

Львів / Общество

16:07 / 08.06.2026

ОБЩЕСТВО

## FORREST TRINITY RESORT: ЧОМУ БУКОВЕЛЬ – ЦЕ НЕ ПРОСТО ВІДПОЧИНОК, А АКТИВ, ЯКИЙ ПРАЦЮЄ



Готельна нерухомість у Карпатах виходить на новий рівень. Як три черги, один стандарт і правильні партнери формують інвестиційний продукт нового покоління.

**FORREST Trinity Resort** – проєкт, де відповіді на ключові питання інвестора продумані до початку продажів: хто управляє, яка фінансова модель, як захищені мої права, чи є попит на цей об'єкт відлітку і взимку?

Буковель: ринок, де попит перевищує пропозицію

Буковель давно перестав бути виключно лижним курортом. За даними аналітики ринку, туристичний потік сягає 2,5 млн осіб на рік, а заповнюваність якісних готелів у пік-сезон – 100%. Відлітку та в міжсезоння цей показник тримається на рівні 67–73%.

Це означає, що правильно спозиційований готельний продукт у Буковелі не простое, він працює.

Але є нюанс: не кожен проєкт однаковий. Якісні готелі із повноцінним управлінням, стабільним сервісом і реальною завантаженістю протягом року – одиниці. Більшість пропозицій на ринку – апартаменти, де операційна ефективність залежить від рішень кожного власника окремо. **FORREST Trinity Resort** будуватиметься за іншою логікою.



Три черги – три аудиторії – три потоки бронювань

Більшість курортних проєктів орієнтовані на одну аудиторію. **Forrest** побудований інакше. Перша черга – простір для тих, хто приїжджає за тишею і відновленням. Ліс з усіх боків, велнес-формат, гофтор-басейн. Для тих, хто втомився від міста і хоче просто вимкнутись.



Друга черга – конференц-зали, переговорні, падл-корт, нетворкінг-простір. Для корпоративних груп, невеликих форумів, команд, які поєднують роботу з перезавантаженням. MICE-сегмент в Україні недооцінений – і це можливість.



Третя черга – дитячий простір, великий SPA, скалодром, вулчичий басейн, Панорамний ресторан **FORREST Sky View** – знакова гастрономічна локація курорту, розташована на висоті 48 метрів, звідки відкривається 360° панорама гірських пейзажів Карпат. Для тих, кому важливо, щоб дітям було що робити, поки батьки відпочивають.



Три різні аудиторії означають три різні причини приїзду – і три незалежні потоки бронювань. Якщо один сегмент продає, два інших продовжують працювати. Це безпосередньо впливає на стабільність завантаженості і, відповідно, на щомісячну виплату власнику.

Чим відрізняється модель **Forrest** від стандарту ринку

**У FORREST Trinity Resort** модель принципово інша. Всі 461+ юнітів без винятку передаються в управління **Maestro Hotel Management** – умова, зафіксована в договорі. Власник не займається нічим: ні бронюванням, ні заселенням, ні технічним станом номера. **Maestro** відповідає за повний цикл. Гість на Booking бачить повноцінний курортний об'єкт зі стабільними оцінками – вищий середній чек і стабільна виплата кожному власнику.

Хто відповідає за ваш дохід

**Maestro Hotel Management** – керуюча компанія з 10 роками досвіду в сфері гостинності. Принципово важливо: вони зайшли в проєкт не після будівництва, а на старті. Разом із командою **Perspektiva Group** формували планування номерів, стандарти сервісу і фінансову модель. Коли керуюча компанія бере участь у створенні готелю – номери спроектовані під операційну модель, а не навпаки. Це інший рівень готовності в день відкриття.

Фінансова модель прозора: 80% доходу від оренди – власнику, 20% – керуючій компанії від ЄВІТДА. Операційні витрати прораховані заздалегідь, калькулятор доходності доступний до підписання.

Власник юнітів має право перебувати в готелі до 30 днів на рік у низький сезон і до 10 днів у високий – з повним готельним сервісом. В ці дні дохід від номера не нараховується, але відпочинок – ваш.

Девелопер і терміни

**Perspektiva Group** – компанія з 30-річним досвідом і 17 реалізованими проєктами. Понад \$300 мільйонів залучених інвестицій. **FORREST Trinity Resort** – перший готельний проєкт компанії, і саме тому до нього найбільш висока ретельність: архітектура, матеріали, інженерія, партнери – без компромісів.

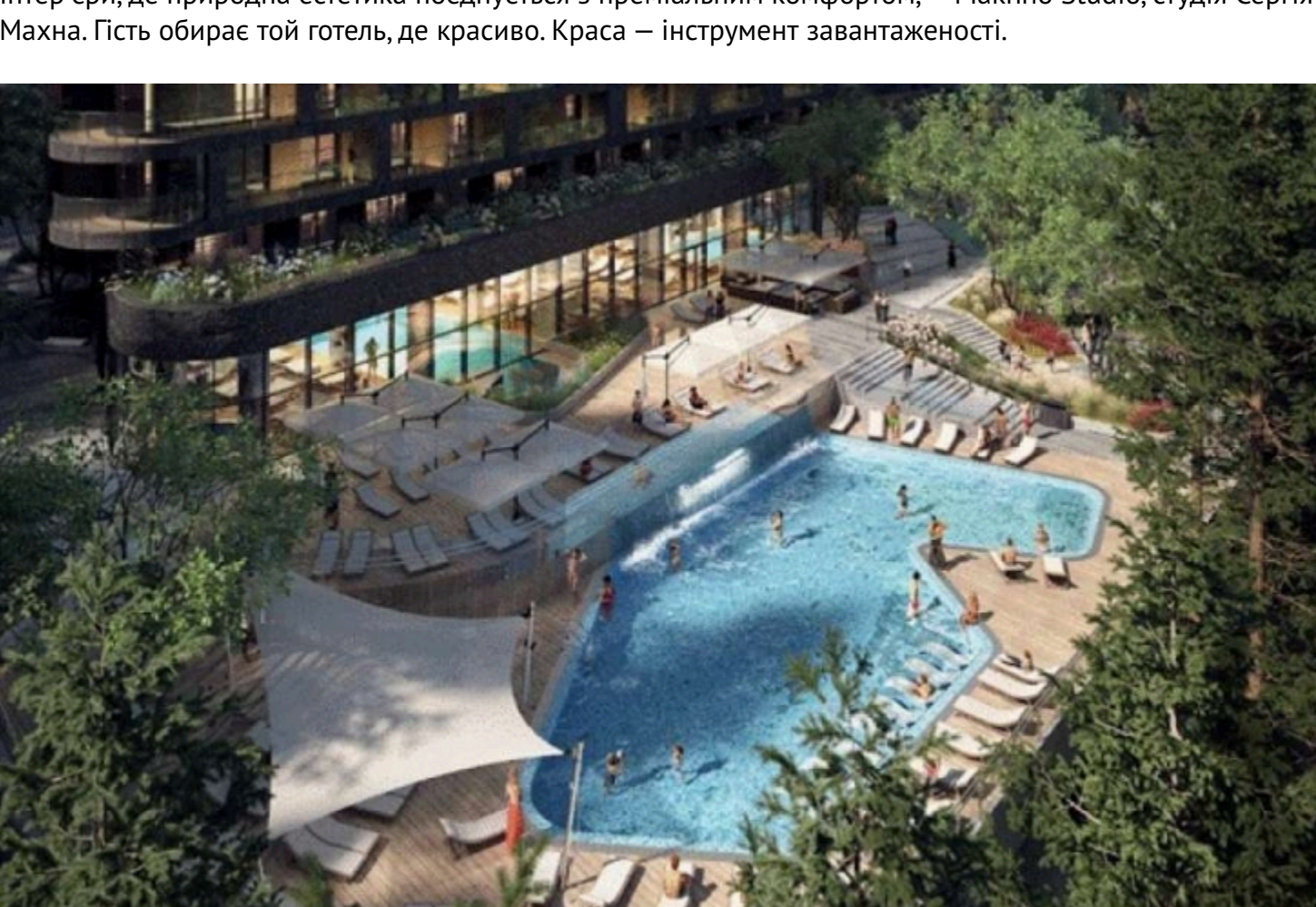
Перша черга будуватиметься за власні кошти забудовника. Це означає, що темп зведення не залежить від швидкості продажів. Перша черга буде завершена незалежно від кількості проданих юнітів сьогодні. Для інвестора це усуває один із ключових ризиків.

Введення в експлуатацію – ІV квартал 2028 року. Паралельно зводяться друга і третя черги – завершення у 2029 році. Майжачок активний, будівельні роботи ідуть.

Архітектура і дизайн як чинник доходності

Рівень архітектури безпосередньо впливає на середній чек оренди. Архітектура – **Filimonov & Kashirina**, лауреат архітектурних премій. Фасад із каменю і скла, органічна інтеграція в ландшафт. Це не ще один готель у горах – це об'єкт із власним обличчям.

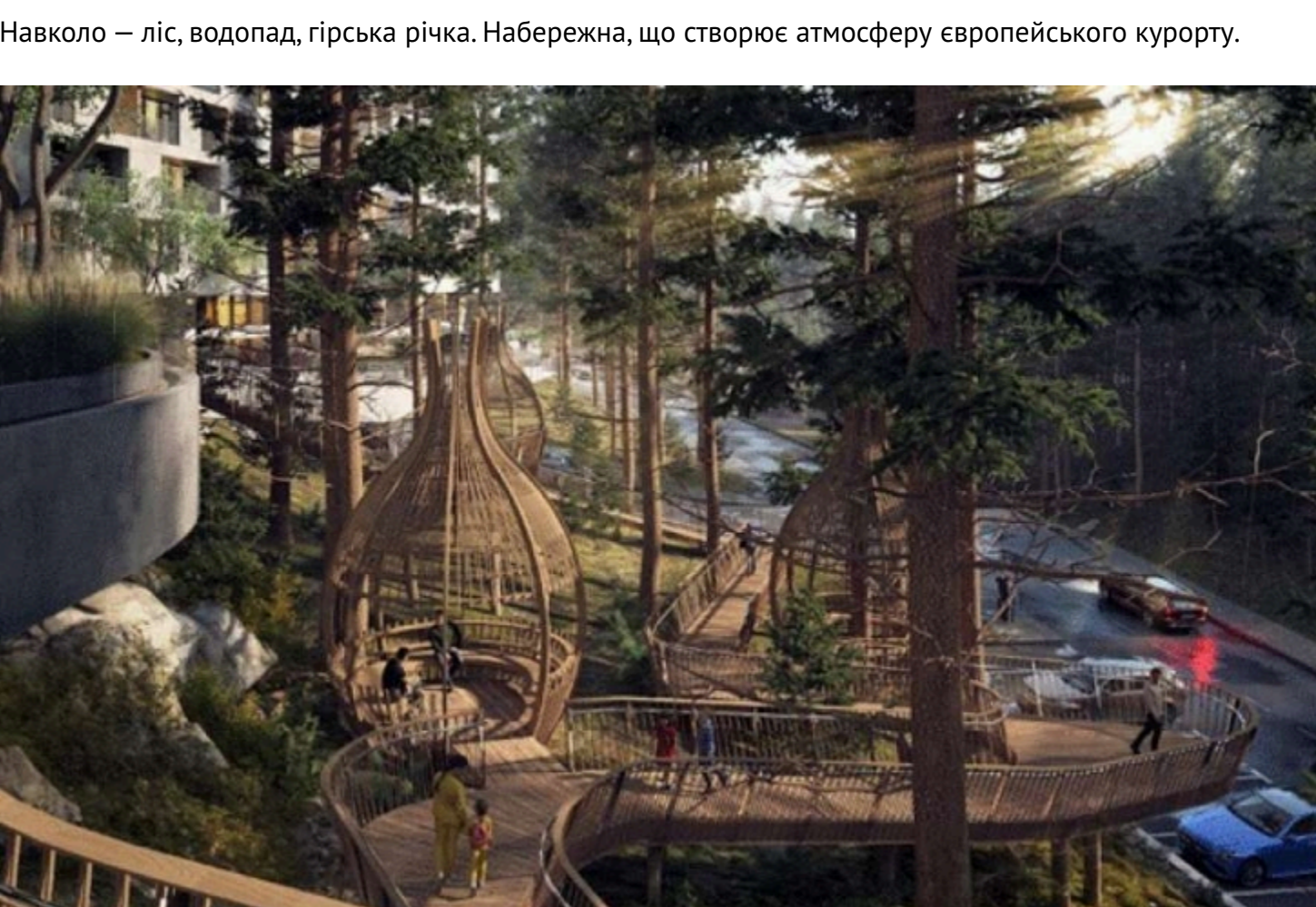
Інтер'єри, де природна естетика поєднується з преміальним комфортом, – **Makho Studio**, студія Сергія Махна. Гість обирає той готель, де красиво. Краса – інструмент завантаженості.



Власний виліт на трасу 5G

**FORREST Trinity Resort** має прямий виліт на трасу 5G – одну з найкращих панорамних трас Буковеля. Ski-in / ski-out – WOW-перевага, яка економить час і підкреслює статус проєкту.

Навколо – ліс, водопад, гірська річка. Набережна, що створює атмосферу європейського курорту.



Як захищена ваша інвестиція юридично

Один з ключових страхів інвестора в Україні – що буде, якщо забудовник не **FORREST Trinity Resort** працює за моделлю МОН – спеціального майнового права на майбутній об'єкт. Що це означає: – угода реєструється в Держреєстрі – подвійний продаж неможливий; – є механізм повернення коштів при прострочці введення більш ніж на 6 місяців; – зміни в об'єкті без згоди інвестора неможливі; – переступка (продаж юніту до здачі) – вільна, без штрафів.

Цифри: що отримує інвестор

Мінімальна площа номера – 26 м<sup>2</sup>. Ціна від \$4 500/м<sup>2</sup>.

Прогнозована дохідність від управління: до 12% річних у валюті.

Капіталізація активу від старту продажів: до відкриття: прогноз 19–20%. Інвестор, який увійшов на старті, отримує актив вартістю –\$5 400–5 500/м<sup>2</sup> до моменту введення в експлуатацію – ще до першого дня роботи готелю.

Що робить **Forrest** інвестицією, а не просто нерухомістю

**FORREST Trinity Resort** відрізняється поєднанням рідкісних факторів: Продукт: три черги під три аудиторії, виліт 5G, архітектура **Filimonov & Kashirina**, інтер'єри **Makho Studio**. Управління: 100% юнітів під **Maestro**. КК зайшла на етапі проєктування. Девелопер: **Perspektiva Group**, 30 років, 17 проєктів. Перша черга – за власні кошти. Захист: МОН, держреєстр, прозора модель, вільна переступка.

Разом – це актив, за яким стоїть система, а не обіцянка.



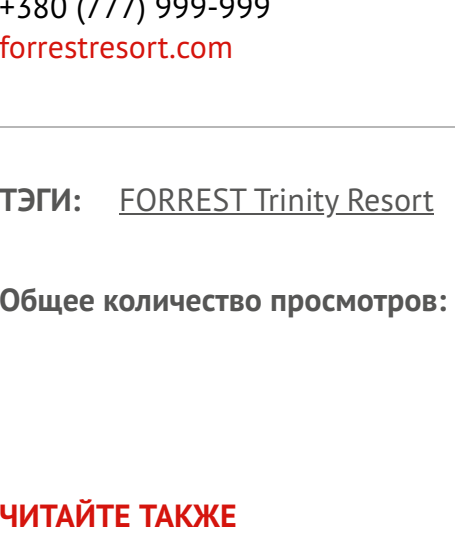
**FORREST Trinity Resort**. Три саїти – один актив. Унікальна курортна екосистема, створена для життя, відпочинку та примноження капіталу.

Детальніше про умови інвестування та розрахунок дохідності:  
+380 (777) 999-999  
[forrestresort.com](http://forrestresort.com)

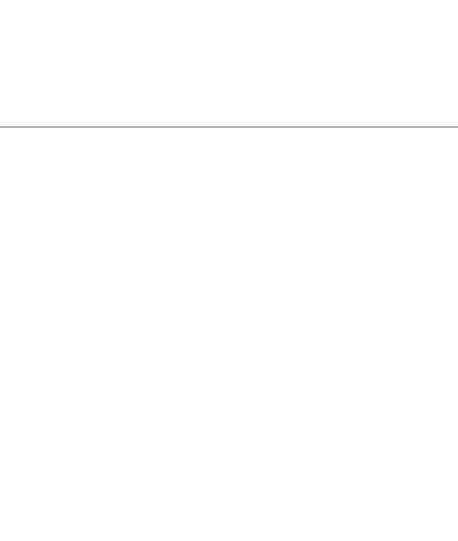
ТЕГИ: **FORREST Trinity Resort**

Общее количество просмотров: 77

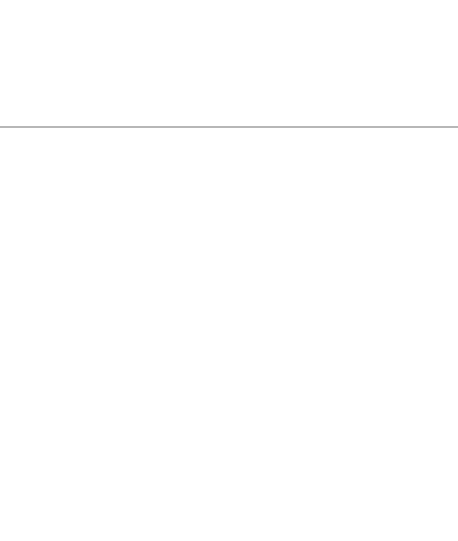
ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ



**ПРОКІШЕСТВІЯ** «Польські привокзонаці затримали» – заслуженого юриста України за підтримку у пропозиції хабара» 21.24



**МІР** у Брюсселі назвали країну для якої чистіше в есі 2024 році стає реальною та досяжною метою» 09:18

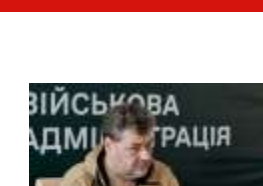


**ОДЕСА** «Подарунок на мільйон: одеський пенсіонер подарував дружині шасливий лотерейний билет» 10:22

ВАЖНІЕ НОВОСТІ

ОБЩЕСТВО 2026.06.05

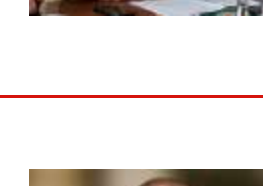
АГЕНТУРА В ПРІКОРДОННІ: ЯК ЖИТОМІРСЬКИЙ ОБЛІПЛИ РОСІЙСЬКІ АГЕНТИ



>

ОБЩЕСТВО 2026.05.29

ГАЗОВА ПЛАСЬКА: ЯК ВІЗНЕСМЕН ЮРІЙ ДВІНІНСЬКИЙ ВСЕ ОДНО ХОЧЕ ОСУЖАТИ УКРАЇЗБАНК НА 1,2 МІРД ГРИВЕНЬ



>

ВАЖНІЕ НОВОСТІ

ОБЩЕСТВО 2026.05.28

«ВДОМА КРАШЕ»: ПЕРШЕ НАЦІОНАЛЬНЕ ТОКШОУ ДЛЯ УКРАЇНЦІВ ПО ВСЬОМУ СВІТУ



>

ПОЛІТИКА 2026.05.24

КАНДИДАТУ С КРИМІНАЛЬНИМ ПРОШЛИМ ХОТЯТ НАЗНАЧИТИ СУДЬЕЙ НА ЗАКАРПАТТЄ – ШНАЙДЕР



>

Речь идет о Виктории Сова, кандидатуру которой 26 мая рассмотрит Высший совет правосудия. >