Тисяча гектарів та елітні Audi: як голова фракції «Слуги народу» на Полтавщині Мухтаров розбудував таємну агроімперію

Читать на русском | Read in English | Додати як бажане джерело в Google

Тисяча гектарів та елітні Audi: як голова фракції «Слуги народу» на Полтавщині Мухтаров розбудував таємну агроімперію

Фахраддін Мухтаров Аладдін-огли – депутат Полтавської облради від «Слуги народу» та голова фракції партії в раді. У його декларації за 2024 рік – понад 70 земельних ділянок. Майже всі – в одному селі Андріївка на Полтавщині.

Але це лише те, що видно в декларації. Насправді масштаби земельних активів родини Мухтарова значно більші.

Видання МедіаДоказ з'ясувало: депутат та його колишня дружина контролюють майже тисячу гектарів сільськогосподарських земель через особисту власність та спільну компанію. При цьому депутат є членом виконкому тієї самої громади, де веде бізнес.

«Це мій кент»

Фахраддін Мухтаров – депутат Полтавської обласної ради з 2015 року. Спочатку від «Блоку Петра Порошенка», а з 2020-го – від «Слуги народу». Зараз очолює фракцію СН у раді.

Під час свого першого депутатського терміну Мухтаров входив до складу земельної комісії облради. Але, за даними руху «Чесно», упродовж першого року депутатського мандата він не відвідав половину засідань комісій і сесій (якби він пропустив ще по одному засіданню, його можна було б відкликати). Здається, інтерес до землі у депутата виявився значно більшим, ніж до засідань земельної комісії. Але про це – далі.

Відомість Мухтаров здобув не в облраді, а на Бориспільській трасі.

23 серпня 2021 року там сталася аварія. Зіткнулися Audi A8, Ford та Daewoo. На місце виїжджали кілька бригад швидкої допомоги. Шестеро постраждалих, серед них – очільник Комітету арбітрів Української асоціації футболу Лучано Лучі, якого госпіталізували з тяжкими травмами.

На місці аварії – народний депутат від «Слуги народу» Олександр Трухін. Разом з ним у салоні авто був Фахраддін Мухтаров. На відео з бодикамери патрульного чути, як Трухін, вказуючи на Мухтарова, який лежить на асфальті з травмами, каже: «Це мій кент».

Про аварію оперативно повідомили десятки медіа. Але вже за добу більшість публікацій зникли. Журналісти низки видань публічно заявляли: після виходу новин про ДТП вони отримували листи з пропозиціями «на комерційних засадах» видалити матеріали. Сам Трухін спочатку уникав коментарів, а згодом підтвердив участь у ДТП, пояснивши мовчання «забороною слідчих».

1 лютого 2022 року «Українська правда» оприлюднила розслідування з відеодоказами. На записах зафіксовано, як Трухін намагався уникнути відповідальності, пропонував хабар поліцейським, обіцяв «домовитися» з міністром внутрішніх справ Денисом Монастирським і відмовлявся пройти тест на алкоголь.

Автомобіль Audi належав сільськогосподарському виробничому кооперативу «Андріївський» – із села Андріївка Хорольської громади на Полтавщині. У цьому кооперативі до 2024 року Мухтаров був одним із бенефіціарів. Серед інших бенефіціарів у 2019 році, за даними аналітичних порталів, були батьки Трухіна.

Після резонансу Трухіна виключили з партії «Слуга Народу». Мухтаров тоді теж склав повноваження голови фракції в облраді та публічно відрікся від партнера.

Але згодом повернувся на цю посаду.

Земельний конвеєр

Село Андріївка лежить за 15 кілометрів від міста Хорол на Полтавщині. Входить до складу Хорольської міської територіальної громади Лубенського району. Це невелика сільська громада в центрі України – проживає тут близько пів тисячі людей.

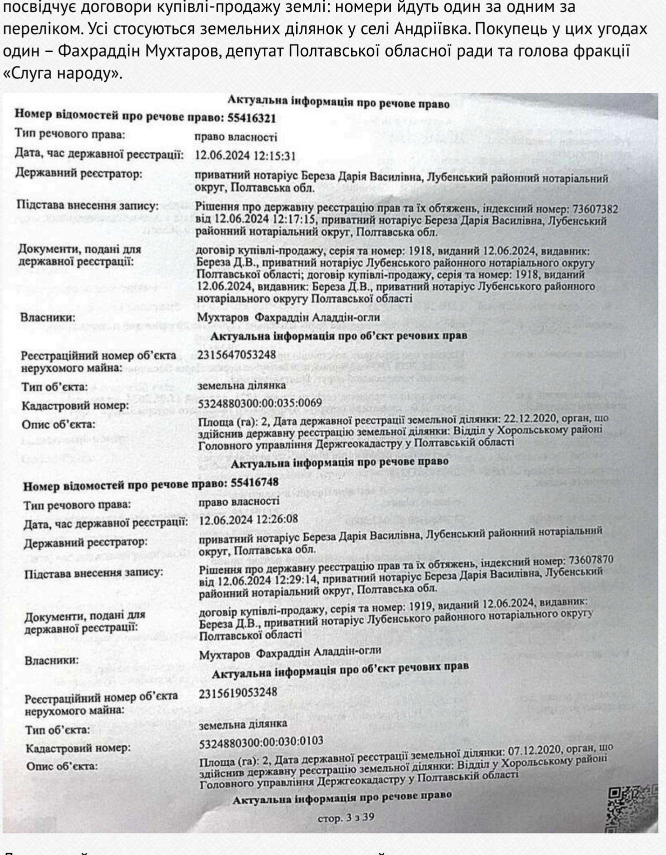
Село це не випадкове в біографії Мухтарова. Саме тут розташований СВК «Андріївський», автомобіль якого потрапив у ДТП з Трухіним за кермом. Тут же до 2019 року працювало ТОВ «Андріївка Агро», співвласниками якого були Мухтаров і Трухін.

І саме тут влітку 2024 року, схоже, розгорнулося масове надбання землі.

У декларації Мухтарова за 2024 рік зазначено понад 70 земельних ділянок. Майже всі – в селі Андріївка. Для порівняння, у 2022 році їх було лише 15. За три роки кількість землі зросла в кілька разів.

Як саме це відбувалося?

Ми отримали офіційні витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. З десятого по дванадцяте червня 2024 року нотаріус Дарина Береза з Хоролу посвідчує договори купівлі-продажу землі: номери йдуть один за одним за переліком. Усі стосуються земельних ділянок у селі Андріївка. Покупець у цих угодах один – Фахраддін Мухтаров, депутат Полтавської обласної ради та голова фракції «Слуга народу».



Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55416321	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.06.2024 12:15:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Береза Дарія Василівна, Лубенський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73607382 від 12.06.2024 12:17:15, приватний нотаріус Береза Дарія Василівна, Лубенський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1918, виданий 12.06.2024, видавник: Береза Д.В., приватний нотаріус Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області; договір купівлі-продажу, серія та номер: 1918, виданий 12.06.2024, видавник: Береза Д.В., приватний нотаріус Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області
Власники:	Мухтаров Фахраддін Аладдін-огли

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2315647053248
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	5324880300:00:035:0069
Опис об'єкта:	Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2020, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Хорольському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55416748	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.06.2024 12:26:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Береза Дарія Василівна, Лубенський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73607870 від 12.06.2024 12:29:14, приватний нотаріус Береза Дарія Василівна, Лубенський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1919, виданий 12.06.2024, видавник: Береза Д.В., приватний нотаріус Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області
Власники:	Мухтаров Фахраддін Аладдін-огли

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2315619053248
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	5324880300:00:030:0103
Опис об'єкта:	Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 07.12.2020, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Хорольському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області

Актуальна інформація про речове право

стор. 3 з 39

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно

Ми запитали у депутата, як технічно відбулася купівля десятків ділянок за кілька днів?

У письмовій відповіді він повідомив, що нотаріус перевіряв документи, «які підтверджують джерела походження коштів, коштом яких набувається право власності на земельну ділянку».

З його слів, більшість цих земельних ділянок придбані у колишніх власників господарства, які в попередні роки придбали земельні ділянки у громадян і таким чином їх консолідували. Від імені продавця діяла одна особа за дорученням, а необхідні підготовчі роботи для укладання таких угод були проведені завчасно перед їх посвідченням у нотаріуса.

Але були й інші угоди.

Ще до цього, 6-7 червня 2024 року, та сама нотаріус Береза посвідчує понад 60 договорів купівлі-продажу землі в тому ж селі. Усі на одне ім'я – Євгенії Готвянської.

Ще 29 земельних ділянок, які у власності Готвянської, ідентифікувати за датою купівлі не вдалося. За даними «Кадастр.UA», їхні номери не знайдені, що свідчить про те, що ці ділянки передані юрособам. Доступ до реєстру майна юросіб нині обмежений.

Але навіть без урахування цих ділянок загальна кількість придбаної землі – понад 100 ділянок (172,6 га у депутата, 252 га у Готвянської).

Хто ж така Євгенія Готвянська?

Ексдружина

Ім'я Євгенії Готвянської з'явилося під час аналізу журналістами кадастрового плану однієї з ділянок депутата Мухтарова. Виявилося, вона межує із землею, власницею якої є Готвянська Євгенія Іванівна.

Це ім'я було у першій декларації Мухтарова за 2016 рік. Тоді він вказав Готвянську як дружину. У пари двоє синів – Демірель і Демір.

№	ЗВ'ЯЗОК ІЗ СУБ'ЄКТОМ ДЕКЛАРУВАННЯ	ПРІЗВИЩЕ, ІМ'Я, ПО БАТЬКОВІ	ГРОМАДЯНСТВО	ПОДАТКОВИЙ НОМЕР
1	дружина	Прізвище: Готвянська Ім'я: Євгенія По батькові (за наявності): Іванівна Дата народження: [Конфіденційна інформація]	Україна	[Конфіденційна інформація]
2	син	Прізвище: Мухтаров Ім'я: Демірель По батькові (за наявності): Фахраддін огли Дата народження: [Конфіденційна інформація]	Україна	[Конфіденційна інформація]
3	син	Прізвище: Мухтаров Ім'я: Демір По батькові (за наявності): Фахраддін огли Дата народження: [Конфіденційна інформація]	Україна	[Конфіденційна інформація]

У 2017 році дружина зникає з декларацій депутата. Офіційно – пара розлучилася.

Але дані земельного кадастру показують, що навіть після розлучення Мухтаров і Готвянська синхронно скуповують землю в одному селі, через одного нотаріуса, в близькі дати. Їхні ділянки фактично утворюють єдиний земельний масив.

Лише за тими ділянками, які вдалося ідентифікувати, йдеться про 5,5 мільйонів гривень витрат. Це якщо рахувати за мінімальними цінами з декларації за 2024 рік.

Дивіденди від збиткового кооперативу

Чи є у депутата гроші на купівлю такої кількості земельних ділянок?

У декларації за 2024 рік Фахраддін Мухтаров указав 6 мільйонів 630 тисяч гривень у вигляді дивідендів від СВК «Андріївський» – того самого кооперативу із села Андріївка, автомобіль якого потрапив у ДТП з Трухіним. При цьому пай депутата у кооперативі становить усього тисячу гривень, що дорівнює 20% статутного капіталу СВК.

У відкритих джерелах є фінансова звітність СВК «Андріївський» за 2024 рік. Там зазначено, що чистий збиток кооперативу за той рік склав мінус 67 мільйонів 805 тисяч гривень.

	Код	За поточний рік, тис.грн	За попередній рік, тис.грн
Сукупний дохід			
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	0
Накопичені курсові різниці	2410	-	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	0
Інший сукупний дохід	2445	-	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	**0**	**0**
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	**0**	**0**
Сукупний дохід	**2465**	**-67 805**	**31 607**

Youcontrol

Найцікавіше – у рядку «Виплата дивідендів». Там стоїть нуль. Водночас Мухтаров задекларував майже сім мільйонів гривень саме як дивіденди від цього кооперативу.

	Код	За поточний рік, тис.грн	За попередній рік, тис.грн
Розрахунок показників прибутковості акцій			
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(0)
Погашення позик	3350	(-)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому	3370	(-)	(0)

Youcontrol

Ми запитали у депутата: як це можливо? Фахраддін Мухтаров повідомив, що «з отриманих у 2024 році та задекларованих ним дивідендів сплачені всі передбачені податки та збори, а саме податок з доходів фізичних осіб, військовий збір». І що «виплата зазначених дивідендів повною мірою відображена у податковій та фінансовій звітності СВК "Андріївський"».

Нині ця компанія перебуває в стані ліквідації.

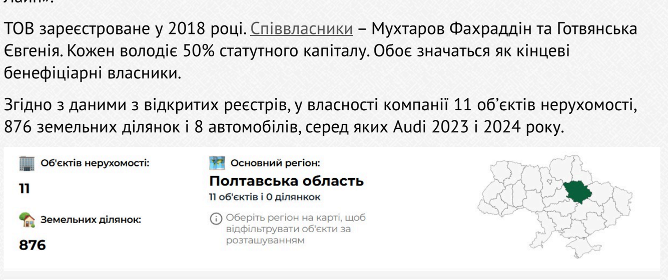
«Солар Лайн»

Але СВК «Андріївський» – не єдина компанія, через яку Мухтаров веде бізнес у селі Андріївка. І, схоже, масштаби його земельних активів значно більші, ніж можна побачити в деклараціях.

Коли ми перевіряли земельні ділянки Мухтарова і Готвянської, звернули увагу, що частина ділянок поруч – у власності інших людей, але передані в оренду ТОВ «Солар Лайн».

ТОВ зареєстроване у 2018 році. Співвласники – Мухтаров Фахраддін та Готвянська Євгенія. Кожен володіє 50% статутного капіталу. Обоє значаться як кінцеві бенефіціарні власники.

Згідно з даними з відкритих реєстрів, у власності компанії 11 об'єктів нерухомості, 876 земельних ділянок і 8 автомобілів, серед яких Audi 2023 і 2024 року.



Clarity Project

Також у компанії є Audi S8 2025 року, ціна на яку стартує від 5 млн грн.

Автотранспорт

Кількість автотранспорту	Легкові	Вантажні
8	4	2

Марка	Модель	Рік випуску	Колір	Тип авто	Кузов
AUDI	S8	2025	чорний	легковий	седан
MEUSBURGER	MPS-3	1999	червоний	напівпричіп	н/пр-платформа
RENAULT	AE430	1997	білий	вантажний	сідловий тягач
DAF	95 XF 380	1999	білий	вантажний	сідловий тягач
VAN HOOL	NV	1990	сірий	напівпричіп	н/пр-бортовий
SUZUKI	JIMNY	2024	сірий	легковий	універсал
AUDI	A6 ALLROAD	2024	сірий	легковий	універсал
AUDI	A4 ALLROAD	2023	сірий	легковий	універсал

Clarity Project

У декларації за 2024 рік Мухтарова ТОВ «Солар Лайн» фігурує інакше. Він зазначає, що орендує у цієї компанії два автомобілі – Audi A4 2024 року та Audi A6 Allroad 2023 року. Також декларує корпоративні права на ТОВ – у грошовому еквіваленті це лише 4,5 тисячі гривень.

Тобто депутат володіє 50% компанії, у якій є кілька автомобілів преміумкласу. І орендує ці автомобілі у власної компанії. Ми запитали в антикорупційного експерта, чи повинен він декларувати вартість цієї оренди? І чи не може це бути способом користування дорогим майном без відображення доходу.

Виконавчий директор ГО «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик пояснив, якщо вартість оренди не перевищує 50 прожиткових мінімумів на рік – приблизно 150 тисяч гривень, – декларувати такі витрати не обов'язково.

Формально законодавство не порушено. Але виходить, що депутат орендує елітні автомобілі у компанії, якою сам володіє. І може не вказувати їхню вартість, бо «оренда» не перевищує необхідний ліміт.

Але це ще не все.

У 2024 році виконавчий комітет Хорольської міської ради оприлюднив повідомлення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля ТОВ «Солар Лайн». Компанія планувала експлуатацію молочно-тваринної ферми зі збільшенням потужності для вирощування великої рогатої худоби до 4999 голів. Об'єкт розташований у селі Новий Байрак громади.

Ферма на майже п'ять тисяч голів великої рогатої худоби – це велике виробництво. Виглядає, що ТОВ «Солар Лайн» – це повноцінний агрохолдинг, який має 876 земельних ділянок та тваринницький комплекс.

При цьому Мухтаров, який володіє 50% цієї компанії, не декларує від неї жодних доходів, ні дивідендів, ні зростання вартості корпоративних прав.

Зі слів депутата, на сьогодні ТОВ має в користуванні 3500 гектарів земель сільськогосподарського призначення, утримує понад 1200 голів дійних корів для виробництва молока (в перспективі до 5000 з урахуванням молодняка), що потребує наявності відповідних будівель, споруд, технічних засобів для забезпечення виробничого процесу. І увесь прибуток Товариства, після сплати передбачених законодавством податків, не розподіляють між його учасниками, а спрямовують на створення та розвиток необхідної матеріально-технічної бази.

Він заперечив, що ТОВ «Солар Лайн» є агрохолдингом, «зважаючи на критерії, визначені законодавством» і назвав компанію «підприємством середнього бізнесу».

Але це не єдине питання до депутата.

Окрім того, що він депутат обласної ради, Фахраддін Мухтаров із серпня 2021 – член виконавчого комітету Хорольської міської громади. Про це нам повідомили у міській раді у відповідь на запит ЗМІ. До складу цієї громади входить село Андріївка. Саме там депутат та його колишня дружина контролюють майже тисячу земельних ділянок (через ТОВ і особисто).

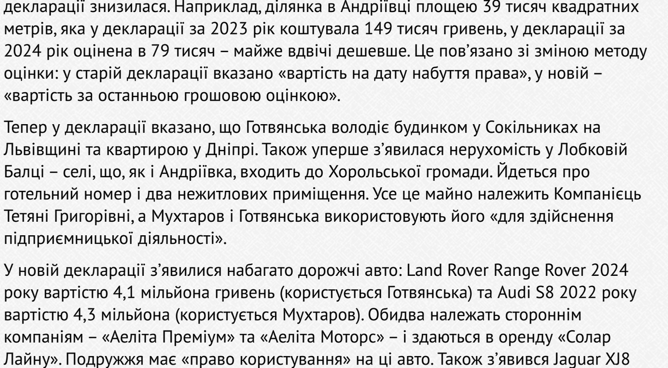
Виконавчий комітет приймає рішення щодо розвитку території громади, використання земель, інфраструктурних проєктів, виділення бюджетних коштів. У 2024 році саме цей виконком, членом якого є Мухтаров, нагадаймо, оприлюднив повідомлення про громадське обговорення будівництва компанією молочно-тваринної ферми на території громади. Тобто Мухтаров як член виконкому має право голосу при прийнятті цих рішень.

ЗМІ запитали у Хорольського виконавчого комітету, чи голосував Мухтаров за рішення, що стосуються його активів? Чи декларував конфлікт інтересів? У відповіді повідомили: у 2025 році виконком розглядав питання лише про видалення аварійних дерев для СВК «Андріївський». Але Мухтаров на засіданні не був. А щодо ТОВ «Солар Лайн» виконком рішень не приймав.

Депутат також запевняє, що з 2022 року він взагалі не брав участі у засіданнях виконкому. «У зв'язку із постійною зайнятістю – підприємницька, волонтерська діяльність, – засідання виконкому вдається відвідувати дуже рідко», – пояснив Мухтаров. За його словами, він не брав участі в голосуваннях, які б могли створити «навіть потенційний конфлікт інтересів».

Але факт залишається фактом: він – член виконкому в громаді, де контролює майже тисячу ділянок та володіє компанією, яка має там тваринний комплекс.

Ба більше, на офіційному сайті громади є фотографії, де він разом з міським головою Хоролу Сергієм Волошиним вручають грамоти до дня сільськогосподарського працівника.



До Фахраддіна Мухтарова ми зверталися кілька разів. Єдиний наявний у реєстрах мобільний телефон не обслуговується. У жодному з месенджерів за цим номером депутат не зареєстрований, що дивно для публічної особи та голови фракції обласної ради.

ЗМІ зв'язалися з Наталією Марусенко, яка на сайті обласної ради вказана помічницею депутата. Вона повідомила, що зараз перебуває у Харкові, із Мухтаровим не контактує і не може допомогти з отриманням коментаря. На запитання, як можна зв'язатися з депутатом, відповіла, що приймальні у нього немає.

ЗМІ надіслали офіційний запит до Полтавської обласної ради з проханням надати контактні дані депутата Мухтарова. Після цього з нами зв'язався представник компанії, яка, за його словами, займається комунікаціями депутата. Він повідомив, що передасть питання журналістів. І лише після цього ми отримали відповіді.

Євгенія Готвянська відмовилась коментувати придбання ділянок в Андріївці.

Через кілька днів після надходження відповіді МедіаДоказу депутат Мухтаров подав декларацію за 2025 рік. Там він офіційно вказав Євгенію Готвянську як «особу, яка спільно проживає та не перебуває у шлюбі». Схоже, це визнання, що розлучення було лише на папері.

У попередній декларації жінка взагалі не була вказана як член сім'ї, тому не було її майна. Тепер у декларації з'явилося майже сто земельних ділянок, які належать їй особисто. Вона активно купувала землю впродовж усього 2024 року.

Цікаво, що вартість більшості ділянок, придбаних депутатом раніше, у новій декларації знизилася. Наприклад, ділянка в Андріївці площею 39 тисяч квадратних метрів, яка у декларації за 2023 рік коштувала 149 тисяч гривень, у декларації за 2024 рік оцінена в 79 тисяч – майже вдвічі дешевше. Це пов'язано зі зміною методу оцінки: у старій декларації вказано «вартість на дату набуття права», у новій – «вартість за останньою грошовою оцінкою».

Тепер у декларації вказано, що Готвянська володіє будинком у Сокільниках на Львівщині та квартирою у Дніпрі. Також уперше з'явилася нерухомість у Лобковій Балці – селі, що, як і Андріївка, входить до Хорольської громади. Йдеться про готельний номер і два нежитлових приміщення. Усе це майно належить Компанієць Тетяні Григорівні, а Мухтаров і Готвянська використовують його «для здійснення підприємницької діяльності».

У новій декларації з'явилися набагато дорожчі авто: Land Rover Range Rover 2024 року вартістю 4,1 мільйона гривень (користується Готвянська) та Audi S8 2022 року вартістю 4,3 мільйона (користується Мухтаров). Обидва належать стороннім компаніям – «Аеліта Преміум» та «Аеліта Моторс» – і здаються в оренду «Солар Лайну». Подружжя має «право користування» на ці авто. Також з'явився Jaguar XJ8 2006 року, який належить ексдружині депутата.

Авторка: Альона Маліченко

Джерело: МедіаДоказ

Теги: СВК Андріївський | ТОВ Солар Лайн | Декларація | декларация | Декларации | Доходы | доходи | Полтавська облрада | Полтавский облсовет | Депутаты | Депутати | Мухтаров Фахраддин | Слуга Народа

Юлія Більченко
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

10 червня 2026 г., 21:21 | Переглядів: 2519 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

0.047778