

Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни



Болгарський схематоз Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни

В Болгарії розгорілася величезна корупційна скандал за участі українського забудовника Олега Невзорова. Правоохоронці з'ясували, що його фірма KUB Development забудувала ліси у Варні, не маючи для цього необхідних документів. Невзорові відомого курорту «Золоті ліси» Невзорова з компаньйонами впродовж 2023-2026 років побудувати понад 100 будинків. Журналісти натрапили на цікаві зв'язки, які має одесит Невзоров і, згодом, став зрозумілим, хто міг покрити та фінансувати масштабну операцію у Варні.

Олег Невзоров відомий в Україні забудовник. Його компанія будувала в Одесі Гагарін ліси, Золотий берег, а також район Парк-стріт. Життя Матіно тощо. Від початку пономасштабного вторгнення КUB Development почала активно виходити на ринок Болгарії. Згідно з інформацією на офіційному сайті, компанія будуватиме там садибні будинки, керує трьома закладами харчування та має громадську організацію з підтримки курортів у Варні.

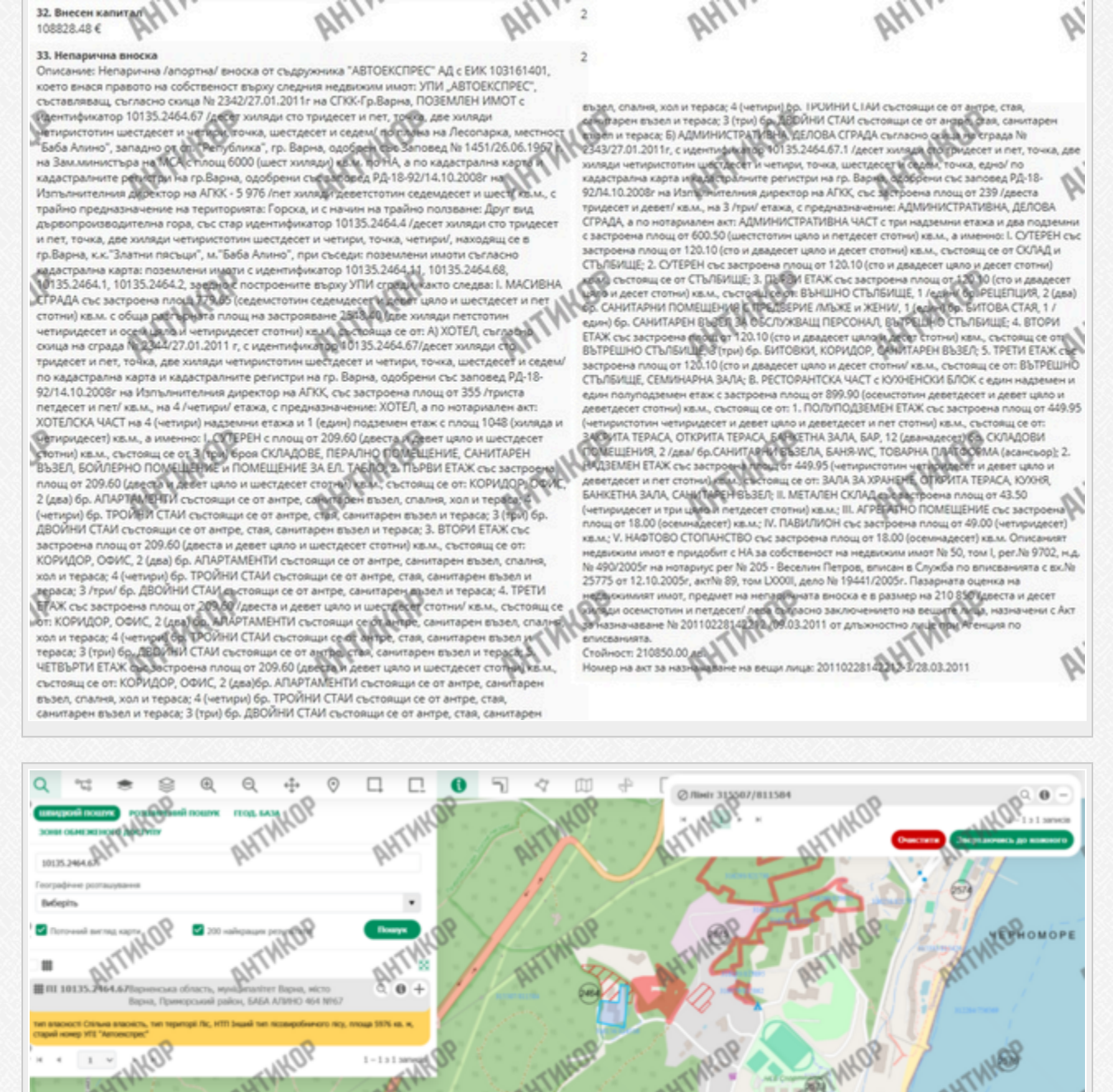
Олег Невзоров є керівником чи співзасновником десятка болгарських компаній. Більшість з них прописані у Варні за однією адресою. Тут же розташований ресторан Невзорова «Time».



Найбільш активні фірми, які вкрав засвітилися в незаконній забудові варненського лісу. Forest Club Varna та Vila Apart Alkapult. Перша компанія має статутний капітал у майже 100 тисяч євро. Невзоров у ній керує як засновником і виконує українцяє Володимир Вадеке, резидентка Болгарії Ганна Лівадова та фірма Godelix.



Forest Club Varna була заснована у 2011 році, але Невзоров зайшов у неї значно пізніше. Після того як компанія купила в іншої фірми – «Автоекспрес», готельні та садові приміщення в районі Баба Аліно у Варні. Саме наявність цих приміщень згодом стане приводом для отримання дозволів на будівництво в лісі, частину якого незаконно вирізає.

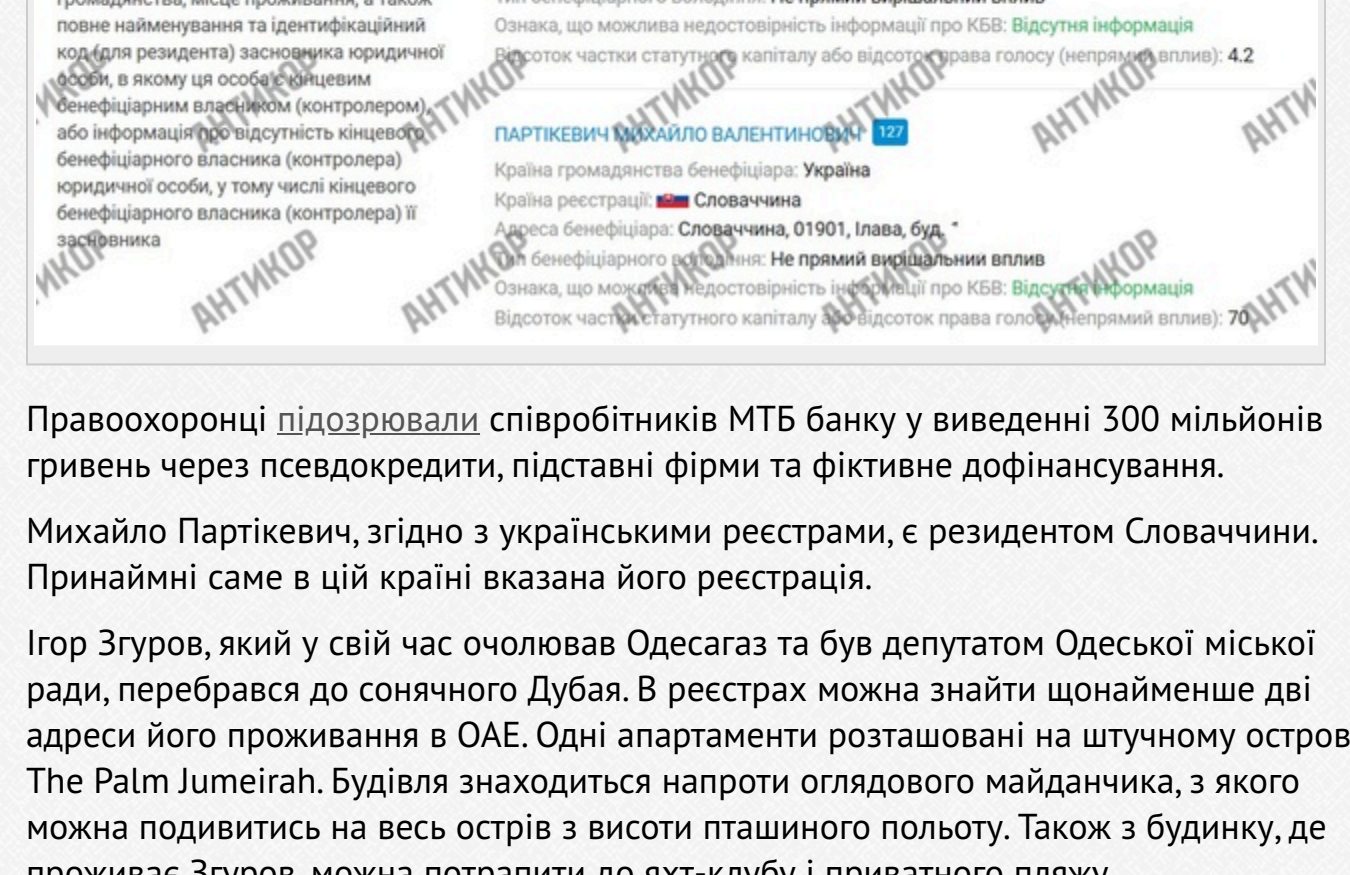


Ганна Лівадова родом з Одеси. В українському судовому реєстрі можна знайти декілька справ щодо кредитних питань, де разом фігурують вона і Невзоров. Вона як мати родички Наталія Лівадова, яка очолює щедріше одну фірму забудовника у Болгарії.



Фірма Godelix, яка володіє часткою у Forest Club Varna, належить громадянину України Ігорю Згурову.

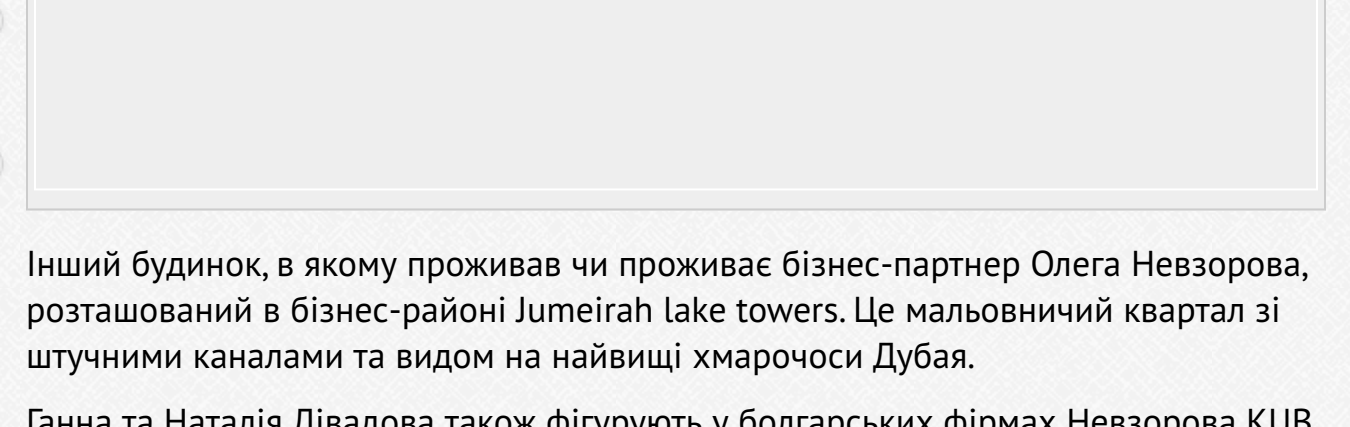
Ігор Згуров є співвласником одеського МТБ банку. Ще одним співвласником банківської компанії є Михайло Петрович – відомий в Одесі забудовник.



Правоохоронці підозрювали співробітників МТБ банку у виведенні 300 мільйонів гривень через псевдоніми, українські фірми та фіктивне фінансування.

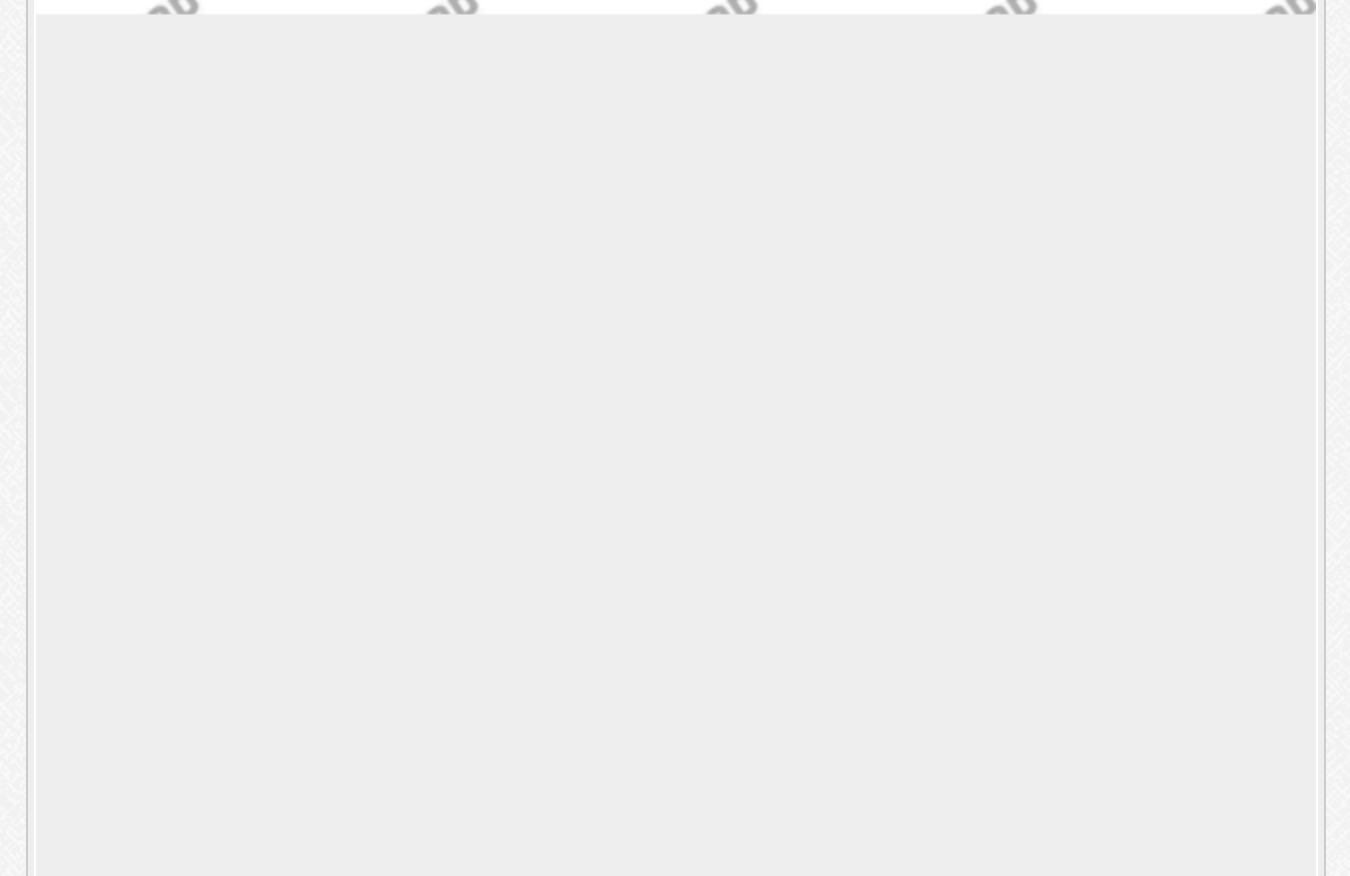
Михайло Петрович, згідно з українськими реєстрами, є резидентом Словаччини. Принаймні саме в цій країні вказана його реєстрація.

Ігор Згуров, який у своїй час очолював Одесагаз та був депутатом Одеської міської ради, перебуває до саяногого Дубай. В реєстрах можна знайти шахрайське дві адреси його проживання в ОАЕ. Одні апартаменти розташовані на шпунімені авт The Palm Jumeirah, будувати знаходяться наприці оглядового майданчика, з якого можна подивитися на весь Оман і висоти північного полюсу. Також з будинку, де проживає Згуров, можна потрапити до яхт-клубу і приватного пляжу.

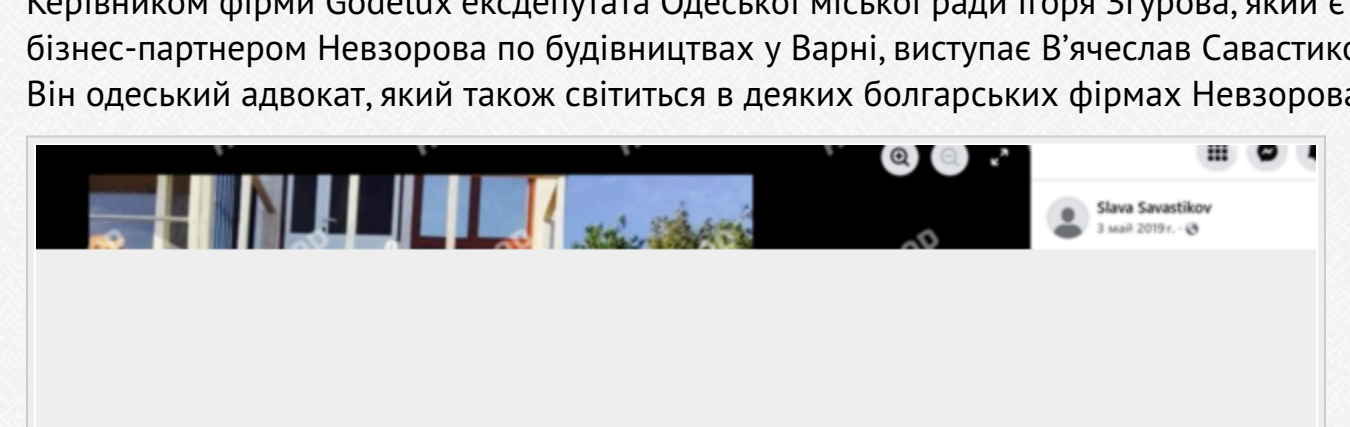


Інший будинок, в якому проживав чи проживав бізнес-партнер Олега Невзорова, розташований в бізнес-районі Jumeirah Lake towers. Це мальовничий квартал зі штучними каналами та видом на найвищі хмарочоси Дубая.

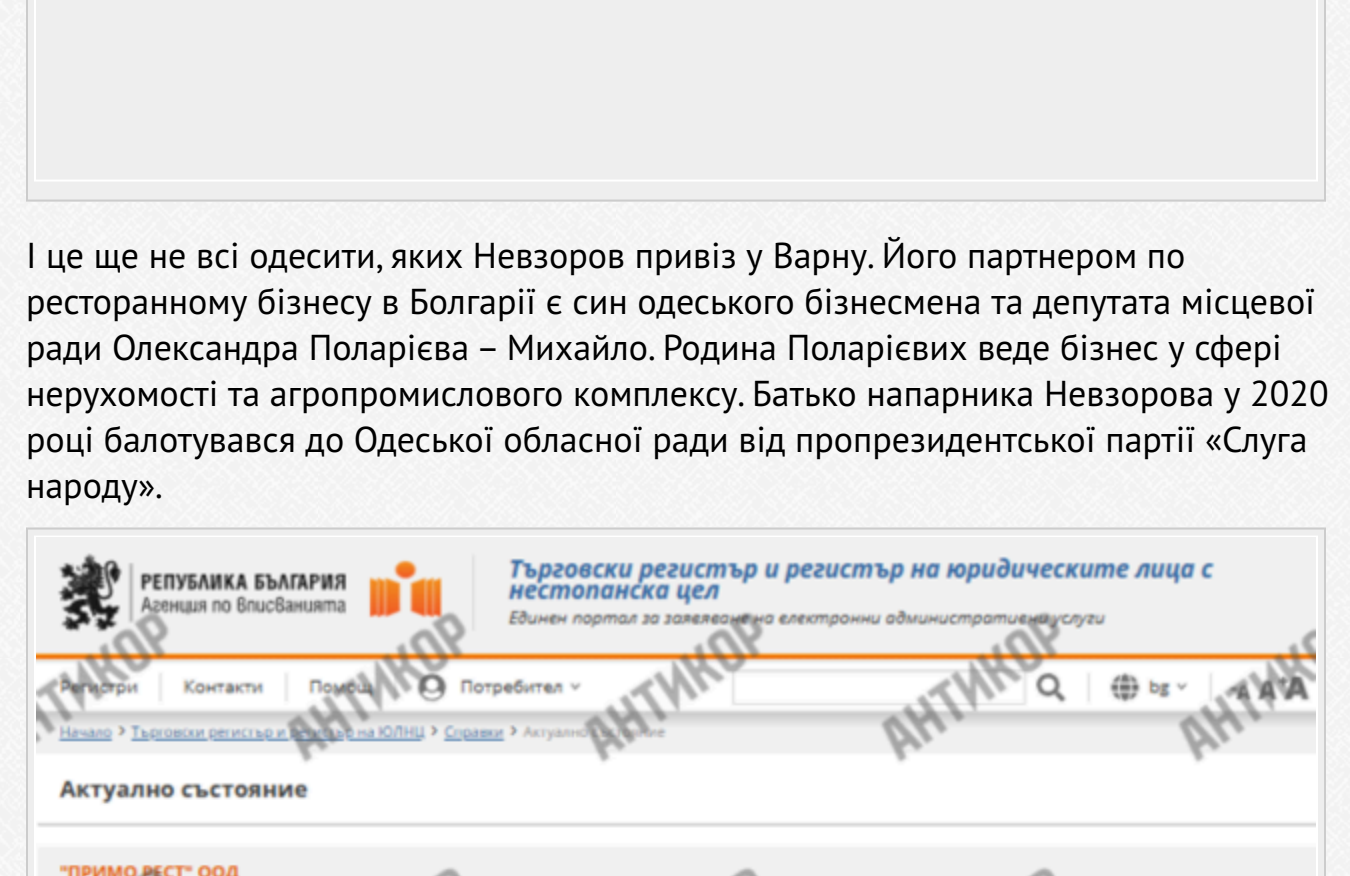
Ганна та Наталія Лівадова також фігурують у болгарських фірмах Невзорова KUB Estate LTD та Vila Apart Alkapult. Друга компанія має у власності землю в різних районах Варни, в тому числі в Баба Аліно. Вона є активним учасником забудови варненського лісу, яку розділюють правоохоронні партії «Слуга народу».



Керівником фірми Godelix експедитора Одеської міської ради Ігоря Згурова, який є бізнес-партнером Невзорова, також вивітяться в Варні, виступає Вячеслав Савастиков. Він одеський адвокат, який також світився в деяких болгарських фірмах Невзорова.



Цієї не всі одесити, яких Невзоров привіз у Варні. Його партнером по ресторані Републіканська інспекція з охорони навіаційного середовища та водних ресурсів у Варні Поларієва – Михайло. Родина Поларієвих веде бізнес у сфері нерухомості та агроприміслового комплексу. Батько напарника Невзорова у 2020 році балотувався до Одеської обласної ради від пропрезидентської партії «Слуга народу».



Цікаво, що в болгарських реєстрах Михайло Поларієва вказаний як громадянин Румунії. А Невзоров саме планує будівництво готелю в аеропорту столиці цієї країни – Бухаресті. Цей проект опублікований на сайті KUB Development.

Невзоров має у Варні два ресторани – «Стефанія» і Time, а також нічний клуб «Зерно». Управління ціми закладами допомагає Михайло Поларієв через болгарські фірми «i»-Best LTD та «Pitlo Best».

Ще однією болгарською компанією Олега Невзорова є Business Club Varna LTD. Вона займається організацією заходів. Партнером в цьому бізнесі виступає одеський ведучий та продюсер, відомий за роботою на «Просто Рад.О!» Денис Цикановський. В профілі у соціальних мережах він підтверджує, що проживає у Варні.

Співзасновником фірми K&B Invest Varna LTD, що була зареєстрована влітку 2024 року, разом з одеситкою Ганною Лівадовою та компанією Невзорова KUB Development LTD є Віктор Бербер. Він депутат Уставіської сільради Одеської області від партії «За майбутнє», через те що він забув вказати мільйонні активи у декларації, НАЗК штрафувала його на 17 тисяч гривень.

Місцева преса повідомляла, що дружина і дочка Бербера з 2022 року проживали у Варні, однак він це не вказав у декларації також.

Болгарські ЗМІ писали, що Віктор Бербер – один з тих, хто придбав помешчання у забудованому Невзоровим лісі у Варні.

Серед інших покуцівців був названий колишній голова фіскальної служби України та БЕБ Василь Мельник. Людина з таким ім'ям дійсно володіє двома фірмами в Одесі, однак ці насправді це колишній український чиновник, підтвердити не вдалося.

Принаймні, якщо врахувати, що болгарські фірми діють з 2016-2017 років, то в ході цієї діяльності Вітамія Меланіна це не було відомо. Він він пов'язаний з Одессю, оскільки журналісти заглянули у його кваліфікаційний іспитовий житлово-будівельний комплекс в курортному районі, куплену вдвічі дешевше за ринкову вартість.

По забудові у Варні нараді відкрито чотири кримінальні провадження: за незаконну вирубку лісу, за підробку документів, неправомірні дії місцевих чиновників, а також за викривлення даних щодо будівель, які були розташовані на цій місцевості до початку масштабного будівництва Невзорова.

Депутат болгарського парламенту Бойко Рашков, колишній міністр внутрішніх справ заявив, що Олег Невзоров отримав турецькі гроші через кордон з Румунією. Він не розповідає про тісні контакти бізнесмена з Послом України в Болгарії Олексієм Ілашчу.

Жінка спростує те, що допомагала Невзорову сховатися. Однак те, що вони мають тісні контакти підтверджується численними свідченнями із заходів, які влаштовує громадська організація Невзорова – «Міс разом».

Призначена жінка на посаду супроводжувалась критикою, оскільки Ілашчу не мала кожного досвіду на дипломатичній посаді. Вона працювала гештальт-терапевткою. В кінці минулого року ласинка Посла України в Болгарії було затримано в Одесі за підозрою у вбивстві сина аступника мера Харкова. Вбивство сталося у Відні. Слідство з'ясувало, що померлого вдарили тупим предметом, а згодом спалили в авті.

Активіст і волонтер Сергій Степаненко повідомляв, що через резонанс Посла України в Болгарії Олексію Ілашчу відсторонили від посади. Він тим часом зареєстрована на зарах Жодних офіційних повідомлень про це не було і жінка продовжує виконувати свої обов'язки.

Депутат болгарського парламенту, колишній керівник Організації національної безпеки Румун Мілчань, коментує скасування забудови у Варні, звернувши увагу, наскільки швидко виробили понад 100 будинків і обсяг їхнім числом було погодити все це з місцевою владою. «Щоб побудувати цей об'єкт таким чином, у такому швидкому темпі та просторі – це означає, що є вплив потужних внутрішніх факторів та зовнішнього впливу. Це означає, що внутрішні кошти спрямовують або надають часті зв'язки. Кажуть, що вони надійшли з Дубая. І питання полягає у відстеженні грошових потоків, що надзвичайно важливо з погляду фінансової безпеки, яка впливає і на національну. Велике питання – хто стоїть за цими фінансовими потоками та хто стоїть за цим величезним мовчанням», сказав генерал Міланов.

Одним з тих, хто фактично спрямував будівництво в районі Баба Аліно був тодішній керівник Републіканської інспекції з охорони навіаційного середовища та водних ресурсів у Варні Едвін Ебатов. Донедавна він був ополітичним болгарського олігарха та політика Дельяна Певескі, який перебував під санкціями США та Великої Британії через підозру у масштабній корупції. За інформацією болгарських ЗМІ він може контролювати до 80% інформаційного ринку Болгарії.

Певескі знайомий з Послом України Олексієм Ілашчу. Вони принаймні двічі публічно провадили зустрічі. На одній з них Ілашчу вручила Певескі грамоту Верховної Ради, чим викликала величезний скандал. Аже подібні кроки стосовно особи, яка перебуває під санкціями – є неприпустимими.

Певескі був чи є резидентом Дубая. З витіку інформації з дубайських реєстрів стало відомо, що його мама є власницею вил в районі Emirates hills. Це один з найпрестижніших районів Дубая. Тут мають нерухомість зірки світового шоубізнесу, футболісти, найбагатші люди світу.

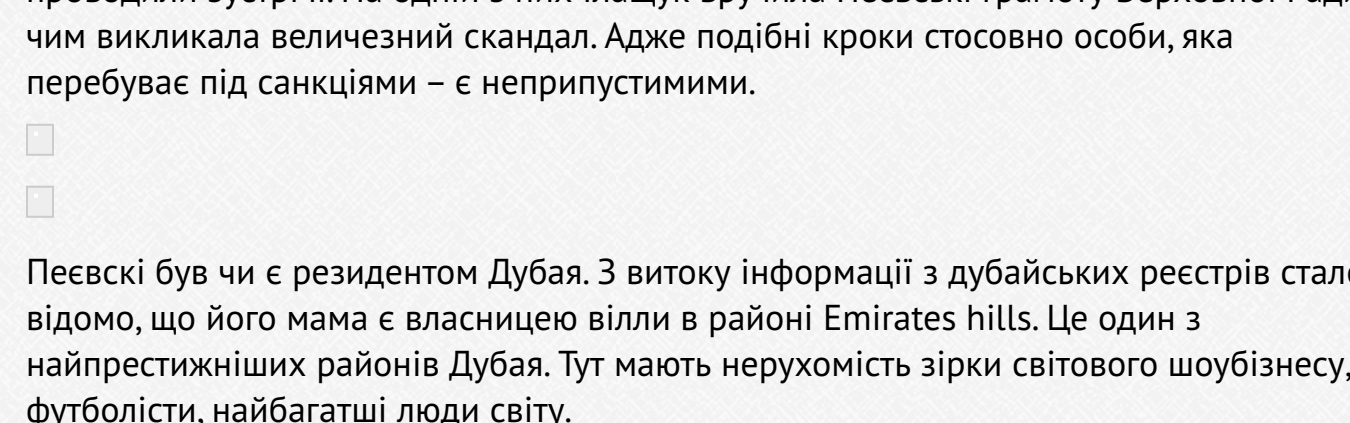
Також стало відомо, що ймовірно матері його дітей – болгарська співачка та авіакачка організує квартири в Дубаї. Ця інформація нібитись у дубайських реєстрах.

Тож цілком ймовірно, що саме Певескі мав на увазі болгарський генерал, який говорив про фінансування проєкту забудови Невзорова в ОАЕ.

Ігор Згуров, колишній одеський депутат.

Окрім для реалізації проєкту в Болгарії Невзоров залучив ще щонайменше 9 відомих одеситів. Він має тісні контакти з Послом України в Болгарії та ймовірно може бути пов'язаний з болгарським олігархом під санкціями Девяном Певескі.

Невзоров намагає, що його будівництва в Болгарії повністю законні, а кримінальні справи він вважає політичним тиском. Якщо це так, то навіщо було тікати з країни, яку він в інтерв'ю називає своєю другою домом? Питання – давніше.



Олена Добродій
ЖУРНАЛІСТ-РОЗСЛЕДУВАЧ

10 червня 2026 р., 16:55 | Переглядів: 1872

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі: 0

comments powered by Disqus

Важливі новини

- 18.06.2026
- Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни
- 05.06.2026
- Михайло Рева єспівласником на підставі енергетика через екс-статусну голову ОП Кирила Завальнича
- ЮМДА як ТА «Тандер»
- Останні новини
- 06:11 Загосптримав в Фрунзській проєкті: Підприємство з проєктування в районі французької Сирія
- 06:51 Євразійський старт Мундзіала-2026: Мексика вперше обіграла ПАР
- 06:41 Рівнянщина продовжує ліквідацію пожеж на Калішанській лінії вогорного удару: з'явилась відео
- 06:40 Ефективність технологій на полі Бокс у ССЗ назвали середню вартість знищення цієї ворога
- 06:33 «Манчестер Сіті» пропонує рекордні 100 мільйонів фунтів за хавбека «Ліверпуля» Фостера
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 06:28 5 років за континент на Океані: у Києві одні вніи виступили на розповсюдження порнографії
- 06:21 Суд підтвердив вину директора компанії у навігаційних з експортном зерні на 320 тисяч гривень
- 06:14 У Зарплаті після вогорного ульпругу близько 50 тисяч споживачів залишилися без світла
- 06:01 В Івано-Франківській вибухнула і загорілась автомашини
- 11 червня 2026 р.
- 23:59 Радіодіа зони обстріляла Бюрозеру на Хмельщині: поранено 60-річну жінку
- 23:59 Конфлікт за участю ТІК у Луцьку: перелік найкращих вбивць чоловіків, військовий заступник зброю
- 23:46 Прохорженя ВІК у ТІК часто є формальним, а справу на зародку іноуоружки, Лубиньць
- 23:44 Уразили понад 256 тисяч російських цілей: Зелений армуча деревина нагороду та бойові прилади підозвалям безлітнички систем
- 23:39 Атака «шахматів» у ДСНС: підтверджено керування у Бориспільському районі
- 23:14 Масштабна тривога в Україні: мобільні застосунки БРСД «Оркан»
- 23:10 Ситуація на фронті: Зайфіковані 199 безлітнички, найбільша інтенсивність ата зброювання на Переяславському напрямку
- 23:08 Трамп заявив про зороблення десятих франків зоробив американським символом за останні дні
- 23:11 На тілі зана Трамп про мирну угоду з Іраном: сартиці ціни на нафту впали на 4,5-5%
- 23:08 Трамп заявив про досягнення «чудової угоди» з Іраном і завершення війни найближчими днями
- 23:00 Росія обстріляла українські військові бази в окупованому Криму, - Генштаб ЗСУ
- 22:59 Ситуація на Зкарпатті: адування заявила про утримання та лобіювання хворого чоловіка в ТІК
- 22:56 Елітне життя, авто та літаки: 21-річний син колишнього подальця Побережного став вільним мільйонером на 7 мільйонів гривень

Теги новин

COVID-19 аресия Росии Азия Війна

Война в Україні

Дончак Тарас Давидович Зіленський ЗСУ Київ як коронавірус корупції

Напад Росії на Україну

Нападение Росии на Украину окупация Крыма Россия в США Украина Украина ЧП Звездича коронавірус

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе урегулювати війну між Росією та Україною?

- Так, повністю згодні
- Так, частково згодні, але не відразу
- Ні, не зможу
- Це залежить від дій інших сторін
- Вовно відповісти

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті