

Головна » Новини » У світі

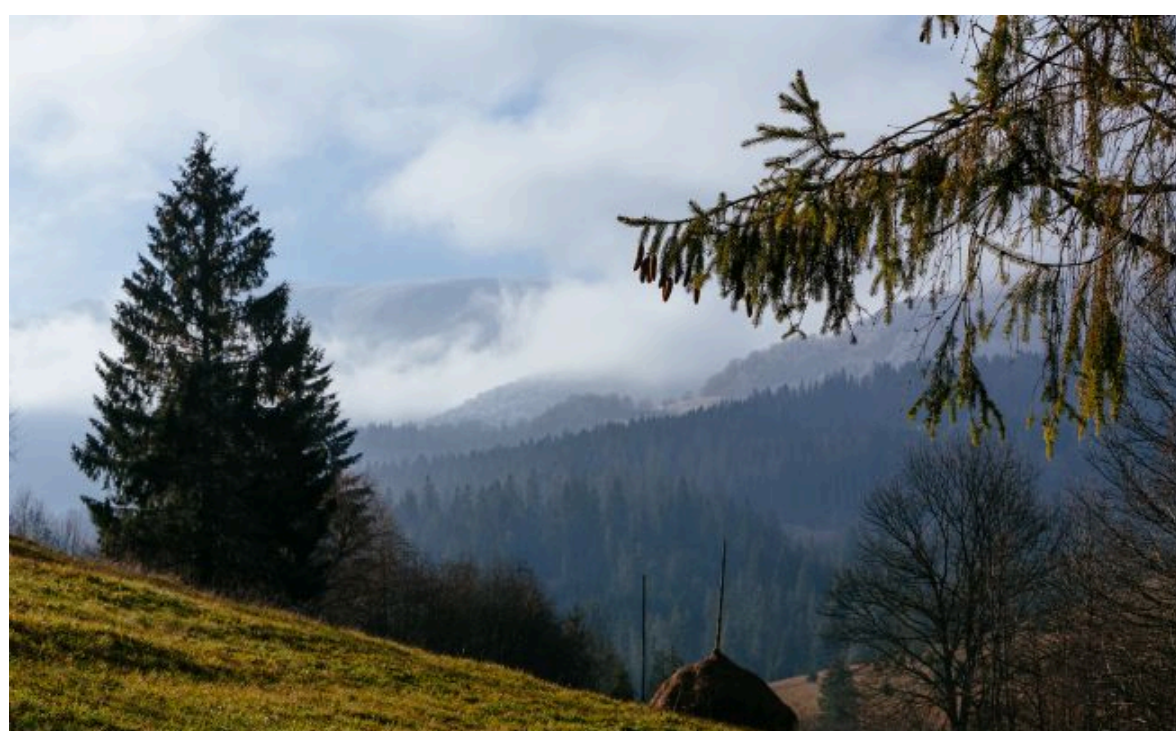
Мільйони гривень втрат і зупинені проекти: як рішення АРМА б'є по громадах Закарпаття

18:39 10.06.2026 Ср



🕒 3 хв

На паузі опинилися інвестиції, розвиток туризму та модернізація інфраструктури регіону

 **Юлія Бойко**



Землі Боржави під загрозою через рішення АРМА (фото: Getty Images)

 **Вимкни хаос міжнародних новин! Отримуй тільки важливе з РБК-Україна у Google** 

Блокування Агентством з розшуку та менеджменту активів (АРМА) результатів прозорого аукціону щодо 460 гектарів земель на Боржавському хребті заморозило розвиток цілого регіону.

Про це йдеться в аналітичній статті [РБК-Україна](#).

Рішення відомства відмовитися від підписання протоколів торгів у системі Prozorro.Продажі через власну оцінку "ознак пов'язаності" учасників спровокувало тривалий правовий вакуум.

Поки переможці аукціону відстоюють свої права у судовому порядку, найбільшого удару зазнають гірські громади Закарпатської області, які опинилися в епіцентрі бюрократичного тупика.

Удар по бюджетах та інфраструктурі

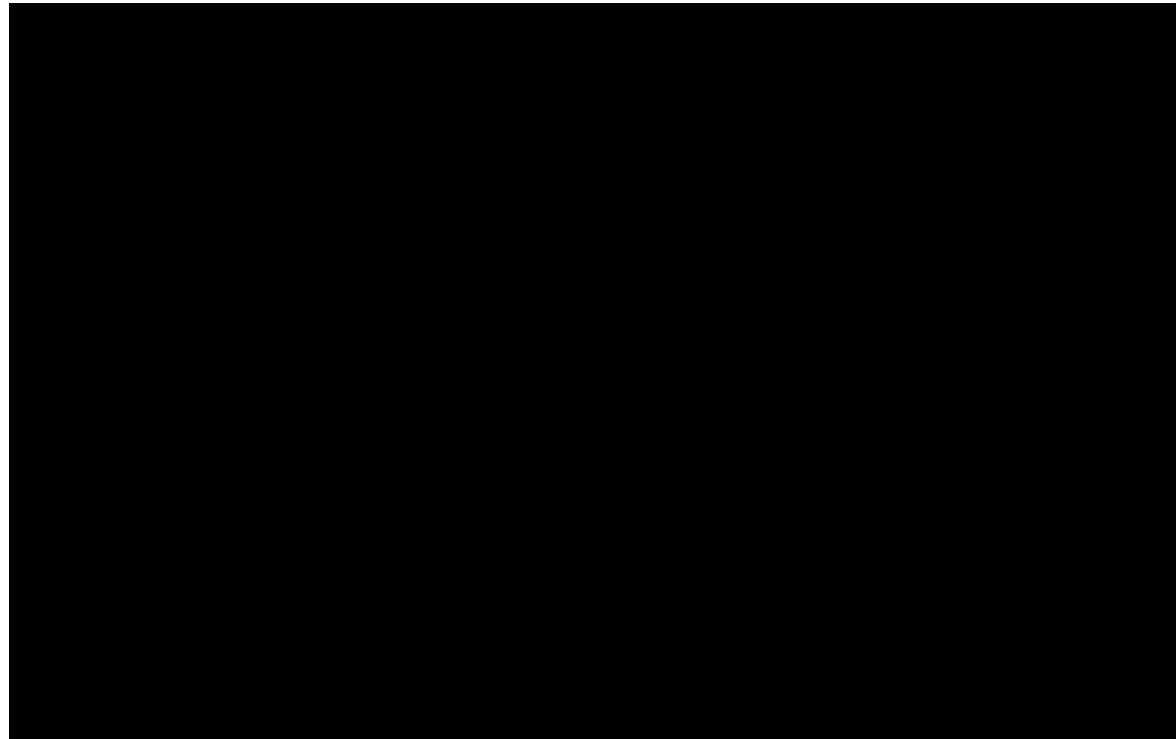
Для територіальних громад затягування процесу оформлення прав власності означає прямі фінансові збитки. У масштабах депресивних гірських районів ідеться про мільйони гривень щорічних недоотриманих надходжень від земельного податку та орендної плати.

Ці кошти є критично важливими під час війни для фінансування соціальної сфери - ремонту доріг, підтримки шкіл, медичних закладів та відновлення критичної інфраструктури.

Читайте також: [Міфи і факти про продаж земель Боржави: свавілля влади, нечесна конкуренція і збитки для держави](#)

Окрім прямих податкових втрат, рішення АРМА заблокувало залучення капіталу:

- **Заморожені інвестиції.** Попередні вісім аукціонів щодо цих ділянок не відбулися через відсутність покупців. Нинішня реалізація масиву за ринкову ціну близько 90 млн грн є одним із найбільш економічно доцільних сценаріїв для держави, який наразі штучно поставлено на паузу.
- **Юридичний тупик для бізнесу.** Великі інвестори зазвичай беруть на себе додаткові соціальні зобов'язання (облаштування вулично-дорожньої мережі, освітлення, підтримку освітніх проєктів). Проте через заблоковані торги укладення офіційних інвестиційних угод між ОТГ та бізнесом залишається суттєво ускладненим.



Полонина Боржава (фото: Getty Images)

Зупинка розвитку: туризм та інвестиційні проєкти

Через тривалу правову невизначеність місцева влада змушена поставити на паузу детальні плани територій.

Проєкти, які мали витягнути гірський регіон з економічного занепаду, наразі заблоковано.

Це безпосередньо обмежує можливості для системного управління територіями та кризовими ситуаціями.

- **Удар по туризму.** Зупинено створення нових відпочинкових комплексів та облаштування інфраструктури довкола популярних природних локацій. Без системного контролю це залишає застарілі проблеми (як-от стихійне сміття чи пожежна безпека) без сучасних рішень та інвестицій для їх ліквідації.
- **Економічний тупик.** Масштабні інвестиційні проєкти у сферах альтернативної енергетики та модернізації інфраструктури поставлені на паузу. Регіон втрачає реальну можливість створити нові робочі місця, закрити питання енергонезалежності та отримати ресурси для якісного екологічного моніторингу.

Наслідки безгосподарності


Поки триває судовий розгляд у Київському окружному адміністративному суді (справа №320/11196/26 щодо оскарження бездіяльності АРМА), земельні ділянки на Боржаві фактично перебувають у **режимі правової невизначеності** щодо подальшого управління та балансуотримання.

У таких умовах ускладнюється реалізація системних заходів з утримання та розвитку території, зокрема у сфері інфраструктурного обслуговування та екологічного моніторингу.

На тлі цього окремі проблеми, характерні для гірських рекреаційних зон, зокрема накопичення відходів у туристичних локаціях та обмеженість протипожежного догляду у високогір'ї, залишаються актуальними.

Громади Закарпаття в цій ситуації очікують на остаточне правове врегулювання, яке дозволить визначити сталий механізм управління територією та створити передумови для подальшого економічного розвитку регіону.

Раніше ми також писали про те, як невизначеність зі статусом земель Боржави уже [призвела до екологічних і економічних наслідків для Закарпаття](#).

 **Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!**

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

- [Закарпаття](#)
- [АРМА](#)
- [Продаж землі](#)

Реклама



НОВИНИ



Після удару дронів палають резервуари на найбільшій нафтобазі на Кавказі

АНАЛІТИКА



Катерина Гончарова
кореспондент РБК-Україна

Спека, зливи та дефіцит води. Що чекає Україну через глобальну зміну клімату

Реклама



НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика
Біла економіка

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса

[Про компанію](#)

[Розмістити рекламу](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

[Команда](#)

[Вакансії в РБК-Україна](#)

Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка порталу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-реліз», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Репортаж», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компанії, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.