

ГОЛОВНА → КИЇВ → **КВАРТИРИ НА \$400 ТИСЯЧ У КИЄВІ: ЖУРНАЛІСТИ З'ЯСУВАЛИ, ЩО ПРИДБАЛА РОДИНА ЗАСТУПНИЦІ МІНІСТРА**

## Квартири на \$400 тисяч у Києві: журналісти з'ясували, що придбала родина заступниці міністра

18:01, 10.06.26



Родина заступниці міністра юстиції Людмили Кравченко опинилася в центрі журналістського розслідування через купівлю кількох квартир у Києві. За даними hromadske, йдеться про три об'єкти нерухомості в житлових комплексах бізнес-класу, загальна ринкова вартість яких може становити близько 400 тисяч доларів.

Журналісти hromadske оприлюднили розслідування щодо нерухомості, пов'язаної з родиною заступниці міністра юстиції Людмили Кравченко. За їхніми даними, дві квартири придбала мати чиновниці Ольга Олексієнко, яка є пенсіонеркою, а ще одну – чоловік Кравченко Володимир.

Як зазначається у публікації, сама історія придбання житла, задекларована вартість квартир, а також джерела коштів викликали у журналістів низку запитань.

### Кар'єра Людмили Кравченко у міністерствах

Людмила Кравченко працювала в системі державної влади протягом кількох років. З 2016 року вона очолювала один із департаментів Міністерства юстиції. У 2023 році працювала в Міністерстві інфраструктури, а у 2024-му – в Міністерстві соціальної політики. У 2025 році Кравченко повернулася до Мініюсту вже на посаду заступниці міністра.

### Квартира в ЖК "Покровський посад": що відомо про першу покупку

За інформацією hromadske, першу з квартир мати чиновниці придбала у січні 2021 року. Йдеться про житло в столичному ЖК "Покровський посад". Площа квартири становить близько 95 квадратних метрів. Офіційна вартість нерухомості, за даними журналістів, склала приблизно 4,4 мільйона гривень, або близько 157 тисяч доларів за тодішнім курсом.

У 2022 році Ольга Олексієнко подарувала цю квартиру своїй онуці Анастасії – доньці Людмили Кравченко.

### Подарунок онуці та нове житло в Manhattan City

Після цього, як стверджують журналісти, пенсіонерка придбала ще одну квартиру – цього разу в ЖК Manhattan City. Комплекс позиціонується як житло з розвиненою інфраструктурою: лаунж-зоною, фудкортом, прогулянковими просторами та іншими зручностями.

У листопаді 2023 року Олексієнко стала власницею квартири площею 52,5 квадратного метра. За підрахунками hromadske, ринкова вартість такого житла на той момент могла становити приблизно 90 тисяч доларів. Водночас офіційно квартира, як ідеться в розслідуванні, коштувала значно менше – майже 1,4 мільйона гривень, тобто близько 38 тисяч доларів.

### Чому журналісти зацікавилися доходами пенсіонерки

Журналісти також з'ясували, що матері заступниці міністра юстиції 73 роки. За їхніми даними, вона працювала викладачкою у Богуславському гуманітарному коледжі. Колишні колеги підтвердили hromadske, що йдеться саме про матір Людмили Кравченко.

На запитання журналістів про походження коштів на придбання столичної нерухомості Людмила Кравченко та її донька Анастасія відповідали відмовилися.

### Квартира чоловіка у ЖК "Шевченківський"

Ще один об'єкт нерухомості, про який ідеться у розслідуванні, пов'язаний із чоловіком чиновниці. У травні 2024 року Володимир Кравченко викупив права на квартиру площею майже 80 квадратних метрів у ЖК "Шевченківський". Цей комплекс також відносять до житла бізнес-класу.

За оцінками журналістів, у середині 2024 року квадратний метр у цьому ЖК коштував близько двох тисяч доларів. Відтак ринкова ціна такої квартири могла сягати приблизно 160 тисяч доларів, або близько 6,3 мільйона гривень за курсом на момент купівлі.

### Різниця між ринковою та задекларованою вартістю

Проте в декларації Людмили Кравченко за 2025 рік вказана інша сума – трохи більше ніж два мільйони гривень. Це приблизно втричі менше за орієнтовну ринкову вартість.

Незалежний консультант із нерухомості Євгеній Полунов у коментарі hromadske пояснив, що купівля через відступлення прав сама по собі не є достатньою підставою для такого суттєвого заниження ціни. За його словами, навіть у разі вторинного продажу орієнтиром залишається ринкова вартість квадратного метра або аналогічних об'єктів.

### Приватизація службового житла в Гатному

Частину коштів на купівлю квартири в ЖК "Шевченківський", як припускають журналісти, родина могла отримати після продажу іншого житла. Йдеться про квартиру площею близько 95 квадратних метрів у селі Гатне під Києвом, у ЖК "Озерний Гай".

Ця квартира раніше була службовим житлом. У 2021 році родина її приватизувала. Саме ця приватизація, за даними hromadske, також має ознаки нетипової ситуації.

Журналісти зазначають, що на той момент Людмила Кравченко вже використала своє право на безоплатну приватизацію житла. Її донька Анастасія також не могла скористатися цим правом. Чоловік чиновниці Володимир Кравченко, за інформацією розслідувачів, теж уже використав право на приватизацію, хоча не повністю – він міг претендувати лише приблизно на 7 квадратних метрів державного житла.

### Як брат чиновниці став співвласником квартири

Попри це, у службовій квартирі зареєстрували рідного брата Людмили Кравченко – Сергія Олексієнка. Він, на відміну від інших членів родини, своїм правом на приватизацію ще не користувався.

У результаті співвласниками квартири в Гатному стали Сергій Олексієнко та Володимир Кравченко. За надлишкової квадратні метри, як повідомляє hromadske, родина доплатила лише 10 гривень.

### Декларації та питання до членів родини

Водночас у декларації Людмили Кравченко за 2020 і 2021 роки брат не був зазначений як член родини або співмешканець. Сам Сергій Олексієнко, який на той час також працював на державній службі, у своїх деклараціях сестру не згадував. За документами, він проживав в Ірпені, а не в Гатному, де розташовувалася службова квартира.

Юрист Центру протидії корупції Олексій Бойко у коментарі hromadske припустив, що якби у квартирі були зареєстровані лише ті члени родини, які фактично там проживали та вже використали своє право на приватизацію, у такій приватизації мали б відмовити.

### Що відповіли родичі заступниці міністра журналістам

Сергій Олексієнко у розмові з журналістами спершу не уточнив, про яку саме приватизацію йдеться, а згодом заявив, що не має часу на спілкування. Чоловік заступниці міністра юстиції Володимир Кравченко також відмовився коментувати історію з приватизацією службового житла.

Станом на момент публікації розслідування Людмила Кравченко та члени її родини не надали журналістам пояснень щодо джерел походження коштів на придбання нерухомості та причин суттєвої різниці між задекларованою і ринковою вартістю окремих квартир.

Нагадаємо, Національне антикорупційне бюро та Спеціалізована антикорупційна прокуратура повідомили про підозру колишньому заступнику міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Йому інкримінують підбурювання посадовця підвітного державного підприємства до зловживання службовим становищем. Підозру також отримав посадовець держпідприємства – за версією слідства, він безпосередньо зловжив службовим становищем під час укладення угоди.

### БІЛЬШЕ НОВИН

**Військовий за \$10 тисяч обіцяв вивезти призовника до Молдови: у Києві затримали організатора схеми**

18:00, 10.06.26

**Коли бронювання від мобілізації може анулюватися автоматично: пояснення юриста для бізнесу і працівників**

17:02, 10.06.26

**"Центр дитячої кардіології та кардіохірургії подарував шанс на життя десяткам тисяч дітей", — Валерій Дубіль**

16:56, 10.06.26

**Дизигарі для "еліти": Захаров, Ходаков і тіньові покровителі ломбарду "Перспектива"**

16:40, 10.06.26

**Схема на понад 350 млн грн: НАБУ і САП викрили розкрадання військового майна на Харківщині**

16:36, 10.06.26

**На Кіровоградщині затримали лісничого на хабарі за відвантаження деревини: "тариф" становив 1000 грн з вантажівки**

16:10, 10.06.26

**"450 Груп" програла апеляцію довкола забудови на Бучанській: арешт ділянки залишили чинним**

16:03, 10.06.26

**Без паспорта об'єкта і з виходом за межі ділянки: що відбувається на бульварі Олександрійському, 81**

16:00, 10.06.26

**На кордоні з Польщею у водія вилучили стоматологічний сплав на 500 тисяч гривень**

15:41, 10.06.26

### ПОПУЛЯРНІ НОВИНИ



**Військовий за \$10 тисяч обіцяв вивезти призовника до Молдови: у Києві затримали організатора схеми**

18:00, 10.06.26



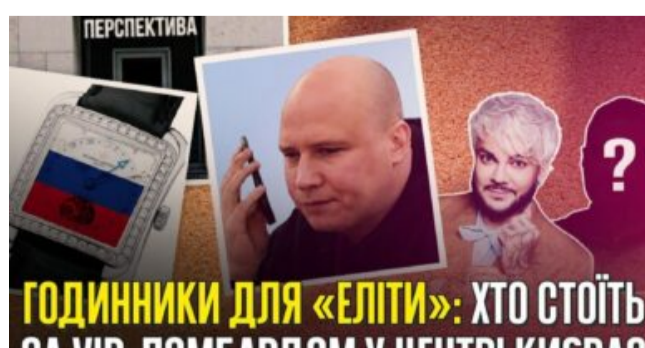
**Коли бронювання від мобілізації може анулюватися автоматично: пояснення юриста для бізнесу і працівників**

17:02, 10.06.26



**"Центр дитячої кардіології та кардіохірургії подарував шанс на життя десяткам тисяч дітей", — Валерій Дубіль**

16:56, 10.06.26



**Дизигарі для "еліти": Захаров, Ходаков і тіньові покровителі ломбарду "Перспектива"**

16:40, 10.06.26

