


Home » [Нерухомість](#) » Прага очолила антирейтинг житла в Європі: скільки років потрібно працювати на власну квартиру

Прага очолила антирейтинг житла в Європі: скільки років потрібно працювати на власну квартиру

 КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 09 Червня 2026, 15:38 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#) Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Столиця Чехії виявилася містом із найменш доступним житлом у Європі. Для купівлі нової квартири в Празі мешканцю доведеться відкласти майже 16 річних зарплат.

Про це пише [Czechia Online](#).

Згідно з дослідженням, для придбання новозбудованої квартири площею 70 квадратних метрів жителю Праги потрібно 15,9 річної зарплати. Лише за останній рік цей показник зріс ще на 0,4 річної зарплати.

Під час розрахунків аналітики виходили з припущення, що людина відкладає весь свій офіційний дохід на купівлю житла. При цьому не враховувалися витрати на харчування, оренду, комунальні послуги та інші щоденні потреби.

Однією з головних причин такого результату стало стрімке зростання цін на нерухомість. За останні десять років вартість нових квартир у Празі збільшилася майже на 180%.

Водночас середня заробітна плата за цей самий період зросла лише приблизно на 80%. Саме цей розрив і призвів до погіршення доступності житла.

Складною залишається ситуація і в Брно. Для придбання квартири площею 70 квадратних метрів там необхідно близько 13 річних зарплат.

Фактично друге за величиною місто Чехії опинилося на одному рівні зі столицею Словаччини Братиславою.

Прага посіла перше місце в європейському антирейтингу доступності житла. До числа міст із найдорожчою нерухомістю також увійшли інші великі європейські столиці.

Окремо автори дослідження порівняли ситуацію з можливостями українців, які працюють у Чехії. За їхніми підрахунками, житло в країні коштує на 89% дорожче, ніж в Україні.

Після сплати податків середня зарплата в Чехії становить близько 1960 євро на місяць. Якщо людина відкладатиме половину доходу, щомісячні заощадження складуть приблизно 980 євро.

За рік таким чином можна накопичити близько 11 760 євро. Саме на основі цих показників аналітики оцінювали терміни купівлі житла без залучення кредиту.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

 ПІДПИСАТИСЯПомітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua[нерухомість](#) [прага](#) [Чехія](#)

ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

16:30 Названо пляжі Європи, де влітку майже не буває дощів: хто очолив рейтинг

16:20 Названо головну помилку з волоссям у спеку: через неї воно стає сухим і ламким

16:12 Вчені попередили про руйнування "Льодовика Судного дня": коли може зникнути останній бар'єр

16:06 Названо справжню причину ребристих монет: до дизайну це не має стосунку

15:57 Соратник Тимошенко запропонував карати за розголос справ проти політиків: що передбачає законопроект

15:45 У Раді готують альтернативу мобілізації: кого можуть звільнити від призову

15:38 Прага очолила антирейтинг житла в Європі: скільки років потрібно працювати на власну квартиру

15:32 Адвокат пояснив, чи можна знімати працівників ТЦК на відео: що дозволяє закон

15:18 Освіта дорожчає: скільки доведеться платити за навчання у вишах України

15:13 Названо товари, які українці купують найчастіше онлайн: що очолило рейтинг

LOAD MORE

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)[Україна](#)[Політика](#)[Економіка](#)[Світ](#)[Стиль життя](#)[Авто](#)[Технології](#)[Суспільство](#)[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)[Автори](#)[Редакційна політика і стандарти](#)[Політика використання ШІ](#)[Політика конфіденційності](#)[Правила коментування](#)[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринська, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua