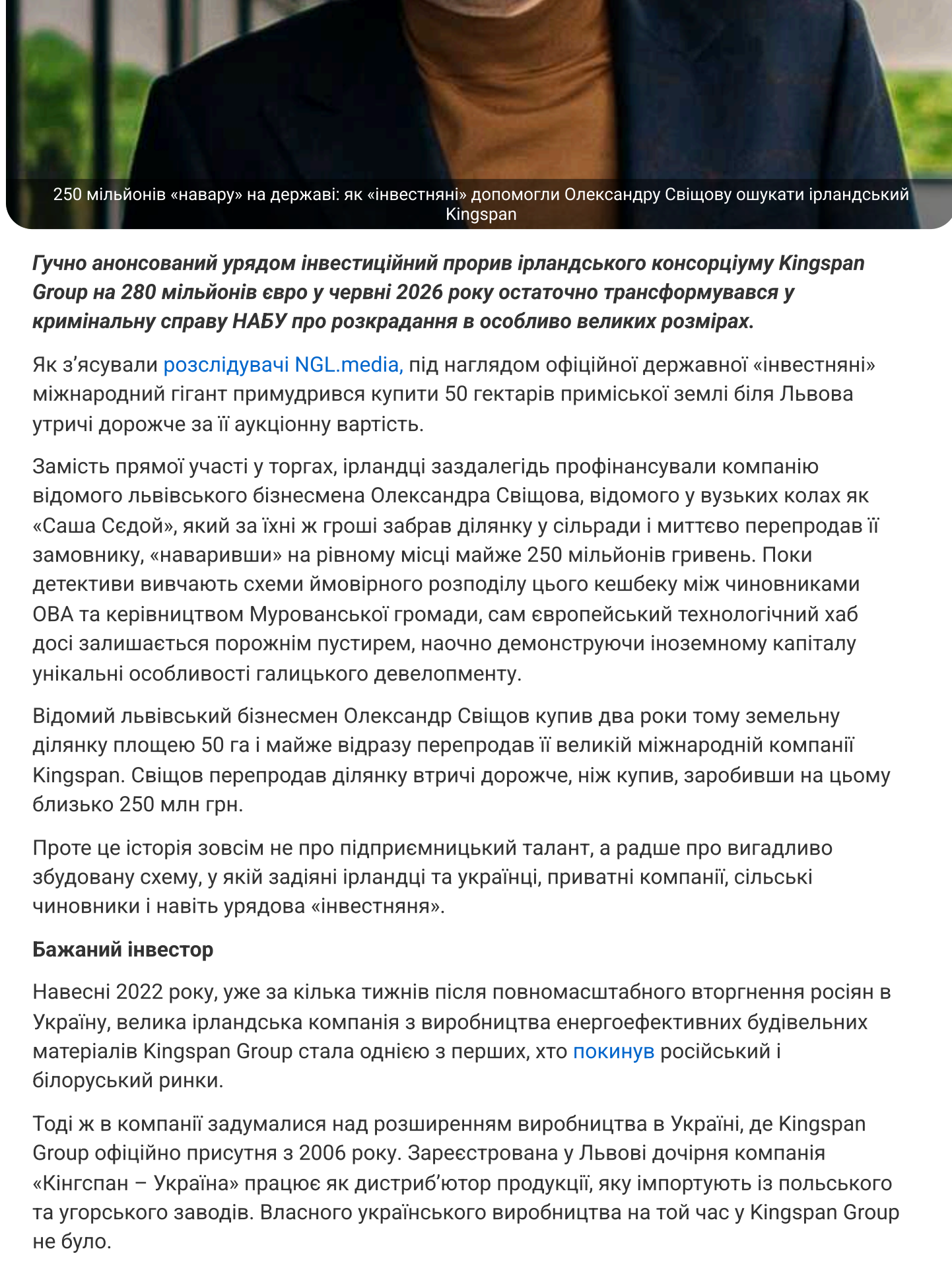


250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

11 червня 2026 р., 17:24

491 0



250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

Гучно анонсований урядом інвестиційний проєкт ірландського консорціуму Kingspan Group на 280 мільйонів євро у червні 2026 року остаточно трансформувався у кримінальну справу НАБУ про розкрадання в особливо великих розмірах.

Як з'ясували розслідувачі NGL.media, під наглядом офіційної державної «інвестянні» міжнародний піант примудрився купити 50 гектарів приміської землі біля Львова утринч дорозжє за її аукціонну вартість.

Замість прямої участі у торгах, ірландці заздалегідь профінансували компанію відомого львівського бізнесмена Олександра Свіщова, відомого у вузьких колах як «Саша Седой», який за їхні ж гроші забрав ділянку у сільраді і миттєво перепродав її замовнику, «наваривши» на різному місці майже 250 мільйонів гривень. Поки детективи вивчають схеми ймовірного розподілу цього кешбеку між чиновниками ОВА та керівництвом Мурованської громади, сам європейський технологічний хаб досі залишається порожнім пустирем, наочно демонструючи іноземному капіталу унікальні особливості галицького девелопменту.

Відомий львівський бізнесмен Олександр Свіщов купив два роки тому земельну ділянку площею 50 га і майже відразу перепродав її великій міжнародній компанії Kingspan. Свіщов перепродав ділянку втричі дорозжє, ніж купив, заробивши на цьому близько 250 млн грн.

Проте це історія зовсім не про підприємницький талант, а радше про вигадливо збудовану схему, у якій задіяні ірландці та українці, приватні компанії, сільські чиновники і навіть урядова «інвестянні».

Бажаний інвестор

Навесні 2022 року, уже за кілька тижнів після повномасштабного вторгнення росіян в Україну, велика ірландська компанія з виробництва енергоефективних будівельних матеріалів Kingspan Group стала однією з перших, хто покинув російський і білоруський ринки.

Тоді ж в компанії задумалися над розширенням виробництва в Україні, де Kingspan Group офіційно присутня з 2006 року. Зареєстрована у Львові дочірня компанія «Кінгспан – Україна» працює як дистрибутор продукції, яку імпортують із польського та угорського заводів. Власного українського виробництва на той час у Kingspan Group не було.

Більше про Kingspan Group

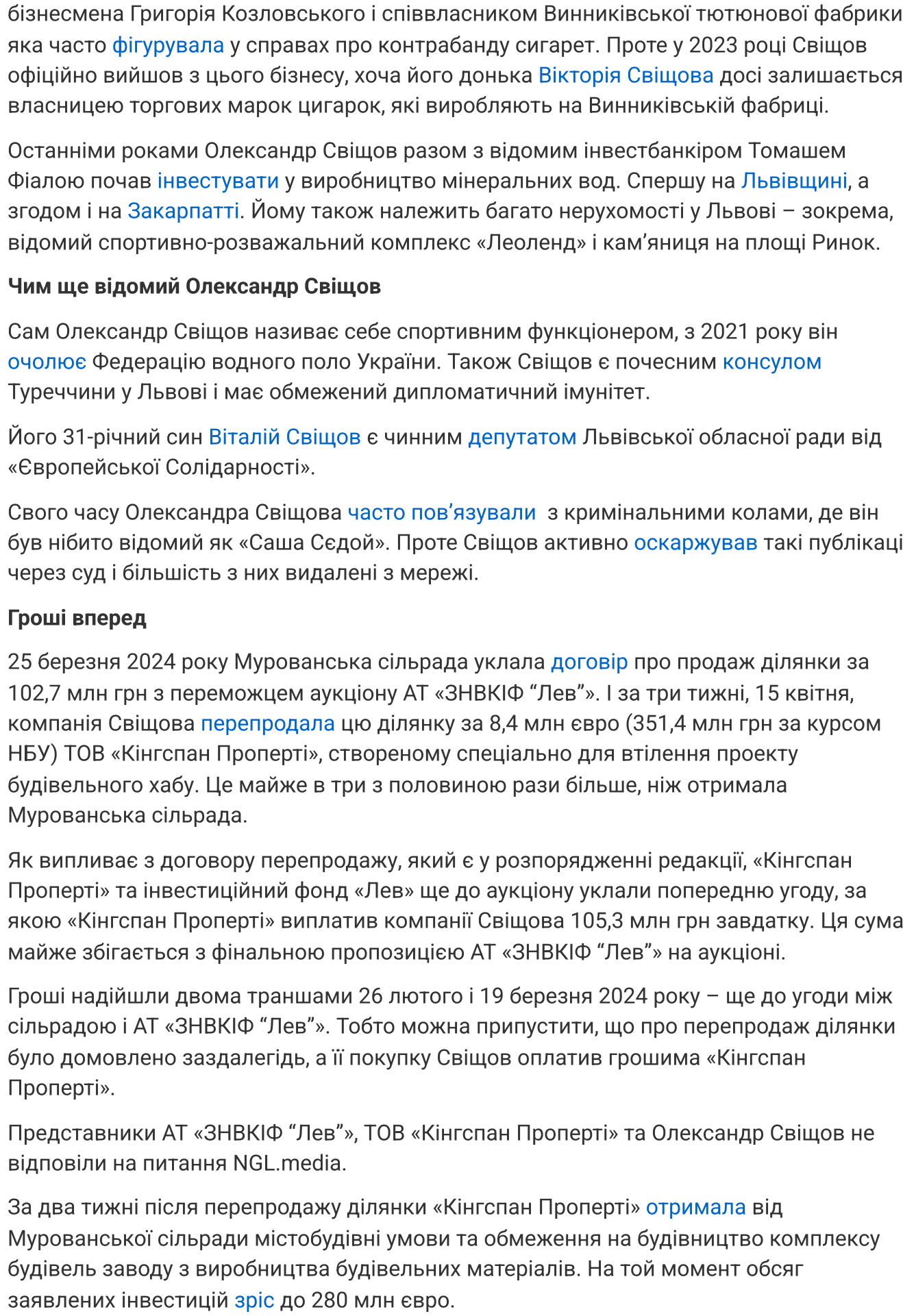
Це велика міжнародна компанія зі штаб-квартирою в Ірландії, заснована у 1965 році. Kingspan Group має дочірні компанії і представництва у понад 80 країнах світу. Виробничі потужності налічують понад 210 заводів на всіх континентах. Залогова виручка за минулий рік склала 9,2 млрд євро.

Діяльність компанії зосереджена на виробництві і продажу енергоефективних будівельних матеріалів для промислового і комерційного секторів. Основні продукти: сендвіч-панелі, теплоізоляційні плити, покрівельні, фасадні та вентиляційні системи, рішення для централізованого теплоспостачання.

Зареєстроване у Львові ТОВ «Кінгспан-Україна» працює в Україні вже близько 20 років, однак лише як дистрибутор продукції, що імпортується з європейських заводів Kingspan. Виручка за минулий рік 236,7 млн грн, чистий прибуток 6,9 млн грн.

Уже в червні 2022 року гендиректор Kingspan Group Джин Мурта під час візиту до Києва вперше заявив про намір інвестувати 200 млн євро у будівництво будівельного технологічного хабу десь на заході країни. В липні Львівська ОВА повідомляла, що Kingspan для будівництва відразу кілька років шукав неподатлі Львова відповідну ділянку площею 40-50 га – з доступом до інженерних мереж, а також міжнародних автомобільних та залізничних шляхів.

На той момент поява такого великого іноземного інвестора була значною подією, тож його від початку супроводжував урядовий Офіс із залучення та підтримки інвестицій (UKraineInvest). Фактично Kingspan Group отримала від держави так звану «інвестянню», яка мала б надавати всебічну підтримку – від пошуку ділянки до пришвидшення бюрократичних процедур.



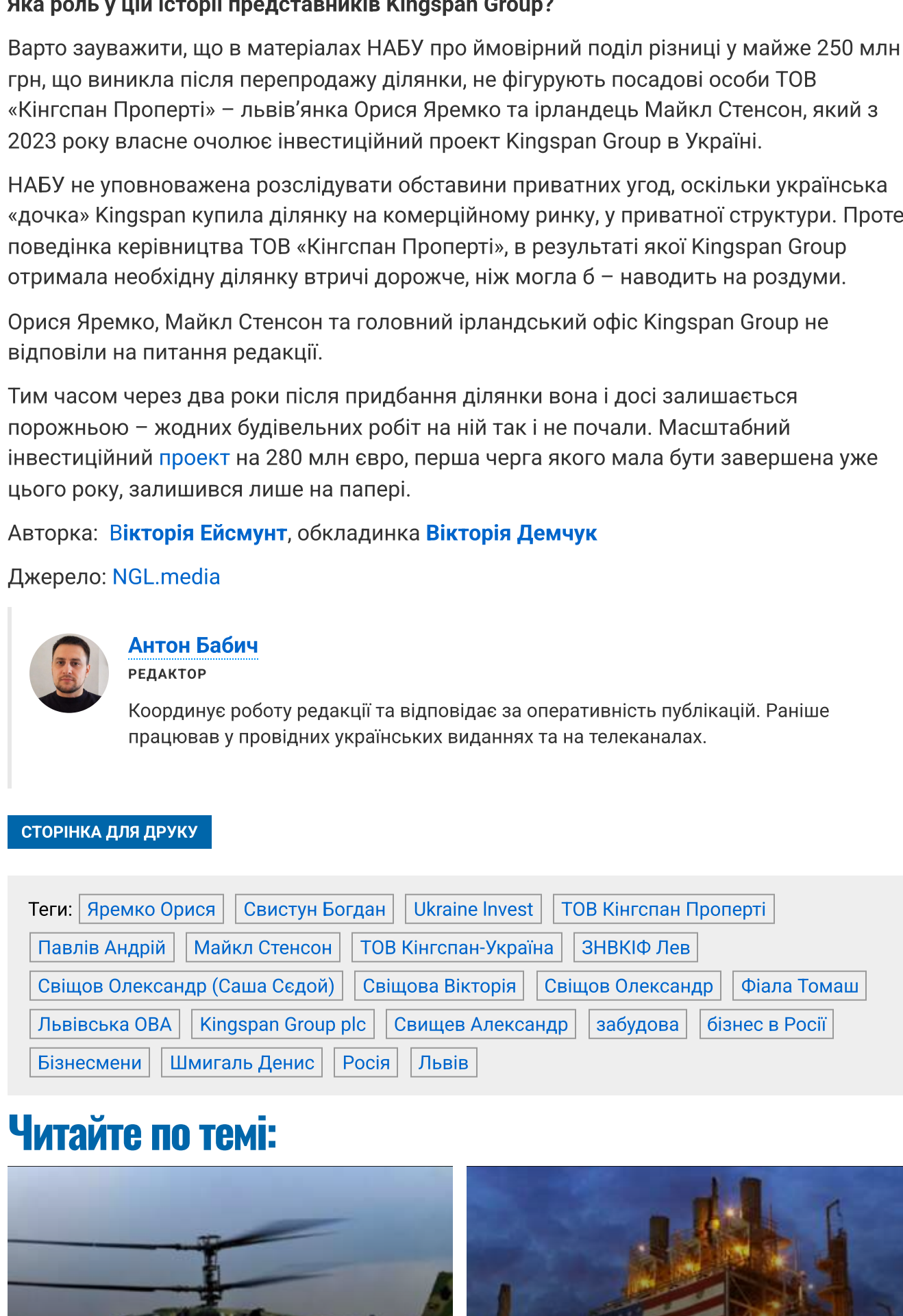
Зустріч керівника інвестиційного проєкту Kingspan Group в Україні Майкла Стенсона з прем'єр-міністром Денисом Шмигалем (фото прес-служби уряду)

У вересні 2022 року Львівська міськрада навіть заявила, що вже домовилася із Джинмо Муртою про створення будівельного хабу безпосередньо у Львові. Проте подальшого розвитку ця заява не отримала. Як пояснив редакції керівник управління інвестицій та проєктів Львівської міськради Андрій Павлів, на території міста не знайшлося такої ділянки.

Дивний аукціон

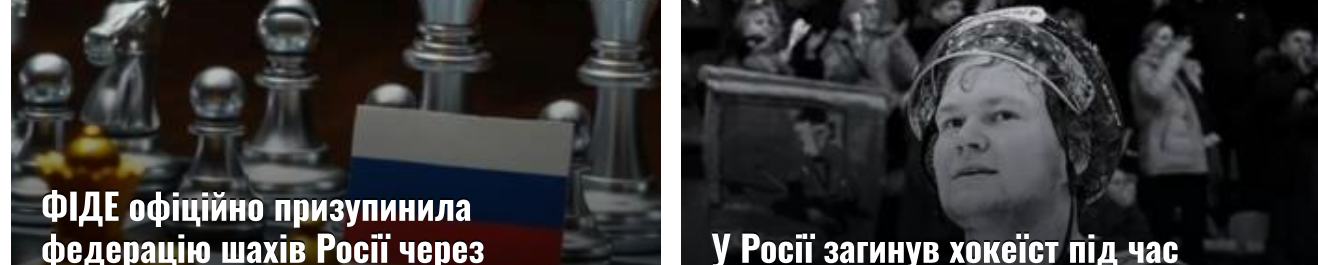
Тим часом підходяща ділянка виявилася у сусідньому селі Ямпіль, що входить до складу Мурованської сільської громади. Тамтешня сільрада оперативно розробила детальний план, який передбачав створення ділянки площею 50 га на сільськогосподарських землях зі зміною цільового призначення під будівництво промислових будівель і складів. Швидко провели експертну грошову оцінку і виставили на продаж зі стартовою ціною 82,4 млн грн.

Ділянка повністю відповідала вимогам Kingspan – розташована поруч з міжнародною трасою М06, неподалік діюча залізнична гілка. Вимогам Kingspan відповідали і умови аукціону, згідно з якими покупцеві ділянку має реалізувати там упродовж п'яти років інвестиційний проєкт вартістю не менше 100 млн євро і створити не менше 360 нових робочих місць з зарплатами по 500-1000 євро.



Схематичне зображення проєкту будівельного хабу Kingspan, що має складатися відразу з кількох виробничих майданчиків, у селі Ямпіль біля Львова (візуалізація Delta Group)

Але компанія Kingspan, точніше її українська «дочка» ТОВ «Кінгспан-Україна», чомусь не згодилилася до участі в аукціоні. В результаті торги відбулися лише між двома учасниками і ділянку за 102,7 млн грн купив АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Лев"», що належить львівському бізнесмену Олександр Свіщову.



Олександр Свіщов (фото прес-служби)

55-річний Олександр Свіщов багато років був діловим партнером львівського бізнесмена Григорія Колозюцького і співласником Вінницької тютюнової фабрики, яка часто фігурувала у справах про контрабанду сигарет. Проте у 2023 році Свіщов офіційно вийшов з цього бізнесу, хоча його донька Вікторія Свіщова досі залишається власницею торгових марок цигарок, які виробляють на Вінницькій фабриці.

Останніми роками Олександр Свіщов разом з відомим інвестбанкіром Томашем Фіалого почав інвестувати у виробництво мінеральних вод. Спершу на Львівщині, а згодом і на Закарпатті. Йому також належить багато нерухомості у Львові – зокрема, відомий спортивно-розважальний комплекс «Леоненді» і кам'яниця на площі Ринок.

Чим же відомий Олександр Свіщов

Сам Олександр Свіщов називає себе спортивним функціонером, з 2021 року він очолює Федерацію водного поло України. Також Свіщов є почесним консулом Туреччини у Львові і має обмежений дипломатичний імунітет.

Його 31-річний син Віталій Свіщов є чинним депутатом Львівської обласної ради від «Європейської Солідарності».

Свого часу Олександр Свіщова часто пов'язували з кримінальними колами, де він був нібито відомий як «Саша Седой». Проте Свіщов активно оскаржував такі публікації через суд і більшість з них виділені з мережі.

Гроші вперед

25 березня 2024 року Мурованська сільрада уклала договір про продаж ділянки за 102,7 млн грн з перемищем аукціону АТ «ЗНВКІФ "Лев"». І за три тижні, 15 квітня, компанія Свіщова перепродала цю ділянку за 8,4 млн євро (831,4 млн грн за курсом НБУ) ТОВ «Кінгспан Проперті», створеному спеціально для атлення проєкту будівельного хабу. Це майже в три з половиною рази більше, ніж отримала Мурованська сільрада.

Як випливає з договору перепродажу, який є у розпорядженні редакції, «Кінгспан Проперті» та інвестиційний фонд «Лев» ще до аукціону уклали попередню угоду, за якою «Кінгспан Проперті» виплатив компанії Свіщова 105,3 млн грн завантукі. Ця сума майже збігається з фінальною пропозицією АТ «ЗНВКІФ "Лев"» на аукціоні.

Гроші надійшли двома траншами 26 лютого і 19 березня 2024 року – ще до угоди між сільрадою і АТ «ЗНВКІФ "Лев"». Тобто можна припустити, що про перепродаж ділянки було домовлено заздалегідь, а її покупку Свіщов оплатив грошима «Кінгспан Проперті».

Представники АТ «ЗНВКІФ "Лев"», ТОВ «Кінгспан Проперті» та Олександр Свіщов не відповіли на питання NGL.media.

За два тижні після перепродажу ділянки «Кінгспан Проперті» отримала від Мурованської сільради містобудівні умови та обмеження на будівництво комплексу будівель заводу з виробництва будівельних матеріалів. На той момент обсяг заявлених інвестицій зріс до 280 млн євро.

Збитки сільради на 248,6 млн грн

У травні 2025 року цією обгородженою зацікавилися у НАБУ. З відповідей на запит редакції видно, що кримінальне провадження ведеться за ч. 5 ст. 191 ККУ – заволодіння майном за попередньою змовою в особливо великих розмірах за використанням службового становища.

Детективи НАБУ підозрюють, що АТ «ЗНВКІФ "Лев"» було заздалегідь визначеним переможцем аукціону, а сама обгородка відбулася за сприяння службівців Мурованської сільради, Львівської ОВА та урядового Офісу із залучення та підтримки інвестицій.

«Зловживаючи владою та службовим становищем забезпечили проведення аукціону з продажу земельної ділянки таким чином, щоб усунути покупця, які могли придбати земельну ділянку за ринковою ціною», – йдеться у матеріалах справи, які є у розпорядженні редакції.

НАБУ впевнене, що інвестфонд Свіщова купив ділянку за заниженою вартістю і перепродав уже за ринковою, а отримані в результаті 248,6 млн грн поділили між собою службовці сільради, сам Олександр Свіщов та Ukraine Invest. З метою пошуку доказів змови детективи НАБУ кілька тижнів тому провели обшуки у підозрюваних, в тому числі і у львівському офісі Свіщова.

Степан Куйбіда, який очолював департамент економічної політики ЛОБА на момент проведення аукціону, у розмові із редакцією заперечує підозри НАБУ у причетності ЛОБА.

«Обласна військова адміністрація лише збирала пропозиції від громад щодо земельних ділянок, які потенційно відповідали критеріям інвестора – і варіанти йому сформований перелік. Після того інвестор вже самостійно визначав, які варіанти його цікавлять», – стверджує Степан Куйбіда.

Такої ж позиції дотримуються і в урядовому Офісі із залучення та підтримки інвестицій. У відповіді на запит редакції вказано, що UkraineInvest не брав участі в ухваленні інвестором рішень щодо вибору ділянки чи участі в аукціоні.

Сільський голова Мурованської громади Богдан Свистун, якому в кінці минулого року висунули офіційну підозру через схожі земельні махінації з іншими ділянками у Ямпіль, відмовився говорити з журналістами.

Яка роль у цій історії представників Kingspan Group?

Варто зауважити, що в матеріалах НАБУ про ймовірний поділ різними у майже 250 млн грн, що виникла після перепродажу ділянки, не фігурують посадові особи ТОВ «Кінгспан Проперті» – львів'янка Орієна Яремко та ірландець Майкл Стенсон, який з 2023 року власне очолює інвестиційний проєкт Kingspan Group в Україні.

НАБУ не уповноважена розслідувати обставини приватних угод, оскільки українська «дочка» Kingspan купила ділянку на комерційному ринку, у приватній структурі. Проте проведення керівництва ТОВ «Кінгспан Проперті», в результаті якої Kingspan Group отримала необхідну ділянку втричі дорозжє, ніж могла б – наводить на роздуми.

Орієна Яремко, Майкл Стенсон та головний ірландський офіс Kingspan Group не відповіли на питання редакції.

Тим часом через два роки після придбання ділянки вона і досі залишається порожньою – жодних будівельних робіт на ній так і не почали. Масштабний інвестиційний проєкт на 280 млн євро, перша черга якого мала бути завершена уже цього року, залишилася лише на папері.

Авторка: **Вікторія Бєсмулт**, обкладинка **Вікторія Демчук**

Джерело: [NGL.media](#)

Антон Бабич

Координує роботу редакції та відповідає за релеванність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалі.

СТОЯНКА ДЛЯ ДРУКУ

Теги: [Яремко Орієна](#) [Свистун Богдан](#) [Ukraine Invest](#) [ТОВ Кінгспан Проперті](#) [Павлів Андрій](#) [Майкл Стенсон](#) [ТОВ Кінгспан-Україна](#) [ЗНВКІФ-Лев](#) [Свіщов Олександр \(Саша Седой\)](#) [Свіщова Вікторія](#) [Свіщов Олександр](#) [Фіалко Томаш](#) [Львівська ОВА](#) [Kingspan Group plc](#) [Свіщев Александр](#) [забудова](#) [бізнес в Росії](#) [Бізнесмени](#) [Шмигаль Денис](#) [Росія](#) [Львів](#)

Читайте по темі:

Росія перекидає військові телікоптери до Білорусі

Нафтовий накуат для Кремля: США офіційно стали найбільшим експортером нафти у світ

День Росії «на завіряках»: влада Москви змінила локацію головного концерту через загрозу безпеці

Кінець російській логістичі: командував СБС "Мадар" побирав перетворити Крим на «острів»

ОФДЕ офіційно призупинила Федерацію шахів Росії через діяльність на захоплених територіях

У Росії загинув хохоліст під час полявання

Суд змусив правоохоронців відкрити справи на «єдрівника» ДЮ Фурсова та «співтоварища короля» Гельзіна

Серена розраховує на участь Трампа в новому раунді переговорів Києва і Москви

Вугілля з присмаком крові: як трейдер Дмитро Коваленко фінансує «російський «МелТЭК» через офшорні прокладки»

У МЗС РФ відбулася зустріч із послами Франції, Британії та Німеччини

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

БІЗНЕСМЕНИ

250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

КОРУПЦІЯ

Корупційний «шлагбаум»: Кучеренка: як нардеп став інструментом енергетичної мафії та «відбілював» фігурантів справи «Мідає»

КОРУПЦІЯ

Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляв» румунки пенсіонерки-матері

ОСТАННІ НОВИНИ

Американський Nexmax чи балканська схема: що приюває структура власності нового телеканалу в Україні

11.06.2026, 18:06 - Події
Запущили навіть оперу артистку у Харкові родина організувала сему для ухвалення за 6000 доларів

11.06.2026, 18:03 - Силовики
У Бельгії заасудили росіянина за експорт товарів подвійного призначення до Росії

11.06.2026, 18:00 - Події
Зеленський змінив правила звільнення зі служби для контрактників ДПС

11.06.2026, 17:57 - Віна
Росіяни атакували дронами Суми: пошкоджено комунальне підприємство і імаєзаклад

11.06.2026, 17:54 - Віна
У Новосибірську спалахнула пожежа на підприємстві, пов'язаному з виробництвом військової оптики

11.06.2026, 17:54 - Корупція
Фейкові інвойси та пільги з ЄС: на Волині оштрафували директора фірми за махінації з імпортом побутової техніки

11.06.2026, 17:51 - Віна
Румунія закликала Україну запрограмувати морські дрони на самозащита біля своїх вод

11.06.2026, 17:48 - Віна
Росія перекидає військові гелікоптери до Білорусі

11.06.2026, 17:33 - Силовики
У Запоріжжі під час обшуку чоловік напав на поліцейських із ніжом: є загиблий та поранені

11.06.2026, 17:30 - Корупція
Джакузі та надувні центри з нульовим митом: в Одесі суд оштрафував директора компанії за імпорту продуктів за помилку в кодах на 90 тисяч гривень

11.06.2026, 17:27 - Силовики
У Києві громадянину Грузії повідомили про підозру у подвійному вбєвстві

11.06.2026, 17:24 - Бізнесмени
250 мільйонів «навару» на державі: як «інвестянні» допомогли Олександр Свіщову ошукати ірландський Kingspan

11.06.2026, 17:15 - Олігархи
Przewozna tazsa Krawcowe wegra: як Dmytro Kovalenko праf miliony z Rosji przez sieb srodek offshore w całej Europie

11.06.2026, 17:06 - Корупція
Шокола замість авіоіос: на Волині суд оштрафував директора компанії за імпорту продуктів за фейковими документами

11.06.2026, 16:57 - Події
Нафтовий накуат для Кремля: США офіційно стали найбільшим експортером нафти у світ

11.06.2026, 16:51 - Події
День Росії «на завіряках»: влада Москви змінила локацію головного концерту через загрозу безпеці

11.06.2026, 16:45 - Віна
Кінець російській логістичі: командував СБС "Мадар" побирав перетворити Крим на «острів»

11.06.2026, 16:42 - Корупція
Спиртовий «дербиш» на мільйони: як Віталій Марчук за допомогою фактивних торгів привласнює заводи «Укрспирту»

11.06.2026, 16:30 - Події
Дніпровський мільйонер Олександр Грушеко та Маргарита Паша влаштували гучне гендер-плат на Лазурному узбережжі

11.06.2026, 16:24 - Події
Схема викрадення даніс: як шахраї маскують шпигунське ПЗ під графіки відключень

11.06.2026, 16:18 - Віна
«Шоє смерті»: українські дрони перетворили головну дорозу до Криму на кладовище техніки

11.06.2026, 16:12 - Події
ОФДЕ офіційно призупинила Федерацію шахів Росії через діяльність на захоплених територіях

11.06.2026, 16:06 - Події
Міністр оборони Британії Джон Гліп подав у відставку після суперечок із Мідфаном

11.06.2026, 16:00 - Конфлікти
Трамп анонсував масштабну військову відповідь Ірану

11.06.2026, 15:57 - Події
Імперія неухомості експосадець СБУ: НАБУ відкрило схему Герска на 300 мільйонів

11.06.2026, 15:48 - Події
Баттілі на «єдрівній» допомозі: сьмь помічників начальника Харківського ЦТК Сергія Імєньковського декларували мільйони виллати

11.06.2026, 15:42 - Новинники
Багате життя рівнеского воєнкома Главнокома: яку на 8 тисяч гривень допомогли купити нерухомість, та елітне авто

11.06.2026, 15:30 - Події
У Бельгії Церкві відкрили мережу нелегальних гробних закладів у житлових будинках

11.06.2026, 15:21 - Депутати
У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука із Гайсини зафіксовано значні позички