

# «Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

11 червня 2026 р., 17:24 539 0



«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

Гучно анонсований урядом інвестиційний проєкт ірландського консорціуму Kingspan Group на 280 мільйонів євро у червні 2026 року остаточно трансформувався у кримінальну справу НАБУ про розкрадання в особливо великих розмірах.

Як з'ясували розслідувачі NGL media, під наглядом офіційної державної «інвестняні» міжнародний гігант примудрився купити 50 гектарів приміської землі біля Львова утрим дорочеч за її аукціонну вартість.

Замість прямої участі у торгах, ірландці заздалегідь профінансували компанію відомого львівського бізнесмена Олександра Свіщова, відомого по євразійськ колає як «Саша Седого», який за їхні гроші забрав ділянку у сільськогосподарському підприємстві замовнику, «наварившись» на рганізовмі місці майже 250 мільйонів гривень. Поки детективи вивчають схеми ймовірного розподілу цього кешбеку між чиновниками ОВА та керівництвом Мурованської громади, сам європейський технологічний хаб досі залишається порожнім пустирем, наочно демонструючи іноземному капіталу унікальні особливості галицького девелопменту.

Відомий львівський бізнесмен Олександр Свіщов купив два роки тому земельну ділянку площею 50 га і майже відразу перепродав її великій міжнародній компанії Kingspan. Свіщов перепродав ділянку втричі дорочеч, ніж купив, заробивши на цьому близько 250 млн грн.

Проте це історія зовсім не про підприємницький талант, а радше про вигадливо збудовану схему, у якій задіяні ірландці та українці, приватні компанії, сільські чиновники і навіть урядова «інвестняні».

**Читайте по темі:** За гастроли в РФ: у Латвії скасували концерт відомого американського репера Xzibit

**Бажаний інвестор**  
Навесні 2022 року, уже за кілька тижнів після повномасштабного вторгнення росіян в Україну, велика ірландська компанія з виробництва енергоефективних будівельних матеріалів Kingspan Group стала однією з перших, хто покинув російський і білоруський ринки.

Тоді ж в компанії заступали над розширенням виробництва в Україні, де Kingspan Group офіційно присутня з 2006 року. Зареєстрована у Львові дочірня компанія «Кінгспан – Україна» працює як дистрибутор продукції, яку імпортують із польського та угорського заводів. Власного українського виробництва на той час у Kingspan Group не було.

**Більше про Kingspan Group**  
Це велика міжнародна компанія зі штаб-квартирою в Ірландії, заснована у 1965 році. Kingspan Group має дочірні компанії і представництва у понад 80 країнах світу. Виробничі потужності налічують понад 210 заводів на всіх континентах. Загальна виручка за минулий рік склала 9,2 млрд євро.

Діяльність компанії зосереджена на виробництві і продажу енергоефективних будівельних матеріалів для промислового і комерційного секторів. Основні продукти: севдінг-панелі, теплоізоляційні плити, покрівельні, фасадні та вентиляційні системи, рішення для централізованого теплоснабження.

Зареєстроване у Львові ТОВ «Кінгспан-Україна» працює в Україні вже близько 20 років, однак лише як дистрибутор продукції, що імпортується з європейських заводів Kingspan. Виручка за минулий рік 236,7 млн грн, чистий прибуток 6,9 млн грн.

Уже в червні 2022 року гендиректор Kingspan Group Джин Мурта під час візиту до Києва вперше заявив про намір інвестувати 200 млн євро у будівництво будівельного технопарку «Зубр» десь на заході країни. В липні Львівська ОВА повідомляла, що Kingspan для будівництва відразу кількох заводів шукє неподалік Львова відповідну ділянку площею 40-50 га – з доступом до інженерних мереж, а також міжнародних автомобільних та залізничних шляхів.

На той момент поява такого великого іноземного інвестора була значною подією, тож його від початку супроводжував урядовий Офіс із залучення та підтримки інвестицій (UKraineInvest). Фактично Kingspan Group отримала від держави так звану «інвестняні», яка мала б надавати всебічний підтримку – від пошуку ділянки до пришидження бюрократичних процедур.



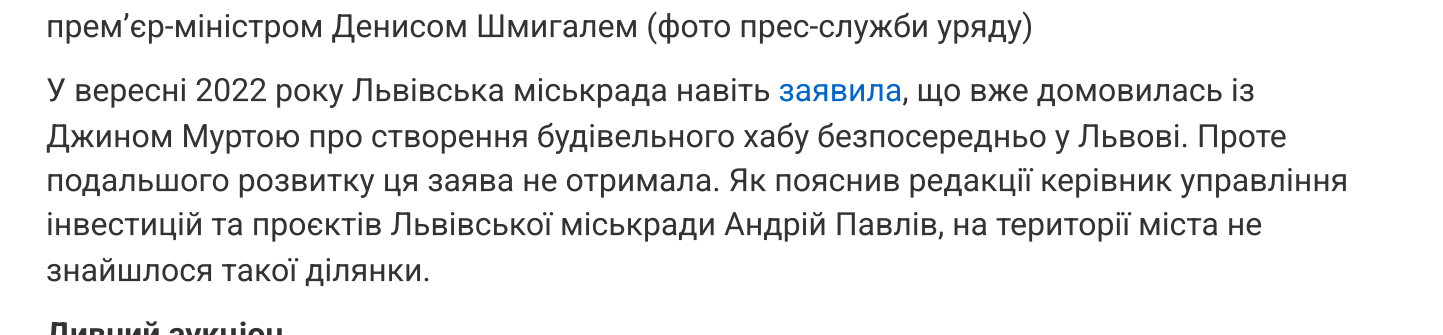
Читайте по темі: Фасад для Китаю на гроші Кремля: навіщо Кім Чен Ин влаштував масштабну перебудову в Пхеньяні

Зустріч керівника інвестиційного проєкту Kingspan Group в Україні Майкла Стенсона з прем'єр-міністром Денисом Шмигалем (фото прес-служби уряду)

У вересні 2022 року Львівська міськрада навіть заявила, що вже домовилась із Джинмо Муртою про створення будівельного хабу безпосередньо у Львові. Проте подальшого розвитку ця заява не отримала. Як пояснив редакції керівник управління інвестицій та проєктів Львівської міськради Андрій Павлів, на території міста не знайшлося такої ділянки.

**Дивний аукціон**  
Тим часом підходяща ділянка виявилась у сусідньому селі Ямпіль, що входить до складу Мурованської сільської громади. Тамтешня сілрада оперативно розробила детальний план, який передбачав створення ділянки площею 50 га на промисловосподарських землях зі змінною цілювою призначення під будівництво промислових будівель і складів. Швидко провели експертну грошову оцінку і виставили на продаж зі стартовою ціною 62,4 млн грн.

Ділянка повністю відповідала вимогам Kingspan – розташована поруч з міжнародною трасою М06, неподалік діюча залізнична гілка. Вимогам Kingspan відповідали і умови аукціону, згідно з якими покупець ділянки мав реалізувати там упродовж п'яти років інвестиційний проєкт вартістю не менше 100 млн євро і створити не менше 360 нових робочих місць з зарплатами по 500-1000 євро.



Схематичне зображення проєкту будівельного хабу Kingspan, що мав складатися відразу з кількох виробничих майданчиків, у селі Ямпіль біля Львова (візуалізація Delta Group)

Але компанія Kingspan, точніше її українська «дочка» ТОВ «Кінгспан-Україна», чомусь не зголосилась до участі в аукціоні. В результаті торги відбулись лише між двома учасниками і ділянку за 102,7 млн грн купив АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Лев"», що належить львівському бізнесмену Олександру Свіщову.



Олександр Свіщов (фото прес-служби)

55-річний Олександр Свіщов багато років був діловим партнером львівського бізнесмена Григорія Курицького і співвласником Вінницької теплової фабрики, яка часто фігурувала у справах про контрабанду сигарет. Проте у 2023 році Свіщов офіційно вийшов з цього бізнесу, хоча його донька Вікторія Свіщова досі залишається власницею торгових марок сигарок, які виробляють на Вінницькій фабриці.

Останніми роками Олександр Свіщов разом з відомим вининбанкіром Томашом Філаою почав інвестувати у виробництво мінеральних вод. Спершу на Львівщині, а згодом і на Закарпатті. Йому також належить багато нерухомості у Львові – зокрема, відомий спортивно-розважальний комплекс «Леоленда» і м'ячаниця на площі Ринок.

**Чим ще відомий Олександр Свіщов**  
Сам Олександр Свіщов називав себе спортивним функціонером, з 2021 року він очолює Федерацію водного поло України. Також Свіщов є почесним консулом Туреччини у Львові і має обмежений дипломатичний імунітет.

Його 31-річний син Віталій Свіщов є чинним депутатом Львівської обласної ради від «Європейської Солідарності».

Свого часу Олександра Свіщова часто пов'язували з кримінальними колами, де він був нібито відомий як «Саша Седого». Проте Свіщов активно оскаржував такі публікації через суд і більшість з них видані з мережі.

**Гроші вперед**  
25 березня 2024 року Мурованська сілрада уклала договір про продаж ділянки за 102,7 млн грн з перемцем аукціону АТ «ЗНВКЮФ "Лев"». І за три тижні, 15 квітня, компанія Свіщова перепродала цю ділянку за 8,4 млн євро (351,4 млн грн за курсом НБУ) ТОВ «Кінгспан Проперті», створеному спеціально для втілення проєкту будівельного хабу. Це майже в три з половиною рази більше, ніж отримала Мурованська сілрада.

Як випливає з договору перепродажу, який є у розпорядженні редакції, «Кінгспан Проперті» та інвестиційний фонд «Лев» ще до аукціону уклали попередню угоду, за якою «Кінгспан Проперті» виплатив компанії Свіщова 105,3 млн грн заводу. Ця сума майже збігається з фінальною пропозицією АТ «ЗНВКЮФ "Лев"» на аукціоні.

Гроші надійшли двома траншами 26 лютого і 19 березня 2024 року – ще до угоди між сілрадєю і АТ «ЗНВКЮФ "Лев"». Тобто можна припустити, що про перепродаж ділянки було домовлено заздалегідь, а її покупку Свіщов оплатив грошима «Кінгспан Проперті».

Представники АТ «ЗНВКЮФ "Лев"», ТОВ «Кінгспан Проперті» та Олександр Свіщов не відповіли на питання NGL media.

За два тижні після перепродажу ділянки «Кінгспан Проперті» отримала від Мурованської сілради містобудівні умови та обмеження на будівництво комплексу будівель заводу з виробництва будівельних матеріалів. На той момент обсяг заявлених інвестицій зріс до 280 млн євро.

**Збитки сілради на 248,6 млн грн**  
У травні 2025 року цією обурдюкою зацікавилися у НАБУ. З відповіді на запит редакції відомо, що кримінальне провадження ведеться за ч. 5 ст. 191 ККУ – заволодіння майном за попередньою змовою в особливо великих розмірах з використанням службового становища.

Детективи НАБУ підозрюють, що АТ «ЗНВКЮФ "Лев"» було заздалегідь визначеним перемцем аукціону, а сама обурдюка відбулася за сприяння службовців Мурованської сілради, Львівської ОВА та урядового Офісу із залучення та підтримки інвестицій.

«Зловживачи владою та службовим становищем забезпечили проведення аукціону з продажу земельної ділянки таким чином, щоб усунути покупця, які могли придбати земельну ділянку за ринковою ціною», – йдеться у матеріалах справи, які є у розпорядженні редакції.

НАБУ впевнене, що інвестфонд Свіщова купив ділянку за заниженою вартістю і перепродав уже за ринковою, а отримані в результаті 248,6 млн грн поділили між собою службовці сілради, сам Олександр Свіщов та Ukraine Invest. З метою пошуку доказів змови детективи НАБУ кілька тижнів тому провели обшуки у підозрюваних, в тому числі і у львівському Офісі Свіщова.

Степан Куїбіда, який очолював департамент економічної політики ЛОБА на момент проведення аукціону, у розмові із редакцією заперечує підозри НАБУ у причетності ЛОБА.

«Обласна львівська адміністрація лише збирала пропозиції від громад щодо земельних ділянок, які потенційно відповідали критеріям інвестора – і передала йому сформований перелік. Після того інвестор вже самостійно визначав, які варіанти його цікавлять», – стверджує Степан Куїбіда.

Такої ж позиції дотримуються і в урядовому Офісі із залучення та підтримки інвестицій. У відповіді на запит редакції вказано, що UkraineInvest не брав часті в ухваленні рішення щодо вибору ділянки чи участі в аукціоні.

Сільський голова Мурованської громади Богдан Свистун, якому в кінці минулого року висунули офіційну підозру через схожі земельні махінації з іншими ділянками у Ямпіль, відмовився говорити з журналістами.

**Яка роль у цій історії представників Kingspan Group?**  
Варто зауважити, що в матеріалах НАБУ про ймовірний поділ рішнці у майже 250 млн грн, що виникла після перепродажу ділянки, не фігурують посадові особи ТОВ «Кінгспан Проперті» – львів'янка Оріся Яремко та ірландець Майкл Стенсон, який з 2023 року власне очолює інвестиційний проєкт Kingspan Group в Україні.

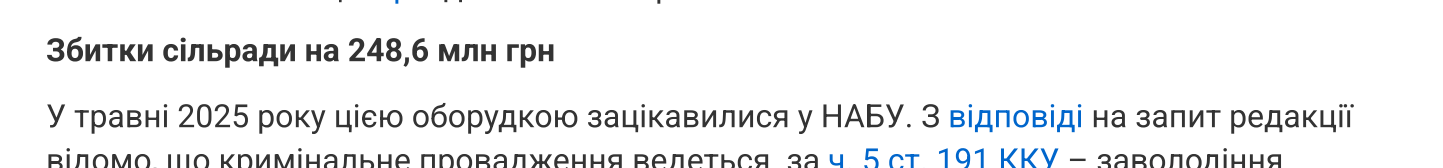
НАБУ не уповноважена розслідувати обставини приватних угод, оскільки українська «дочка» Kingspan купила ділянку на комерційному ринку, у приватній структурі. Проте поведінка керівництва ТОВ «Кінгспан Проперті», в результаті якої Kingspan Group отримала необхідну ділянку втричі дорочеч, ніж могла б – наводить на роздуми.

Оріся Яремко, Майкл Стенсон та головний ірландський офіс Kingspan Group не відповіли на питання редакції.

Тим часом через два роки після придбання ділянки вона і досі залишається порожньою – жодних будівельних робіт на ній так і не почали. Масштабний інвестиційний проєкт на 280 млн євро, перша черга якого мала бути завершена уже цього року, залишилась лише на папері.

Авторка: **Вікторія Ейсмут**, обкладинка: **Вікторія Демчук**

Джерело: NGL media

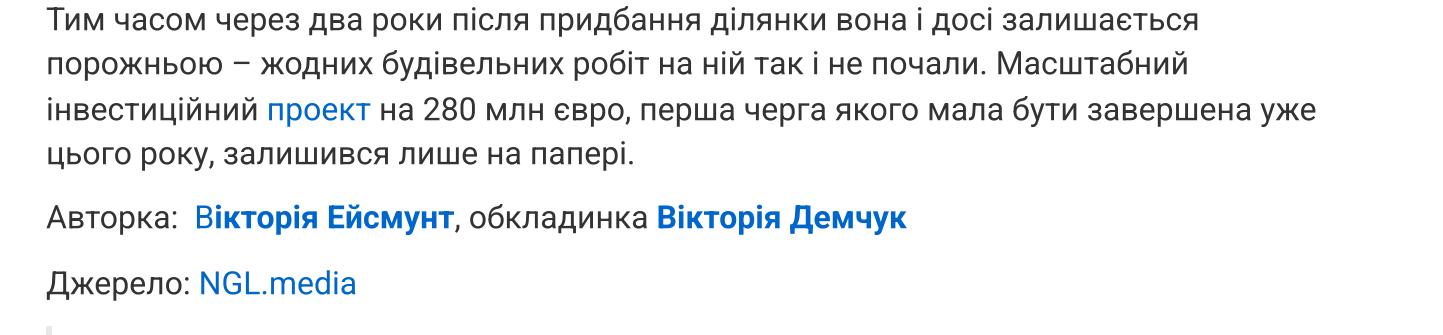
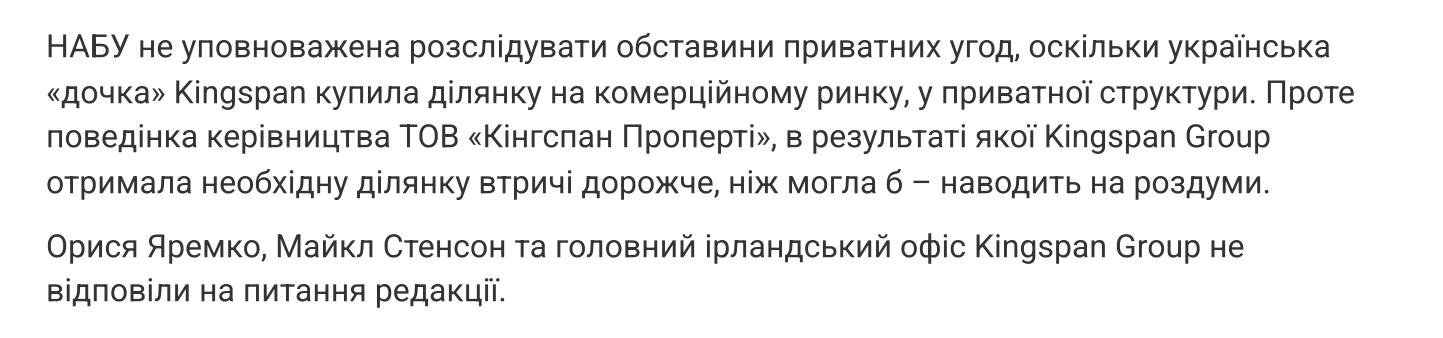
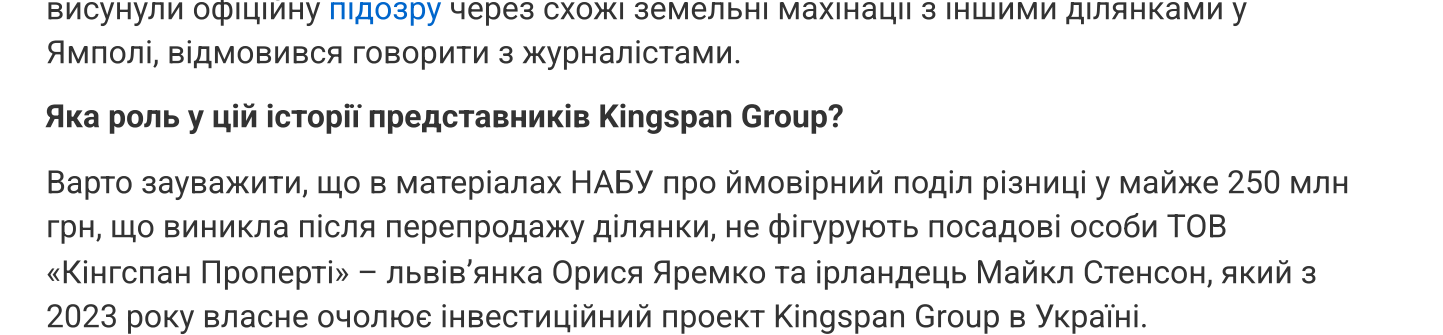
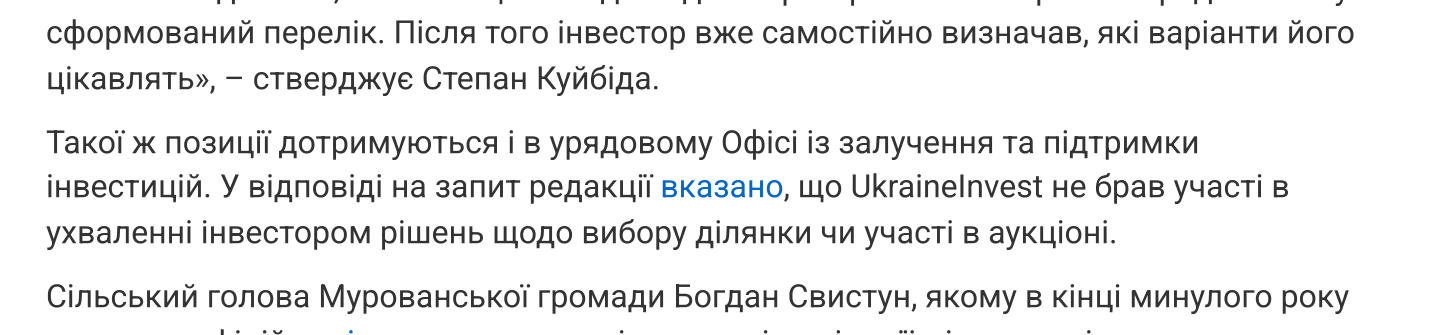
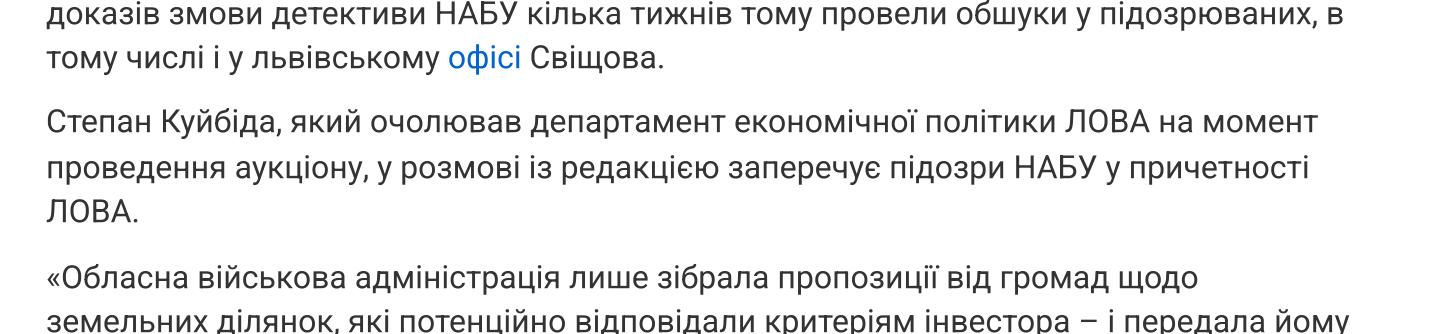


Антон Бабич редактор Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалі.

**Історична дія друку**

Тегі: Яремко Оріся, Свистун Богдан, Ukraine Invest, ТОВ Кінгспан Проперті, Павлів Андрій, Майкл Стенсон, ТОВ Кінгспан-Україна, ЗНВКЮФ Лев, Свіщов Олександр (Саша Седого), Свіщова Вікторія, Свіщов Олександр, Філао Томаш, Львівська ОВА, Kingspan Group plc, Свистун Александр, забудова, бізнес в Росії, Бізнесмени, Шмигаль Денис, Росія, Львів

**Читайте по темі:**



**Коментарі:** comments powered by Disqus

## ВАЖЛИВІ НОВИНИ

БІЗНЕСМЕНИ

«Інвестняні» для «Саші Седого»: як Олександр Свіщов та чиновники розпиляли 250 мільйонів на проєкті Kingspan

КОРУПЦІЯ

Корупційний «шлагбаум» Кучеренка: як нардеп став інструментом енергетичної мафії та «відбілював» фігурантів справи «Мідеа»

КОРУПЦІЯ

Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляла» руками пенсіонерки-матері

ОСТАННІ НОВИНИ

12.06.2026, 00:06 - Відео: Вигадані легенди про власне «викрадення» ексмигранка із Омщини засудили до 15 років за шпигунство на ФСБ

12.06.2026, 00:01 - Фото: У Польщі відбили благодійний збір на закупівлю міських автобусів для України

12.06.2026, 00:00 - Фото: За гастроли в РФ: у Латвії скасували концерт відомого американського репера Xzibit

11.06.2026, 23:57 - Фото: Фасад для Китаю на гроші Кремля: навіщо Кім Чен Ин влаштував масштабну перебудову в Пхеньяні

11.06.2026, 23:48 - Бізнесмени: «Фунт» для окупанта: як безробітний Сергій Спарник із боргом у 2000 гривень став «власником» мільйонної фабрики Дмитра Коваленка

11.06.2026, 23:39 - Фото: У Нідерландах автомобіль влетів у гущу шкварля-велосипедистів, є загиблі та тяжко поранені

11.06.2026, 23:36 - Конфлікти: Приєвнувала до чоловіка: на Празі під час поїздки до РДД підпалювала колегі і заплювала їй день народження

11.06.2026, 23:36 - Фото: Медичний рекорд: Трамп, переїздив США під час медогляду обстежили одразу 22 лікарі

11.06.2026, 23:27 - Корупція: «Зелене світло» для обранки: керівництво митного поста «Стрий» звинувачують у покритті девізного імпорту

11.06.2026, 23:18 - Корупція: Віна за мільярди гемблінгу: Алена Державецьова та Олександр Сосіс зайшлися у битві за грошові потоки

11.06.2026, 23:12 - Корупція: Alliance on Insultibus Street: how controversial banker Shecherban and NBU Deputy Governor Nikolaychuk are allegedly preparing a "revolt" within the National Bank

11.06.2026, 23:09 - Фото: Трамп заявив, що угоду з Іраном можуть підписати вже найближчими днями

11.06.2026, 22:54 - Відео: У Сумах безпilotніне влучув у багатозарєвник, є постраждалі

11.06.2026, 22:51 - Фото: В Івано-Франківську вилучили автомобіль: на місці спалахнула пожежа

11.06.2026, 22:48 - Відео: Паливна криза в РФ дісталася Сибіру: бензини продають за лімітами, на АЗС – черги

11.06.2026, 22:39 - Конфлікти: У Лужку під час затримання чоловіка працівниками ТЦК пролунали постріли

11.06.2026, 22:36 - Відео: Армія РФ атакує Україну безпilotними: в Сумах та Запоріжжі пролунали вибухи

Amerikanisches Newsmax oder Balkan-Schema: Was die Eigentümerstruktur des neuen Fernsehsenders in der Ukraine verbirgt

11.06.2026, 22:15 - Фото: У Таллінні встановили перше в Естонії модульне укриття у громадському просторі

11.06.2026, 22:12 - Словенія: «Ніколи не мав проблем із серцем»: дружина померлого у Дніпрі чоловіка звинувачує ТЦК у насильницьких діях

11.06.2026, 21:54 - Фото: У Мехіко стартувала церемонія відкриття ЧС-2026: вперше в історії – одразу в трьох країнах

11.06.2026, 21:48 - Фото: Автобуси продовжать курсувати через «Шегині-Медика» попри ремонт, — Мирозвитку

11.06.2026, 21:38 - Відео: Норвегія виділила 9,1 мільйона євро на ремонт укриття ЧАЕС після російської атаки

11.06.2026, 21:30 - Відео: Трамп заявив про досягнення угоди по Ірану та підготовку масштабної угоди

11.06.2026, 21:21 - Бізнесмени: American Newsmax or a Balkan scheme? What the ownership structure of Ukraine's new TV channel is hiding

11.06.2026, 21:12 - Відео: Україна евакує підтримства з Криворізьськ через наближення фронту, — The Economist

11.06.2026, 21:12 - Фото: У ЄС обговорюють обмеження повноважень Кай Каллеса та реформу дипломатичної служби, — FT

11.06.2026, 21:03 - Відео: На Київщині зафіксовано влучання дрона: над місцем удару здійнявся густий дим

11.06.2026, 21:00 - Відео: У війні з Україною для Путіна вимальовуються 5 триповних попереджень, — ЗМІ

11.06.2026, 20:48 - Фото: Попри напруженість у регіоні потоки нафти через Ормузду потоку зросли на 50% — Bloomberg