Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни

Читать на русском | Read in English | Додати як бажане джерело в Google

Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни

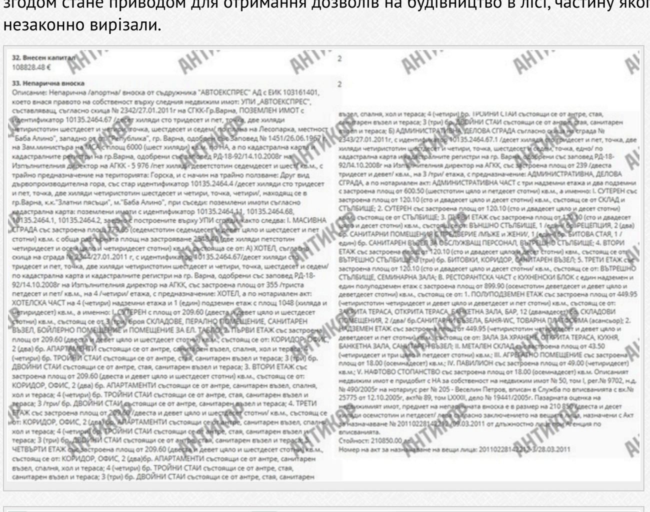
В Болгарії розгорівся величезний корупційний скандал за участі українського забудовника Олега Невзорова. Правоохоронці з'ясували, що його фірма KYB Development забудувала ліс у Варні, не маючи для цього необхідних документів. Неподалік відомого курорту «Золоті піски» Невзоров з компаньйонами впродовж 2023-2026 років побудували понад 100 будинків. Журналісти натрапили на цікаві зв'язки, які має одесит Невзоров і, здається, стає зрозумілим, хто міг покривати та фінансувати масштабну оборудку у Варні.

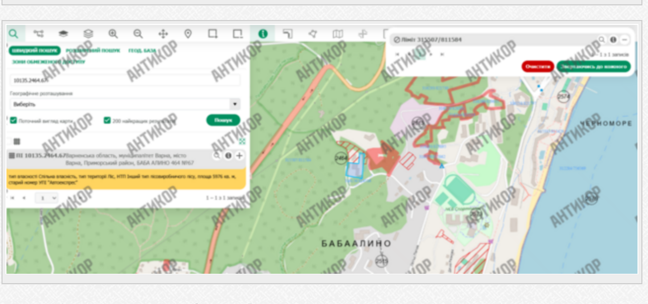
Олег Невзоров відомий в Україні забудовник. Його компанія будувала в Одесі Гагарін плаза, Золотий берег, мікрорайон Таїровські сади, ЖК Aqua Marine тощо. Від початку повномасштабного вторгнення KYB Development почала активно виходити на ринок Болгарії. Згідно з інформацією на офіційному сайті, компанія будує там щонайменше сім об'єктів нерухомості, керує трьома закладами харчування та має громадську організацію з підтримки українців у Болгарії.

Олег Невзоров є керівником чи співзасновником десятка болгарських компаній. Більшість з них прописані у Варні за однією адресою. Тут же розташований ресторан Невзорова «Time».

Найбільш активні фірми, які якраз засвітились в незаконній забудові варненського лісу, - Forest Club Varna та VilApart Arkanum. Перша компанія має статутний капітал у майже 109 тисяч євро. Невзоров у ній керівник. Засновниками виступають українець Володимир Фадєєв, резидентка Болгарії Ганна Лівадова та фірма Godelux.

Forest Club Varna була заснована у 2011 році, але Невзоров зайшов у неї значно пізніше. Після того як компанія купила в іншої фірми – «Автоекспрес», готельні та супутні приміщення в районі Баба Аліно у Варні. Саме наявність цих приміщень згодом стане приводом для отримання дозволів на будівництво в лісі, частину якого незаконно вирізали.

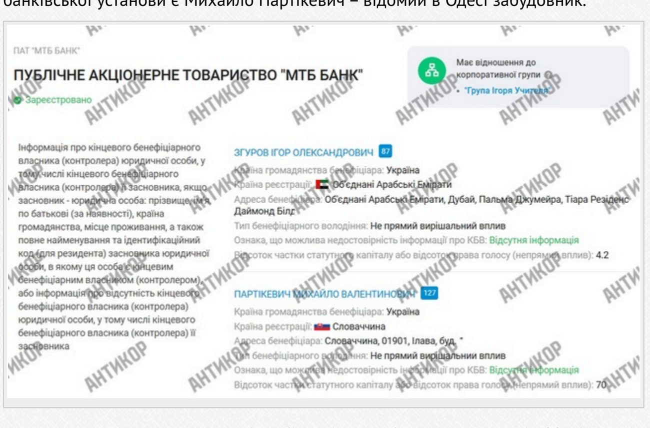




Ганна Лівадова родом з Одеси. В українському судовому реєстрі можна знайти декілька справ щодо кредитних питань, де разом фігурують вона і Невзоров. Вона ж має родичку Наталію Лівадову, яка очолює щонайменше одну фірму забудовника у Болгарії.

Фірма Godelux, яка володіє часткою у Forest Club Varna, належить громадянину України Ігорю Згурову.

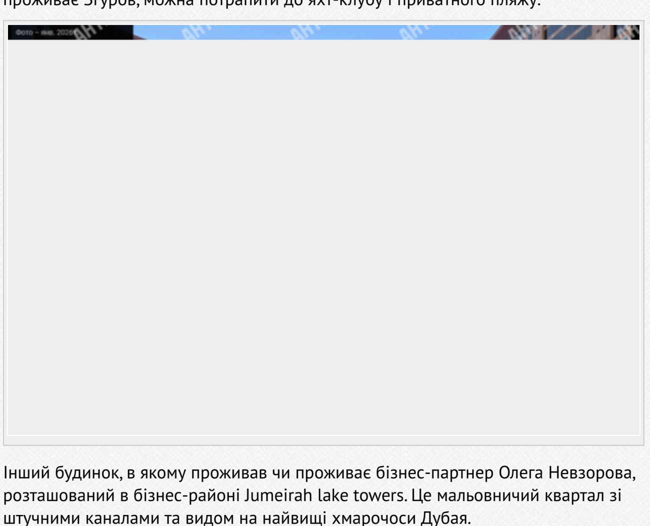
Ігор Згуров є співвласником одеського МТБ банку. Ще одним співвласником банківської установи є Михайло Партікевич – відомий в Одесі забудовник.



Правоохоронці підозрювали співробітників МТБ банку у виведенні 300 мільйонів гривень через псевдокредити, підставні фірми та фіктивне дофінансування.

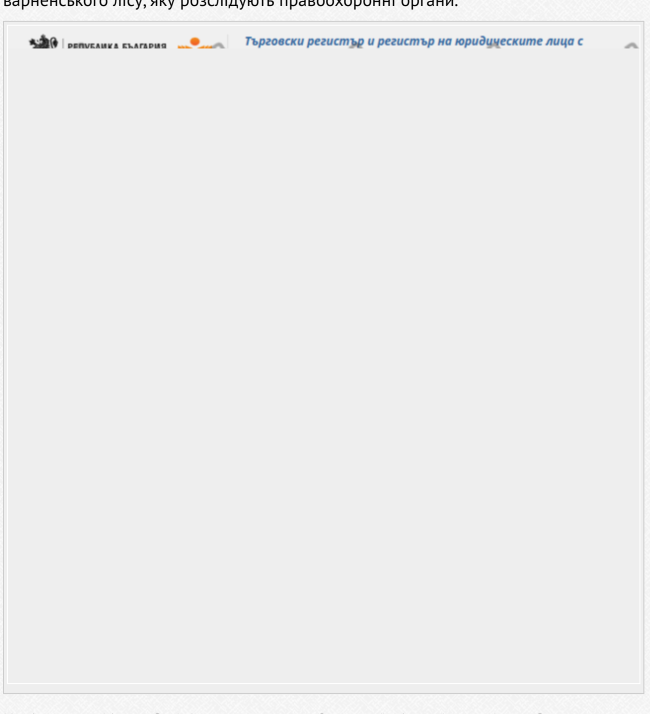
Михайло Партікевич, згідно з українськими реєстрами, є резидентом Словаччини. Принаймні саме в цій країні вказана його реєстрація.

Ігор Згуров, який у свій час очолював Одесагаз та був депутатом Одеської міської ради, перебрався до сонячного Дубая. В реєстрах можна знайти щонайменше дві адреси його проживання в ОАЕ. Одні апартаменти розташовані на штучному острові The Palm Jumeirah. Будівля знаходиться напроти оглядового майданчика, з якого можна подивитись на весь острів з висоти пташиного польоту. Також з будинку, де проживає Згуров, можна потрапити до яхт-клубу і приватного пляжу.



Інший будинок, в якому проживав чи проживає бізнес-партнер Олега Невзорова, розташований в бізнес-районі Jumeirah lake towers. Це мальовничий квартал зі штучними каналами та видом на найвищі хмарочоси Дубая.

Ганна та Наталія Лівадова також фігурують у болгарських фірмах Невзорова KUB Estate LTD та VilApart Arkanum. Друга компанія має у власності землю в різних районах Варни, в тому числі в Баба Аліно. Вона є активним учасником забудови варненського лісу, яку розслідують правоохоронні органи.



Керівником фірми Godelux ексдепутата Одеської міської ради Ігоря Згурова, який є бізнес-партнером Невзорова по будівництвах у Варні, виступає В'ячеслав Савастиков. Він одеський адвокат, який також світиться в деяких болгарських фірмах Невзорова.

І це ще не всі одесити, яких Невзоров привіз у Варну. Його партнером по ресторанному бізнесу в Болгарії є син одеського бізнесмена та депутата місцевої ради Олександра Поларієва – Михайло. Родина Поларієвих веде бізнес у сфері нерухомості та агропромислового комплексу. Батько напарника Невзорова у 2020 році балотувався до Одеської обласної ради від пропрезидентської партії «Слуга народу».

Цікаво, що в болгарських реєстрах Михайло Поларієв вказаний як громадянин Румунії. А Невзоров саме планує будівництво готелю в аеропорту столиці цієї країни – Бухаресті. Цей проєкт опублікований на сайті KYB Development.

Невзоров має у Варні два ресторани – «Стефанія» і Time, а також нічний клуб «Зерно». Управляти цими закладами допомагає Михайло Поларієв через болгарські фірми «4 - Rest LTD» та «Primo Rest».

Ще однією болгарською компанією Олега Невзорова є Business club Varna LTD. Вона займається організацією заходів. Партнером в цьому бізнесі виступає одеський ведучий та продюсер, відомий за роботою на «Просто Раді.О» Денис Цикановський. В профілі у соціальних мережах він підтверджує, що проживає у Варні.

Співзасновником фірми K&B Invest Varna LTD, що була зареєстрована влітку 2024 року, разом з одеситкою Ганною Лівадовою та компанією Невзорова KUB - Developments Ltd є Віктор Бербер. Він депутат Усатівської сільради Одеської області від партії «За майбутнє». Через те що він забув вказати мільйонні активи у декларації, НАЗК оштрафувала його на 17 тисяч гривень.

Місцева преса повідомляла, що дружина і дочки Бербера з 2022 року проживали у Варні, однак він це не вказав у декларації також.

Болгарські ЗМІ писали, що Віктор Бербер – один з тих, хто придбав помешкання у забудованому Невзоровим лісі у Варні.

Серед інших покупців був названий колишній голова фіскальної служби України та БЕБ Вадим Мельник. Людина з таким ім'ям дійсно володіє двома фірмами у Болгарії, однак чи насправді це колишній український чиновник, підтвердити не вдалося.

Принаймні, якщо врахувати, що болгарські фірми діють з 2016-2017 років, то в жодній з декларацій Вадима Мельника це не було відображено. Втім він пов'язаний з Одесою, оскільки журналісти знайшли у нього квартиру в елітному житловому комплексі в курортному районі, куплену вдвічі дешевше за ринкову вартість.

По забудові у Варні наразі відкрито чотири кримінальні провадження: за незаконну вирубку лісу, за підробку документів, неправомірні дії місцевих чиновників, а також за викривлення даних щодо будівель, які були розташовані на цій місцевості до початку масштабного будівництва Невзорова.

Депутат болгарського парламенту Бойко Рашков, колишній міністр внутрішніх справ заявляє, що Олег Невзоров втік до Туреччини через кордон з Румунією. Він же розповідає про тісні контакти бізнесмена з Послом України в Болгарії Олесею Ілащук.

Жінка спростовує те, що допомагала Невзорову сховатись. Однак те, що вони мають тісні контакти підтверджується численними світлинами із заходів, які влаштовує громадська організація Невзорова – «Ми разом».

Призначення жінки на посаду супроводжувалось критикою, оскільки Ілащук не мала жодного досвіду на дипломатичній посаді. Вона працювала гештальт-терапевткою. В кінці минулого року пасинка Посла України в Болгарії було затримано в Одесі за підозрою у вбивстві сина заступника мера Харкова. Вбивство сталось у Відні. Слідство з'ясувало, що померлого вдарили тупим предметом, а згодом спалили в автівці.

Активіст і волонтер Сергій Стерненко повідомляв, що через резонанс Посла України в Болгарії Олесю Ілащук відсторонили від посади. Втім станом на зараз жодних офіційних повідомлень про це не було і жінка продовжує виконувати свої обов'язки.

Депутат болгарського парламенту, колишній керівник Організації національної безпеки Румен Міланов, коментуючи скандальну забудову у Варні, звернув увагу, наскільки швидко виросли понад 100 будинків і наскільки просто було погодити все це з місцевою владою. «Щоб побудувати цей об'єкт таким чином, у такому масштабі в часі та просторі – це означає, що є вплив потужних внутрішніх факторів та зовнішнього впливу. Це означає, що внутрішні кошти спрямовуються або надходять ззовні. Кажуть, що вони надійшли з Дубая. І питання полягає у відстеженні грошових потоків, що надзвичайно важливо з погляду фінансової безпеки, яка впливає і на національну. Велике питання – хто стоїть за цими фінансовими потоками та хто стоїть за цим величезним мовчанням», – сказав генерал Міланов.

Одним з тих, хто фактично сприяв будівництву в районі Бабо Аліно був тодішній керівник Регіональної інспекції з охорони навколишнього середовища та водних ресурсів у Варні Ерджан Ебатін. Донедавна він був однопартійцем болгарського олігарха та політика Деляна Пеєвскі, який перебуває під санкціями США та Великої Британії через підозру у масштабній корупції. За інформацією болгарських ЗМІ він може контролювати до 80% інформаційного ринку Болгарії.

Пеєвскі знайомий з Послом України Олесею Ілащук. Вони принаймні двічі публічно проводили зустрічі. На одній з них Ілащук вручила Пеєвські грамоту Верховної Ради, чим викликала величезний скандал. Адже подібні кроки стосовно особи, яка перебуває під санкціями – є неприпустимими.

Пеєвскі був чи є резидентом Дубая. З витоку інформації з дубайських реєстрів стало відомо, що його мама є власницею вілли в районі Emirates hills. Це один з найпрестижніших районів Дубая. Тут мають нерухомість зірки світового шоубізнесу, футболісти, найбагатші люди світу.

Також стало відомо, що ймовірні матері його дітей – болгарська співачка та адвокатка орендують квартири в Дубаї. Ця інформація міститься у витоку даних з дубайських реєстрів.

Тож цілком ймовірно, що саме Пеєвскі мав на увазі болгарський генерал, який говорив про фінансування проєкту забудови Невзорова з ОАЕ.

Додатково варто нагадати, що в Дубаї також мешкає бізнес-партнер Олега Невзорова – Ігор Згуров, колишній одеський депутат.

Отже, для реалізації проєктів у Болгарії Невзоров залучив щонайменше 9 відомих одеситів. Він має тісні контакти з Послом України у Болгарії та ймовірно може бути пов'язаний з болгарським олігархом під санкціями Деяном Пеєвскі.

Невзоров наполягає, що його будівництва у Болгарії повністю законні, а кримінальні справи він вважає політичним тиском. Якщо це так, то навіщо було тікати з країни, яку він в інтерв'ю називає своїм другим домом? Питання – відкрите.

Теги: Рашков Бойко, Илащук Олеся, Бербер Виктор, Бербер Віктор, Цикановский Денис, Цикановський Денис, Поларієв Михаил, Полариев Александр, Поларієв Михайло, Поларієв Олександр, Савастиков В'ячеслав, Савастиков Вячеслав, KUB Estate LTD, Згуров Ігор, Згуров Игорь, Партикевич Михаил, Партікевич Михайло, МТБ Банк, Ливадова Анна, Лівадова Ганна, Godelux, Фадеев Владимир, Фадєєв Володимир, VilApart Arkanum, Forest Club Varna, KYB Development, Варна, Парк Золотые пески, Невзоров, Болгария, Застройщик, Забудовники, Невзоров Олег

Олена Добродій
ЖУРНАЛІСТ-РОЗСЛІДУВАЧ

10 червня 2026 г., 16:55 Переглядів: 8103 Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

10.06.2026
Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни
#Варна #Godelux #Болгария

05.06.2026
Михайло Рева освоює мільярди на відбудові енергетики через ексзаступника голови ОП Кирила Тимошенка
#КМДА #КГГА #Тендери

Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

- 16:07 Російські війська обстріляли Слов'янськ з РСЗВ: поранено трьох людей
- 16:00 Німеччина та Франція закликають посилити контроль за російським «тіньовим флотом»
- 15:54 WSJ: Удари українських дронів вивели з ладу понад 20% нафтопереробних потужностей Росії
- 15:47 Більшість громадян Польщі оцінюють ставлення президента України до своєї країни як негативне, — соціологія
- 15:40 На Волині суд відмовився скасувати рекордний штраф у 2,1 мільйона гривень за контрабанду взуття та одягу
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 15:33 У Польщі провели обшуки в активістів групи, пов'язаної з проросійським політиком Браун
- 15:26 У мережі з'явилося відео з Керченської протоки, де, за даними авторів, горять три російські пороми
- 15:20 Британія випробувала далекобійні системи, які можуть передати Україні та здатні бити на 480 км
- 15:13 СБС ЗСУ натякнули на удар по Керченському мосту після вибухів у Криму
- 15:06 **США, Іран і Катар розпочали переговори у Швейцарії: Тегеран висунув умови щодо Лівану та санкцій**
- 14:59 ISW: В регіонах Росії поглиблюється дефіцит бензину через удари по енергетичній інфраструктурі
- 14:52 Над Рівненщиною зафіксували проліт безпілотника після серії вибухів
- 14:45 У Польщі розслідують появу таємничого GPS-передавача у вагоні з вугіллям, який курсував через Україну та Білорусь
- 14:39 Дипломат Борис Тарасюк повернув державну нагороду Польщі на знак протесту проти дій Навроцького
- 14:33 «Мадяр» опублікував відео моменту влучань по нафтобазі та інших об'єктах у Керчі
- 14:25 **Помер відомий харківський блогер та вуличний музикант "Денчік"**
- 14:19 Ексдепутат Сейму Фоглер повернув президенту Польщі нагороду на знак протесту через рішення щодо Зеленського
- 14:11 В окупованому Криму через аварії та відключення електроенергії зникла вода в низці населених пунктів
- 14:04 Іран назвав припинення вогню в Лівані обов'язковою умовою для подальших переговорів зі США
- 13:59 **У мережі опублікували відео моменту влучання «шахеда» в АЗС WOG в Запоріжжі**
- 13:52 Булінг дітей і напади на українців: Сибіга попередив про посилення ксенофобії в Польщі
- 13:45 «Послідовність» поглядів: Корчинський виступив проти вступу України до ЄС, згадавши про мігрантів та ЛГБТ

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

0.068051