

«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

11 червня 2026 р., 17:24 541 0



«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

Гучно анонсований урядом інвестиційний проєкт ірландського консорціуму Kingspan Group на 280 мільйонів євро у червні 2026 року остаточно трансформувався у кримінальну справу НАБУ про розкрадання в особливо великих розмірах.

Як з'ясували розслідувачі NGL media, під наглядом офіційної державної «інвестняні» міжнародний гігант примудрився купити 50 гектарів приміської землі біля Львова втричі дорожче за її аукціонну вартість.

Замість прямої участі у торгах, ірландці заздалегідь профінансували компанію відомого львівського бізнесмена Олександра Свіщова, відомого по євразійськ колає як «Саша Седой», який за їхні ж гроші забрав ділянку у сільськод і миттєво перепродав її замовнику, «наварившись» на різному місці майже 250 мільйонів гривень. Поки детективи вивчають схеми ймовірного розподілу цього кешбеку між чиновниками ОВА та керівництвом Мурованської громади, сам європейський технологічний хаб досі залишається порожнім пустирем, наочно демонструючи іноземному капіталу унікальні особливості галицького девелопменту.

Відомий львівський бізнесмен Олександр Свіщов купив два роки тому земельну ділянку площею 50 га і майже відразу перепродав її великій міжнародній компанії Kingspan. Свіщов перепродав ділянку втричі дорожче, ніж купив, заробивши на цьому близько 250 млн грн.

Проте це історія зовсім не про підприємницький талант, а радше про вигадливо збудовану схему, у якій задіяні ірландці та українці, приватні компанії, сільські чиновники і навіть урядова «інвестняні».

Читайте по темі: За гастроли в РФ: у Латвії скасували концерт відомого американського репера Xzibit

Бажаний інвестор
Навесні 2022 року, уже за кілька тижнів після повномасштабного вторгнення росіян в Україну, велика ірландська компанія з виробництва енергоєфективних будівельних матеріалів Kingspan Group стала однією з перших, хто покинув російський і білоруський ринки.

Тоді ж в компанії заступали над розширенням виробництва в Україні, де Kingspan Group офіційно присутня з 2006 року. Зареєстрована у Львові дочірня компанія «Кінгспан – Україна» працює як дистрибутор продукції, яку імпортують із польського та угорського заводів. Власного українського виробництва на той час у Kingspan Group не було.

Більше про Kingspan Group
Це велика міжнародна компанія зі штаб-квартирою в Ірландії, заснована у 1965 році. Kingspan Group має дочірні компанії і представництва у понад 80 країнах світу. Виробничі потужності налічують понад 210 заводів на всіх континентах. Загальна виручка за минулий рік склала 9,2 млрд євро.

Діяльність компанії зосереджена на виробництві і продажу енергоєфективних будівельних матеріалів для промислового і комерційного секторів. Основні продукти: севдінг-панелі, теплоізоляційні плити, покрівельні, фасадні та вентиляційні системи, рішення для централізованого теплоснаблення.

Зареєстроване у Львові ТОВ «Кінгспан-Україна» працює в Україні вже близько 20 років, однак лише як дистрибутор продукції, що імпортується з європейських заводів Kingspan. Виручка за минулий рік 236,7 млн грн, чистий прибуток 6,9 млн грн.

Уже в червні 2022 року гендиректор Kingspan Group Джин Мурта під час візиту до Києва вперше заявив про намір інвестувати 200 млн євро у будівництво будівельного технопарку «Хабу» десь на заході країни. В липні Львівська ОВА повідомляла, що Kingspan для будівництва відразу кількох заводів шукає неподалік Львова відповідну ділянку площею 40-50 га – з доступом до інженерних мереж, а також міжнародних автомобільних та залізничних шляхів.

На той момент поява такого великого іноземного інвестора була значною подією, тож його від початку супроводжував урядовий Офіс із залучення та підтримки інвестицій (UKrainInvest). Фактично Kingspan Group отримала від держави так звану «інвестняні», яка мала б надавати всебічний підтримку – від пошуку ділянки до прищвиднення бюрократичних процедур.



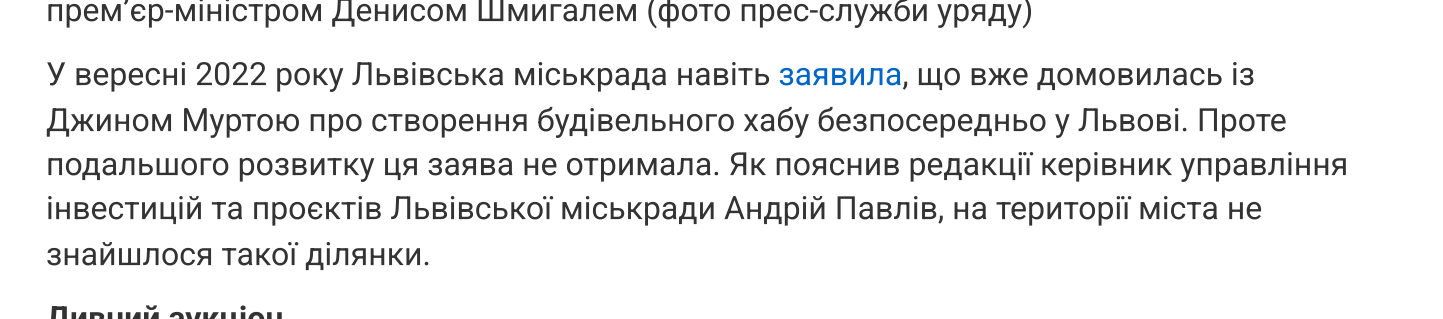
Читайте по темі: Фасад для Китаю на гроші Кремля: навіщо Кім Чен Ин влаштував масштабну перебудову в Пхеньяні

Зустріч керівника інвестиційного проєкту Kingspan Group в Україні Майкла Стенсона з прем'єр-міністром Денисом Шмигалем (фото прес-служби уряду)

У вересні 2022 року Львівська міськрада навіть заявила, що вже домовилась із Джинмо Муртою про створення будівельного хабу безпосередньо у Львові. Проте подальшого розвитку ця заява не отримала. Як пояснив редакції керівник управління інвестицій та проєктів Львівської міськради Андрій Павлів, на території міста не знайшлося такої ділянки.

Дивний аукціон
Тим часом підходяща ділянка виявилась у сусідньому селі Ямпіль, що входить до складу Мурованської сільської громади. Тамтешня сілрада оперативно розробила детальний план, який передбачав створення ділянки площею 50 га на промисловопідприємстві з земелью зі змінною цілювкою призначення під будівництво промислових будівель і складів. Швидко провели експертну грошову оцінку і виставили на продаж зі стартовою ціною 62,4 млн грн.

Ділянка повністю відповідала вимогам Kingspan – розташована поруч з міжнародною трасою М06, неподалік діюча залізнична гілка. Вимогам Kingspan відповідали і умови аукціону, згідно з якими покупець ділянки мав реалізувати там упродовж п'яти років інвестиційний проєкт вартістю не менше 100 млн євро і створити не менше 360 нових робочих місць з зарплатами по 500-1000 євро.



Схематичне зображення проєкту будівельного хабу Kingspan, що мав складатися відразу з кількох виробничих майданчиків, у селі Ямпіль біля Львова (візуалізація Delta Group)

Але компанія Kingspan, точніше її українська «дочка» ТОВ «Кінгспан-Україна», чомусь не зголосилась до участі в аукціоні. В результаті торги відбулись лише між двома учасниками і ділянку за 102,7 млн грн купив АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Лев"», що належить львівському бізнесмену Олександру Свіщову.



Олександр Свіщов (фото прес-служби)

55-річний Олександр Свіщов багато років був діловим партнером львівського бізнесмена Григорія Курицького і співвласником Вінницької теплової фабрики, яка часто фігурувала у справах про контрабанду сигарет. Проте у 2023 році Свіщов офіційно вийшов з цього бізнесу, хоча його донька Вікторія Свіщова досі залишається власницею торгових марок цигарок, які виробляють на Вінницькій фабриці.

Останніми роками Олександр Свіщов разом з відомим вининбанкіром Томашом Філаою почав інвестувати у виробництво мінеральних вод. Спершу на Львівщині, а згодом і на Закарпатті. Йому також належить багато нерухомості у Львові – зокрема, відомий спортивно-розважальний комплекс «Леоленді» і м'ячаниця на площі Ринок.

Чим ще відомий Олександр Свіщов
Сам Олександр Свіщов називав себе спортивним функціонером, з 2021 року він очолює Федерацію водного поло України. Також Свіщов є почесним консулом Туреччини у Львові і має обмежений дипломатичний імунітет.

Його 31-річний син Віталій Свіщов є чинним депутатом Львівської обласної ради від «Європейської Солідарності».

Свого часу Олександра Свіщова часто пов'язували з кримінальними колами, де він був нібито відомий як «Саша Седой». Проте Свіщов активно оскаржував такі публікації через суд і більшість з них видані з мережі.

Гроші вперед
25 березня 2024 року Мурованська сілрада уклала договір про продаж ділянки за 102,7 млн грн з перемцем аукціону АТ «ЗНВКЮФ "Лев"». І за три тижні, 15 квітня, компанія Свіщова перепродала цю ділянку за 8,4 млн євро (351,4 млн грн за курсом НБУ) ТОВ «Кінгспан Проперті», створеному спеціально для втілення проєкту будівельного хабу. Це майже в три з половиною рази більше, ніж отримала Мурованська сілрада.

Як випливає з договору перепродажу, який є у розпорядженні редакції, «Кінгспан Проперті» та інвестиційний фонд «Лев» ще до аукціону уклали попередню угоду, за якою «Кінгспан Проперті» виплатив компанії Свіщова 105,3 млн грн заводу. Ця сума майже збігається з фінальною пропозицією АТ «ЗНВКЮФ "Лев"» на аукціоні.

Гроші надійшли двома траншами 26 лютого і 19 березня 2024 року – ще до угоди між сілрадєю і АТ «ЗНВКЮФ "Лев"». Тобто можна припустити, що про перепродаж ділянки було домовлено заздалегідь, а її покупку Свіщов оплатив грошима «Кінгспан Проперті».

Представники АТ «ЗНВКЮФ "Лев"», ТОВ «Кінгспан Проперті» та Олександр Свіщов не відповіли на питання NGL media.

За два тижні після перепродажу ділянки «Кінгспан Проперті» отримала від Мурованської сілради містобудівні умови та обмеження на будівництво комплексу будівель заводу з виробництва будівельних матеріалів. На той момент обсяг заявлених інвестицій зріс до 280 млн євро.

Збитки сілради на 248,6 млн грн
У травні 2025 року цією обурдюкою зацікавилися у НАБУ. З відповіді на запит редакції відомо, що кримінальне провадження ведеться за ч. 5 ст. 191 ККУ – заволодіння майном за попередньою змовою в особливо великих розмірах за використанням службового становища.

Детективи НАБУ підозрюють, що АТ «ЗНВКЮФ "Лев"» було заздалегідь визначеним перемцем аукціону, а сама обурдюка відбулася за сприяння службовців Мурованської сілради, Львівської ОВА та урядового Офісу із залучення та підтримки інвестицій.

«Зловживачи владою та службовим становищем забезпечили проведення аукціону з продажу земельної ділянки таким чином, щоб усунути покупця, які могли придбати земельну ділянку за ринковою ціною», – йдеться у матеріалах справи, які є у розпорядженні редакції.

НАБУ впевнене, що інвестфонд Свіщова купив ділянку за заниженою вартістю і перепродав уже за ринковою, а отримані в результаті 248,6 млн грн поділили між собою службовці сілради, сам Олександр Свіщов та Ukraine Invest. З метою пошуку доказів змови детективи НАБУ кілька тижнів тому провели обшуки у підозрюваних, в тому числі і у львівському Офісі Свіщова.

Степан Куїбіда, який очолював департамент економічної політики ЛОБА на момент проведення аукціону, у розмові із редакцією заперечує підозри НАБУ у причетності ЛОБА.

«Обласна львівська адміністрація лише збирала пропозиції від громад щодо земельних ділянок, які потенційно відповідали критеріям інвестора – і передала йому сформований перелік. Після того інвестор вже самостійно визначав, які варіанти його цікавлять», – стверджує Степан Куїбіда.

Такої ж позиції дотримуються і в урядовому Офісі із залучення та підтримки інвестицій. У відповіді на запит редакції вказано, що UKrainInvest не брав часті в ухваленні рішення щодо вибору ділянки чи участі в аукціоні.

Сільський голова Мурованської громади Богдан Свіщук, якому в кінці минулого року висунули офіційну підозру через схожі земельні махінації з іншими ділянками у Ямпіль, відмовився говорити з журналістами.

Яка роль у цій історії представників Kingspan Group?
Варто зауважити, що в матеріалах НАБУ про ймовірний поділ різнці у майже 250 млн грн, що виникла після перепродажу ділянки, не фігурують посадові особи ТОВ «Кінгспан Проперті» – львів'янка Оріся Яремко та ірландець Майкл Стенсон, який з 2023 року власне очолює інвестиційний проєкт Kingspan Group в Україні.

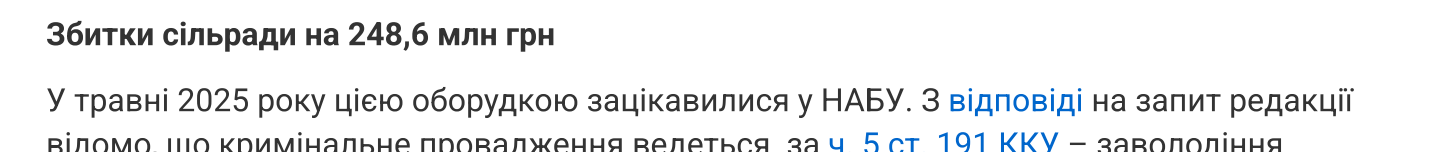
НАБУ не уповноважена розслідувати обставини приватних угод, оскільки українська «дочка» Kingspan купила ділянку на комерційному ринку, у приватній структурі. Проте поведінка керівництва ТОВ «Кінгспан Проперті», в результаті якої Kingspan Group отримала необхідну ділянку втричі дорожче, ніж могла б – наводить на роздуми.

Оріся Яремко, Майкл Стенсон та головний ірландський офіс Kingspan Group не відповіли на питання редакції.

Тим часом через два роки після придбання ділянки вона і досі залишається порожньою – жодних будівельних робіт на ній так і не почали. Масштабний інвестиційний проєкт на 280 млн євро, перша черга якого мала бути завершена уже цього року, залишилась лише на папері.

Авторка: **Вікторія Ейсмут**, обкладинка **Вікторія Демчук**

Джерело: NGL media

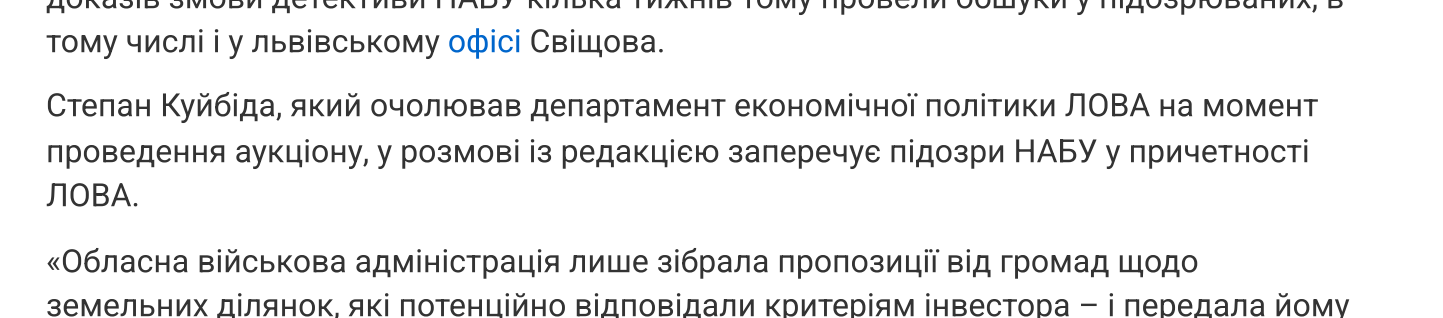


Антон Бабич редактор Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалі.

Історична дія друку

Тег: Яремко Оріся, Свіщук Богдан, UKrain Invest, ТОВ Кінгспан Проперті, Павлів Андрій, Майкл Стенсон, ТОВ Кінгспан-Україна, ЗНВКЮФ Лев, Свіщов Олександр (Саша Седой), Свіщова Вікторія, Свіщов Олександр, Філао Томаш, Львівська ОВА, Kingspan Group plc, Свіццалея Олександр, забудова, бізнес в Росії, Бізнесмени, Шмигаль Денис, Росія, Львів

Читайте по темі:



«Фунт» для окупанта: як безробітний Сергій Спарник із боргом у 2000 гривень став «власником» мільйонної фабрики Дмитра Коваленка

Паливна криза в РФ дісталася Сибіру: бензини продають за лімітами, на АЗС – черги

Amerikanisches Newsmax oder Balkan-Schema: Was die Eigentümerstruktur des neuen Fernsehsenders in der Ukraine verbirgt

У Львівні встановили перше в Європі модульне укриття у громадському просторі

American Newsmax or a Balkan scheme? What the ownership structure of Ukraine's new TV channel is hiding

Увійні з Україною для Путіна вималюються 5 триповних попереджень, — ЗМІ

Росія припинила кадри роботи нового автоматизованого антидронового комплексу «Зубр»

США самі просили Індію купувати російську нафту для стабілізації ринку, — Bloomberg

Капітуляція перед заргозо БПЛА: у Москві вперше за 23 роки скасували концерт на Красній площі

OpenAI готується знизити ціни на ШІ через конкуренцію з Anthropic, — WSJ

Коментарі: comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

БІЗНЕСМЕНИ

«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

КОРУПЦІЯ

Корупційний «шлагбаум» Кучеренка: як нардеп став інструментом енергетичної мафії та «відбілював» фігурантів справи «Мідеа»

КОРУПЦІЯ

Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляла» руками пенсіонерки-матері

ОСТАННІ НОВИНИ

12.06.2026, 00:06 - Відео Вигадані легенди про власне «викрадення» ексмигранка із Омщини засудили до 15 років за шпигунство на ФСБ

12.06.2026, 00:01 - Подія У Польщі відбили благодійний збір на закупівлю автобусів для України

12.06.2026, 00:00 - Подія За гастроли в РФ: у Латвії скасували концерт відомого американського репера Xzibit

11.06.2026, 23:57 - Подія Фасад для Китаю на гроші Кремля: навіщо Кім Чен Ин влаштував масштабну перебудову в Пхеньяні

11.06.2026, 23:48 - Бізнесмени «Фунт» для окупанта: як безробітний Сергій Спарник із боргом у 2000 гривень став «власником» мільйонної фабрики Дмитра Коваленка

11.06.2026, 23:39 - Подія У Нідерландах автомобіль влетів у гущу шкварля-велосипедистів, є загиблі та тяжко поранені

11.06.2026, 23:36 - Конфлікти Приєвнувала до чоловіка: на Празі під час похоронів РДД відлучувала колесо і запевняла йй день народження

11.06.2026, 23:36 - Подія Медичний рекорд: Трамп провів операцію США під час медогляду обстежених одразу 22 лікарі

11.06.2026, 23:27 - Корупція «Зелене світло» для обрання: керівництво митного поста «Стрий» звинувачують у покриванні дешевого імпорту

11.06.2026, 23:18 - Корупція Віна за мільярди гемблінгу: Алена Денра-Шевцова та Олександр Сосіс зайшлися у битві за грошові потоки

11.06.2026, 23:12 - Корупція Alliance on Insultibus Street: how controversial banker Scheerban and NBU Deputy Governor Nikolaychuk are allegedly preparing a "revolt" within the National Bank

11.06.2026, 23:09 - Подія Трамп заявив, що угоду з Іраном можуть підписати вже найближчими днями

11.06.2026, 22:54 - Відео У Сумах безпilotніне влучув у багатозабезпечує, є постраждалі

11.06.2026, 22:51 - Подія В Івано-Франківську вилучили автомобіль: на місці спалахнула пожежа

11.06.2026, 22:48 - Відео Паливна криза в РФ дісталася Сибіру: бензини продають за лімітами, на АЗС – черги

11.06.2026, 22:39 - Конфлікти У Львівку під час затримання чоловіка працівниками ТЦК пролунали постріли

11.06.2026, 22:36 - Відео Армія РФ атакує Україну безпilotнімаками: в Сумах та Запоріжжі пролунали вибухи

Amerikanisches Newsmax oder Balkan-Schema: Was die Eigentümerstruktur des neuen Fernsehsenders in der Ukraine verbirgt

У Львівні встановили перше в Європі модульне укриття у громадському просторі

«Ніколи не мав проблем із серцем»: дружина померлого у Дніпрі чоловіка звинувачує ТЦК у насильницьких діях

У Мехіко стартувала церемонія відкриття ЧС-2026: вперше в історії – одразу в трьох країнах

11.06.2026, 21:48 - Подія Автобуси продовжать курсувати через «Шенген-Медика» попри ремонт, — Мирозвитку

11.06.2026, 21:38 - Відео Норвегія виділила 9,1 мільйона євро на ремонт укриття ЧАЕС після російської атаки

11.06.2026, 21:30 - Відео Трамп заявив про досягнення угоди по Ірану та підготовку масштабної угоди

American Newsmax or a Balkan scheme? What the ownership structure of Ukraine's new TV channel is hiding

Україна евакує підприємства з Криворізьськ через наближення фронту, — The Economist

У ЄС обговорюють обмеження повноважень Кай Каллеса та реформу дипломатичної служби, — FT

11.06.2026, 21:03 - Відео На Київщині зафіксовано влучання дрона: над місцем удару здійнявся густий дим

11.06.2026, 21:00 - Відео У війні з Україною для Путіна вималюються 5 триповних попереджень, — ЗМІ

Попри напруженість у регіоні потоки нафти через Ормузку проливу зросли на 50% — Bloomberg