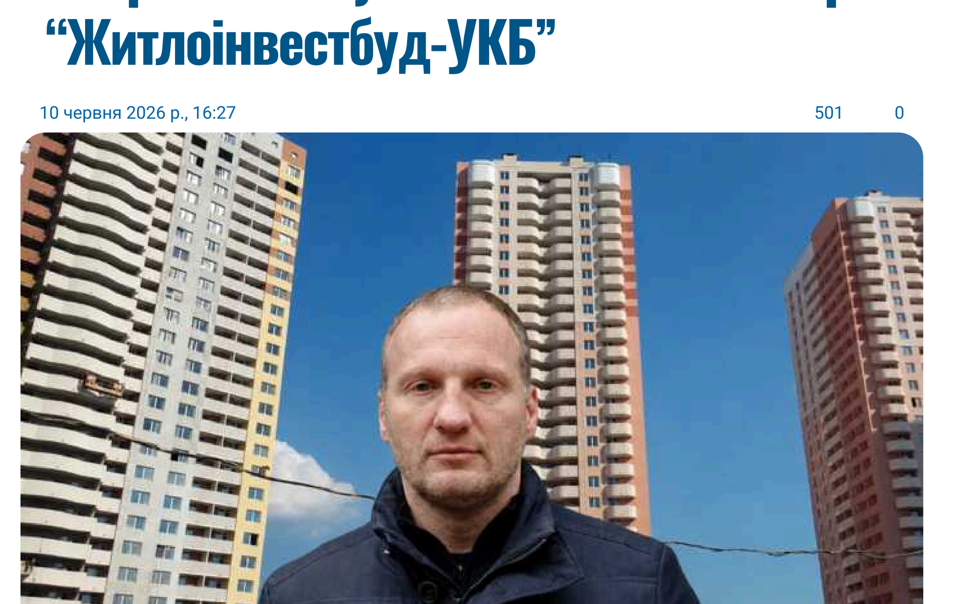
Заробили 2 мільйона на парковці замість школи: у Києві викрили схему ексчиновника та керівника КП “Житлоінвестбуд-УКБ”

10 червня 2026 р., 16:27 501 0



Заробили 2 мільйона на парковці замість школи: у Києві викрили схему ексчиновника та керівника КП “Житлоінвестбуд-УКБ”

Столична Нацполіція зацікавилася обставинами використання стоянки на 400 автомобілів біля ЖК на вул. Соломії Крушельницької у Дарницькому районі.

За інформацією слідчих, колишній чиновник з Херсонщини облаштував цю локацію без жодних дозвільних документів, просто погодивши свої дії з заступником директора КП “Житлоінвестбуд-УКБ”, якому відповідну ділянку міськрада відводила під будівництво будинків та школи (остання так і не була збудована, попри вимоги громадськості). Усього, як встановили правоохоронці, на цій стоянці вже заробили близько 2 млн гривень, і ймовірний організатор схеми не забував ділитися з посадовцем КП. Останній начебто отримував “винагороду” у вигляді будматеріалів для заміського будинку, йому ремонтували автомобіль тощо. На фоні цього правоохоронці вважають, що заступник керівника “Житлоінвестбуд-УКБ” вносив недостовірні відомості до своїх щорічних декларацій в частині доходів. Під час обшуку в нього вдома знайшли немало готівки “у валюті”.

Головне управління Нацполіції Києва вивчає чергові факти можливих порушень законодавства з боку посадовців КП “Житлоінвестбуд-УКБ” та інших осіб.

Відповідне слідство здійснюється в рамках кримінального провадження ¹42025100000000274 від 17 листопада 2025 року. Фігурантам цієї справи попередньо інкримінується вчинення злочинів, передбачених ч.2 ст. 364 (зловживання владою або службовим становищем, що спричинило тяжкі наслідки) та ч.2 ст. 366-2 (умисне внесення суб’єктом декларування завідомо недостовірних відомостей до декларації, якщо такі відомості відрізняються від достовірних на суму понад 2500 прожиткових мінімумів для працездатних осіб) Кримінального кодексу (КК) України.

Що розслідують правоохоронці

У цій справі правоохоронців зацікавили обставини використання парковки на вул. Соломії Крушельницької у Дарницькому районі Києва (житловий масив Осокорки-Північні, 11-й мікрорайон) – біля житлового комплексу (ЖК), який зводило КП “Житлоінвестбуд-УКБ”.

Так, за інформацією слідства, у вересні 2023 року колишній начальник Херсонського обласного управління лісових ресурсів України (його ім’я та прізвище в судових ухвалах по цій справі не уточнюються через презумпцію невинуватості, але відомо що наразі він оскаржує рішення про своє звільнення у судовому порядку) вступив у попередню змову із неназваним заступником директора КП «Житлоінвестбуд-УКБ» задля того, щоб облаштувати на території ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:291:0070 паркувальний майданчик для автомобілів. Йшлося про ділянку площею 5,04 га, яку Київрада у 2013 році відвела у користування КП «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлових будинків та загальноосвітньої школи з басейном.

За даними правоохоронців, станом на теперішній час на зазначеній землі побудовано та введено в експлуатацію 5 житлових будинків, однак інші будівлі, у тому числі школа, на ній відсутні. Нагадаємо, цим фактом раніше обурювалася місцева громада, яка виступала за те, щоб у цій місцевості нарешті з’явилася школа.

Задля реалізації, як його називають правоохоронці, “злочинного задуму” ексначальник “управління херсонських лісів” у вересні 2023 року звернувся до вищезгаданого посадовця “Житлоінвестбуд-УКБ” з проханням посприяти йому в отриманні вільної частини ділянки у користування начебто для її прибирання та благоустрою. При цьому, “комунальнику” було повідомлено, що насправді там планується облаштування стоянки. Як зазначають у Нацполіції, заступник керівника КП погодився на таку пропозицію і порадив вказаній особі підготувати на адресу «Житлоінвестбуд-УКБ» офіційного листа щодо облаштування зазначеної території. І цей лист, за версією слідства, мав бути направленим місцевим об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), яке відповідає за будинок на вул. Соломії Крушельницької, 13.

Орієнтовно у жовтні 2023 року ексначальник “управління херсонських лісів” домовився про підготовку такого листа з керівником вищезгаданого ОСББ – у цьому зверненні об’єднання попросило “Житлоінвестбуд-УКБ” здійснити благоустрій відповідної території. При цьому, правоохоронці попередньо встановили, що насправді вказаний лист готувала особа, яка на той час обіймала посаду начальника відділу технічного нагляду КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Як з’ясували у Нацполіції, надалі, у період з січня 2024 року на згаданій ділянці у місці, визначеному для будівництва школи, без будь-яких законодавчо визначених дозвільних документів почала функціонувати стоянка для автомобілів на близько 400 паркомісць. За інформацією слідчих, місячна вартість оренди одного місця складає від 700 до 1200 гривень. Правоохоронці встановили, що завдяки цій діяльності ексначальнику “херсонських лісів” вдалося заробити близько 2 млн гривень – вочевидь, йдеться про загальну суму станом на початок слідства.

Разом з тим, слідчим стало відомо, що заступник директора КП “Житлоінвестбуд-УКБ” та інші посадові особи отримують різноманітну неправомірну вигоду за те, що вони не вживають заходів щодо “звільнення” ділянки та надають формальні відписки на звернення місцевих мешканців і запити правоохоронців з приводу роботи автомобільної стоянки. Ці ймовірні хабарі, за версією слідства, надаються у вигляді оплати будівельних матеріалів для заміського будинку заступника директора “Житлоінвестбуд-УКБ”, виконання робіт на його території, оплати послуг з ремонту його автомобілів та авто членів його родини тощо.

Що стосується недостовірних відомостей у декларації про доходи, то, схоже, за версією слідства, такий злочин міг скоїти саме заступник директора КП “Житлоінвестбуд-УКБ”. Такого висновку правоохоронці дійшли за результатами обшуку, який було здійснено 30 квітня 2026 року в помешканні вказаного посадовця. Тоді, серед іншого, було вилучено його декларації за 2017-2025 роки, а також грошові кошти – 158 тис. доларів, 10,9 тис. євро і 250 тис. гривень. Схоже, у деклараціях фігуранта цих коштів не було. У свою чергу заступник керівника “Житлоінвестбуд-УКБ” пояснив правоохоронцям, що ці кошти належать його доньці та мають законне походження – мовляв, вони були зароблені з продажу нерухомого майна та “з депозитів” її чоловіка. Крім того, згаданий посадовець розповів слідчим, що він повідомляв про невідповідність використання земельної ділянки її цільовому призначенню, однак кому саме, в судових ухвалах не уточнюється.

Того ж дня, 30 квітня, правоохоронці здійснили ще кілька обшуків. Зокрема, в помешканні ексначальника “управління херсонських лісів” було вилучено низку документів щодо вказаної парковки (у т.ч. все той же лист від ОСББ). Крім того, слідчі провели огляд вищезгаданої парковки, під час якого було вилучено грошові кошти в сумі 950 гривень, різні бланки, блокноти з чорновими записами, відомості охорони, журнал заїзду машин тощо (вочевидь, все це зберігалося в “будці” охоронців).

Зазначимо, що персональні дані фігурантів цієї справи наразі встановити проблематично. Так, насправді ніколи не існувало структури, яка б називалася “Херсонське обласне управління лісових ресурсів України” – вочевидь, в судових ухвалах було допущено помилку. Найбільше за назвою та напрямом роботи до них близьке “Херсонське обласне управління лісового та мисливського господарства”, яке в результаті реорганізації, що відбулася кілька років тому, де-факто увійшло до складу “Південного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства”. Втім, знайти інформацію про те, що хтось із керівників цих структур оскаржує своє звільнення (а саме це є орієнтиром для встановлення імені та прізвища) КВ не вдалося. Що ж стосується і заступника директора КП “Житлоінвестбуд-УКБ”, то йдеться, вочевидь, або про Юрія Когута, або про Миколу Лесика – принаймні, відповідно до даних сайту підприємства, саме ці люди обіймають такі посади.

Чим відоме “Житлоінвестбуд-УКБ”

Діяльність КП “Житлоінвестбуд-УКБ” регулярно викликає питання у правоохоронних органів через ймовірні факти “бюджетних розпилів” при проведенні різних робіт.

Наприклад, у лютому 2020 року Нацполіція відкрила кримінальне провадження за фактом зловживання посадовими особами “Житлоінвестбуд-УКБ” своїм службовим становищем. Тоді слідство попередньо встановило, що це КП неправомірно віддавало більшу частину бюджетних підрядів компаніям, які пов’язані з заступником голови КМДА Вячеславом Непопом. Скільки коштів було перераховано на рахунки таких фірм, поки достовірно невідомо, але як мінімум три компанії отримали підрядів на загальну суму понад 1,63 млрд гривень. Втім, вочевидь, ця справа так і не була доведена до суду.

У травні 2024 року суд звільнив від кримінальної відповідальності за службову недбалість Тетяну Прилипко – інженера з технічного нагляду “Житлоінвестбуд-УКБ”, яка у 2018 році підписувала акти виконаних робіт в рамках першої черги реконструкції Київського зоопарку. За даними слідства, через цю посадовицю вказане КП заплатило за обладнання, яке по факту не встановлювалося. Таким чином прокуратура, яка не протестувала проти уникнення цією фігуранткою покарання, не зможе стягнути з неї компенсацію нанесених бюджету Києва збитків на суму трохи більше 2 млн гривень.

А у вересні 2023 року Деснянський районний суд виправдав екззаступника начальника відділу технічного нагляду КП “Житлоінвестбуд-УКБ” Володимира Заріцького у справі щодо факту службової недбалості при створенні в 2015 році велосипедного маршруту з Троєщини до Європейської площі. Слідство тривало близько 9 років. Заріцького на фініші обвинувачували в тому, що він не перевірив акти виконаних робіт на суму 5,1 млн гривень, а саме будівництво відбувалось з порушення державних будівельних норм і стандартів, через що ці гроші платити підряднику було не можна. Довести скоєння злочину слідчим Нацполіції не вдалося через те, що формально в період будівництва цього веломаршруту відповідних державних норм і стандартів, мовляв, просто не існувало.

Також у липні 2023-го Нацполіція відкрила справу щодо можливої корупції при зведенні та використанні паркінгів, які були збудовані на території житлових комплексів (ЖК) від КП “Житлоінвестбуд-УКБ” на вул. Милославській та просп. Маяковського. Слідчі вже встановили, що дане підприємство доручило добудову цих паркінгів ТОВ “Європаркінг”, за що мало отримати певні кошти, але по факту ця приватна компанія не розрахувалася перед КПшкою. Більше того – правоохоронці з’ясували, що ця ТОВка здає паркомісця у даних об’єктах в оренду мешканцям сусідніх будинків, а частину прибутків передає директору “Житлоінвестбуд-УКБ” та неназваному заступнику голови КМДА – щоб останні нічого не робили для введення паркінгів в експлуатацію. Можна припустити, що цим заступником є Вячеслав Непоп, який до 2018 року очолював згадане КП і з того ж періоду не просто контролює його діяльність за розподілом обов’язків, а й має чималий неформальний вплив на його роботу.

Що цікаво, ТОВ “Європаркінг” теж має “херсонське коріння”. Так, власницею цієї компанії є Аліна Адамчик, яка зареєстрована у нині окупованому селі Виноградове Херсонської області. Можна припустити, що Аліна Адамчик є родичкою Олександра Адамчика – ексдиректора Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Херсонської облдержадміністрації (ОДА, 2015-2017 роки), ексзаступника голови цієї ж ОДА (2017-2019 роки) і ексдепутата минулого VII скликання Херсонської облради (обирався від партії “БПП”). Про це, наприклад, може свідчити той факт, що згаданий ексчиновник ще до 2022 року був зареєстрований у тому ж селі Виноградове. Крім того, на людину, яка називає себе “Alina Adamchyk”, у Instagram підписана дружина Олександра Адамчик Ольга. До слова, громадськості Олександр Адамчик відомий, зокрема, тим, що у 2017-ому відмовився від хабара, який йому намагався дати херсонський автоперевізник.

Наразі КП “Житлоінвестбуд-УКБ” очолює Олександр Акімов (на фото) – посаду директора він обіймає з 2 січня 2020 року. Його попередником був Сергій Данилович, який виконував обов’язки керівника цього підприємства з 26 червня 2018 року і який змінив на цій посаді вищезгаданого Вячеслава Непопа.

Вказане КП підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА, який з 2 липня 2021 року очолює Борис Работнік. Діяльність даного департаменту з 2018 року контролює все той же Вячеслав Непоп. Також останній відомий як депутат Київради IV, V, VII, VIII скликань та чинного IX скликання Київради (на останніх виборах пройшов від партії мера Києва Віталія Кличка “УДАР”).

Автор: Олександр Глазунов

Джерело: КиївВлада

Богдан Шерстюк
оглядач
Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

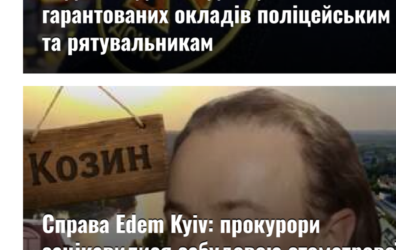
СТОРІНКА ДЛЯ ДРУКУ

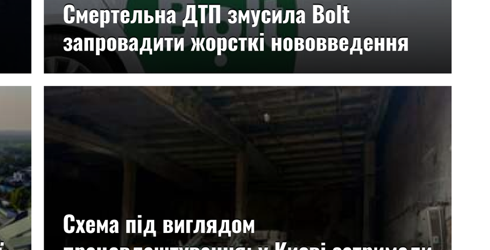
Теги: Адамчик Ольга | Адамчик Олександр | Адамчик Аліна | ТОВ Європаркінг | Лесик Микола | Когут Юрій | Акімов Олександр | Данилович Сергій | Прилипко Тетяна | КП Житлоінвестбуд-УКБ | Работнік Борис | Національна поліція | Когут Юрий | Непоп Вячеслав | КМДА | Київ

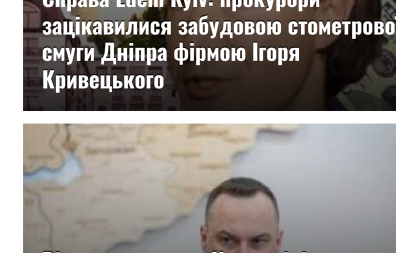
Читайте по темі:

У Києві повідомили про підозру юнаку за шахрайство з автомобілями для ЗСУ

У Києві перехожі завадили мобілізації чоловіка на Берестейському проспекті


Рада погодила підвищення гарантованих окладів поліцейським та рятувальникам


Смертельна ДТП змусила Bolt запровадити жорсткі нововведення


Справа Edem Kyiv: прокурори зацікавилися забудовою стометрової смуги Дніпра фірмою Ігоря Кривецького

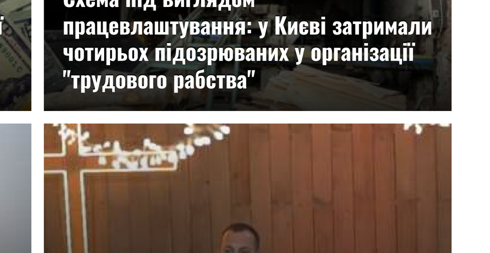
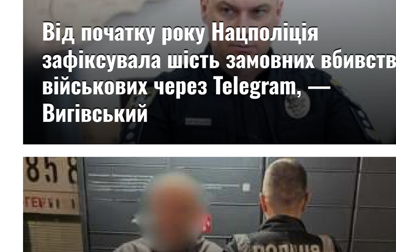
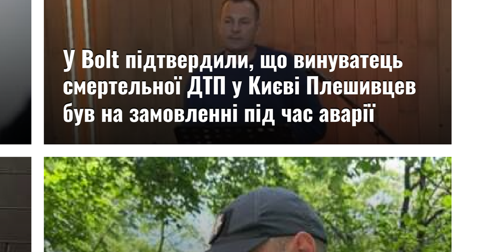
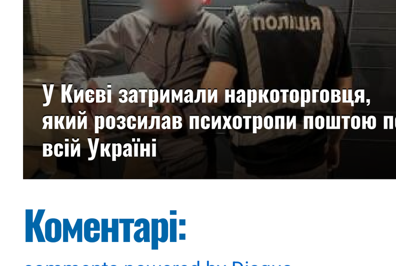
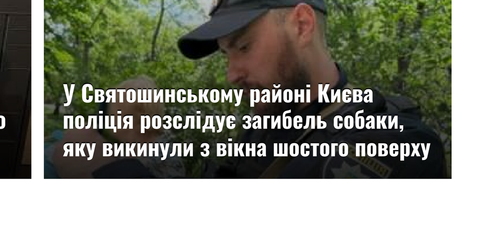


Схема під виглядом працевлаштування: у Києві затримали чотирьох підозрюваних у організації "трудового рабства"


Від початку року Нацполіція зафіксувала шість замовних вбивств військових через Telegram, — Вигівський


У Bolt підтвердили, що винуватець смертельної ДТП у Києві Плешивцев був на замовленні під час аварії


У Києві затримали наркоторговця, який розсилав психотропи поштою по всій Україні


У Святошинському районі Києва поліція розслідує загибель собаки, яку викинули з вікна шостого поверху

Коментарі:

comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

КОРУПЦІЯ
«Шлагбаум» для правосуддя: як нардеп Олексій Кучеренко допомагав фігурантам корупційної справи «Мідас» уникати відповідальності

КОРУПЦІЯ
«Успішна мати-пенсіонерка»: родина заступниці глави Мін'юсту Людмили Кравченко придбала квартири у Києві на 400 тисяч доларів

БІЗНЕСМЕНИ
Газове мародерство під час війни: Дмитро Коваленко з «російським вугільним шлейфом» захоплює надра Львівщини

ОСТАННІ НОВИНИ

10.06.2026, 17:12 • Події
У Москві арештували підлітків після підриву авто

10.06.2026, 17:09 • Бізнесмени
Verdächtiger im Mord an Tony Bargig — dem Ehemann der ukrainischen Bloggerin Sasha Hilka? Wer ist er und existiert er überhaupt?

10.06.2026, 17:01 • Події
У Пакистані розбився військовий гелікоптер: екіпаж загинув

10.06.2026, 16:57 • Події
На Харківщині під час пограбування чоловік відкрив вогонь зі зброї по правоохоронцях

10.06.2026, 16:54 • Конфлікти
«Стоїмо, бл*ть, дятел!»: у центрі Києва виник конфлікт під час прощання із загиблим військовим

10.06.2026, 16:48 • Події
Взяв авто сестри без дозволу: 18-річного львів’янина засудили за ДТП, у якій загинули підлітки

10.06.2026, 16:45 • Корупція
Парк ціною у 79 мільйонів: як фірма-«одноденка» зі штатом у 3 особи та зі зв’язками експепутата Титикала отримала підряд у Стрию

10.06.2026, 16:39 • Корупція
«Бетонний щит» у болоті: як 5 мільярдів на захист енергосистеми перетворилися на іржаву арматуру та кримінальну справу

10.06.2026, 16:33 • Події
Померла радянська акторка Людмила Чурсіна, яка підтримувала анексію Криму та війну проти України

10.06.2026, 16:30 • Конфлікти
Напруга на кордоні зростає: Пакистан атакував територію Афганістану

10.06.2026, 16:27 • Корупція
Заробили 2 мільйона на парковці замість школи: у Києві викрили схему ексчиновника та керівника КП “Житлоінвестбуд-УКБ”

10.06.2026, 16:27 • Прокурори
Заборона на підвищення: КДКП покарала львівського прокурора Сидорчука через відмову пройти перевірку інвалідності

10.06.2026, 16:21 • Депутати
«Дегенерати та ідіоти»: нардеп Кучеренко «зірвався» під час запитань про плівки «Мідас» та продаж квартири фігурантам справи НАБУ

10.06.2026, 16:18 • Події
Утік від польського правосуддя до Києва: суд заарештував підозрюваного у вбивстві азербайджанця Маммадбайлі

10.06.2026, 16:12 • Корупція
В Одесі затримали жінку, яка за 5000 доларів обіцяла військовозобов’язаним «безпечні» посади в тилових частинах

10.06.2026, 16:09 • Війна
На Волині вздовж доріг у прикордонні встановлять антидронові сітки

10.06.2026, 16:06 • Корупція
«Шлагбаум» для правосуддя: як нардеп Олексій Кучеренко допомагав фігурантам корупційної справи «Мідас» уникати відповідальності

10.06.2026, 15:51 • Корупція
"Альянс" на Інститутській: як скандальний банкір Щербань та заступник голови НБУ Ніколайчук готують "заколот" у Нацбанку

10.06.2026, 15:51 • Корупція
«Бюджетний пінг-понг»: як Шмигаль та Гаврилюк провернули аферу на 160 мільярдів гривень

10.06.2026, 15:36 • Корупція
Провідник у Білорусь за 8 000 доларів: на Рівненщині судитимуть колишнього працівника лісгоспу

10.06.2026, 15:33 • Війна
Сили безпілотних систем за 40 днів уразили 25 нафтобаз та НПЗ, — Мадяр

10.06.2026, 15:30 • Війна
Україна повернула з полону більше військових, ніж Росія утримує зараз, — Лубінець

10.06.2026, 15:27 • Події
У Південній Кореї розгорівся скандал через нестачу бюлетенів на виборах

10.06.2026, 15:24 • Корупція
«Успішна мати-пенсіонерка»: родина заступниці глави Мін’юсту Людмили Кравченко придбала квартири у Києві на 400 тисяч доларів

10.06.2026, 15:12 • Корупція
Квартира, Land Cruiser та прогулянковий катер: ВАКС забрав у дохід держави майно ексвійськкома Волкова та голови Млинівської громади Левицького

10.06.2026, 15:06 • Бізнесмени
Shaking Medvedev’s inner circle: How the Russian defense assets of Vitaly Yusufov and Alexander Chistyakov became toxic amid elite feuds

10.06.2026, 14:57 • Війна
Травень став найсмертоноснішим місяцем для цивільних в Україні з 2022 року — ООН

10.06.2026, 14:54 • Корупція
Гемблінг-схеми та відмивання грошей: апеляція залишила в силі арешт 103 мільйонів гривень компанії "Космолот" Сергія Токарєва

10.06.2026, 14:51 • Події
В Ізраїлі показали лазер, здатний збивати понад 30 дронів за хвилину

10.06.2026, 14:45 • Силовики
У Києві повідомили про підозру юнаку за шахрайство з автомобілями для ЗСУ

2022–2026 © Розслідувач.інфо
Політика конфіденційності
0.064233