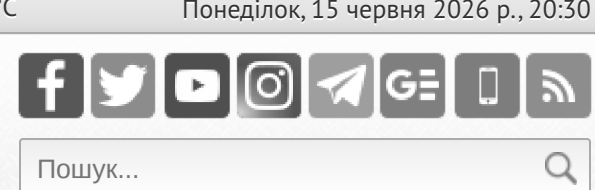


Топ-теми:
• Арешт Єрмака
• Корупційна мафія Міндіна в Енергоатомі
• Напад Росії на Україну



НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна > Статті > Новини > Корупція

Подружжя Комарницьких володіло 110 елітними квартирами в Києві: ймовірна схема відмивання через забудовника Кличка, - розслідування

[Читати на руском](#) [Read in English](#) [Додати як бажане джерело в Google](#)



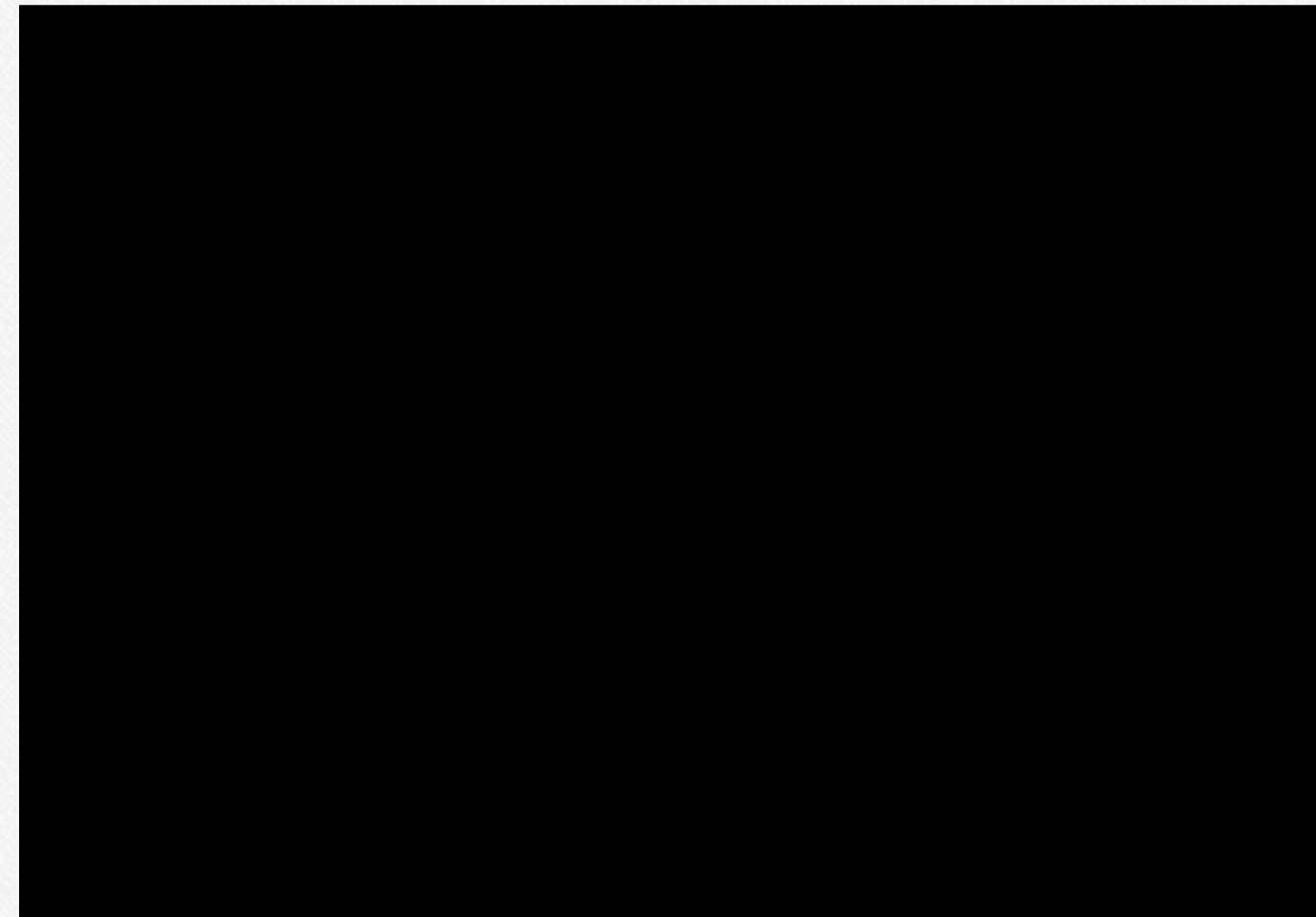
Подружжя Комарницьких володіло 110 елітними квартирами в Києві: ймовірна схема відмивання через забудовника Кличка, - розслідування

Протягом 2016-2018 років столичний бізнесмен та експолітик **Денис Комарницький** разом із дружиною володіли 110 квартирами у Києві. Це житло в престижних новобудовах Комарницькі продавали дуже швидко – протягом кількох днів чи тижнів з моменту набуття права власності. Подружжя могло заробити на продажі цих квартир 440 мільйонів гривень. Враховуючи, що раніше правоохоронці та ЗМІ повідомляли, що Комарницького підозрюють у причетності до схем з виділення землі в Києві під забудову, виявлені квартири подружжя Комарницьких могли бути способом розрахунку за надання таких послуг.

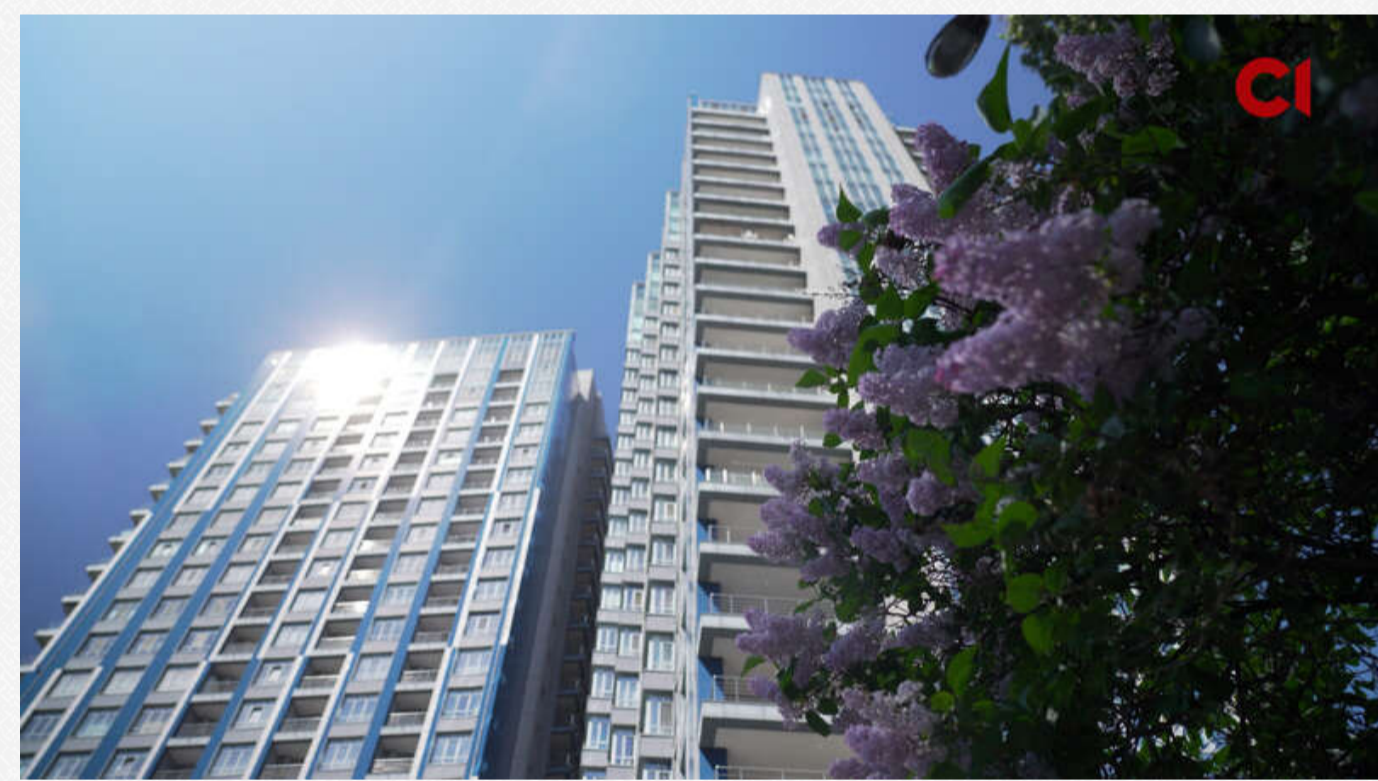
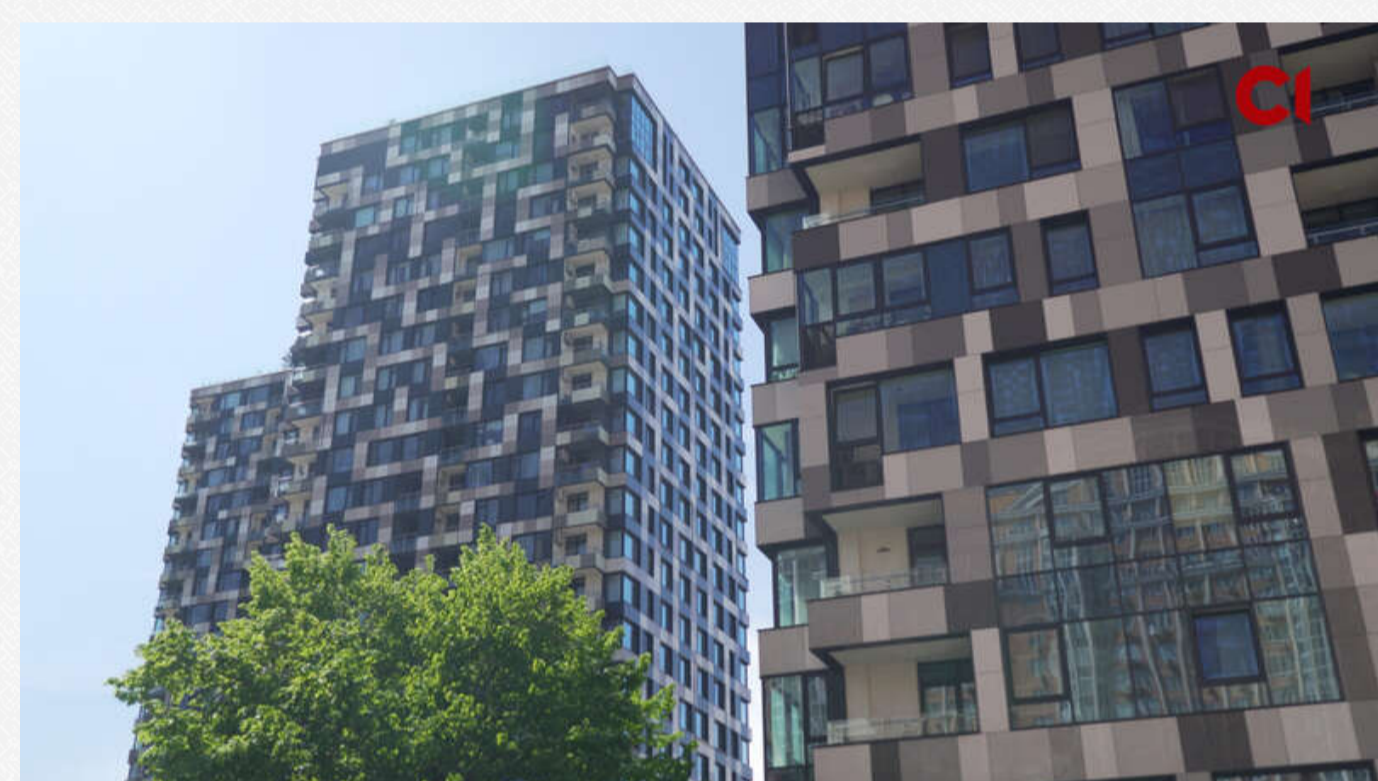
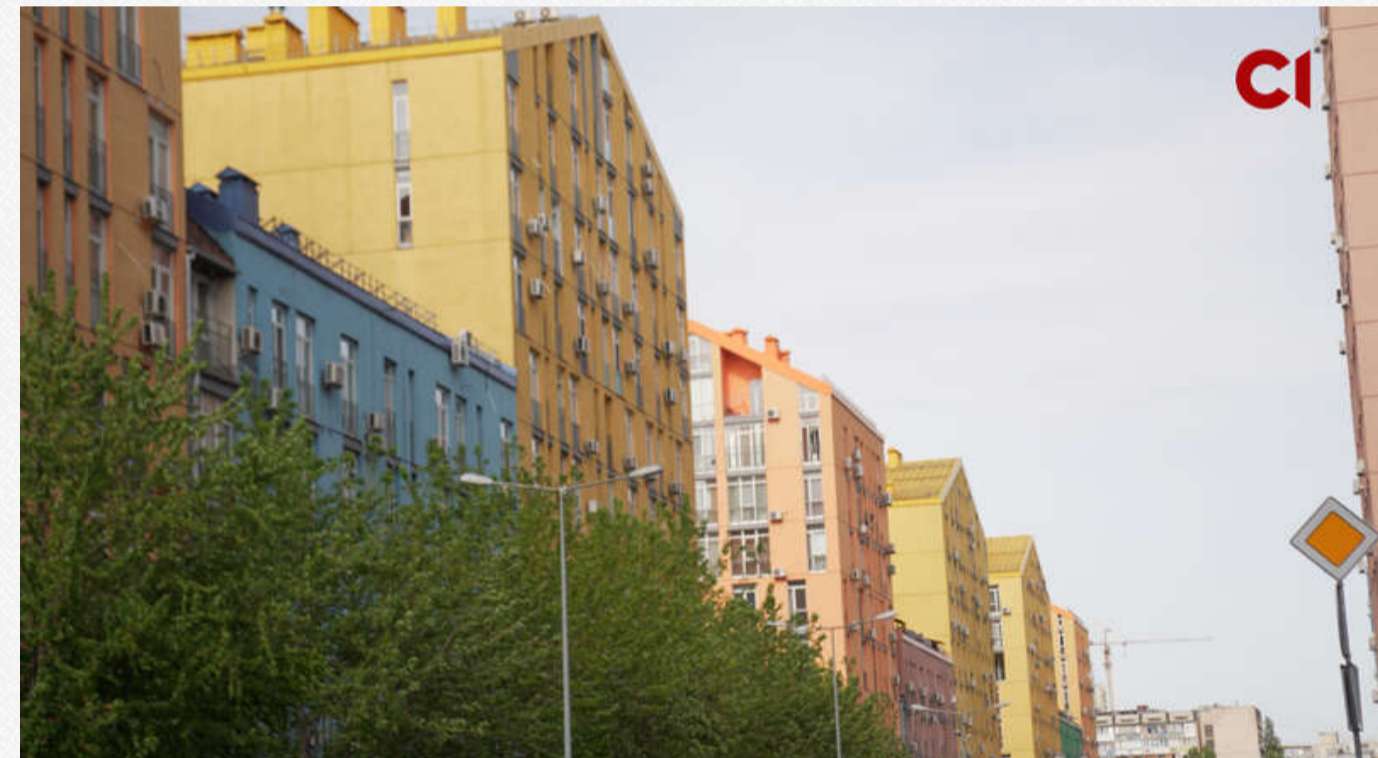
Про це йдеться у [розслідуванні](#) «Слідства.Інфо».

У лютому 2025 року правоохоронці оголосили про проведення масштабної операції «Чисте місто» з викоринення корупції у земельній та бюджетній сферах Києва. Серед підозрюваних – Денис Комарницький, колишній депутат столичної ради, бізнесмен та юрист. Пізніше стало відомо, що Комарницький [втік з країни](#), а подробиці махінацій із землею та нерухомістю у Києві за його можливої участі публікували журналісти [Bihus.info](#). Вони зауважили, що найбільший прибуток могли приносити земельні ділянки, які передавалися забудовникам під житло. Журналісти посилаються на так звані [«поязнички»](#) 2020 року, де йшлося про те, що за надання таких послуг у Комарницького хотіли третину квартир або принаймні третину прибутку від продажу квартир.

Журналісти дослідили майно Дениса Комарницького та його дружини і виявили, що протягом 2016-2018 років подружжя володіло 110 квартирами у престижних столичних новобудовах. Але володіли ними недовго.



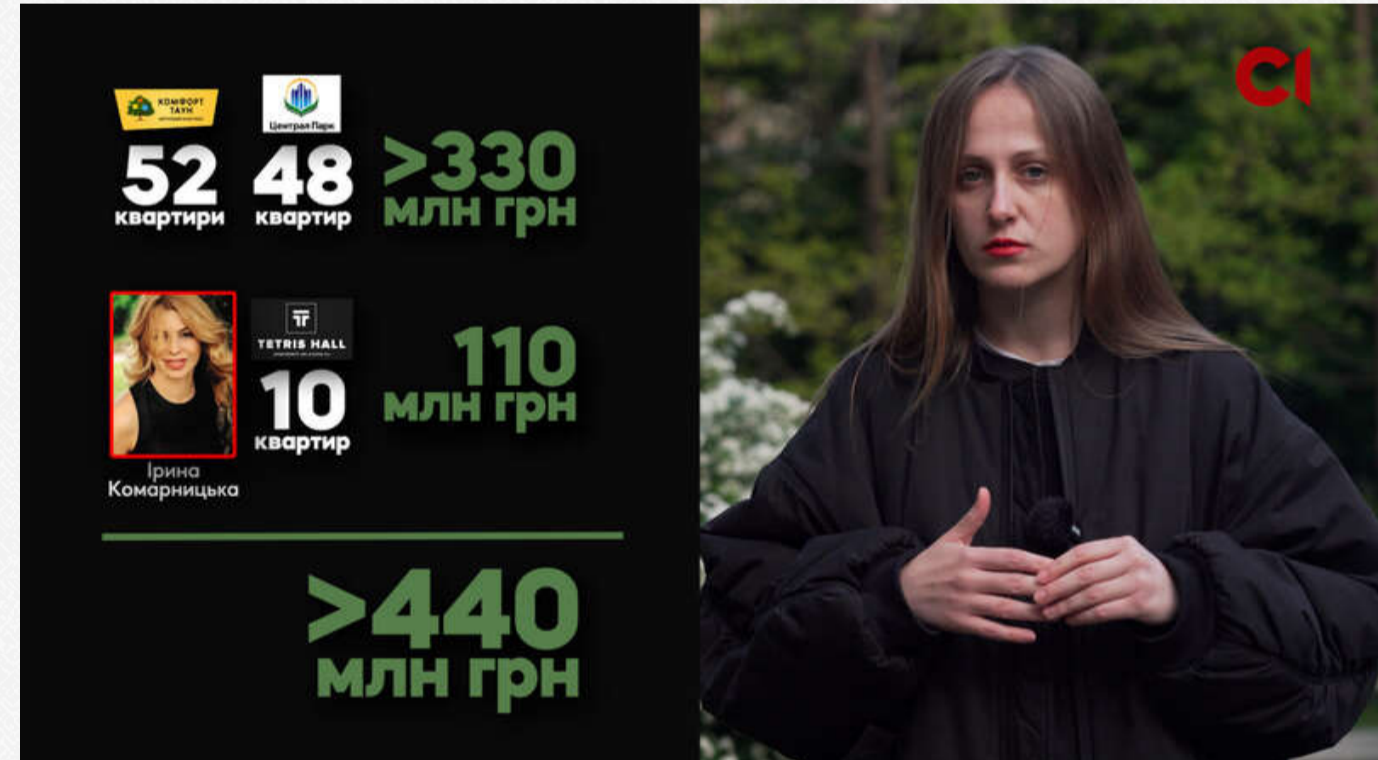
У великому житловому комплексі «Комфорт Таун» на лівому березі столиці Комарницькі мали 52 квартири. У житловому комплексі бізнес-класу Central Park у районі метро «Либідська» вони були власниками 48 помешкань. Ще ближче до центру столиці розташований ЖК преміумкласу Tetrіs Hall – там в Ірини Комарницької було 10 квартир.



Журналісти дослідили витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно і встановили, що виявлені квартири продавалися блискавично швидко – за лічені дні чи тижні.

Розслідувачі визначили середню ціну квадратного метра у «Комфорт Тауні» та Central Park у роки, коли квартири продавали Комарницькі. Житло лише у цих двох комплексах могло принести подружжю понад 330 мільйонів гривень маржі.

Вартість 10 квартир, якими володіла Ірина Комарницька у преміальному Tetrіs Hall, журналісти рахували з довідки про оцінку вартість об'єктів нерухомості у цьому будинку станом на зараз. Вартість цих квартир могла сягати 110 мільйонів гривень. Отже, разом – 440 мільйонів гривень виторгу.



Журналісти проаналізували все майно Комарницьких і помітили, що пік активності з купівлею та продажем квартир припав саме на 2016-2018 роки. Ні до цього, ні після Комарницькі не оперували нерухомістю у таких обсягах, а користувалися лише тим майном, яке зберігалось за родиною тривалий час.

Усі три комплекси, де журналісти виявили десятки квартир Комарницьких, об'єднує один забудовник – компанія KAN Development. Її засновник Ігор Ніконов протягом 2014-2015 років був першим заступником голови КМДА Віталія Кличка. У пресслужбі компанії KAN Development не відповіли на запит журналістів – запитання про 110 квартир Комарницького залишилися без відповіді.



Після всього з'ясованого журналісти спробували зв'язатися із самим Комарницьким, але за тим номером телефону, який він передав журналісту Михайлу Ткачу як актуальний для зв'язку, відповіла його дружина Ірина. Вона була власницею 62 квартир у трьох згаданих новобудовах від KAN Development, тому журналісти поставили їй запитання про виявлене майно.

На запитання журналістів про те, чи були ці квартири хабарем, пані Ірина Комарницька відповіла: «Ні, це не хабар. Це бізнес-діяльність». Повідомити, у чому полягав бізнес-інтерес купувати квартири, а вже через кілька днів або тижнів продавати їх, пані Комарницька відмовилася.

Теги: Комарницький Денис Сергійович, Комарницький Денис Сергєевич, махінації, Махінації, Тіань Мікавіл, Ніконов Ігорь, Кличко Віталій, Кличко, KAN Development, Комарницька Ірина, ЖК Tetrіs Hall, ЖК Комфорт Таун, Отмывание денег, Відмивання коштів, Навязливість, Нерухомість, Комарницький Денис, Київ, Київ

Софія Ковальчук
РЕДАКТОРКА СТРІЧКИ НОВИН

12 травня 2025 г., 19:10 Переглядів: 3313 Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна Новини Конфлікти Позичія Думка Події Війна Відео Блоги

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новині світу

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Політика
Економіка

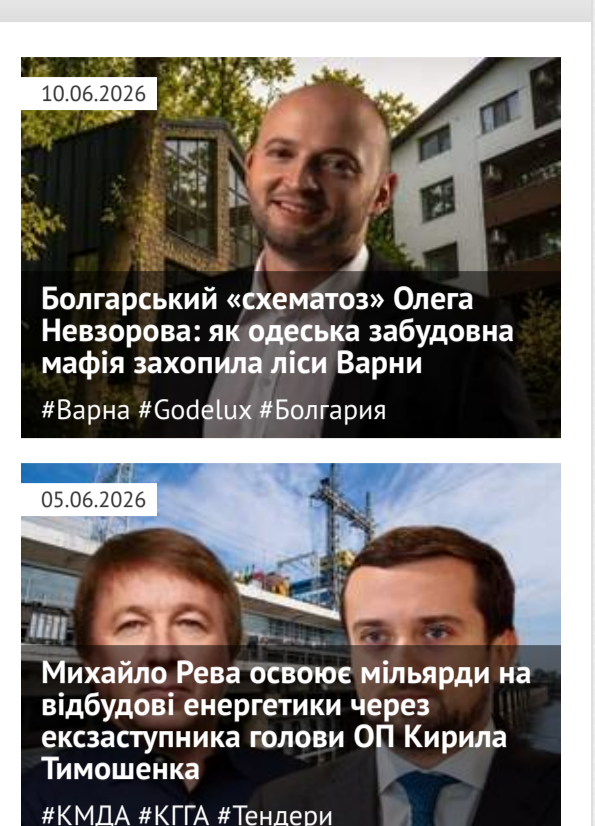
Відео Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності авторського матеріалу на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook RSS-підписка
Twitter Email-розсилка
YouTube Мобільна версія

Важливі новини



ЦЕНЗУРА ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

- 23:15 Мексиканець Рауль Хіменес забив дебютний гол на ЧМ-2026 та присвятив його покійному батькові
- 23:10 Суд у справі Зінченка: обвинуваченому призначили державдоката, але він наполягає на поверненні Криворучко
- 23:05 «Це просто виключено»: у мережі нагадали заяву Симоньян про Лавру після нічного удару по Києву
- 22:59 У Польщі на підприємстві з переробки граніту важко травмувався 26-річний українець
- 22:54 Україна виконала роботу та готова до вступу в ЄС: Зеленський закликав без зволікань відкрити останні п'ять кластерів
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 22:48 Окупанти завдали ракетного удару по Харківщині: поранено семеро людей, серед них двос дітей
- 22:41 У США розбився стратегічний бомбардувальник B-52H: екстрені служби працюють на місці катастрофи
- 22:36 НПЗ «Татнефті» повністю зупинив виробництво після атаки українських дронів, - Reuters
- 22:30 Союзник Трампа Ларрі Еллісон отримає контроль над CNN після масштабного злиття медіагігантів
- 22:23 Лукашенко перепросив Зеленського та запевнив, що Білорусь не воюватиме проти України
- 22:14 Суд у Лондоні виніс вирок: Замовник підпалів майна Стармера перебував у Росії, - FT
- 22:07 В Угорщині обмежили максимальний термін прем'єрства: Віктор Орбан більше не зможе очолити уряд
- 22:00 Годинники на мільйон доларів: депутат Хмельницької міськради Олександр Кілар заставив колекцію люксових аксесуарів
- 21:51 Нетаньягу заперечив, що повалення режиму в Ірані було прямою ціллю операції Ізраїлю
- 21:43 Зеленський обговорив із Трампом можливість тристоронньої зустрічі за участю Путіна
- 21:35 Двічі викликали швидку та співпрацюють зі слідством: Закарпатський ТЦК відреагував на смерть чоловіка після перебування у військоматі
- 21:30 Розмінування Ормузької протоки може зайняти до 50 днів і затримати поставки нафти, - Reuters
- 21:22 «Обидва ліварі відкриті до діалогу»: Трамп зосередився на Україні та оцінив настрої Зеленського та Путіна
- 21:17 Оштрафували на 2,7 мільйона: Суд на Волині виніс вирок керівниці фірми, яка везла автомобілі з ЄС за фіктивними документами
- 21:11 Ормузька протока буде повністю відкрита до кінця тижня, – Трамп
- 21:06 Армія РФ просунулася на схід від Добропілля, – DeerpState
- 21:00 На Хмельниччині напали на співробітників ТЦК та їхній службовий автомобіль: поліція шукає причетних

Теги новин

COVID-19
агресія Росії
Атаки
Війна
Война вСУ
Вторжение
Дональд Трамп
Донбасс
ДПТ
Зеленский
ЗСУ
КИЕВ
Київ
коронавірус
Корупція
Напад Росії на Україну
нападение
России на Украину
окупанти
Порошенко
Путин
Росія
Россия
сєв
США
Украина
Україна
ЧП
Епидемия
коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможє
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

