


[Home](#) » [Цікаві новини](#) » [Китаець купив квартиру на 34-му поверсі: згодом з'ясувалося, що будинок має лише 32 поверхи](#)

Китаець купив квартиру на 34-му поверсі: згодом з'ясувалося, що будинок має лише 32 поверхи

 **ТКАЧЕНКО ВАЛЕНТИНА** — 09 Червня 2026, 19:19  2 Mins Read — [ЦІКАВІ НОВИНИ](#) Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Житель Китаю заплатив гроші за квартиру в новобудові, але згодом дізнався, що придбаного поверху просто не існує. Через роки судів і суперечок він так і не зміг повернути всі свої кошти.

Про це пише [South China Morning Post](#).

Курйозна історія сталася в китайській провінції Шеньсі. Місцевий житель на прізвище Шень ще у 2013 році уклав угоду із забудовником та придбав квартиру площею 90 квадратних метрів.

За житло чоловік вніс близько 17 400 доларів початкового платежу. Приваблива ціна пояснювалася тим, що квартира належала до так званого “сірого ринку” нерухомості з обмеженими правами власності.

Такі будинки зводять на сільськогосподарських землях без повного юридичного оформлення. Вартість подібного житла може бути у три рази нижчою за ринкову, однак власники не отримують належного правового захисту та не можуть вільно перепродавати нерухомість.

Забудовник обіцяв завершити будівництво до 2015 року, але роботи затягнулися. Лише у 2017 році покупцю повідомили, що об'єкт готовий і необхідно сплатити решту вартості квартири.

Шень погодився розрахуватися після отримання ключів. Саме тоді йому повідомили несподівану новину — будинок має лише 32 поверхи, хоча квартира була оформлена на 34-му.

Спочатку забудовник запропонував покупцеві житло на 32-му поверсі. Проте через два місяці з'ясувалося, що й ця квартира вже недоступна.

Після цього чоловік вимагав повернути свої гроші. У відповідь забудовник заявив, що наразі не має такої можливості й попросив зачекати.

Частина коштів покупцеві все ж повернули. У 2020 році він отримав 20 тисяч юанів, а у 2022 році — ще 50 тисяч. Після цього представники компанії перестали виходити на зв'язок.

Тоді Шень звернувся до арбітражної комісії міста Сіань. Орган ухвалив рішення стягнути із забудовника залишок боргу в розмірі 47 700 юанів, а також 27 000 юанів відсотків.

Однак навіть після рішення арбітражу грошей чоловік не побачив. Станом на травень 2026 року суд встановив, що забудовник не має ані заощаджень, ані майна, зареєстрованого на його ім'я.

Історія викликала жваве обговорення в китайських соцмережах. Один із користувачів зазначив, що квартири з обмеженими правами власності коштують дешевше, але пов'язані з великою кількістю ризиків, тому допомогти покупцеві в цій ситуації практично неможливо.

[Читайте ЕКСПЕРТ у Google News](#) ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

[китай](#) [курйозний випадок](#) [нерухомість](#)

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)[Україна](#)[Політика](#)[Економіка](#)[Світ](#)[Стиль життя](#)[Авто](#)[Технології](#)[Суспільство](#)[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проєкт](#)[Автори](#)[Редакційна політика і стандарти](#)[Політика використання ШІ](#)[Політика конфіденційності](#)[Правила коментування](#)[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.uacorrections@expert.in.uareklama@expert.in.ua

