

# Іпотека під 3% для УБД у 2026 році: хто може отримати кредит на житло в Україні

НОВИНИ 9 Червня, 2026 | Оновлено: 9 Червня, 2026

Автор **Микола Завтрогляд**

## ОСТАННІ НОВИНИ

Новини

**Він грає в ігри з вами: Зеленський про розмови Трампа і Путіна**

Микола Завтрогляд · 9 Червня, 2026

Новини

**Дружина Еріксена: на її очах він двічі ледь не помер на футбольному полі**

9 Червня, 2026

Новини

**Економіст: після відкриття кордонів Україну покине ще до 2 млн людей**

9 Червня, 2026

Новини

**Від 908 до 1038 грн доплати до пенсії: хто має право та як оформити надбавку у 2026 році**

9 Червня, 2026

Житловий будинок, військовослужбовці на завданні. Фото: Новини.LIVE. Колаж: Новини.LIVE.

Держава оголосила про пільгову **іпотеку** під 3% річних для учасників бойових дій та захисників з інвалідністю внаслідок війни. Скористатися нею можуть захисники, які після повернення зі служби змушені орендувати квартири або мешкати разом із родичами.

Про це розповідає **Новини.LIVE** з посиланням на інформацію **Сумського обласного ТЦК та СП**.

## Які вимоги висувають до нерухомості

Держава чітко обмежує параметри житла, яке можна купити за цією програмою. Виплати можна розтягнути на 30 років. Розмір першого внеску починається від 6% вартості.

Утім, кошти виділять лише під конкретні об'єкти:

- квартири або приватні будинки — але тільки якщо вік будівлі не перевищує 50 років;
- реконструйоване житло — тут правила значно суворіші, максимум 35 років від моменту відновлення;
- обмежені квадратні метри — самотній людині або подружжю профінансують щонайбільше 52,5 квадрати, проте на кожного наступного члена родини можна додати ще по 21 квадратному метру.

## Кому можуть відмовити в позиці

Автоматично цей кредит нікому не погодять. Базовий статус УБД чи інвалідності — це лише перший крок. Потенційний позичальник має відповідати таким критеріям:

Читайте також:

- Офіційний квартирний облік.** Ви повинні перебувати в черзі на поліпшення житлових умов.
- “Біла” зарплата.** Дохід необхідно підтвердити офіційними документами, інакше заявку відхилять через високі ризики.
- Нічого зайвого у власності.** Нерухомості або взагалі не повинно бути, або чинна площа має бути меншою за 13,65 квадратів на особу.
- Відсутність державних пільг у минулому.** Якщо ветеран уже отримував допомогу на купівлю житла від держави, скористатися цими 3% він не зможе.

## Як оформити

Процес отримання позики складається з кількох етапів:

- Спочатку необхідно пройти реєстрацію на платформі Держмолодьжитла.
- Далі ви шукаєте сам об'єкт, який чітко відповідає вимогам програми за віком та площею.
- Наступний крок — збір та подача документів на розгляд комісії.

Після детальної перевірки та офіційного схвалення заявки банк покличе вас на підписання кредитного договору.

Також **Новини.LIVE** розповідали, що військовослужбовці та їхні чоловіки або дружини мають право на **деякі кредитні пільги**. Зокрема, банки та фінансові компанії не мають права нараховувати їм відсотки, штрафи та пеню за окремими видами кредитів. Якщо кредитори ігнорують закон, такі нарахування можна успішно оскаржити в суді.

Раніше **Новини.LIVE** повідомляли, **правила кредитів хочуть змінити**. Йдеться про те, щоб банки та фінансові компанії не могли встановлювати завеликі штрафи за прострочення платежів. Штрафи пропонують прив'язати до суми боргу і заборонити ситуації, коли за одну і ту ж заборгованість їх нараховують кілька разів. Також хочуть прибрати “приховані” комісії.

## ЩЕ НОВИНИ

Новини

**Він грає в ігри з вами: Зеленський про розмови Трампа і Путіна**

Микола Завтрогляд · 9 Червня, 2026

Новини

**Дружина Еріксена: на її очах він двічі ледь не помер на футбольному полі**

Микола Завтрогляд · 9 Червня, 2026

Новини

**Економіст: після відкриття кордонів Україну покине ще до 2 млн людей**

Микола Завтрогляд · 9 Червня, 2026

Новини

**Від 908 до 1038 грн доплати до пенсії: хто має право та як оформити надбавку у 2026 році**

Микола Завтрогляд · 9 Червня, 2026

## ГАРЯЧІ НОВИНИ

Новини

**Дружина Еріксена: на її очах він двічі ледь не помер на футбольному полі**

9 Червня, 2026

Новини

**Економіст: після відкриття кордонів Україну покине ще до 2 млн людей**

9 Червня, 2026

Новини

**Від 908 до 1038 грн доплати до пенсії: хто має право та як оформити надбавку у 2026 році**

9 Червня, 2026

## МАСТ РІД

Новини

**Зеленський: Росія втрачає ініціативу в війні вперше за два роки**

9 Червня, 2026

Новини

**Як не затримуватися на контролі в аеропорту: туристка розкрила секрет**

8 Червня, 2026

Новини

**Що зробити із жасмином у червні 2026, щоб рослина пишшо зацвіла: прості завдання**

8 Червня, 2026

## ПОПУЛЯРНІ КАТЕГОРІЇ

Політика

2015

Фінанси

830

Війна

775

Корупція

526

Міжнародне

474

Статті

261

Новини

22

