



У Києві затримали наркозбувача, який поштою відправляв психотропну речовину РVP по всій Україні
9 ЧЕР, 2026

Житель Херсонщини скористався довірою однокласника та застрелив його заради наживи
9 ЧЕР, 2026

Нищить «Шахеда» та ракети: у ЗСУ розповіли про ефективність комплексу ППО Skynex
9 ЧЕР, 2026

Рада знизила податок для осіб, які офіційно здають в оренду нерухомість, з 18% до 5%
9 ЧЕР, 2026

Затримано медсестру, яка торгувала висновком про потребу у догляді для відстрочки від мобілізації
9 ЧЕР, 2026

Харків'янина, який до смерті побив співмешканку, засуджено до 7 років ув'язнення
9 ЧЕР, 2026

На Рівненщині судитимуть керівника медзакладу, який отримав 1500 доларів за висновки ЛКК
9 ЧЕР, 2026

Як працює корупційний схематоз у міській владі Рівного: марафон депутатських відмов та земельний відсоток
9 ЧЕР, 2026

За два роки великої війни білоруські компанії подвоїли поставки російським виробникам зброї
10 ТРА, 2026

Вихователька з підвалом: як окупаційна заступниця директора училища депортувала дітей до Криму
10 ТРА, 2026

Радянська військова біолабораторія спричинила епідемію та вбила десятки людей, це приховували 13 років
11 ТРА, 2026

Репортаж з кордону на Чернігівщині: "Щороку з настанням весни у нас наступають з Білорусі"
11 ТРА, 2026

Нові грані судді-вбивці Тандира: борги з того світу та затишні квартири для живих за рахунок фіктивних покійників
11 ТРА, 2026

169 справ щодо війни за якими варто стежити цього тижня: від егерських маршрутів до залізничних підпалів
12 ТРА, 2026

COVID-19 ДТП Донбасс Київ Розшук дітей
агресія России атака дронами-камікадзе
Вбивство вбивство мирних жителів вимагання війна с Россией военні злочини РФ **Втрати окупантів війна з Росією** грабж державна зрада допомога союзників України замах на вбивство зловживання службовим становищем знищення окупантів колабораційна діяльність коронавірус корупція **корупція крадіжка** **напад Росії на Україну** наркозлочини незаконне переправлення осіб через держкордон ножеве поранення обстріли цивільної інфраструктури **оперативна інформація пособники окупантів** привласнення коштів підроблення документів п'яний за кермом ракетні удари окупантів розбій російські военні злочинці **русский мир смертельна ДТП убийство хабар хуліганство** **шахрайство**

РЕКЛАМА

Рада знизила податок для осіб, які офіційно здають в оренду нерухомість, з 18% до 5%

PUBLISHED 9 ЧЕРВНЯ 2026



Орендодавець за результатами року має подати річну податкову декларацію і самостійно сплатити податок до бюджету.

Верховна Рада знизила ставку податку на доходи фізосіб для осіб, що офіційно здають в оренду нерухомість, із 18% до 5%.

Про це повідомила голова Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Олена Шуляк.

Вона зазначила, що внесла відповідну правку до законопроекту №15111-д, який стосувався оподаткування доходів, отриманих через цифрові платформи.

"Згідно з цією правкою, дохід фізичної особи – орендодавця від надання в оренду житлової або нежитлової нерухомості, оподатковуватиметься за ставкою 5% ПДФО. Орендодавець за результатами року має подати річну податкову декларацію і самостійно сплатити податок до бюджету", – пояснила Шуляк.

За її словами, це допоможе стимулювати легалізацію ринку оренди, без чого не вдасться повноцінно реалізувати нову житлову політику. Через високе податкове навантаження – 18% ПДФО та 5% військового збору – власники нерухомості часто уникають укладання офіційних договорів і не декларують доходи від оренди.

Шуляк зазначила, що за підсумками 2024 року дохід від здачі житла в оренду задекларували лише 900 українців. Ще близько 56 тисяч ФОПів здають майно в оренду на спрощеній системі оподаткування. Для країни з багатомільйонним житловим фондом це свідчить про те, що більша частина ринку оренди залишається в тіні.

"Зменшення ставки ПДФО до 5% може зробити офіційне оформлення орендних відносин менш обтяжливим для власників житла. Очікується, що нижча ставка податку (5% плюс 5% військового збору – фактично 10%, замість 23%) може створити для орендодавців простіший і зрозуміліший стимул укладати договори, декларувати доходи та працювати в правовому полі", – наголосила Шуляк.

Вона нагадала, що в Україні зараз триває масштабна житлова реформа, мета якої – змінити радянські правила надання житла тим, хто цього потребує, до ефективних європейських моделей, серед яких і соціальна оренда.

"Але цей інструмент ми не зможемо запустити без детінізації ринку оренди житла. А для неї, в свою чергу, потрібне зниження податку, за що, власне, сьогодні і проголосувала Верховна Рада", – додала Шуляк. // [LB.ua](#)

Like
Tweet

Новини партнерів



Зеленський відвідував його у "в'язниці"....



Українки масово їдуть до Німеччини: які...



Винуватцем ДТП у Києві є керівник...



Дебютанти ЧС-2026: 4 збірні, що вперше...



Мундіаль ще не почався, а втрати вже...



Неймар, Девіс та інші: травми зірвали...

Tags: оренда житла податки

YOU MAY ALSO LIKE...

Оприлюднено перелік компаній та ФОПів, чий бізнес в цьому році перевірить податкова
6 СІЧНЯ 2022

АМКУ судиться с монополістами табачного ринка: суд прийняв рішення арестувати средства «Тедис Украина»
15 ЛИПНЯ 2020



ЄС поставив Україні нову умову для отримання мільярдів
19 ТРАВНЯ 2026

У ФОКУСІ



Російські загарбники перетворили Бердянську колонію № 77 на катівню для українців

ІНШІ НОВИНИ



Медики на вагу золота: які спеціальності найбільше ..

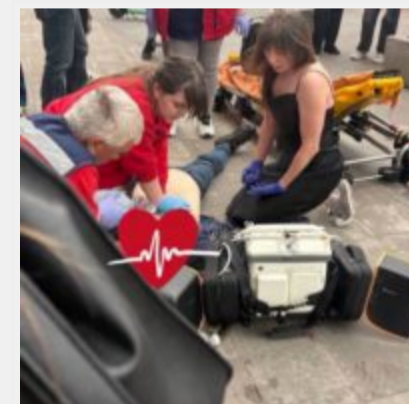
ДЕТАЛЬНІШЕ



Україну накриють грозові дощі та спека до +33: прогноз ..

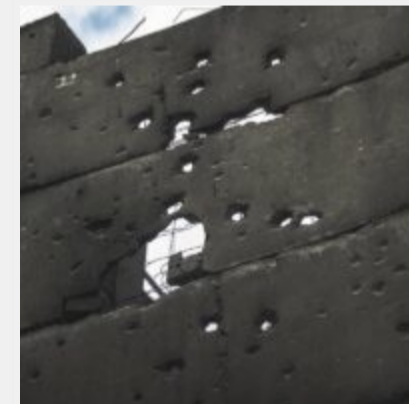
ДЕТАЛЬНІШЕ

ДУМКИ ЧИТАЧІВ



«А МИ ТУТ ПРИ ЧОМУ?». Смертельна відмова за п'ять хвилин від порятунку та ціна байдужості кміської підземки

ФОТОРЕПОРТАЖ



Як виглядає українська ТЕЦ, що пережила не одну ракетну атаку російських загарбників

НОВИНИ ІТ

Технології
Загрузка...

