відбулася за сприяння службівців Мурованської сілграді, Львівської ОВА та урядового Офісу із залучення та підтримки інвестицій.

«Зловживаючи владою та службовим становищем забезпечили проведення аукціону з продажу земельної ділянки таким чином, щоб усунути покупця, які могли придбати передньою ділянку за ринковою ціною», – йдеться у матеріалах справи, які є у розпорядженні редакції.

НАБУ ввенежено, що інвестфонд Свіщова купив ділянку за заниженою вартістю і перепродав уже за ринковою, а отримані в результаті 248,6 млн грн поділили між собою службовці сілграді, сам Олександр Свіщов та Ukraine Invest. З метою пошуку доказів змови детективи НАБУ кілька тижнів тому провели обшуки у підозрюваних, в тому числі і у львівському офісі Свіщова.

Степан Куїбідя, який очолював департамент економічної політики ЛОБА на момент проведення аукціону, у розмові із редакцією заперечує підозри НАБУ у причетності ЛОБА.

«Обласна військова адміністрація лише збирала пропозиції від громад щодо земельних ділянок, які потенційно відповідали критеріям інвестора – і варіанти йому сформований перелік. Після того інвестор вже самостійно визначав, які варіанти його цікавлять», – стверджує Степан Куїбідя.

Такої ж позиції дотримуються і в урядовому Офісі із залучення та підтримки інвестицій. У відповіді на запит редакції вказано, що UkraineInvest не брав участі в ухваленні інвестором рішень щодо вибору ділянки чи участі в аукціоні.

Сільський голова Мурованської громади Богдан Свистун, якому в кінці минулого року висунули офіційну підозру через схожі земельні махінації з іншими ділянками в Ямполі, відмовився говорити з журналістами.

### Яка роль у цій історії представників Kingspan Group?

Варто зауважити, що в матеріалах НАБУ про ймовірний поділ різними у майже 250 млн грн, що виникла після перепродажу ділянки, не фігурують посадові особи ТОВ «Кінгспан Проперті» – львів'янка Орієна Яремко та ірландець Майкл Стенсон, який з 2023 року власне очолює інвестиційний проєкт Kingspan Group в Україні.

НАБУ не уповноважена розслідувати обставини приватних угод, оскільки українська «дочка» Kingspan купила ділянку на комерційному ринку, у приватній структурі. Проте ведівка керівництва ТОВ «Кінгспан Проперті», в результаті якої Kingspan Group отримала необхідну ділянку втричі дорожче, ніж могла б – наводять на роздуми.

Орієна Яремко, Майкл Стенсон та головний ірландський офіс Kingspan Group не відповіли на питання редакції.

Тим часом через два роки після придбання ділянки вона і досі залишається порожньою – жодних будівельних робіт на ній так і не почали. Масштабний інвестиційний проєкт на 280 млн євро, перша черга якого мала бути завершена уже цього року, залишився лише на папері.

Авторка: Вікторія Євсмух, обкладинка Вікторія Демчук

Джерело: NGL.media



Координую роботу редакції та відповідає за релевантність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалі.

### Сторінка для друку

Теги: Яремко Орієна | Свистун Богдан | Ukraine Invest | ТОВ Кінгспан Проперті | Павлів Андрій | Майкл Стенсон | ТОВ Кінгспан-Україна | ЗНВКІФ-Лев | Свіщов Олександр (Саша Седой) | Свіщова Вікторія | Свіщов Олександр | Філао Томаш | Львівська ОВА | Kingspan Group plc | Свіщев Александр | забудова | Бізнес в Росії | Бізнесмени | Шмигаль Денис | Росія | Львів

### Читайте по темі:



Росія перекидає військові телікоптери до Білорусі



Нафтовий наокаут для Кремля: США офіційно стали найбільшим експортером нафти у світ



День Росії «на задвірках»: влада Москви змінила локацію головного концерту через загрозу безпеці



Кінець російській логістичі: командував СБС "Мадар" побирав перетворити Крим на «острів»



ОФДЕ офіційно призупинила Федерацію шахів Росії через діяльність на захоплених територіях



У Росії загинув хохоліст під час полявання



Суд змусив правоохоронців відкрити справи на «євродівка» ДЮ Фурсова та «співтовариство короля» Гельзіна



Серена розраховує на участь Трампа в новому раунді переговорів Києва і Москви



Вугілля з присмаком крові: як трейдер Дмитро Коваленко фінансує «російські» прокладики



У МЗС РФ відбулася зустріч із послами Франції, Британії та Німеччини

### ВАЖЛИВІ НОВИНИ

250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

Корупційний «шлагбаум»: Кучеренка: як нардеп став інструментом енергетичної мафії та «відбілював» фігурантів справи «Мідає»

Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляла» ризики пенсіонерки-матері

### ОСТАННІ НОВИНИ

Американський Nexstark чи балканська схема: що приюває структура власності нового телеканалу в Україні

Заплатили навіть оперу артистку у Харкові родина організувала схему для ухвалення за \$600 доларів

У Бельгії засудили росіянина за експорт товарів подвійного призначення до Росії

Зеленський змінив правила звільнення зі служби для контрактників ДПС

Росіяни атакували дронами Суми: пошкоджено комунальне підприємство і імаздаклад

У Новосибірську спалахнула пожежа на підприємстві, пов'язаному з виробництвом військової оптики

Фейкові інвойси та пільги з ЄС: на Волинні штрафували директора фірми за махінації з імпортом побутової техніки

Румунія закликала Україну запрограмувати морські дрони на самозащита біля своїх вод

Росія перекидає військові гелікоптери до Білорусі

У Запоріжжі під час обшуку чоловік напав на поліцейських із ніжом: є загиблий та поранені

Джакузі та надувні центри з нульовим митом: в Одесі суд штрафував директора компанії за імпорт продукції за помилку в кодах на 90 тисяч гривень

У Києві громадянин Грузії повідомив про підозру у подвійному вбивстві

250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

Przewoźnik zabrał Krawcowego węgla: jak Dmytro Kovalenko grał miliony z Rosji przez sieć spółek offshore w całej Europie

Шокола замість авіонок: на Волинні штрафували директора компанії за імпорт продукції за фейковими документами

Нафтовий наокаут для Кремля: США офіційно стали найбільшим експортером нафти у світ

День Росії «на задвірках»: влада Москви змінила локацію головного концерту через загрозу безпеці

Кінець російській логістичі: командував СБС "Мадар" побирав перетворити Крим на «острів»

Спиртовий «дербиш» на мільйони: як Віталій Марчук за допомогою фактивних торгів привласнює заводи «Укрспирту»

Дніпровський мільйонер Олександр Груженко та Маргарита Паша влаштували гучне гендер-платі на Лазурному узбережжі

Схема викрадення даних: як шахраї маскують шпигунське ПЗ під графіки відключень

«Шоє смерті»: українські дрони перетворили головну дорогу до Криму на кладовище техніки

ОФДЕ офіційно призупинила Федерацію шахів Росії через діяльність на захоплених територіях

Міністр оборони Британії Джон Гліп подав у відставку після суперечок із Мідфангом

Трампа анонсував масштабну військову відповідь Ірану

Імперія неухомності: експосадець СБУ НАБУ відкрило схему Герска на 300 мільйонів

Багатіші на «євродівка» допомогли: сільсь помічником начальника Херсонського ЦТК Сергія Імженського декларувати мільйони виллати

Багате життя рівнинського воєнкома Главнокома: як на 8 тисяч гривень допомогли купити нерухомість, та елітне авто

У Бурій Церкві відкрили мережу нелегальних гральних закладів у житлових будинках

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука із Гайсини зафіксовано значні позички