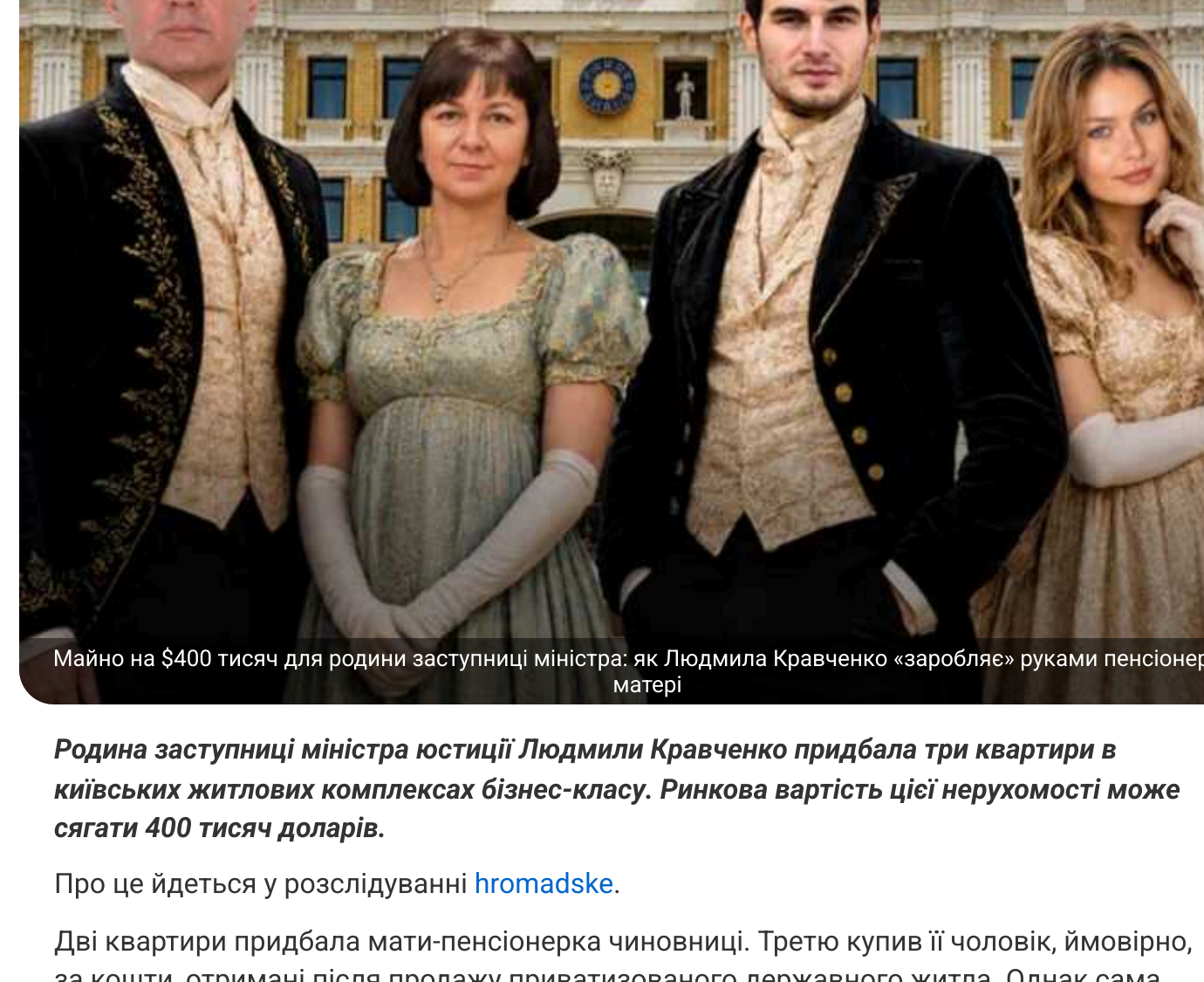


Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляє» руками пенсіонерки-матері

10 червня 2024 р. 15:24 809 0



Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра Олії Людмили Кравченко «заробляє» руками пенсіонерки-матері

Родина заступниці міністра юстиції Людмили Кравченко придбала три квартири в київській житловій комплексі бізнес-класу. Ринкова вартість цієї нерухомості може сягати 400 тисяч доларів.

Про це йдеться в розслідуванні [hromadske](#).

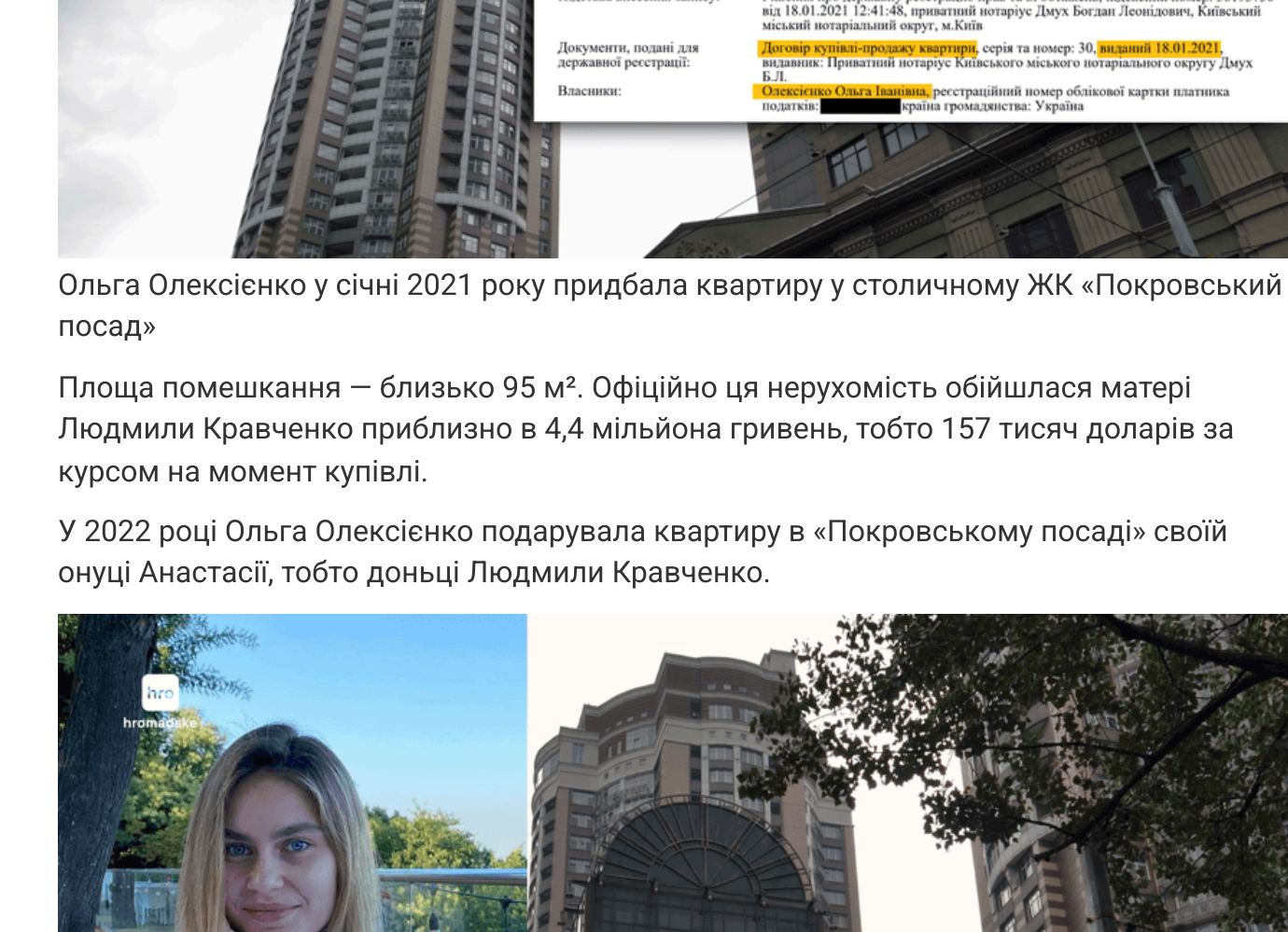
Дві квартири придбала мати-пенсіонерка чиновниці. Третю купив її чоловік, ймовірно, за кошти, отримані після продажу приватизаційного державного житла. Однак сама приватизація, як і походження решти коштів, викликає запитання.

Успішна мати-пенсіонерка

Людмила Кравченко має значний досвід роботи на держслужбі. З 2016 по працювала директором одного з департаментів Міністерства юстиції. Потім, у 2023-му, очолювала департамент у Міністерстві інфраструктури, а з 2024-го — департамент у Мінсоцполітики. У 2023 році Людмила повернулася до Мінюстиції і стала заступницею міністра. Саме тоді відомство очолював її підкорюваний у корупції Герман Галуцький.

У січні 2021 року, тобто на момент, коли Людмила Кравченко працювала в Мінюстиції, її мати Ольга Олексієвну придбала квартиру у столичному ЖК «Покровський посад».

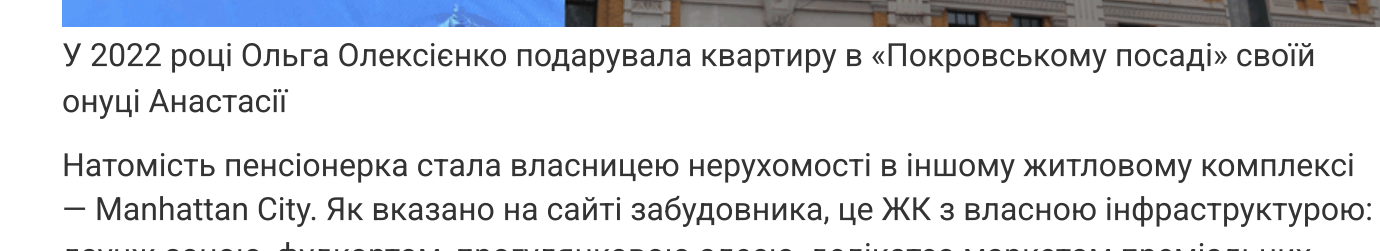
«Ти підіржеш сиди й відчуваєш себе справним буржуа — статусною людиною, людиною, яка чогось досягла. Тому що вона живе в найкращому колишньому стилі», — так ця комплекс описує у рекламному ролику.



Ольга Олексієвну у січні 2021 року придбала квартиру у столичному ЖК «Покровський посад»

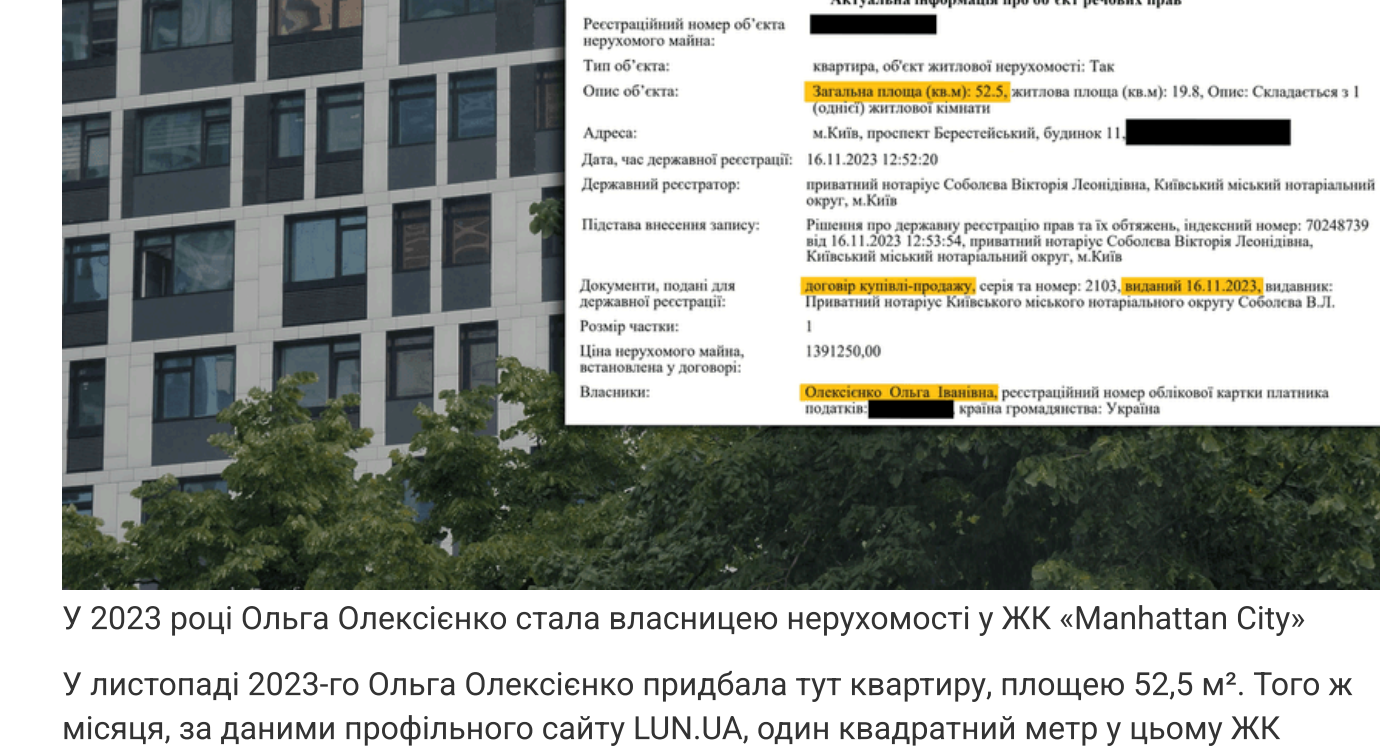
Площа помешкання — близько 95 м². Офіційно ця нерухомість обійшлася матері Людмили Кравченко приблизно в 4,4 мільйона гривень, тобто 157 тисяч доларів за курсом на момент купівлі.

У 2022 році Ольга Олексієвну подарувала квартиру в «Покровському посаді» своїй онці Анастасії. Тоді ж Людмила повернулася до Мінюстиції і стала заступницею міністра.



У 2022 році Ольга Олексієвну подарувала квартиру в «Покровському посаді» своїй онці Анастасії

Натомість пенсіонерка стала власницею нерухомості в іншому житловому комплексі — Manhattan City. Як вказано на сайті забудовника, це ЖК з власною інфраструктурою: паркінгом, фудкортом, прогулявкою алеєю, делікатес-маркетом преміальних продуктів і спортзалом із басейном.



У 2023 році Ольга Олексієвну стала власницею нерухомості у ЖК «Manhattan City»

У листопаді 2023-го Ольга Олексієвну придбала тут квартиру, площею 52,5 м². Того ж місяця, за даними профільного сайту LUN.UA, один квадратний метр у цьому ЖК коштував щонайменше 62 тисячі гривень, або, за тодішнім курсом Нафтобанку, близько 1700 доларів. Тобто ринкова вартість такої квартири в листопаді 2023 року мала б складатися ориєнтовно 90 тисяч доларів.



Ринкова вартість квартири, придбаної Ольгою Олексієвну, мала б складатися ориєнтовно 90 тисяч доларів

Але офіційно нерухомість обійшлася матері чиновниці Людмили Кравченко більш ніж удвічі дешевше. Квартира коштувала майже 1 мільйон 400 тисяч гривень — приблизно 38 тисяч доларів.

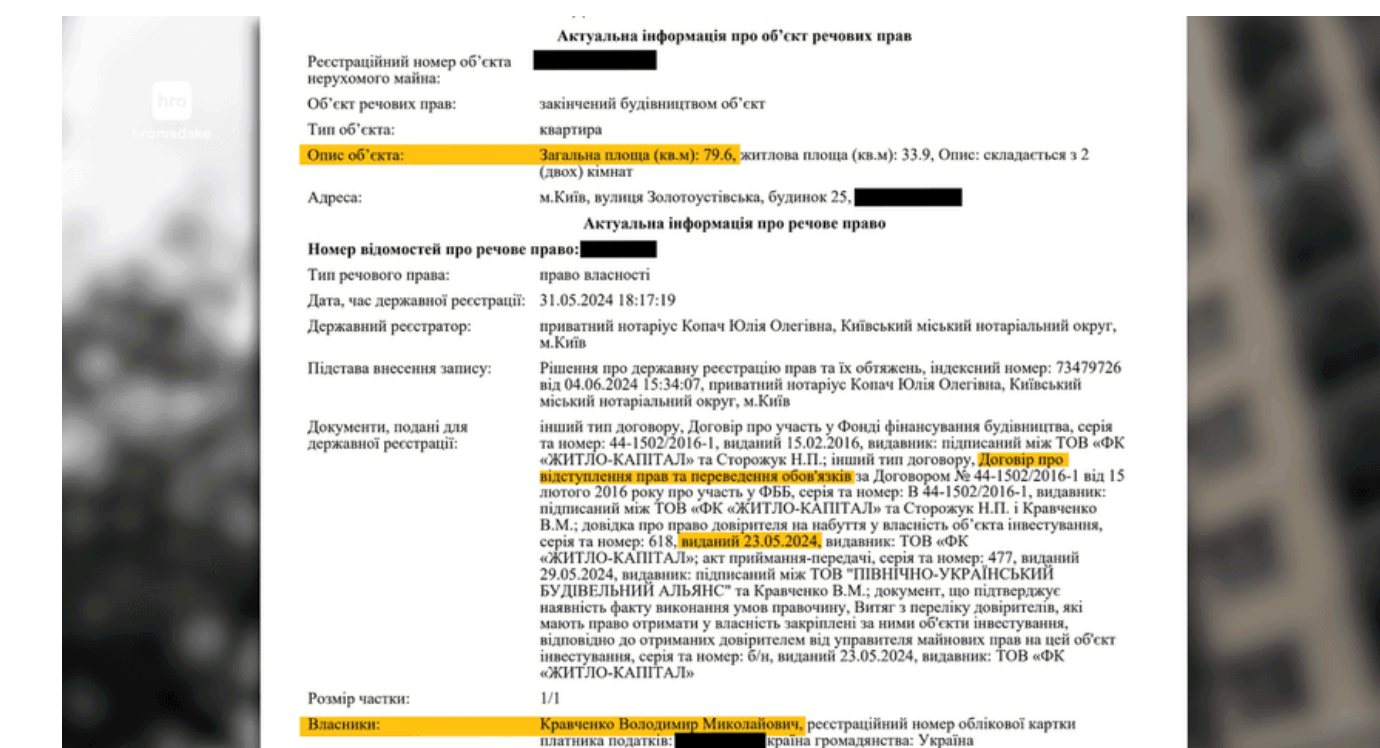
Матір заступниці міністра юстиції Ольги Олексієвну, яка купила дві квартири в Києві, 73 роки. Ми встановили, що жінка працювала викладачкою в Богуславському гуманітарному коледжі. Троє її колишніх колег підтвердили нам, що йдеться саме про матір Людмили Кравченко — зокрема, збіглася дата народження та дані про родичів. Один із співрозмовників не хотів розповідати, що Ольга Олексієвну викладає трудове навчання.

Людмила Кравченко в її донька Анастасії відмовилася відповісти на запитання про те, звідки в пенсіонерки Ольги Олексієвну кошти на нерухомість в столиці.

Аномалії в приватизації службового житла

Чатайте по темі: Імперія нерухомості експозиторки СВУ НАБУ викривило схему Герска на 300 мільйонів

У травні 2024 року чоловік нібишньої заступниці міністра юстиції, Володимир Кравченко, викупив права на квартиру площею майже 80 м² у ЖК «Шевченківський».



У травні 2024 року Володимир Кравченко викупив права на квартиру площею майже 80 м² у ЖК «Шевченківський»

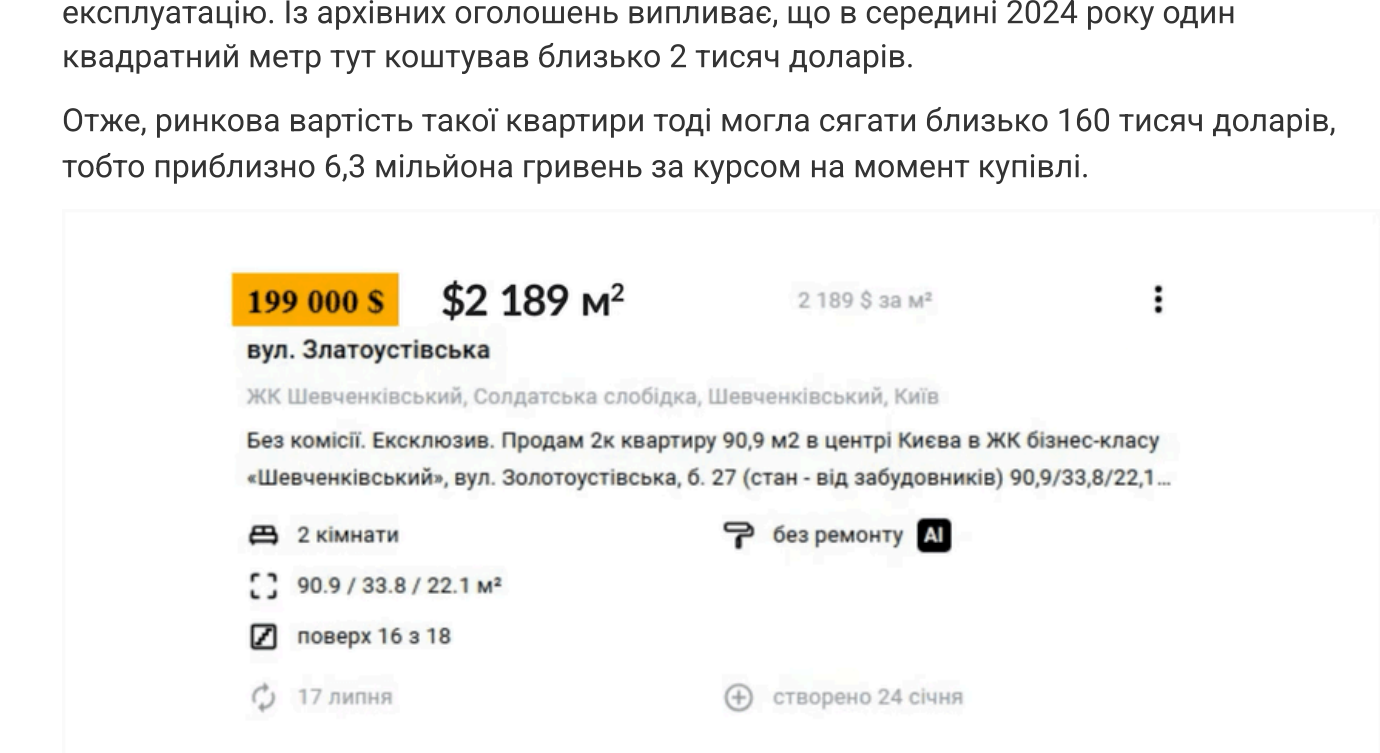
Як вказує забудовник, цей комплекс відокнявся від новобудов столиці сучасним плануванням, квартири, відзначається квіт будівництва та архітектурою, яка повністю відповідає стандартам житла бізнес-класу.



ЖК «Шевченківський»

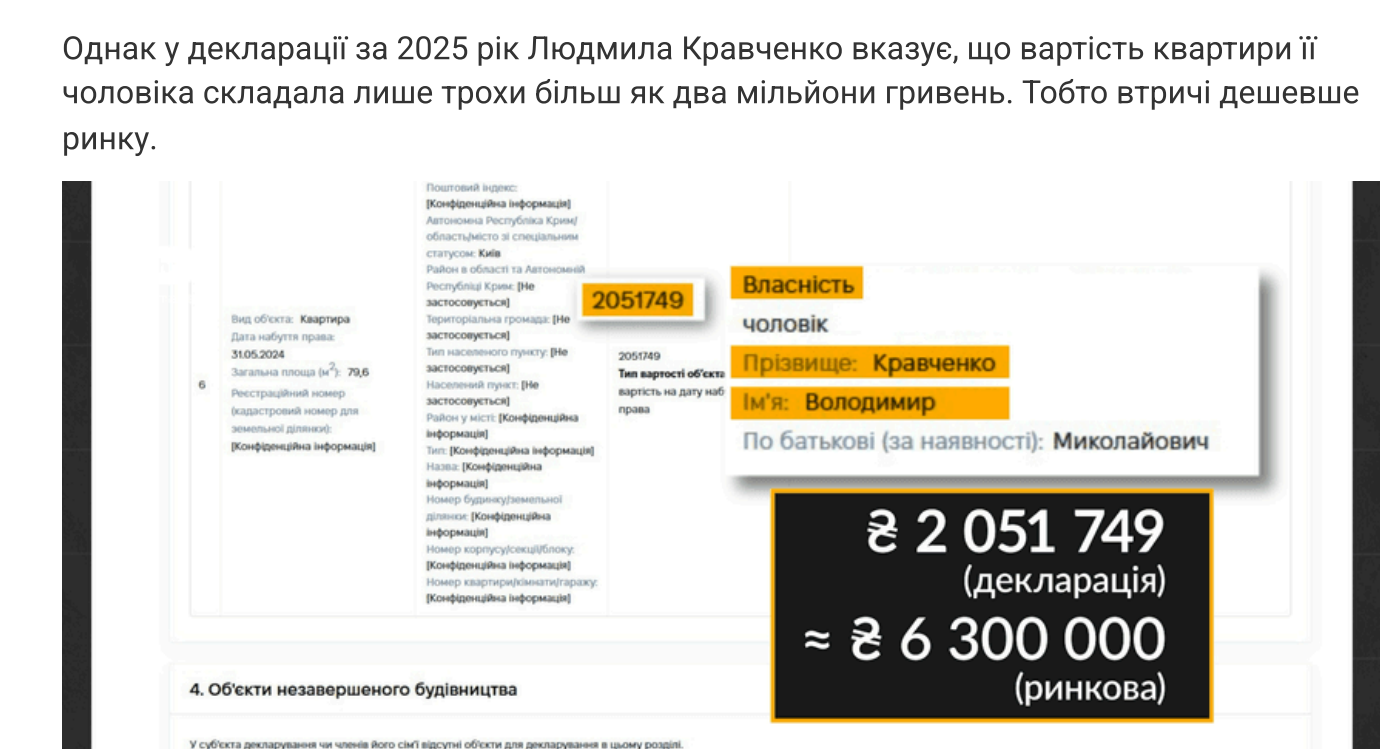
Станом на травень 2024-го ЖК «Шевченківський» вже кілька років як був введений в експлуатацію. Із архівних супровідних виписок, що в середині 2024 року один квадратний метр тут коштував близько 2 тисяч доларів.

Отже, ринкова вартість такої квартири тоді могла сягати близько 160 тисяч доларів, тобто приблизно 6,3 мільйона гривень за курсом на момент купівлі.



У середній 2024 році один квадратний метр у ЖК «Шевченківський» коштував близько 2 тисяч доларів

Однак у декларації за 2025 рік Людмила Кравченко вказує, що вартість квартири її чоловіка складала лише трохи більш як два мільйони гривень. Тобто втричі дешевше ринку.

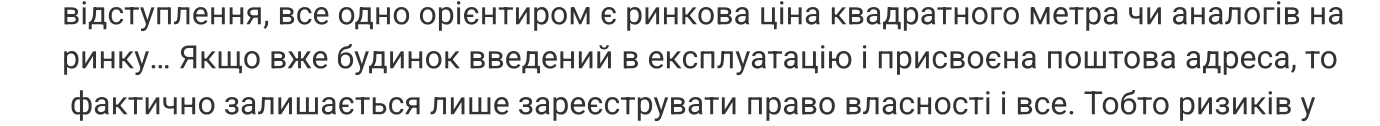


Ринкова вартість квартири Володимира Кравченко у 2024 році могла сягати близько 160 тисяч доларів

Незалежний експерт та консультант із нерухомості Святлана Полінува у коментарі [hromadske](#) зазначає, що власне спосіб придбання нерухомості через відступлення прав не може пояснити суттєве зниження її вартості.

«Не вважаючи, що це вторинний продаж, після оформлення вже прав на себе, чи через відступлення, все одно орієнтовно в ринковій ціні квадратного метра чи аналогів на ринку... Якщо вже будинок введений в експлуатацію і гіпотечна податкова адреса, то фактично залишається лише зареєструвати право власності і все. Тобто ризики у покупці майже ніяких немає», — пояснює Полінува.

Частину грошей на купівлю квартири в ЖК «Шевченківський» Кравченко, схоже, отримали від продажу іншого житла. Йдеться про квартиру площею близько 78 м² у селі Гатині під Києвом в ЖК «Озерний Гай». Це було службове житло, яке родина приватизувала у 2021 році. В історії цієї приватизації ми виявили певні аномалії.



Будинок у ЖК «Озерний Гай»

На той момент, у 2021 році, сама Людмила Кравченко вже не мала права на безоплатну приватизацію квартири, оскільки скористалася ними раніше. Так само не могла приватизувати квартиру її донька Анастасія.

Чоловік чиновниці Володимир Кравченко також уже використав своє право на приватизацію, хоча й не повністю. Згідно з документами, які опинилися в розпорядженні редакції, станом на 2021 рік він міг претендувати лише на майже 7 м² державного житла.

Завдяючи б, за таких умов приватизувати квартиру площею 95 м² було неможливо. Однак у службовій квартирі реєструється рідний брат заступниці міністра юстиції Сергій Олексієвну.



Схема приватизації квартири в Гатиню

На відміну від інших членів родини, він своїм правом на приватизацію ще не скористався зрештою, спадкоємцями квартири в Гатиню стали брати чиновниці Сергій Олексієвну та її чоловік Володимир Кравченко. А за надлишок квадратних метрів родина доплатила лише 10 гривень.

Примітно, що у своїх майнових деклараціях за 2020 та 2021 роки Людмила Кравченко не вказувала брата як співвласника — тобто члена родини.

Так само і Сергій Олексієвну, який тоді працював на держслужбі, у своїх деклараціях не згадував про сестру. А проживав вже, за документами, в Гатині, а не в Гатиню, де розташована квартира.

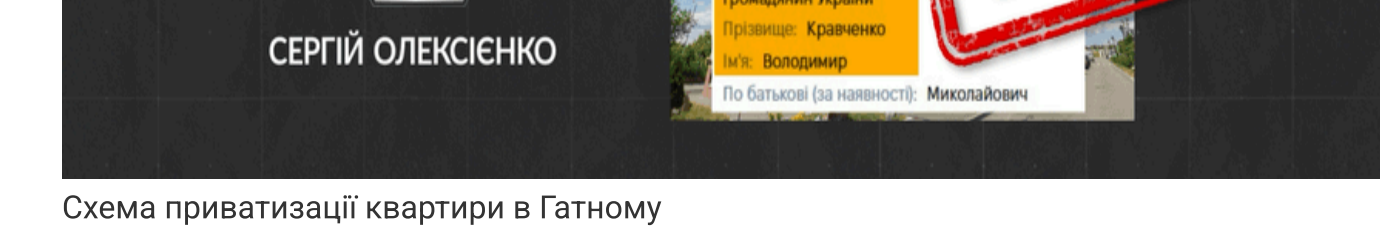
«Можемо з великою долею ймовірності припустити, що, оскільки наш суб'єкт декларувannya скористав своїм правом на приватизацію, то жінки в квартирі були прописані лише ті члени родини, які реально в нею проживають і вже скористались правом приватизації, то, якщо було б відмовлено у тій приватизації... Тому, ймовірно, був прописаний родич», — сказав у коментарі [hromadske](#) юрист Центру протидії корупції Олексій Бойко.

Брат посадовця Сергій Олексієвну в розмір в [hromadske](#) спочатку згадував не згадав, про приватизацію йдеться, а потім з'ясувалося, що часом сплутався з її чоловіком. Моловий заступниці міністра Володимир Кравченко також відмовився коментувати цю приватизацію. На подальші повідомлення чоловік не відповів.

Непозитив у Мінюсти?

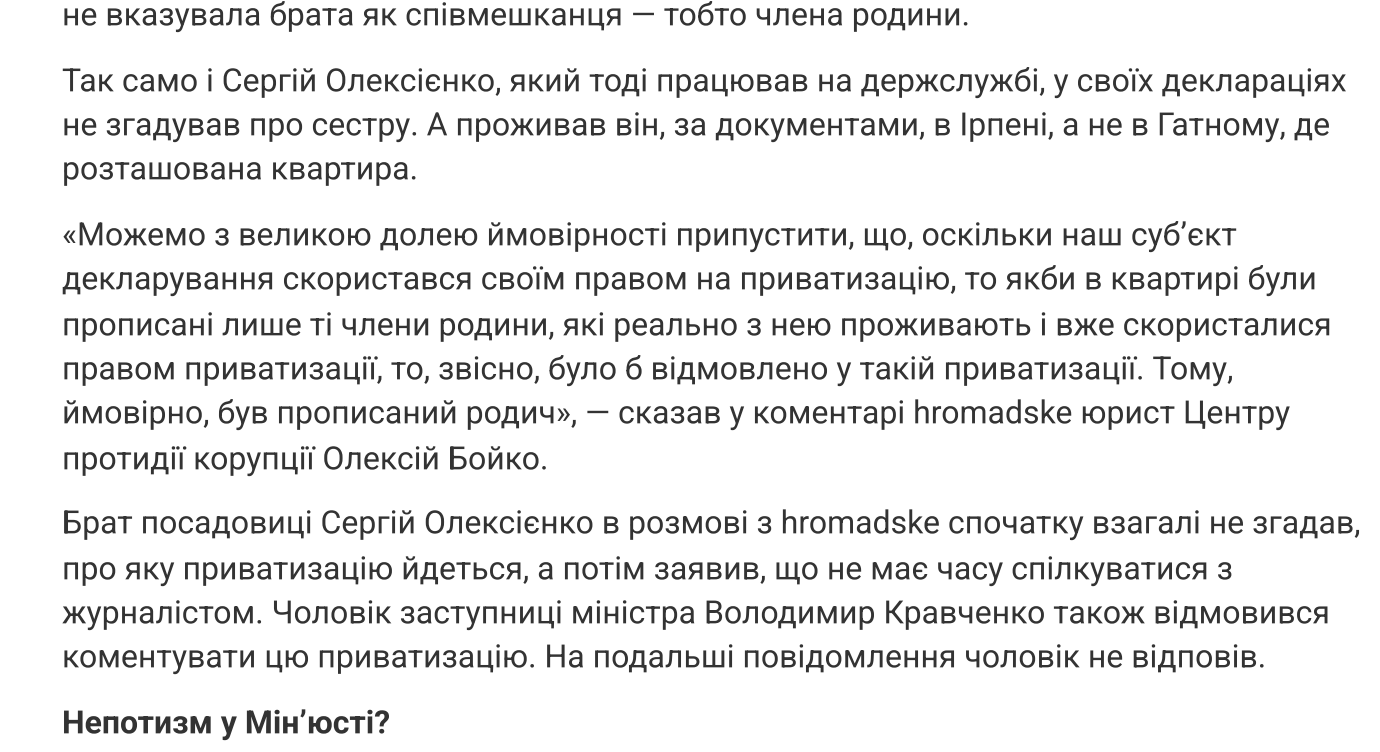
[hromadske](#) також звернуло увагу на те, що кар'єрні шкелі родичів Людмили Кравченко нечітко вписуються в Міністерством юстиції саме в період, коли вона обіймала там керівництво посаду.

Ось, наприклад, громадська організація, до якої входила донька чиновниці Анастасія Кравченко, у 2020-му підписала меморандум про співпрацю з Мінюстом.



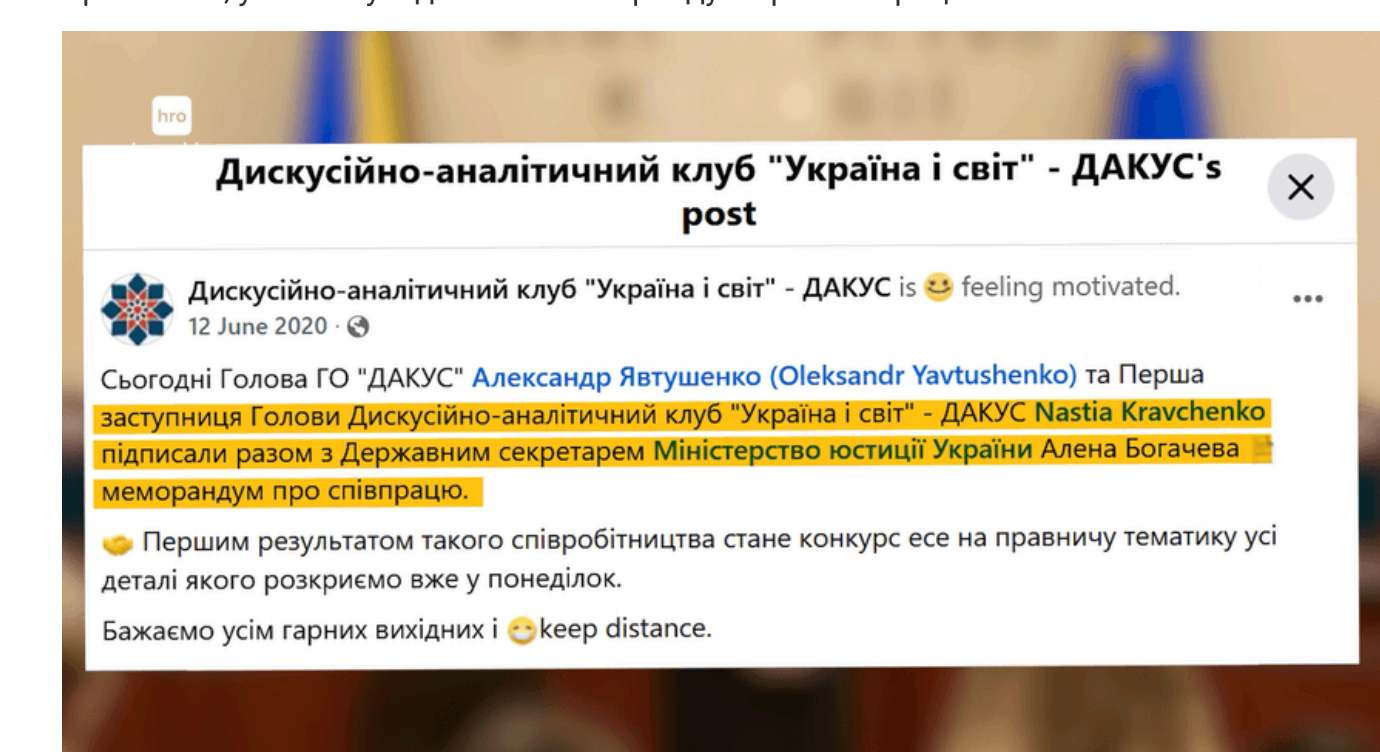
Громадська організація, до якої входила донька чиновниці Анастасія Кравченко, у 2020-му підписала меморандум про співпрацю з Мінюстом

А у 2023-му донька Анастасія Кравченко отримувала в Мінюсті зарплату.



Зять Людмили Кравченко Тарикета у серпні 2020-го, бувши безробітним, подав декларацію кандидата на посаду головного спеціаліста одного з підрозділів Департаменту публічного права Міністерства юстиції України. Цю посаду він так само отримав. А ця департаментом керував тоді саме Людмила Кравченко.

Можливо, це збіг, але в 2020 році Тарикета Урехелідзе вже був у статусі за такою Людмили Кравченко — Анастасією. Зокрема, у серпні того ж року дівчина публікувала фотографію, на якій мала побачити кобальтну.

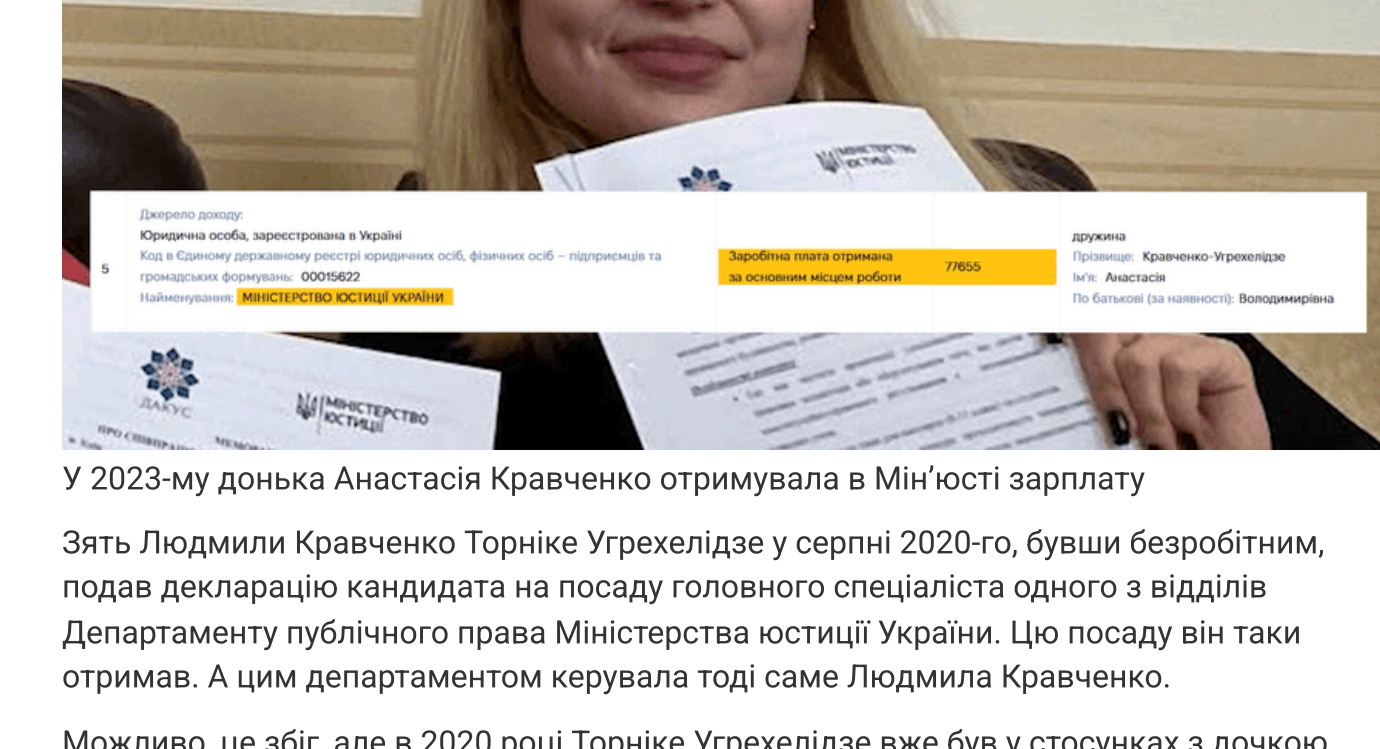


Дочка Людмили Кравченко із кобальтою

Що могла Людмила Кравченко впливати на призначення нареченого її доньки до міністерства в такий спосіб сприяти його кар'єрному зростанню? Ще 29 травня [hromadske](#) звернулося із запитом до Міністерства юстиції, у якому просило заступниці міністра Людмили Кравченко прокоментувати це запитання, а також низку питань щодо набуття її родичами кошового майна. На момент публікації матеріалу відповідей на запит редакції не отримали.

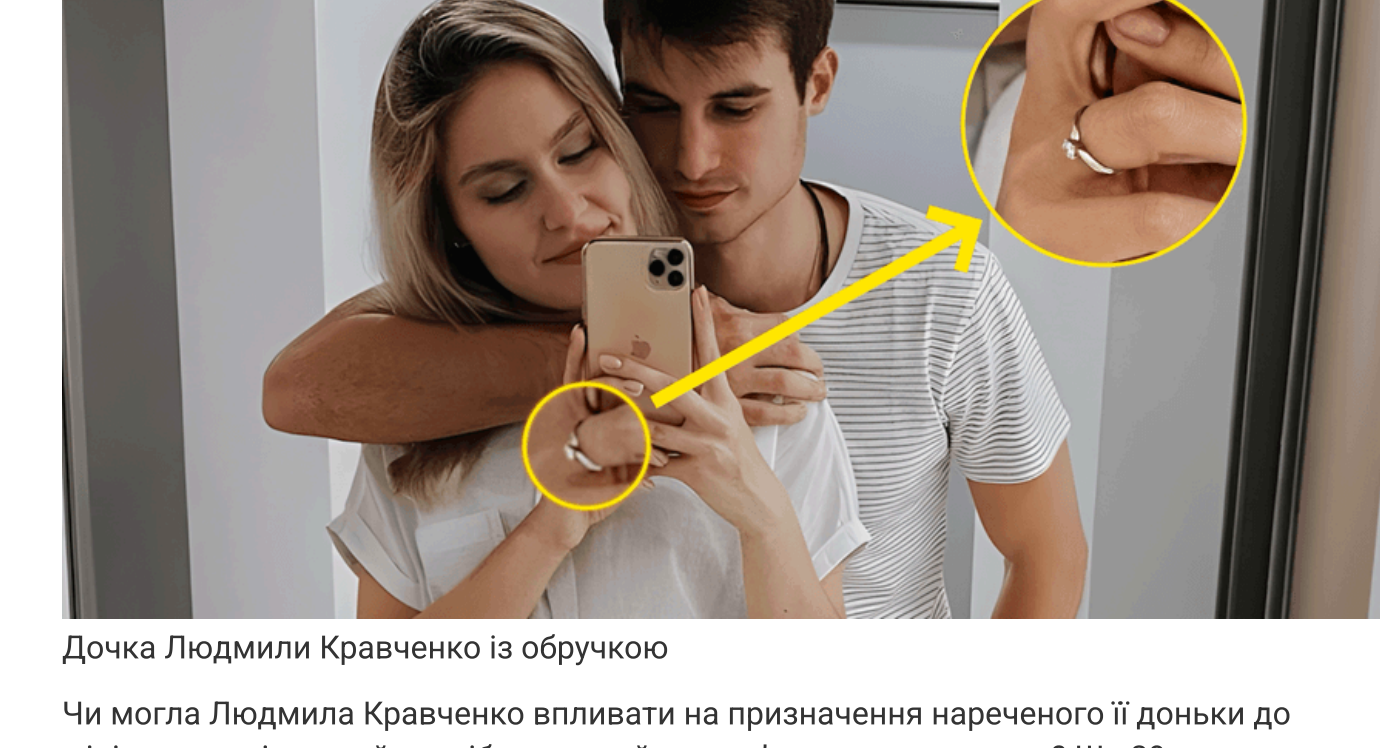
З 2023 року зять посадовця, Тарикета Урехелідзе, працює у Мінюсті. У 2023 році він увійшов до складу робочої групи з оформлення корупційних ризиків в діяльності Міністерства цифрової трансформації.

У відповідь на запит [hromadske](#) відповіли: «Мінюстири не має повноважень та законних підстав зобов'язувати своїх співробітників надавати публічні коментарі щодо діяльності певного характеру, які не стосуються їхньої безпосередньої службової діяльності».



Відповідь Міністерства цифрової трансформації

Рідний брат заступниці міністра юстиції, Сергій Олексієвну, який брав участь у приватизації квартири в Гатиню, також був пов'язаний з Мінюстом. З 2017 по 2023 рік чоловік працював інспектором у Генеральній дирекції Державної кримінально-виконавчої служби — структурі, яка підпорядкована Міністерству юстиції.



«Буржуа» з Мінюсту

Дмитро Бабич редактор

Координую роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалах.

Сторінка для друку

Теги: Олексієвну Сергій | ЖК Озерний Гай | ЖК Шевченківський | Кравченко Володимир | Олексієвну Ольга | ЖК Покровський Посад | Людмила Кравченко | Декларації про доходи | Manhattan City | Елітна нерухомість | доходи | Корупція | Міністерство юстиції України | Мінсоцполітика | Галуцький Герман | доходи | Нерухомість

Читайте по темі:

Багато життя рівнянського везирана
Платоніков: як на 8 тисяч гривень, допомогти купити нерухомість та елітне авто

У дружині переможця приватизаційних аукціонів
Марчука із Галицької зареєстровано значні позички

Дисконт на Печерську: як очільник Чернівецької мітвилі Герасимов «сховив» мільйони на елітній квартирі

Діджеї, ФОП та податкові схеми:
Як родина вільничого підприємеця підприємств «Інтердоль» на 20 мільйонів гривень

«Свєтлдік» та нерухомість на \$50 тисяч:
Як родина прокурора Гербачівського, колишнього директора Кравченко, вкотре зареєструвала активні

Ринок елітної нерухомості в Україні:
Як зростає попиту

Новий депутат від «Голосу»
Данилюк Давидчук задекларував сім'ї понад мільйонів, мільйони Марчука і Ройбулда та мільйони доларів

ВІНО на підписку:
«Фігурант» МСЕК, який продав майже об'єктивні у справі про незаконні зобов'язання на 180 мільйонів гривень

«Детективна та ідентифікаційна»
Корупція: скандальні події, які закінчилися приватизацією та придаття квартири фігуранта справи НАБУ

Коментарі

comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

КОМУНА

Корупційний «шдлібрум» — Кучеренка: як піддає став інструментів фізичної та моральної «діділізації» фігуранта справи «Міда»

КОМУНА

Майно на \$400 тисяч для родини заступниці міністра: як Людмила Кравченко «заробляє» руками пенсіонерки-матері

СОСІСЕМ

Батько митря рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука із Галицької зареєстровано значні позички

Дисконт на Печерську: як очільник Чернівецької мітвилі Герасимов «сховив» мільйони на елітній квартирі

«Свєтлдік» та нерухомість на \$50 тисяч: Як родина прокурора Гербачівського, колишнього директора Кравченко, вкотре зареєструвала активні

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Новий депутат від «Голосу» Данилюк Давидчук задекларував сім'ї понад мільйонів, мільйони Марчука і Ройбулда та мільйони доларів

ВІНО на підписку: «Фігурант» МСЕК, який продав майже об'єктивні у справі про незаконні зобов'язання на 180 мільйонів гривень

«Детективна та ідентифікаційна» Корупція: скандальні події, які закінчилися приватизацією та придаття квартири фігуранта справи НАБУ

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість та елітне авто

У Елітній квартирі мережу мільйонів доларів задекларували у митря будівельника

У дружині переможця приватизаційних аукціонів Марчука і Галицької зареєстровано значні позички

Ринок елітної нерухомості в Україні: Як зростає попиту

Батько життя рівнянського везирана Платоніков: як на 8 тисяч гривень допомогти купити нерухомість