

Логістичний зашморг затягується: Сили оборони паралізували залізницю та автомобільні шляхи до Криму

Сергій Антонов про кінець удмуртського терпіння та деколонізацію Російської імперії

Розсекречені архіви радянських спецслужб: Полковник Альфред Бізанц - нотатки з внутрішньої тюрми МДБ УРСР

Війна і мобілізація

«Пішло все в сраку, йдемо в укриття». Проблему з укриттями в столиці так і не вирішили

"Математика вчить не рахувати кути, а вирішувати проблеми"

Рада знизила з 18% до 5% податок для осіб, які здають в оренду нерухомість

ЕКОНОМІКА | ВТР, 2026-06-09 15:50

Верховна Рада знизила ставку податку на доходи фізосіб для осіб, що офіційно здають в оренду нерухомість, із 18% до 5%.

Про це повідомила голова Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Олена Шуляк.

Вона зазначила, що внесла відповідну правку до законопроекту №15111-д, який стосувався оподаткування доходів, отриманих через цифрові платформи.

"Згідно з цією правкою, дохід фізичної особи - орендодавця від надання в оренду житлової або нежитлової нерухомості, оподатковуватиметься за ставкою 5% ПДФО. Орендодавець за результатами року має подати річну податкову декларацію і самостійно сплатити податок до бюджету", - пояснила Шуляк.

За її словами, це допоможе стимулювати легалізацію ринку оренди, без чого не вдається повноцінно реалізувати нову житлову політику. Через високе податкове навантаження - 18% ПДФО та 5% військового збору - власники нерухомості часто уникають укладання офіційних договорів і не декларують доходи від оренди.

Шуляк зазначила, що за підсумками 2024 року дохід від здачі житла в оренду задекларували лише 900 українців. Ще близько 56 тисяч ФОПів здають майно в оренду на спрощеній системі оподаткування. Для країни з багатомільйонним житловим фондом це свідчить про те, що більша частина ринку оренди залишається в тіні.

"Зменшення ставки ПДФО до 5% може зробити офіційне оформлення орендних відносин менш обтяжливим для власників житла. Очікується, що нижча ставка податку (5% плюс 5% військового збору - фактично 10%, замість 23%) може створити для орендодавців простіший і зрозуміліший стимул укладати договори, декларувати доходи та працювати в правовому полі", - наголосила Шуляк.

Вона нагадала, що в Україні зараз триває масштабна житлова реформа, мета якої — змінити радянські правила надання житла тим, хто цього потребує, до ефективних європейських моделей, серед яких і соціальна оренда.

"Але цей інструмент ми не зможемо запустити без детінізації ринку оренди житла. А для неї, в свою чергу, потрібне зниження податку, за що, власне, сьогодні і проголосувала Верховна Рада", - додала Шуляк.

Фото з відкритих джерел

«Аргумент»

На цю тему:

- Кабмін пропонує підняти податки з 2027 року

Share 0

Читайте «Аргумент» в [Facebook](#) и [Twitter](#)

Если вы заметили ошибку, выделите ее мышкой и нажмите **Ctrl+Enter**.

Коментарі

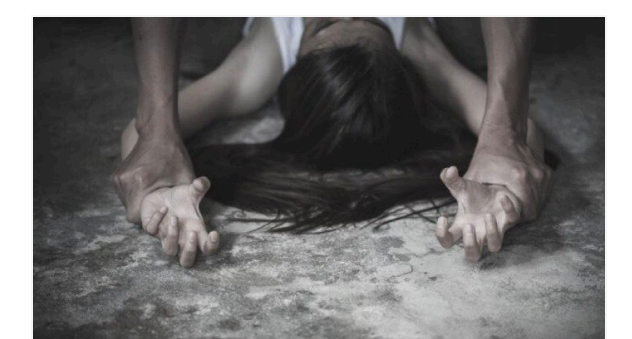
НОВИНИ

- 20:00 У середу дощі в Україні не йтимуть лише на сході
- 19:04 Шабунін: За оприлюднення доказів корупції саджатимуть у в'язницю
- 19:03 Як прибрати поставки: сучасні засоби та робочі інгредієнти
- 18:07 Солдат Олександр Москалюк - Зеленьському: Я не вірю Вам, але вірю чесним патріотам
- 17:11 Китай буде найбільший у світі шлюз на Янцзи за \$11 млрд
- 16:09 Державна зрада: суд дав 15 років ексзаступнику начальника відділу ЦСО «А» СБУ в Донецькій області Іноземцеву
- 15:50 Рада знизила з 18% до 5% податок для осіб, які здають в оренду нерухомість
- 14:59 Сьогодні Трамп у 37-й раз пообіцяв, що США ось-ось укладуть угоду з Іраном
- 13:15 У РФ судять власника «Полтавабудцентру» Амірханяна за допомогу СБУ у ліквідації Іллі Киви
- 12:02 Адвокат Кіпермана, який підкупав прокурорів САП за \$200 тис., сяде на 4,5 роки

ПІДПИСКА НА КАНАЛ

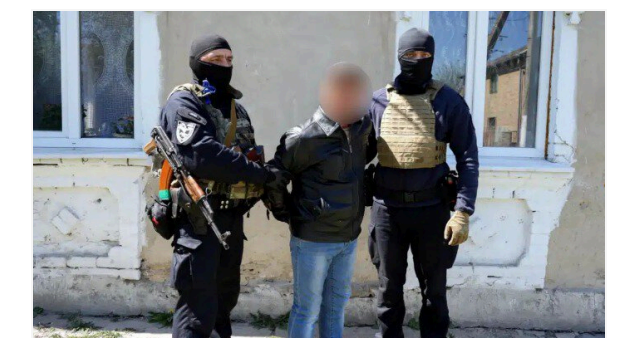


НОВИНИ ПАРТНЕРІВ



Катували та з'валтували волонтерку: що відомо про чотирьох...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Конфлікт біля вокзалу закінчився смертю:шокуючі подробиці

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



На Волині наркозалежні з молотком напали на ветерана: що...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)

РЕКЛАМА



Мундіаль ще не почався, а втрати вже величезні: які зірки...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Дебютанти ЧС-2026: 4 збірні, що вперше виходять на світову...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Неймар, Девіс та інші: травми зірвали мрію багатьох...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)

ВІДЕО

- Укриттів немає, лише дощ: як працює евакуація з потягів під час атак російських загартників
- Працює «Альфа» СБУ: виявили, наздогнали, ліквідували
- Мільйони за кордон і патріотизм для інших: Де навчаються діти посадовців?